



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.04.2018

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 875

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «2017-2019 елларга Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2017 елның 3 февралендәге 173 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «2017-2019 елларга Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2017 елның 3 февралендәге 173 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 25 сентябрендәге 2436 номерлы , 2017 елның 20 ноябрендәге 2922 номерлы карарындагы үзгәрешләр белән)

Күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау срокларын конкретлаштыру, күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яисә) эшләрне төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «2017-2019 елларга Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2017 елның 3 февралендәге 173 номерлы карары белән расланган (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «2017-2019 елларга Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп

фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2017 елның 3 февралендәге 173 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 25 сентябрәндәге 2436 номерлы , 2017 елның 20 ноябрәндәге 2922 номерлы карарындагы үзгәрешләр белән) 2017-2019 елларга Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын, №1, №2/1, №3/1, №4/1, №2/3, №3/3, №4/3 кушымталарда каралганча, яңа редакциядә баян итеп үзгәрешләр кертәргә.

2. ЗМР Советы Аппаратының жәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлегә башлыгы Д.С.Анисимовка әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы порталы составындагы Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы рәсми сайтында(<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштыруны тәмин итәргә .

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

А.Х. Сәхибуллин

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 13 апрелдәге
875 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмә

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 июндәге 1146 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планы (алга таба – тиешенчә, Кыска сроклы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлдәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, күп фатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күп фатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнган.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:
Зеленодольск муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
гражданның өчен имин һәм уңайлы яшәү шартлар булдыру, күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонтлауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
Кыска сроклы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
капитал ремонт үткәргәндә, озакка чыдам булган материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, нәтижәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану.

2017-2019 елларга Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы.

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыру яшәү өчен имин һәм унайлы шартлар тәмин итәргә тиеш

2017 ел - гомуми мәйданы 127 000,61 кв.метр булган 33 күп фатирлы йортта 5761 гражданга;

2018 елда - гомуми мәйданы 101 577,05 кв.метр булган 28 күпфатирлы йортта 4635 гражданга ;

2019 ел - гомуми мәйданы 134 903,37 кв.метр булган 37 күп фатирлы йортта 6182 гражданга.

Әлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре 2/1 нче, 2/2 нче, 2/3 нче кушымтада күрсәтелгән.

II. Зеленодольск муниципаль районының Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучыларның торак пунктлары исемлеге

Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучыларның Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре исемлеге, мондый торак пунктлар территориясендә Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлүен исәпкә алып төзелгән;

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыруда Зеленодольск муниципаль районының түбәндәге торак пунктлары катнаша: Зеленодольск шәһәре, Карамалы Тау штп, Васильево штп, Әйшә, Бело-Безводное, Осиново, Большие Ключи, Раифа, Олы Жәке авыллары.

IV. 2017 - 2019 елларда

Зеленодольск муниципаль районында күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

№ т/б	Күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме		
			2017	2018	2019
1.	Түбә ремонтлау	кв. метр	31520,29	25 475,57	19286,49

2.	Торак биналарда булган электр, жылылык, газ, су белән тээмин итү, ташландык суларны агызу, йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән торак биналарда булган жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	пог.метр	44126,94	46 764,31	42530,50
2.1	электр белән тээмин итү	пог.метр	6456,90	5 541,49	9516,07
2.2	жылылык белән тээмин итү	пог.метр	18733,56	21 728,23	21835,40
2.3	су белән тээмин итү	пог.метр	11 123,34	10 597,35	5246,14
2.4	су чыгару	пог.метр	7813,14	8 897,24	5932,89
3.	Коммуналь хезмәтләр (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру	данә		16	
4.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алыштыру	данә	6	10	15
5.	Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	6104,30	5 651,40	8 982,19
6.	Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	27764,85	27 606,4	41 145,78
7.	Күп фатирлы йортның фундаментын ремонтлау	куб. метр	0	0	264
8.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткәрү һәм техник паспортлар эзерләү	данә	20	28	36
9.	Күп фатирлы йортта подъездларны ремонтлау	кв. метр	11094,15	6 960,49	9 886
10.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	33	28	37

11.	Проект документларына дүүлэт экспертизасын эшлэү һәм үткәру	данә	33	28	37
-----	-------------------------------------------------------------	------	----	----	----

Күп фатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре 2017-2019 елларга Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестрының 3/1 нче, 3/2 нче, 3/3 нче кушымталарында китерелде.

V. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска сроклы планын финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак мөлкәтчеләре ширкәтләре, торак комплексы, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТМШ, ТК, ТТК) яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күп фатирлы йорттагы бина милекчеләренә акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 2017 елда 226 496 442,28 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләрнең акчалары:

Татарстан Республикасы бюджеты - 70 895 090 сум;

жирле бюджетлардан-48 927 000 сум;

ТМШ, ТК, ТТК эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 106 674 352,28 сум.

2018 елда 249 905 540,22 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләрнең акчалары:

Татарстан Республикасы бюджетиннан - 63 125 957 сум;

жирле бюджетлардан-48 927 000 сум;

ТМШ, ТК, ТТК эгъзалары яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 137 852 583,22 сум.

2019 елда 277 301 368,33 сум тәшкил итәчәк, түбәндәгеләрнең акчалары:

Татарстан Республикасы бюджетиннан - 61 889 230,00 сум;

жирле бюджеттан-48 927 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 166 485 138,33 сум;

2017-2019 елларда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

№ т/б	Күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегә	Суммасы, млн. сум		
		2017	2018	2019
1.	Түбә ремонтлау	87,5	76,1	71,9
2.	Торак биналарда булган электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, ташландык суларны агу, йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән торак биналарда булган жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	86	105,2	99,0
2.1	электр белән тәмин итү	9,9	11,3	13,5
2.2	жылылык белән тәмин итү	44,3	52,6	62,4
2.3	су белән тәмин итү	13,1	20,5	8,7
2.4	су чыгару	18,6	20,8	14,5
3.	Коммуналь хезмәтләр(жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру		1,4	1,4
4.	Файдалануга яраксыз дип танылган лифт жиһазларын алыштыру	9,6	17,5	27,7
5.	Күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	4,9	6,3	12,2
6.	Фасадны жылыту һәм ремонтлау	23,7	27,8	43,7
7.	Күп фатирлы йортның фундаментын ремонтлау	0	0	1,0
8.	Күп фатирлы йортларны техник инвентарьлаштыру һәм техник паспортлар әзерләү буенча эшләр башкару	0,9	0,7	1,7
9.	Күп фатирлы йортта подъездларны ремонтлау	4,4	5,9	7,4
10.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	7,1	6,7	8,7
11.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	2,4	2,4	2,6
	Барлығы	226,5	249,9	277,3

Кыска сроклы планга капитал ремонт үткөрүнең бәясен күрсәтеп, күп фатирлы йортлар исемлеге 4/1, нче 4/2 нче, 4/3 нче кушымтада китерелгән.

VI. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең чик бәясе

2017-2019 елларга күп фатирлы йортларда биналарның гомуми майданының 1 кв. метрына исәпләгәндә хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яки) капитал ремонт эшләрнең чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта әлеге Кыска сроклы планга кертелгән күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясенә эш төрләре буенча күләме, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы (алга таба – Министрлык) белән раслана.

Әлеге бүлектә каралган хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) капитал ремонт эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү, күп фатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләменнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VII. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру Министрлык, «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы Фонды» коммерцияле булмаган оешма (алга таба – Региональ оператор), Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТМШ, ТК, ТТК, идарә оешмалары (алга таба – ИО), биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска сроклы планны башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Министрлык:

Кыска сроклы планны башкаручылар белән үзара хезмәттәшлекне, Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм контрольдә тотуны оештыра;

Региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы (еллык) планнарын карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны үз вакытында үткөрүне тәмин итү максатларында Региональ оператор белән хезмәттәшлек итә;

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыруны мониторинглауны һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган хисапчылыкны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне гамәлгә ашыра;

үзенә сайтында Кыска сроклы планга кергән күп фатирлы йортларның исемлеген урнаштыра;

капиталь ремонт үткөрү өчен, шул исәптән тиешле тәртипне раслау юлы белән дә, подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнаша;

үз компетенциясе кысаларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыруны контрольдә тотуны оештыра.

Региональ оператор:

дефектлы ведомстволар эзерләү, шулай ук түләү документларын формалаштыру һәм капитал ремонт өчен биналарның милекчеләреннән Региональ оператор хисабына взнослар керүне тәмин итү буенча ИО белән килешүләр төзи;

проект документациясен эзерләүгә, техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыруга, төзелеш контролен гамәлгә ашыруга шартнамәләр, шулай ук күп фатирлы йортларда урта мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләрне һәм (яки) хезмәт күрсәтүләрне башкаруга подряд шартнамәләре, шул исәптән күрсәтелгән хезмәтләргә һәм (яки) башкарылган эшләргә гарантия срогын билгеләүне һәм күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яисә) башкарылган эшләрне кабул итү турындагы тиешле актка кул куйганнан соң биш ел дәвамында башкарылуын күздә тоткан, шулай ук ачыкланган житешсезлекләрне үз хисабына һәм үз көчләре белән бетерү буенча подрядчы оешмаларның йөкләмәләрен төзи;

үзенә рәсми сайтында күп фатирлы йортта биналарның милекчеләренә һәм региональ операторның Торак кодексы, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары таләпләрен үтәү белән бәйлә барлыкка килгән хокуклары һәм бурычлары турында, капитал ремонт үткәрүне оештыру турында мәгълүмат, шулай ук исемлеге Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2015 елның 11 ноябрәндәге 803/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән башка белешмәләр урнаштыра;

законнарда билгеләнгән тәртиптә күп фатирлы йортларда урта мөлкәтне капитал ремонтлау өчен, подрядчы оешмаларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;

Кыска сроклы план белән каралган күләмдә һәм срокларда күп фатирлы йортта урта мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрне һәм (яисә) эшләрне, проект документациясен эзерләү буенча, законнар таләпләре нигезендә төзелеш контроле буенча финанслауны гамәлгә ашыра;

идарәче оешма, муниципаль берәмлек, Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма, бина милекчеләре вәкиле белән килешенгән КС-3, КС-2 формалары нигезендә башкарылган эшләргә подряд оешмалары өчен түләүне башкара;

күп фатирлы йортта биналарның һәр милекчесе буенча акча керүне исәпкә алуны гамәлгә ашыра;

Министрлыкка Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында соратылган документларны һәм белешмәләрне тапшыра;

законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе:

капитал ремонт эшләрен башкаруның дефектлы ведомстволарын һәм күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү буенча муниципаль адреслы программаларны, программаларны тормышка ашыруның кыска сроклы планны килештерә;

күп фатирлы йортларда урта мөлкәтне капитал ремонтлау өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнаша, капитал ремонт

үткөрү өчен квалификацияле һәм намуслы подрядчы оешмаларны жәлеп итүне контрольдә тотат;

күп фатирлы йортка капитал ремонт ясауның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотат;

башкарылган эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр актларын килештерә;
капитал ремонт тәмамланган объектны файдалануга кабул итүдә катнаша;

подряд килешүләре реестрын алып бара;

капитал ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлау турында милекчеләрнең жыелышларының беркетмәләрен исәпкә алып бара;

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында соратып алына торган документларны һәм белешмәләрне Министрлыкка һәм Кыска сроклы планны башка башкаручыларга тапшыра.

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары:

Региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын формалаштыра һәм Министрлыкка жиберәләр;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслый торган норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыралар;

капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

жирле бюджет акчаларын Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлегә Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга күчерәләр;

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләренен техник заказчысы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләренен актларын, капитал ремонт буенча эшләренен кабул итү актларын килештерәләр, күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчаларны куллану очракларыннан тыш, шулай ук аны арттырган очракта;

күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска сроклы планны (шул исәптән күп фатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматларны) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерәләр һәм актуаль хәлдә тоталар;

Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне Министрлыкка һәм Кыска сроклы планны башка башкаручыларына тапшыралар.

Торак хужалары ширкәте, Торак-төзелеш кооперативы, Торак комплексы, Идарә итү оешмалары:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә дефект исемлекләрен, башкарылган эшләр актларын һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүне килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм ай саен түләүне тәмин итүгә һәм региональ оператор счетына капитал ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

проект документларын эзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуның оештыручысы булып торалар;

капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

биналарның милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күп фатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күп фатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар;

капитал ремонт объектларына рөхсәтне гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актлары һәм файдалануга тапшыру актлары хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

күп фатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан ким булмаган күләмдә һәм аңа керә торган инженерлык системаларын капитал ремонтлау буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Урыннар милекчеләре

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә карата дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп торуну гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын файдалану хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча Кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән срок эчендә эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкарганга төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җавап тоталар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү вакытында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җавап тоталар;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

күп фатирлы йортта күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) гомуми мөлкәтне капитал төзекләндерү буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң, 10 көн эчендә, әлеге күп фатирлы йорт белән идарә итүче затка күп фатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал төзекләндерү турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал төзекләндерү буенча эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм капитал төзекләндерү үткөрүгә бәйле башка документларны тапшыралар, финанс документларыннан тыш;

законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы - «Зеленодольская правда», «Наш Зеленый Дол» » газеталары массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.