

**«06» апреля 2018 г.**

**№ 47/1**

***Решение***

***Карар***

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки от 20.03.2018г. № 1, Совет Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в раздел Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республика Татарстан от 07.07.2014 года № 9, изложив «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	Сады (дачи)	Огороды	ЛПХ
Предельные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв.м	400	400	400	400	400
Максимальная площадь	кв.м	2500	2500	600	600	50000
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

#### Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах Четырчинского сельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок от 900 кв.м до 1500 кв.м).

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте (<http://chistopol.tatarstan.ru>) Чистопольского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

**Глава Четырчинского  
сельского поселения**

**Новиков М.В.**

