

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Микулинского сельского поселения
Азнакаевского
муниципального района



ул. Советская д.74
с. Микулино, Азнакаевский район,
423306

Тел (Факс): (8-85592) 33-2-09

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай муниципаль районы
Микулино авыл жирлеге
башкарма комитеты

Совет урамы, йорт 74,
Микулино авылы, Азнакай
районы, 423306

Тел(факс):(8-85592) 33-2-09

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 04. 2018 ел

КАРАР

№7

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион комиссиясе турында

«Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Микулино авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елның 17 апрелендәге 7 номерлы, 01.04.2013 № 5 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге территориясендә карар бирәм:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион комиссиясе составы, 1 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион комиссиясе турындагы Нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында хәбәрнамәне 3 нче кушымта нигезендә;

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион документациясенен типик рәвеште, 4 нче кушымта нигезендә;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

Башлык:

И.А.Такиулин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Башкарма комитетының 2018 елның 17 апрелендәге №7 карарына №1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион комиссиясе составы

<i>Аукцион комиссия рәисе:</i>	
Такиулин И.А.	Азнакай муниципаль районының Микулино авыл жирлеге башлыгы
<i>Аукцион комиссия рәисе урынбасары:</i>	
Фәйзрахманова З.Р.	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Микулино авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре
<i>Аукцион комиссия секретаре:</i>	
Л.Ф. Хәмитова	«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУнең жир мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
<i>Аукцион комиссия әгъзалары:</i>	
Кучин А.Н	Микулино авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча)
Кедун М.Н	Микулино авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча)
Хәйдәров И.З.	«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеген Башкарма комитетинин 2018 елнын 17 апрелендеге №7 карарына № 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районынын «Микулино авыл жирлеген» муниципаль беремлеген территориясенде стационар булмаган сәуде объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион комиссиясе турында Нигезләмә

Глава 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеген нигезләмә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районынын «Микулино авыл жирлеген» муниципаль беремлеген территориясенде стационар булмаган сәуде объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион комиссиясе эшчәнлеген тәртибен билгели.

2. Аукцион комиссия үз эшчәнлегенде Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясенде сәуде эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елнын 28 декабрендеге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясенде жирле үзидарәне оештырунын гомуми принциплары турында» 2003 елнын 06 октябрендеге 131-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеген башкарма комитетинин «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеген» муниципаль беремлеген территориясенде стационар булмаган сәуде объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елнын 17 апрелендеге 7 номерлы «Микулино авыл жирлеген территориясенде стационар булмаган сәуде объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» күрсәтмә белән житәкчелек итә.

3. Аукцион комиссия аукцион уздыру процессында аукционда катнашуга заявкарларны караунын объективлыгын тәмин итә һәм аукцион үткәрү юлы белән гаммәви, үтә күренмәлелек, конкурентлык принципларын үтәүне гамәлгә ашыра.

2 бүлек. Аукцион комиссия төзү тәртибе

4. Аукцион комиссия үз эшчәнлеген даими нигезде гамәлгә ашыручы коллегиаль орган булып тора.

5. Аукцион комиссиясенен шәхси составы, шул исәптән аукцион комиссиясе рәисе (алга таба - Рәис), аукцион комиссиясе рәисе урынбасары (алга таба - рәис урынбасары), Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районынын Микулино авыл жирлеген башкарма комитетинин (алга таба – Башкарма комитет) карары белән раслана.

6. Аукцион комиссия составына кименде биш кеше - аукцион комиссиясе әгъзалары керә. Рәис һәм рәис урынбасары аукцион комиссиясе әгъзалары. Башкарма комитет карары белән аукциончы һәм сәркип вазыйфасы раслана. Әгәр мондый вазыйфалар каралмаган булса, аукциончы һәм аукцион комиссиясе секретаре функцияләрен, әлеген нигезләмә нигезенде, рәис урынбасары булмаганда, мондый

функцияларне башкаруга вәкаләтле аукцион комиссиясенә теләсә кайсы әгъзасы башкара.

7. Аукцион комиссия әгъзалары булып, аукцион нәтижеләре белән шәхсән кызыксынган затлар, шул исәптән мондый аукционда катнашуга заявклар биргән яисә заявклар биргән оешмалар штатында торучы физик затлар йә әлегә оешмаларның катнашучылары (шул исәптән физик затлар), аларның идарә органнары әгъзалары, күрсәтелгән катнашучыларның кредиторлары булган затлар, йә катнашучы житәкчәсә белән никахта торучы, йә турыдан-туры күтәреләп килүчә һәм аска таба килүчә линия (ата-аналар, бабайлар, әбиләр һәм оныклар), тулы булмаган туганнар һәм бертуганнар (әтиләрә яисә сеңелләре) уллыкка алуучылар, яисә уллыкка алуучылар) булып торучы физик затлар, йә житәкчә (турыдан-туры күтәреләп килүчә һәм аска таба килүчә линия туганнары (ата-аналар, бабайлар, әбиләр һәм оныклары), уллыкка алуучылар яисә уллыкка алуучылар) булып торучы затлар була алмый.

8. Аукцион комиссия составында әлегә нигезләмәнең 7 п.7 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланган очракта, башкарма комитет кичекмәстән аларны аукцион нәтижеләре белән шәхсән кызыксынмаган һәм катнашучыларга йогынты ясарга сәләтле булмаган башка затларга алмаштырырга тиеш.

9. Аукцион комиссия әгъзасы урынын аукцион комиссия төзү турында башкарма комитет карары белән генә алыштыру рөхсәт ителә.

3 бүлек. Аукцион комиссия функцияләре

10. Аукцион комиссиянең төп функцияләре түбәндәгеләр:

- 1) аукционда катнашуга заявклар карау;
- 2) аукционда катнашуга гаризаларны, аукцион беркетмәсен карау беркетмәсен алып бару;

4 бүлек. Бердәм комиссиянең, аның аерым әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

11. Аукцион комиссия түбәндәгеләргә тиеш:

1) катнашучыларның аукцион турындагы документларда, Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерергә;

2) аукцион турындагы документларда, Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән очракларда катнашучыларны аукционда катнашуга кертмәскә;

3) мондый сөйләшүләр нәтижәсендә аукционда катнашу өчен өстенлекле шартлар һәм (яисә) конфиденциаль мәгълүматны фаш итү өчен шартлар тудырылган очракта катнашучылар белән сөйләшүләр алып бармаска;

12. Аукцион комиссия әгъзалары түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) аукцион комиссия утырышларында шәхсән катнашырга, аукцион комиссиясе утырышында булмау Россия Федерациясенә хезмәт законнарында каралган нигезләрдә рөхсәт ителә;

2) аукционда катнашуга гаризаларны карау тәртибен үтәргә;

3) аукционда катнашуга заявкларны карау барышында мәгълүм булган дәүләт, хезмәт яисә коммерция серен тәшкил итүчә белешмәләрне фаш итүгә юл куймаска.

13. Аукцион комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә хокуклы:

1) аукционда катнашуга заявка төзүче документлар һәм белешмэләр белән карауга тапшырылган барлык документлар һәм белешмэләр белән танышырга;

2) аукцион комиссиясе утырышларында көн тәртибе мәсьәлэләре буенча чыгыш ясарга;

3) аукцион документларына, Россия Федерациясе законнарына һәм башка норматив-хокукый актларга заявканы карау беркетмәсенә, аукцион беркетмәсенә кул куярга һәм туры килүен тикшерергә;

4) аукцион комиссия тарафыннан карала торган сорау буенча үзенә аерым фикерен язма рәвештә баян итәргә, ул тиешле беркетмәгә куела.

14. Рәис (рәис урынбасары ул булмаганда):

7.1. Комиссия эшчәнлегенә белән гомуми житәкчелек итүне башкара;

2) утырышны хокуклы дип игълан итә яисә кворум булмауга бәйле рәвештә аны күчерү турында карар чыгара,

3) аукцион комиссиясе утырышларын ача һәм алып бара, тәнәфесләр игълан итә;

4) тикшерелә торган мәсьәлэләрне карау тәртибен билгели;

5) комиссия эшенә экспертларны, эксперт оешмасын жәлеп итү турындагы мәсьәләне аукцион комиссиясе фикер алышуга чыгара;

15. Аукцион комиссия секретаре:

1) аукцион комиссиясе утырышларын эзерләүне, кирәкле документларны рәсмиләштерүне һәм таратуны да кертеп, гамәлгә ашыра, аукцион комиссиясе эгъзаларына аларның функцияләренә кагылышлы барлык мәсьәлэләр буенча мәгълүмат бирә, шул исәптән аукцион комиссиясе эшендә катнашучы затларга утырышларны уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр итә;

2) аукцион комиссиясе утырышлары барышында аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен рәсмиләштерә, шулай ук аукцион комиссиясе эшчәнлегенә бәйле оештыру-техник характердагы башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.

5 бүлек. Аукцион комиссия эше регламенты

16. Аукцион комиссия элегенә нигезләмәнең 3 бүлегендә күрсәтелгән функцияләренә башкарырга хокуклы, әгәр анда аның эгъзаларының гомуми саныннан кемдә илле проценты булса.

17. Аукцион комиссия секретаре аукцион комиссиясе утырышы уздыру көненә кадәр ике эш көненнән дә соңга калмыйча аукцион комиссиясе эгъзаларына аукцион комиссиясе утырышын уздыру датасы һәм урыны турында хәбәр итә.

18. Рәис (рәис урынбасары ул булмаганда) аукцион комиссиясе утырышын ачу һәм ябу турында игълан итә.

19. Аукцион комиссия карарлары утырышта катнашучы эгъзалар саныннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы (рәис урынбасары булмаганда) хәлиткеч булып тора. Бердәм комиссиянең һәр эгъзасы тавыш биргәндә бер тавышка ия.

20. Аукцион комиссия аукционда катнашуга заявкада күрсәтелгән таләпләр нигезендә аукционда катнашуга заявка составында документларның һәм белешмәләрнең барлыгын аукцион документлары, Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерә.

21. Аукцион комиссия аукционда катнашуга аукцион документларында билгеләнгән срокларда заявканы карый.

22. Аукционда катнашуга заявкарлары карау нәтижәләре нигезендә аукционда катнашучыны аукционда катнашуга кертү турында һәм аукционда катнашуга гариза биргән катнашучыны аукционда катнашучы, аукционда катнашучы итеп тану яисә мондый катнашучыны аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә һәм аукционда катнашуга заявкарлары карау беркетмәсе рәсмиләштерелә.

23. Аукционда катнашуга заявкарлары карау беркетмәсенә аукционда катнашуга заявкарлары карау тәмамланган көнне аукцион комиссиясенәң шунда катнашучы барлык әгъзалары имза сала.

24. Аукцион нәтижәләре аукцион беркетмәсендә теркәлә, ул аукцион комиссиясенәң барлык шунда катнашучы әгъзалары тарафыннан имзалана.

25. Аукцион комиссиянең теләсә нинди гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата, әгәр мондый гамәлләр (гамәл кылмау) катнашучының (ов) хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозса, Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять биреләргә мөмкин.

26. Оештыручы яисә махсулаштырылган оешма (мондый оешма жәлеп ителгән очракта) аукцион комиссия эшчәнлеген матди-техник тәәмин итүне оештырырга, шул исәптән аукцион комиссиясә утырышларын үткәрү өчен уңайлы бина, оргтехника, канцелярия әйберләре һәм башкалар бирергә тиеш.

27. Куелган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен аукцион комиссиясә әгъзалары Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплы булалар.

(Типик форма)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлегеге» муниципаль берәмлегеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында хәбәрнамә

1. Аукцион исеме: Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлегеге» муниципаль берәмлегеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион.
2. Аукцион предметы (лота) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Микулино авыл жирлегеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Схема) урнаштыру урынында бер объектны урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы биш елга.
3. Аукционны оештыручы, урнашу урыны адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукционны оештыручы телефон номеры:
 - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлегеге» муниципаль берәмлегеге башкарма комитеты, 423306, Татарстан Республикасы, Микулино ав., Совет ур., 74 й.

Электрон почта адресы: Mikul.Azn@tatar.ru

Телефон: 8 (85592) 33-2-09

Элемтә өчен зат:

4. Урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм контакт затының телефон номеры:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУ адресы буенча: 423330, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев урамы, 24 йорт, 7-63-41 телефоны.

Электрон почта адресы: aznpalataizo@mail.ru

Телефон: 8 (85592) 7-63-41

Элемтә өчен зат:

Аукцион предметының урнашу урыны, тасвирламасы, шул исәптән үз эченә алучы аукцион лотлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны һәм урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын төре, махсушлашу, урнаштыру вакыты. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегеге башкарма комитетының 2013 елның 01 апрелендәге 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлегеге» муниципаль берәмлегеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә билгеләнгән.

№ Лот ном еры,	Стацио нар булмаг ан объект ның урыны	Объектн ың төре мәйданы	Специальләшү стационар булмаган сәүдә объекты	Координаталар стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урыны	Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч күләме (сум)	Аукци он адымы (сум)	Сорау күләм е (сум)
1.				ХҮ			
2.							
3.							

Аукцион (лот) предметының башлангыч бәясе НДСны исәпкә алмыйча билгеләнгән, "аукцион адымы" - стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен еллык түләү күләменә башлангыч бәясеннән 5% тәшкил итә.

Жиңүчене билгеләү критерийлары: стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукы өчен иң югары бәя.

5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукына шартнамәнең гамәлдә булу срогы - 5 ел.

6. Аукцион турындагы документлар бушлай электрон рәвештә яисә кәгазь чыганакта түбәндәге адрес буенча заявкалар кабул итү чорында бирелә: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев урамы, 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлегә, 7-63-41 телефоны

7. Аукцион турында хәбәр һәм документлар «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырылган: <http://aznakaeyevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт).

Аукцион үткәрү турындагы хәбәр рәсми матбугат басмасында урнаштырылган: «Маяк» газетасы.

8. Гаризалар кабул итү башлана: 08.00 сәгатьтән _____ 20___ елның жирле вакыт белән түбәндәге адрес буенча: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев урамы, 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлегә, 7-63-41 телефоны, дүшәмбедән жомга көнне сәгать 08:00 дән 17 сәгатькә кадәр жирле вакыт белән көндөзгә ашка 12 сәгатьтән 13 сәгатькә кадәр вакыт аралыгында.

9. Гаризалар кабул итүне төгәлләү: жирле вакыт белән 17 сәгатьтә _____ 20___ ш.

10. Заявкаларны карау датасы, вакыты һәм урыны: 00 сәгатьтә _____ 20___

Татарстан Республикасы, Микулино авылы, Совет ур., 74 йорт (Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегә башкарма комитеты).

11. Аукцион үткәрү урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе:

Катнашучыларны түбәндәге адрес буенча теркәү _____ сәгатенә кадәр _____ вакыт буенча түбәндәге адрес буенча теркәү: 423306, Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Микулино авылы, Совет ур., 74 й.

Аукцион аукцион оештыручы тарафыннан аукцион (лот) предметы буенча азрак тәртип номеры булган аукцион (лот) үткәрә.

Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә аукцион оештыручысы, күрсәтелгән гарызнамә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жиберергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

13. Аукционны оештыручы аукцион турында хәбәр итүгә һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт: аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турындагы документациягә аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланьрга биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми. Шул ук вакытта аукционда катнашуга заявклар бирү срогы аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләренә рәсми сайтында аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр урнаштырылган көннән алып шундый срокка кадәр озайтылырга тиеш.

14. Аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы сроklar: аукцион оештыручы, аны үткәрү датасы башланьрга биш көннән дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

15. Аукционда катнашу өчен задатка күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләменә башлангыч бәясенә 20% күләмендә билгеләнгән. Мәсьәләне күчерү өчен реквизитлар:

Түләү билгеләү: аукционда " ____ " _____ г., № _____ лоты (НДСтан башка).

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы Микулино
авыл жирлеге Башкарма комитетының
2018 елның 17 апрелдәге №7 карарына
№4 нче кушымта

(Типик форма)

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион
документлары**

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино

авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына Аукцион турындагы документлар

1 бүлек. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында мәгълүмат

1. Аукцион исеме: Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион.

2. Аукцион предметы (лота) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урнаштыру урынында бер стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Схема) урнаштыруга шартнамә төзү хокукы (алга таба - схема) биш елга.

3. Аукционны оештыручы, урнашу урыны адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукционны оештыручы телефон номеры:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты, 423306, Татарстан Республикасы, Микулино авылы, Совет ур., 74 й.

Электрон почта адресы: Mikul.Azn@tatar.ru

Телефон: 8 (85592) 33-2-09

Элемтә өчен зат:

4. Адрес урнашкан урын, почта адресы, электрон почта адресы һәм телефон номеры: - «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ адресы буенча: 423330, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев урамы, 24 йорт, телефон 7-63-41

Электрон почта адресы: aznpalataizo@mail.ru

Телефон: 8 (85592) 7-63-41

Элемтә өчен зат:

Аукцион предметының урнашу урыны, тасвирламасы, шул исәптән үз эченә алучы аукцион лотлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны һәм урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын төре, махсуслашу, урнаштыру вакыты. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Микулино авыл жирлеге территориясендә «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Микулино авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 01 апрелдәге 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә билгеләнде.

№ Лот номеры,	Стационар булмаган объектның урыны	Объектның төре майданы	Специальләшү стационар булмаган сәүдә объекты	Координаталар стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урыны ХҮ	Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч күләме (сум)	Аукцион адымы (сум)	Сорау күләме (сум)

Аукцион (лот) предметының башлангыч бәясе НДСны исәпкә алмыйча билгеләнгән, "аукцион адымы" - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләменең башлангыч бәясеннән 5% тәшкил итә.

Жиңүчене билгеләү критерийлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен иң югары бәя.

5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнең гамәлдә булу срогы - 5 ел.

6. Аукцион турындагы документлар бушлай электрон рәвештә яисә кәгазь чыганакта түбәндәге адрес буенча заявклар кабул итү чорында бирелә: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев урамы, 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлеге, 7-63-41 телефоны

7. Аукцион турында хәбәр һәм документлар «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырылган: <http://aznakayevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт).

Аукцион үткәрү турындагы хәбәр рәсми матбугат басмасында урнаштырылган: «Маяк» газетасы.

8. Гаризалар кабул ителә башлады: 08.00 сәгатътән башлап, жирле вакыт белән түбәндәге адрес буенча: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев урамы, 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлеге, 7-63-41 телефоны, дүшәмбедән жомгага кадәр 08.00 сәгатътән 17 сәгәткә кадәр, көндөзгә ашка 12 сәгатътән 13 сәгәткә кадәр тәнәфес вакыты белән көндөзгә ашка кадәр.

9. Гаризалар кабул итүне төгәлләү: жирле вакыт белән 17 сәгатътә _____ 20_____

10. Заявкларны карау датасы, вакыты һәм урыны: 00 сәгатътә _____ 20_____ ш.

Татарстан Республикасы, Микулино авылы, Совет урамы, 74 йорт (Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеген башкарма комитеты).

11. Аукцион үткәрү урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе:

12. ___ катнашучыларны жирле вакыт буенча 423306, Татарстан Республикасы, Микулино авылы, Совет ур., 74 йорт адресы буенча ___ сәгатътән __ минутка кадәр теркәү.

Аукцион аукцион оештыручы тарафыннан аукцион (лот) предметы буенча азрак тәртип номеры булган аукцион (лот) үткәрә.

Аукцион турында документлар нигезлэмэләрен аңлатуга сорау кәгазь чыганакта бирелә: 423306, Татарстан Республикасы, Микулино ав., Совет ур., 74 й.

Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезлэмэләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә аукцион оештыручысы, күрсәтелгән гарызнамә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көнненән дә соңга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезлэмэләрен язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жибәрергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

13. Аукционны оештыручы аукцион турында хәбәр итүгә һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт: аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турындагы документациягә аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланьрга биш көннен дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми. Шул ук вакытта аукционда катнашуга заявклар бирү срогы аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләрнең рәсми сайтында аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр урнаштырылган көннен алып шундый срокка кадәр озайтылырга тиеш.

14. Аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы сроклар: аукцион оештыручы, аны үткәрү датасы башланьрга биш көннен дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

15. Аукционда катнашу өчен задатка күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләменең башлангыч бәясенәң 20% күләмендә билгеләнгән. Мәсьәләне күчерү өчен реквизитлар:

Түләү билгеләү: аукционда " ____ " _____ г., № _____ лоты (НДСтан башка).

2 бүлек. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион документациясенәң гомуми нигезлэмэләре

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү турындагы чын документлар (алга таба - документлар) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге башкарма комитетының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елның 17

апрелендәге 7 номерлы карары, «Азнакай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы 01.04 номерлы, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә сәүдә схемаларын урнаштыру турында» 2014 елның 5 ноябрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә эшләнгән.

2. Аукцион предметы (лот) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында урнаштыру шартнамәсе төзү хокукы (алга таба - Схема) биш елга.

3. Аукционны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ белән берлектә оештыра.

4. Аукцион үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявкларны карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала торган аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявкларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне алып бара.

5. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында «Интернет» челтәрендә, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә: <http://aznakauevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт) һәм рәсми басмада: «Маяк» газетасы (алга таба - рәсми басма) урнаштырыла.

1. Катнашучыларга таләпләр.

Катнашучыларга тәкъдим итү срогы тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлату

6. Оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, булу урынына яисә физик затка, шул исәптән стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - Урнаштыру шартнамәсе) урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә дөгъва кылучы индивидуаль эшкурарга, әгәр алар:

1) ликвидация процессында (үзгәртеп кору) булмый;

2) банкротлык процедурасы үткәрелмәгән Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә банкротлар дип танылмаган;

3) деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турында документлар нигезләмәләренең аңлатмаларын торглар оештыруга мөрәжәгать итәргә хокуклы. Документларны аңлатуга ихтыяж ирекле формада рәсмиләштерелә.

Күрсәтелгән гарызнамә аукцион оештыручысы, күрсәтелгән гарызнамә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганчы биш эш көненнән дө соңга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жибәрергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

8. Аукцион документация нигезләмәләрен аңлату киткән көннән алып бер эш көне эчендә кызыксынган затның гарызнамә предметын күрсәтеп, мондый аңлатма,

сорау килгән кызыксынган затны күрсәтмичә, рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш. Аукцион документация нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртәргә тиеш түгел.

2. Аукционда катнашуға заявканың эчтәлегенә һәм формасына карата таләпләр.

Аукционда катнашуға заявканың бирү тәртибе, урыны, датасы һәм срогы тәмамлану датасы, аукционда катнашуға заявканың чакыртып алу тәртибе һәм вакыты

9. Аукционда катнашу өчен катнашучы аукционда 1 нче номерлы формада аукционда катнашу өчен әлеге документлар нигезендә аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта катнаша. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Катнашучы аукционда язма рәвештә мөһерләнгән конвертта катнашуға заявка бирә. Катнашучы конвертында аукционның исеме һәм әлеге заявка бирелгән лотның яисә лотның номеры күрсәтелә. Аукционда катнашуға заявканы катнашучы тарафыннан күрсәтелгән конвертта бирү заявканы кире кагу өчен нигез булып тормый.

11. Катнашучы әзерләгән заявка әлеге заявкага бәйле барлык корреспонденция һәм документлар рус телендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән документлар башка телдә рәсмиләштерелергә мөмкин, аңа документның рус теленә нотариаль таныкланган тәржемәсе кушымта итеп бирелсә.

12. Ачык аукционда катнашуға язма рәвештә бирелгән заявканың барлык битләре тегелгән һәм номерланган булырга тиеш. Ачык аукционда катнашуға заявкада алар составына керә торган документларның тасвирламасы булырга, мөһер (юридик зат өчен) булганда катнашучы мөһер белән беркетелергә һәм катнашучы яисә вәкаләтле катнашучы тарафыннан имзаланырга тиеш. Күрсәтелгән таләпләрне үтәү ачык аукционда катнашуға заявка составына керүче мәгълүмат һәм документларның ачык аукционда катнашуға заявка томының ачык аукционда катнашучы исемнән бирелгәнлеген һәм ул әлеге мәгълүматның һәм документларның дөрөслеген өчен җаваплы булуын аңлата.

13. Аукционда катнашуға гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында хәбәрнамә рәсми сайтта урнаштырылган һәм рәсми матбугат басмасында басылып чыккан көннән башлана һәм аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән эш көненең 1700 сәгатендә туктатыла.

14. Аукционда катнашуға гариза биргән катнашучы аукционда катнашуға заявканы аукционда катнашуға заявканың аукционда катнашуға заявканы кабул итү датасына һәм вакытына кадәр теләсә кайсы вакытта үзгәртәргә хокукы.

15. Аукционда катнашуға гариза биргән катнашучы аукционда катнашуға заявканы аукцион үткәрелә башлау датасына һәм вакытына кадәр теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокукы.

16. Аукционда катнашуға заявкалы һәр конверт аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта кергән һәр конверт аукционда катнашуға заявканы кабул итү тәртибендә заявканың теркәү журналында теркәлә. Гаризаны теркәү язмасы заявканың теркәү номерын, керү датасын һәм вакытын үз эченә алырга тиеш. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп,

мондый заявканы алуда расписка бирэ.

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы. Катнашучы аукционда катнашу өчен заявканы 18 документация пунктының «а, б, в, г, д» пунктчаларында санап үтелгән документларның бер комплекты булган берничә лотка бирергә хокуклы, моңа «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы керми, задатка кертүне раслый торган документлар керми. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лотка катнашуга гариза биргән очракта, «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы һәм задатка кертүне раслый торган документлар һәр лот буенча аерым беркетелергә тиеш. Мәсьәлә кертүне раслый торган документлар берничә лот буенча гомуми сумма белән кушып бирелмәскә тиеш. Мәсьәләне кертүне раслый торган документлар катнашучы тарафыннан тапшырылган акчаларның максатчан билгеләнешен һәр лот буенча аерым билгеләргә тиеш.

18. Аукционда катнашуга заявкада барлык күрсәтелгән оештыручы документларда мәгълүмат булырга тиеш, ә атап әйткәндә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) аукцион үткөрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дүлэт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткөрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшкуарларның бердәм дүлэт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дүлэт теркәве турындагы документларның тиешле дүлэт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә, аукцион үткөрү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт кала, рәсми сайтта аукцион үткөрү турында хәбәр итү датасына кадәр алынган күчermәсе (шәхси эшмәкәрләр өчен) алынган булса;

9.4.4. гариза бирүче – юридик зат исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрэн раслый торган документның күчermәсен (физик затны вазифасына билгеләү яисә сайлау турындагы карарның күчermәсен яисә мондый физик затның ышанычнамәсез катнашучы исемнән эш итү хокукына ия булган вазифага билгеләнүе яисә сайлануы турындагы карарның күчermәсен (алга таба – житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исемнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнең күчermәсе булырга тиеш. Әлеге ышанычнамә конкурентлы сатып алуда катнашучының житәкчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган очракта, конкурста катнашуга гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрэн раслый торган документ булырга тиеш;

9.4.5. Гариза бирүченең гамәлгә кую документлары күчermәләре (юридик затлар өчен);

д) аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатка кертүне раслый торган документлар.

19. Аукционда катнашуга заявкаларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганның соң алынган заявкалар каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең

иртэгесеннэн дэ соңга калмыйча мөрөжөгаты итүчелэргэ кире кайтарыла. Бурыч мөрөжөгаты итүчелэргэ аукцион беркетмэсен имзалау датасыннан биш эш көнө эчендэ кайтарыла.

20. Аукционда катнашуга заявка белэн конверт биргэн катнашучы талэбе буенча Заказчик, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, шундый заявка белэн конверт алуда расписка бирэ.

21. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион үткөрү турында хэбэрдэ күрсәтелгэн адрес буенча бирелэ.

Электрон аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тэмамланганнан соң бер генэ гариза бирелгэн яисэ бер генэ гариза да бирелмэгэн очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрэк лот каралган очракта, аукцион бер генэ заявка бирелгэн яисэ бер генэ заявка да бирелмэгэн лотларга карата гына узмаган дип таныла.

3. Аукционда катнашуга заявканы карау.

23. Аукцион комиссия аукционда аукционда катнашу өчен заявканы аукцион турындагы документларда билгелэнгэн талэплэргэ туры килү-килмэү предметына карый һәм мөрөжөгаты итүчелэрнең Россия Федерациясе законнарында билгелэнгэн талэплэргэ туры килүен карый.

Аукционда катнашуга заявканы карау срогы заявканы бирү срогы тэмамланганнан соң ун көннэн артмаска тиеш.

24. Аукцион комиссия тарафыннан аукционда катнашуга заявканы карау нэтижэлэре нигезендэ гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрөжөгаты итүчене аукционда катнашучы дип тану яисэ мондый мөрөжөгаты итүчене аукционда катнашуга кертүдэн баш тарту турында карар кабул ителэ, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмэсе белэн рэсмилэштерелэ.

25. Катнашучы аукцион комиссиясе тарафыннан түбэндэге очраklarда аукционда катнашуга рөхсэт ителми:

1) Аукционда катнашуга заявканы рэсмилэштерү тэртибен бозуга бэйле рэвештэ аукционда катнашуга кертүдэн баш тарту өчен нигезлэр.

а) аукционда катнашуга заявка элэге документларда күрсәтелмэгэн рэвештэ бирелгэн;

б) "Ачык аукционда катнашуга заявка" 1 нче Форма тэкдим ителмэгэн.

в) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формада аукцион лоты номеры күрсәтелмэгэн, анда катнашучы катнашырга жыена;

г) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы тулысынча яки өлешчэ тутырылмаган.

2) Аукционда катнашуга катнаштыруны кире кагу өчен нигез, катнашучының катнашучы турында белешмэлэр һәм документлар бирүенэ бэйле.

а) Катнашучы тарафыннан элэге документларның 18 пунктында каралган документлар комплекты (форма) бирелмэгэн яисэ тулы күлэмдэ бирелмэгэн йэ мондый документларда дөрес булмаган белешмэлэр ачыкланган.

б) "Ачык аукционда катнашуга заявка" 1 нче формада юридик затларның фирма исеме (исеме) яисэ оештыру-хокукый формасы турында белешмэлэр, яисэ почта адресы турында белешмэлэр йэ фирма исеме (исеме), йэ оештыру-хокукый формасы турында белешмэлэр (катнашучы - юридик зат өчен) элэге формада күрсәтелгэн белешмэлэр юридик затларның бердэм дэүлэт реестрыннан яисэ юридик затны

дәүләт теркәве турында тапшырылган документлардан тиешле белешмәләргә тиешле белешмәләргә туры килми һәм кайсы юридик зат исемнән гариза бирелүен билгеләргә мөмкинлек бирми.

в) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формада физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның тиешле дәүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәвенә алу турындагы тапшырылган күчermәсеннән шәхси эшкуарларның (индивидуаль эшкуарлар өчен) бердәм дәүләт реестрыннан тапшырылган өземтәдә белешмәләр туры килми һәм физик затның нинди физик затның заявка бирелүен билгели алмый.

3) Аукционда катнашудан баш тарту өчен катнашучының катнашучы исемнән гамәлләрне башкаруга затның вәкаләтләрән раслый торган документлар бирүгә бәйле нигезләр.

а) заявка составында катнашучы исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документлар тапшырылмаган яисә тулы күләмдә тапшырылмаган, йә тапшырылган документлар катнашучы исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән расламыйлар.

б) заявка составында тапшырылган документлардан аңлашылганча, катнашучы исемнән «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы формасына кул куйган затның вәкаләтләрә әлегә формага кул куйган вакытка тәмамлана яисә әле барлыкка килми.

в) Тәкъдим ителгән ышанычнамә Россия Федерациясә законнары (Россия Федерациясә Граждан кодексының 185-187 статьялары һ.б.) таләпләрәнә туры килми.

4) Аукционда катнашуга задатка кертүне раслый торган документлар бирелмәүгә бәйле рәвештә катнашудан баш тарту өчен нигезләр.

а) Алдынгыны кертүне раслый торган документны яисә документның күчermәсен редакцияләү.

б) задатка кертүне раслый торган документлар акчаларның максатчан билгеләнешен күрсәтү өлешендә документлар таләпләрәнә туры килми һәм катнашучының тапшырылган акчаларның максатчан билгеләнешен идентификацияләргә мөмкинлек бирми.

в) заявкада катнашучы тарафыннан задатка кертүне раслый торган документлар тапшырылган очракта һәм заявканы карау датасына һәм вакытына акчалар мондый катнашучыны белдерүдә оештыручы күрсәтелгән счетка кермәгән булса, ул задатка бирмәгән дип таныла.

г) Бурыч катнашучы өчен башка зат тарафыннан кертелгән.

5) бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, элек бирелгән заявканы кире алынмаган очракта, әлегә лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченә аукционында катнашуга барлык заявканы каралмый һәм кире кайтарыла.

Аукционда башка нигезләрдә катнашудан баш тарту рөхсәт ителми.

Беркетмә аукцион комиссиясә тарафыннан алып барыла һәм заявканы карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясә эгъзалары тарафыннан имзаланган. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүченә аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга заявканы туры килми торган аукцион турындагы документация

нигезлэмэлэре күрсәтелергә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявкаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан әлеге беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көнөнән дә соңга калмыйча аукционның рәсми сайтында урнаштырыла. Әгәр ачык конкурста катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, бер генә гариза бирелгән яки бер гариза да бирелмәгән булса, әлеге беркетмәгә ачык конкурсны үткәрелмәгән дип тану турында мәгълүмат кертелә.

26. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчегә үтенечнамәне карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

4. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

27. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яисә үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе эгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Килешү (лот бәясе) түләүнең еллык күләменнән биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) Аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә аукцион турында документлар белән үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот) үткәрелә башлау, лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын, ел саен түләү торган килешү (лот) күләмен, аукцион адымын игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәне әлеге күләм нигезендә шартнамә төзәргә эзер булса;

5) шартнамәнең һәр еллык түләүнең һәр күләмен аукциончы "аукцион адымы"на шартнамәнең еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә эзәр аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүнең күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәргән, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бәясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

28. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

29. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мәжбүри тәртиптә аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, Килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), шартнамәнең бәясе һәм булу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, этисенең исеме, яшәү урыны турында (физик зат өчен) аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенең барлык шунда катнашучы эгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала, дип тапшырыла аукцион жиңүчесенә.

Аукцион беркетмәсе рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көннең иртәгесе дәвамында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

30. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

31. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат белән аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат тарафыннан гына билгеләнмәгән очракта, күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән бәя буенча шартнамә урнаштыруга шартнамә төзәргә тиеш.

7 бүлек. Аукцион уздыру нәтижәләре буенча шартнамә төзү

1. Урнаштыруга шартнамә төзүгә бәйле чараларны «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ белән берлектә башкарма комитет (алга таба - вәкаләтле орган) үткәрә.

2. Шартнамә аукцион беркетмәсенең рәсми сайты урнаштыру датасыннан 10 көннән дә иртәрәк төзелмәскә мөмкин. Шартнамә төзү Россия Федерациясе

Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3. вәкаләтле орган аукцион беркетмәсенә имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион жиңүчесенә күрсәтелгән беркетмәнең һәм килешү проектының бер нөсхәсен жиңбәрә.

4. Аукционда жиңүче дип танылган катнашучы шартнамә проектын алган көннән соңгы ун календарь көн эчендә имза кую өчен вәкаләтле органга шартнамәнең проектын карый, имзалай һәм кире кайтара.

5. Аукционда жиңүче дип танылган катнашучыга шартнамә имзаланган шартнамә тапшырылганнан соң өч эш көне эчендә бирелә. Килешү ике як тарафыннан да имзаланган вакыттан соң төзелгән дип санала.

6. Аукцион жиңүчесе аукцион беркетмәсе алынган көннән алып ун көн эчендә килешү проекты имзаланган килешүне вәкаләтле органга бирмәгән очракта, аукцион жиңүчесе килешү төзүдән читләшкән аукцион комиссиясе тарафыннан таныла, бу хакта тиешле беркетмә төзелә.

7. Аукцион жиңүчесе шартнамә төзүдән читләшкән дип танылган очракта, вәкаләтле орган килешү бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган катнашучы белән мондый шартнамә төзәргә хокуклы.

8. вәкаләтле орган, аукцион узмаган дип танылса, тиешле лот буенча аукционда жиңүче белән йә аукционда катнашучы белән, факт билгеләнгән очракта, мондый шартнамә төзелә торган шартнамәдән баш тартырга тиеш:

1) мондый аукционда катнашучыны - юридик затны яисә арбитраж суд тарафыннан аукционда катнашучыны - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карар кабул итү турында карар кабул итү;

2) мондый затның Россия Федерациясе Административ хокук бозулар турында кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору;

3) шундый зат тарафыннан аукцион турындагы документларда каралган документлардагы ялган белешмәләр бирү.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл
жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектын урнаштыру хокукына шартнамә

Микулино авылы

«__» _____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Микулино авыл
жирлегә башлыгы Такиулин Имил Әнвәр улы йөзәндә Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге
башкарма комитеты, бер яктан, алга таба «башкарма комитет» дип аталачак Устав
нигезендә эш итүче, һәм

(хужалык итүче субъектның тулы исеме

вәкиле булып
(вазифасы, Ф.И.А.и.)
нигезендә эш итүче

Алга таба "Хужалык итүче субъект" дип аталучы, икенче яктан, ә бергә "Яклар" дип
аталучы,

нигезендә.

(Шартнамә төзүнең нигезе күрсәтелә - сату нәтижеләре турында беркетмә, хужалык итүче субъектның гаризасы һ.б.)
түбәндәгеләр турында чын Шартнамә төзелделәр:

1. Килешүнең предмети

1.1. Башкарма комитет хужалык субъектына стационар булмаган сәүдә
объекты (тип) _____

гамәлгә ашыру өчен _____

Объектны специальләштерү _____

(товарлар төркеме)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «_____ авыл
жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча

урнаштыру хокукын бирә:

_____ 20__ елдан _____ 20__ елга кадәр вакытка.

1.2. Әлеге Шартнамә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Микулино авыл жирлегә башкарма комитетының 01.04.2013 № 5 карары белән
расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл
жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру
схемасы нигезендә төзелде.

1.3. Әлеге килешү имзаланган вакыттан гамәлгә керә һәм _____ кадәр гамәлдә була.

1.4. Объектны специальләштерү әлеге Шартнамәнең мөһим шарты булып тора. Объектны берьяклы үзгәртү рөхсәт ителми.

1.5. Әлеге шартнамәнең мөһим шарты булып «Хужалык итүче субъектның» түбәндәгеләр өчен урнаштыру хокукыннан файдаланмау бурычы тора:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән товарларны сату, мондый рөхсәтне (лицензияне) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәт (лицензия) нигезендә әйләнештә чикләнгән товарларны сату очракларыннан тыш;

- составында психотроп яисә наркотик матдәләр һәм (яисә) аларның прекурсорлары булырга мөмкин булган товарларны реализацияләү, мондый рөхсәтне (лицензияне) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә мондый товарларны реализацияләү очракларыннан тыш);

- азартлы уеннарны оештыруга һәм (яисә) уздыруга бәйле эшчәнлекне, шул исәптән Интернет челтәре аша азартлы уеннарны оештыру һәм (яисә) уздыру буенча өченче зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- этил спирты булган алкоголь продукциясен ваклап сатудан, шул исәптән ваклап сатудан һәм кулланудан (эчүдән) тыш, оешмалар гамәлгә ашыра торган сыраны, сыра эчемлекләрен, сидрны, пуарены, балны ваклап сатудан тыш, әлеге оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә алкоголь продукциясен ваклап сатудан һәм сатудан тыш.

Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

2.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге Шартнамә шартларының үтәлешен тикшереп торуны гамәлгә ашыру.

2.1.2. 2.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенен гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту.

2.1.3. Хужалык итүче субъект Баш тарткан очракта, Килешүне билгеләнгән тәртиптә туктатканда демонтаж ясарга һәм Корылманы алып чыгарга.

2. Башкарма комитет түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

2.2.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча урнашкан стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - Объект) урнаштыруга хокук бирү Хужалык субъектына.

2.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

2.3.1. Әлеге Шартнамәнең тиешле шартларына карата әлеге Килешүдә каралган урында объектны урнаштырырга;

2.3.2. Әлеге Шартнамә нигезендә һәм әлеге Шартнамәдә каралган тәртиптә әлеге Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда баш тарту.

2.4. Хужалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. Әлеге Шартнамәгә кул куелган көннән алып _____ көн эчендә әлеге Шартнамәнең 1.1 п. таләпләренә туры килә торган объектны урнаштыруны тәэмин итәргә.

2.4.2. Әлеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнү (махсулашу) объектын кулланырга.

2.4.3. Объект фасадында, хужалык итүче субъектның фирма исемен, эш режимын күрсәтеп, вывесканы урнаштырырга.

2.4.4. Әлеге Шартнамә нигезендә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге Шартнамә буенча түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә (кертергә).

2.4.5. Кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен, товарларның аерым төрләрен сатуга Россия Федерациясе законнары тарафыннан куела торган таләпләрне үтәргә.

2.4.6. Объектны урнаштырганда һәм файдаланганда гамәлдәге законнар, шул исәптән шәһәр төзелеше, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр һәм нормативлар таләпләрен үтәргә

2.4.7. Объектны урнаштыру урынын пычратмаска.

2.4.8. Объектны билгеләнгән урыннан үз вакытында демонтажларга һәм, Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 30 көн эчендә, шулай ук әлеге Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, объектка якин территорияне башлангыч халәتكә китерергә.

3. Объектны урнаштырган өчен түләү

3.1. Объектны урнаштыру хокукы өчен түләү сум күләмендә билгеләнә.

3.2. Әлеге Шартнамә буенча түләү узган айда килә торган ай санына кадәр ай саен башкарыла.

3.3. Урнаштыруга шартнамә буенча түләү түбәндәге реквизитлар буенча исәпләнә:

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә жавап бирәләр.

5. Килешүне өзү

5.1. Әлеге Шартнамә суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән граждан законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә ягының берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә төзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә әлеге Шартнамәне үтәүдән түбәндәге нигезләрдә баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хужалык субъекты әлеге Шартнамәнең 1.5, 2.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәгән;

5.2.2. Әлеге Шартнамәнең 3.2 пункттында күрсәтелгән тәртиптә һәм срокларда хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамә буенча түләүнең ике тапкырдан күбрәкне кертмәү;

6.3.3. Хужалык итүче субъектның үз эшчәнлеген законда билгеләнгән тәртиптә туктатуы;

5.2.4. Хужалык итүче субъектның әлеге махсулашу шартнамәсенә 1.1 пункттында билгеләнгән бозуы;

5.2.5 Объектның архитектура чишелешенә туры килмәвен ачыклау (аны эксплуатацияләү барышында аның күләме, мәйданы, корылмалар төзү, өстәмәләр төзү);

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү йә стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыру шартнамәсендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыру белән бәйлә хокук бозулар турында Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә үтәлмәү;

5.3. Әлегә Шартнамәне үтәүдән баш тартканда, Башкарма комитет хужалык итүче субъектка язмача белдерү жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгәннән соң 30 календарь көн узгач, әлегә Шартнамә өзәлгән дип саналачак.

5.4. Башкарма комитет күрсәтелгән карарларны кабул итүгә бәйлә рәвештә әлегә килешүне вакытыннан алда өзәргә хокуклы, бу хакта 30 календарь көннән дә ким булмаган хужалык субъектының язма рәвештә хәбәр итә:

- стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектын урнашкан очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегә турында, күрсәтелгән эшләрне Башкаруга тоткарлык тудырса;

- объект биләгән территориядән урам-юл чәлтәрен үстөрүгә, жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыруга, бордюрларны жиһазлауға, парковка кесәләрен оештыруга бәйлә максатлар өчен файдалану турында;

- муниципаль әһәмияттәгә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- Корылма күрсәтелгән шартнамәне гамәлгә ашыруга комачаулаган очракта, төзелеш территорияләрен үстөрү турында шартнамә төзү турында.

5.5. Шартнамә өзәлгәннән соң, Объект Хужалык субъекты тарафыннан Килешүдә күрсәтелгән нигезләрдә һәм тәртиптә Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә демонтажланьрга тиеш.

5.6. Объектны иреклә тәртиптә дементацияләү Хужалык субъекты тарафыннан Башкарма комитет тарафыннан бирелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта үз акчалары исәбеннән Башкарыла.

Хужалык итүче субъект объектны иреклә рәвештә дементажлый алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта, Башкарма комитет, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, объектны мәжбүри дементажын гамәлгә ашыра.

5.7. Хужалык итүче субъект, эшкуарлык эшчәнлегә туктатылуға бәйлә рәвештә, әлегә Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда, 30 көн эчендә Башкарма комитетка хәбәр итеп, берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлегә шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Әлегә Шартнамәдән яисә аңа бәйлә рәвештә барлыкка килә торган теләсә нинди бәхәсләр Яклар тарафыннан сөйләшүләр алып бару юлы белән хәл ителә, ә ризалыкка ирешмәгән очракта билгеләнгән тәртиптә суд каравына тапшырыла.

6.3. 34. Әлегә Шартнамә бер үк юридик көчкә ия икә нөсхәдә, һәр як өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

Якларның реквизиитлары һәм имзалары

Азнакай муниципаль районының Хужалык итүче субъект
«Микулино авыл жирлеген» муниципаль _____
берәмлеге башкарма комитеты _____

.
423306, Совет ур., 74 й. _____

**Документлар үрнәкләре
(6 номерлы форма)**

Аукцион комиссиягә

(гариза бирүче атамасы)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион документацияне ачык
аукционга өйрәнәп

(фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, физик зат өчен яшәү урыны турында белешмәләр, шул исәптән шәхси эшмәкәр өчен, контакт телефоны номеры)

вәкиле булып

(вазифасының исеме, Ф.И.О.)

действующего на
основании

(реквизиты учредительных документов, решения учредителя (участников) о назначении на должность (приеме на работу), доверенности)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын аукцион документларында күрсәтелгән шартларда урнаштыруга шартнамә төзү хокукына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә һәм әлеге заявкада урнаштыру хокукына шартнамә төзү хокукына ачык аукционда катнашу өчен әлеге заявка бирә.

Әлеге заявка катнашучы тарафыннан аукционда №_____ лоты буенча катнашу максатларында бирелгән.

1. Катнашучы аукцион документациясе белән тулы күләмдә танышуын раслый.
2. Әлеге заявка белән катнашучы заявкага бирелгән һәм аңа теркәлә торган документларның, мәгълүматның, мәгълүматларның дөрөсләген гарантияли, шулай ук аукцион комиссиясенә, оештыручының мондый мәгълүматның, документларның, белешмәләрнең дөрөсләген, шул исәптән запросларны тиешле органнарда жиберү юлы белән тикшерү хокукын раслый.

3. Катнашучы, әгәр аларга тәкъдим ителмәгән, тулы булмаган яки дөрөс булмаган документлар, яки рәсмиләштерелгән тиешле һәм (яисә) катнашучы тарафыннан аукцион документациясе (шул исәптән чын заявка) нигезендә тапшырылган формалар аукцион документациясе таләпләренә җавап бирмәгән очракта, катнашучы аукцион комиссиясе тарафыннан аукционда катнашуга рөхсәт ителми, дип килешә.

4. Катнашучы документларда булган белешмэлэрнең дөрес булмавы ачыкланган очракта, катнашучыны - юридик затны, шәхси эшмәкәрне ликвидацияләү яки катнашучыга карата банкротлык процедурасын уздыру, катнашучының эшчәнлеген туктатып тору факты ачыкланган очракта, аукцион комиссиясе катнашучыны аукционда катнашудан аны уздыруның теләсә кайсы этабында катнашудан читләштерә.

5. Катнашучы әлеге заявкада күрсәтелгән шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә, шул исәптән аларны массакуләм мәгълүмат чараларында һәм Интернет челтәрендә урнаштыруга ризалыгын белдерә.

6. Катнашучы хәбәр иткәнчә, аны оештыру характеры һәм аукцион комиссиясе белән хезмәттәшлек итү мәсьәләләре буенча оператив белдерү өчен катнашучы вәкаләтле _____,

(Ф.И.О., катнашучы вәкиленең телефоны)

катнашучы аңа аукцион уздыру турындагы барлык мәгълүматларны хәбәр итүне сорый.

7. Катнашучының корреспонденты түбәндәге адрес буенча жибәрүне сорый:
Телефон/факс/e-mail

Вазыйфасының аталышы

**Ачык аукционда катнашу өчен катнашучы тарафыннан бирелә торган
документларның исемлеге**

Әлеге гариза

белән _____

(юридик зат, физик зат, шул исәптән шәхси эшмәкәр исеме)

ачык аукционда катнашу өчен безнең тарафтан түбәнгерәк документлар
жибәрелүен раслый.

№ т/ б	Документның исеме	Сан ы бит
1.		
2.		
3.		

_____ / _____

(имза)

(имзаның аңлатмасы)

Конвертны тутыру үрнәге
(Тәкъдим ителә торган форма)

АУКЦИОНДА КАТНАШУГА ГАРИЗА
(аукцион предметы атамасы)
АУКЦИОН ҮТКӘРҮ КӨНЕ:
АДРЕС:

**Имза хокукына һәм _____ номерлы катнашучы исеменнән
документлар тапшыру хокукына ия вәкаләтле затка ышанычнамә**

(Тәкъдим ителә торган форма)

_____ " ____ " _____ 20__

Әлеге ышаныч түбәндәге вәкаләтле затка бирелде

_____,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазифасы)

паспорт сериясе _____ № _____,

_____ тарафыннан _____ бирелгән

(кем, кайчан)

для подписания всех необходимых документов на участие в аукционе

на _____

(аукцион исеме)

Катнашучы вәкиле сыйфатында, аның вәкиле

(юридик затның тулы исеме, физик затның, шул исәптән шәхси эшмәкәрнең дә)

Әлеге йөкләмәне үтәү максатларында ул аукционда катнашырга, аукцион комиссиясенә барлык кирәкле документларны тапшырырга, оешма-ышанычлы вәкил исеменнән ачык аукционда катнашу белән бәйле барлык документларны имзалый һәм алырга вәкаләтле.

Чын ышанычнамә алга китү хокукыннан башка бирелгән.

Имза үрнәген _____ раслыйм.

(таныклый торган Ф.И.А.)

Ышанычнамә гамәлдә " ____ " _____ 20__ г.

_____/_____

(имза)

(имзаның аңлатмасы)

Аукционда катнашуга заявка эзерләү һәм тутыру буенча Инструкция

1. Аукционда катнашуга заявклар аукцион документларында күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион һәм аукцион документациясе үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән вакыт узганчы да бирелә.
2. Аукционда катнашуга заявка бирү датасы аукцион һәм аукцион документация уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән адрес буенча мондый заявканың керү датасы булып тора.
3. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында хәбәрнамә рәсми сайтта урнаштырылган һәм рәсми матбугат басмасында басылып чыккан көннән башлана һәм аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән эш көненең 1700 сәгатендә туктатыла.
3. Катнашучы 18 документация пунктының «а, б, в, в, г, д» пунктчаларында санап үтелгән документларның бер комплекты белән аукционда катнашуга заявка бирергә хокуклы, 1 нче «Аукционда катнашуга заявка» формасын төшереп калдыру өчен, задатка кертүне раслый торган документлар. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лотка катнашуга гариза биргән очракта, «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы һәм задатка кертүне раслый торган документлар һәр лот буенча аерым беркетелергә тиеш. Мәсьәлә кертүне раслый торган документлар берничә лот буенча гомуми сумма белән кушып бирелмәскә тиеш. Мәсьәләне кертүне раслый торган документлар катнашучы тарафыннан тапшырылган акчаларның максатчан билгеләнешен һәр лот буенча аерым билгеләргә тиеш.
4. Мөрәжәгать итүчене — юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәжәгать итүчене — юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының булмавы хакында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатып тору турында карарның булмавы хакында документациянең 18 пунктындагы «д» пунктчасында күрсәтелгән катнашучы мөстәкыйль рәвештә ирекле формада төзелә;
5. Аукционда катнашуга заявка почта элемтәсе ярдәмендә жибәрелгән очракта аукцион катнашучысы, кирәкле срокларны үтәп, мондый заявканы үтәмәү куркынычы белән мөстәкыйль рәвештә аукцион оештыруга китә.
6. Аукционда катнашуга заявкасы булган һәр конверт аукцион документациясендә күрсәтелгән вакытта аукцион оештыручы тарафыннан теркәлә.
7. Аукционда катнашуга заявка белән конверт биргән катнашучы таләбе буенча аукционны оештыручы тарафыннан аукционда катнашуга гариза язылган конверт алуда аны алу датасы һәм вакыты күрсәтелгән расписка бирелә.
8. Аукционда катнашучы язма рәвештә аукционда заявканың эчтәлеген карарга мөмкинлек бирми торган мөһерләнгән конвертта катнашуга заявка бирә.

9. Аукцион катнашучының гаризасында булган мәгълүматлар ике мәгънәле аңлатмаларга юл куймаска тиеш.
10. Ачык аукционда катнашуга язма рәвештә бирелгән заявканың барлык битләре тегелгән һәм номерланган булырга тиеш. Ачык аукционда катнашуга заявкада аларның составына керә торган документлар тасвирламасы булырга, мөһер (юридик зат өчен) булганда, ачык аукционда катнашучы мөһер белән беркетелергә һәм ачык аукционда катнашучы, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланырга тиеш. Күрсәтелгән таләпләрне ачык аукционда катнашучы тарафыннан үтәү ачык аукционда катнашуга заявка составына керүче мәгълүмат һәм документлар ачык аукционда катнашучы исемнән бирелгән һәм ул әлеге мәгълүматның һәм документларның дәрәҗәгә өчен җаваплы булуын аңлата.
11. Аукционда катнашуга заявка составында тапшырыла торган документларның күчмәләренә дәрәҗәләгән, әгәр таныкларның башка рәвештә Россия Федерациясә норматив хокукый актларында билгеләнмәгән булса, мөһер (булган очракта) һәм вәкаләтле зат имзасы белән расларга тәкъдим ителә.
12. Аукционда катнашуга заявка һәм мондый заявка составына керә торган документлар әзерләгәндә, факсимиль имзаны куллану ярамый.
13. Аукционда катнашуга гариза һәм аңа кушымта составына керүче барлык документлар билгеле бер формада күрсәтелгән тәртиптә урнаштырырга тәкъдим ителә.
14. Аукционда катнашуга барлык гаризалар, аларга кушымталар, шулай ук аукционда катнашуга гаризалар составына керүче аерым документлар, аукционда катнашуга заявалар, шулай ук соңга калу белән бирелгән аукционда катнашуга заявалардан тыш, кире кайтмый.