

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Алькеевского сельского
поселения
Азнакаевского
муниципального района

Пер.Советский 44А, Азнакаевский район,
с.Алькеево, 423309,
тел. (885592)37-4-23
E-mail: Alk.Azn@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай муниципаль районы
Әлкәй авыл жирлегә
башкарма комитеты

Совет тыкрыгы Азнакай районы,
Әлкәй авылы, 423309
тел. (885592) 37-4-23
E-mail: Alk.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында

КАРАР

№ 6

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә карар итәм:

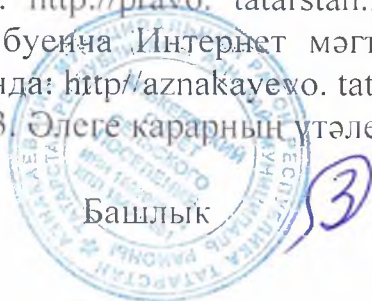
1. Түбәндәгеләрне расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе 1 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе 2 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://aznakayevco.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.



С.З.Зиннурова

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Өлкәй авыл жирлеген Башкарма комитетинин карарына Тиче кушылта

13.04.2018 №6

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районынын «Өлкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен

1 бүлек. Гомуми ингезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Өлкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләрен туринда» 2009 елнын 28 декабриндәгә 381-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетинин 2016 елнын 13 августиндагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы муниципаль милектәгә жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен карары белән эшләнде.

2. Әлегә Тәртип стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне, торглар үткәрү тәртибен һәм стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Өлкәй авыл жирлеген» территориясендә торглар үткәрмичә тенә шартнамә төзү тәртибен билгели.

3. Әлегә Тәртип максатларинда стационар булмаган сәүдә объект дигәндә вакытлыча төзелгән корылма (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) санала, ул капитал төзелеш объект булмаган вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яисә жайланма булган, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу яисә тоташтыру (технологик тоташу) булмауга карамастан, жир белән бәйле булмаган, шул исәптән жәмәгат туклануы объект һәм капитал төзелеш объект булмаган хезмәт күрсәтү объект.

4. Әлегә Тәртип нигезләмәләренен сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларнын эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органны карары белән уздырылуы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органны (алга таба - жирле үзидарә органны) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәясин, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле

мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә;

3) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән расланган тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м) сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән, йомык пространство аерым корылмадан (корылманың бер өлеше) яисә корылмадан (корылманың бер өлеше) гыйбарәт. Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

киоск - үз эченә бикләнгән пространство сәүдә залынан башка корылмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыра;

сәүдә галереясе - бердәм архитектура стилиндә башкарылган, гомуми башкарылган, әмма биш (бер рәттә) махсус павильон яки киосклар, бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер тапкыр яктылыкны үткәрүчән түбә астында берләшкән сатып алучылар өчен каршылыксыз юл тәэмин итүче, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле булмаган махсус сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка жайланма урында кулланучылар төргәгендә сату, түләү һәм данәле товарлар бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

2 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә таләпләр

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру билгеләнгән урыннарда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Әлкәй авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Схема) урнаштыру схемасы (алга таба - Башкарма комитет) белән гамәлгә ашырыла.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары кызыл урамнар һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә катырылган (асфальтлаштырылган) майданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узунуң ирекле киңлеген үтәү шарты белән, стационар булмаган сәүдә объектынның кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр 1,5 метрдан да ким булмаган вакытта.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр

йөрү өчен киртэләр тудырмый торган унайлы автотранспорт подъезды каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижеләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына якин территорияне кичкә вакытта яктыртырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывескага ия булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәтләр күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге объектлар нигезендә башкарылырга тиеш кагыйдәләр белән төзекләндерү халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр дә.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч жайланмасы кую рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектының тышкы төренә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә..

3 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

15. Мөрәҗәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокук бирү өслеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сатулар нәтижәсендә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә (алга таба - Аукцион) йә торглар уздырмыйча гына гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Әлкәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - урнаштыруга шартнамә) урнаштыру хокукына шартнамә, өслеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә, өгәр законнарда башкасы каралмаган булса, башкарма комитет һәм хужалык субъекты (индивидуаль эшқуар яисә юридик зат) арасында төзелә.

16. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бөйле чараларны башкарма комитет муниципаль казна учреждениесе «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә үткәрә.

17. Урнаштыруга шартнамә Схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны раслаучы документ булып тора.

18. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла (алга таба - сату оештыручы).

19. Аукционнар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Әлкәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

20. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

21. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә йә аукцион узмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

22. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме урнаштыруга шартнамә төзүгә шартнамәнең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә урнаштырыла. законнар Россия Федерациясе бәяләү эшчәнлеге турында.

23. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елга бер тапкырдан да ешрак һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе канунында билгеләнгән инфляция дәрәжәсенен зурлыгына арттырылырга мөмкин.

4 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

24. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга карата үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яна срокка урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртибнең 33 пунктында күрсәтелгән хәлләр булуга бәйле;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе

буенча үз йөкләмәләрен тиешле рәвештә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, күрсәтелгән урынга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгъвачылар арасындагы сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 мартына әлегә Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында күрсәтелгән эшләрен башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнашканда стационар булмаган сәүдә объектын милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объектын урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын.

25. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлегә Тәртипнең 24 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) хужалык субъекты тарафыннан дөрөс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

3) әлегә Тәртипнең 24 пункттында билгеләнгән элек бирелгән заявканың тиешле таләпләргә туры килмәү.

26. Әлеге Тәртипнең 24 пунктында каралган очрақларда хужалык итүче субъект аның белән башкарма комитетта урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык итүче субъект шәхсэн үзе яисә вәкаләтле вәкилләр аша бирергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, башкарма комитет мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 24 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм Килешүне урнаштыруга яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет биш эш көне дәвамында карар кабул ителгән көннән мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очрақта, башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә урнаштыруга имзаланган Килешүне бирә.

Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очрақта, башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5 бүлек. Компенсация (ирекле) урыннар биру тәртибе

27. Компенсация (ирекле) урыны әлеге Тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә арендау шартнамәсе туктатылу очрақларында хужалык итүче субъектка дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә тиешле шартнамә төзелгән схемадан тыш бирелә.

28. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында башкарма комитет «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын башкарма комитет алып бара.

Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыны буларак кына бирелергә мөмкин.

29. Башкарма комитет, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнчә, 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен яисә урнаштыруга төзелгән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында, төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, Схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлау турында яки,

Схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көннән дә соңга калмыйча Схемадан башкарма комитетка урынын сайлау турында, гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән бүтән урыннан сайлау турында хәбәрнамә жиберә.

30. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, Башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка Килешүне урнаштыруга шартнамә төзү өчен килү кирәклеген турында хәбәрнамә жиберә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга шартнамә төзү өчен килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект тәкъдим ителгән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

6 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

31. Шартнамәне урнаштыру турында шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән берьяклы гына баш тартуға бәйле рәвештә, Килешүне үтәүдән рөхсәт ителә гражданның законнары белән.

32. Килешүне урнаштыру өчен нигезләр булган очракта, башкарма комитет хужалык итүче субъектка Килешүне урнаштыру турында хәбәрнамә жиберә, Килешүне урнаштыру өчен Килешүне өзү ачылган көннән соң өч көн эчендә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенең стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш.

33. Хужалык итүче субъект объектын демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта ирекле тәртиптә, башкарма комитет тарафыннан башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтаж гамәлгә ашыра.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча Килешү бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Тәртипнең 24 пунктның 3 пунктчасында каралган очракларда;
- 2) хужалык субъекты ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шул ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка уйланыла торган өзелү

датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнен шартларын бозуны бөтерү турында яки стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыруга бәйле хокук бозулар турында Килешүнең стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән шартнамәсенә 30 календарь көне дәвамында үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карага стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән.

7 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү

35. Башкарма комитет муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрәндәге рәсми сайтында (Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек бите: <http://aznakayevo>) урнаштырырга тиеш. tatar.ru), мәгълүмат:

1) Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләргә үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектынның адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объектын төре;

4) стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлеген төре (максуслашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны мәйданы (кв.

м).

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Өлкәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Өлкәй авыл жирлегә» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе (алга таба - Тәртип).

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. **Аукцион предметы (лот)** - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Өлкәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында бер сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы (алга таба - Схема) биш елга.

4. Оештыру-хокукый формага, милек рәвешенә, урнашкан урынга бәйсез рәвештә теләсә кайсы юридик зат яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - Урнаштыруга шартнамә) төзүгә дөгъва кылучы индивидуаль эшкур Аукционда катнашучы булырга мөмкин.

5. Аукционны оештыручы булып «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» (алга таба - Палата) белән берлектә башкарма комитет тора.

6. Аукционны үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявкларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра торган аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявкларны, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне

карау беркетмәсен алып бару.

7. Аукционны үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында «Интернет» челтәрендә, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырыла: <http://aznakayevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт), Рәсми матбугат басмасында: «Маяк» газетасы.

2. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документация әзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр аукционда катнашуга гаризалар бирү көненә кимендә утыз көн кала рәсми сайтта, "Маяк" газетасында урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

1) исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукцион оештыручының контакт телефоны номеры;

2) Схемада стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан урын, урнашу урыны, урнаштыру урыны мәйданы, стационар булмаган сәүдә объекты төре һәм стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлек төре (махсулашу) Схема нигезендә;

3) урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;

4) Шартнамәнең урнаштыруга гамәлдә булу срогы;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, рәсми сайтның аукцион турындагы документлар урнаштырылган электрон адресы;

6) задатка кертү турында таләп, шулай ук задатка күләме, счет реквизитлары;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок;

10. Аукцион турында документта аукцион үткәрү турында хәбәрдә булган мәгълүматтан һәм мәгълүматтан тыш түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга заявканың эчтәлегенә, составына һәм рәвешенә карата таләпләр, шул исәптән заявкалар, электрон документ рәвешендә тапшырыла һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыруга шартнамә буенча түләү рәвеше, сроклары һәм тәртибе;

3) Шартнамәнең бәяләрен зурайту ягына (лот бәясе) урнаштыруга кире карау тәртибе, шулай ук төзелгән Шартнамәнең бәясе урнаштыруга карата

кимү ягына яклар тарафыннан яңадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашуга заявклар бирү вакыты тәмамлану тәртибе, урыны, башлану датасы һәм датасы, вакыты.

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга заявкларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционда катнашуга заявкларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка кертү турында таләп, задатка күләме, задатка кертү срогы һәм тәртибе, счетның реквизитлары;

11) аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану сәбәпле аукционда катнашуга заявклар карау беркетмәсен урнаштырган көннән алып ун көннән дә иртәрәк булмаган вакытта урнаштыру турында Килешү проектына имза салынырга тиешле срок;

12) аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүгә шартнамә төзегәндә һәм үтәгәндә яклар килешүе буюнча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенен һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын күрсәтү, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферта акцентны булып төра.

11. Аукцион турындагы документациягә аукцион турындагы документациянең аерылгысыз өлеше булып торган урнаштыруга Килешү проекты кушымта итеп бирелергә тиеш.

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгәи мәгълүматларга туры килергә тиеш.

13. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Агымда ике күрсәтелгән гарызнамә кәргән көннән алып ике эш көне өчендә аукцион оештыручысы язма рәвештә яисә аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуның электрон докуменгы рәвешендә жиберергә тиеш, әгәр күрсәтелгән гарызнамә конкурста катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча кәргән булса.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сораудан артык бирергә хокуклы түгел.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы белән яки кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә, аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага биш көннән дә соңга калмыйча, үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү офертның акцепты булып Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатка кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчәрмәләре булырга тиеш (задатка күчәрүне раслый торган түләү йөкләмәсе).

Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның башлангыч (минималь) күләменен 20 проценты күләмендә задатка кертү турындагы таләп билгеләнә. Бурыч һәр игълан ителгән лот буенча дөгъвачылар тарафыннан аерым акча чаралары белән кертелә.

Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә яисә мондый өзәмтәнен нотариаль таныкланган күчәрмәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә яисә мондый өзәмтәнен нотариаль таныкланган күчәрмәсе урнаштыру датасына кадәр алынган, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшқуар буларак дәүләт теркәве турында документларның тиешле дәүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә рус теленә тәржемәсе тиешле аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчәрмәсе;

в) мөрәжәгать итүче - юридик зат исемненнән гамәлләрне башқару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчәрмәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исемненнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчәрмәсе (алга таба - житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исемненнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исемненнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнен күчәрмәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченен вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченен гамәлгә кую документлары күчәрмәләре

(юридик затлар өчен).

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга заявклар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узганчы да бирелә.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтсә, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявкларны кабул итүнен билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалашу датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

21. Әгәр дә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

22. Аукцион комиссия аукционда катнашу заявкларын аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашуга заявкларны карау срогы заявкларны бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашуга заявкларны карау нәтижәләре нигезендә аукционда катнашуга гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата заявклар бирү факты ачыкланган очракта, элекрәк бирелгән гариза бирүче тарафыннан кире алынмаган очракта, әлеге лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченең аукционында катнашуга барлык заявклары каралмый һәм кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявкларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда

катнашуга заявкасы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезлэмэләре күрсәтелгәнә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан әлеге беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көннән дә соңга калмыйча аукционның рәсми сайтында урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявканы берү срогы тәмамлангандан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчегә заявканы карау беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Килешү (лот бәясе) түләүнең еллык күләмнән биш процент күләмдә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) Аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә аукцион турында документлар белән үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башлангыч алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот), лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметы (лот) "аукцион адымын" игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәне әлеге

күләм нигезендә шартнамә төзәргә әзер булса;

5) һәр еллык килешү түләвенәң һәр күләме аукциончы "аукцион адымы" на шартнамәнен еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгеләнә. Еллык түләүнен чираттагы күләмен игълан иткәннен соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнен киләсе күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә әзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүнен күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүнен күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннен соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда жинүче дип аталган аукционның бәясә буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жинүчесенәң билет номерын атый.

26. Аукционда жинүче дип стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнен еллык түләүнен иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

27. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мәжбүри тәртиптә аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, аукционның башлану (минималь) бәясә турында, шартнамәнен бәясә, атамасы һәм булу урыны (юридик зат өчен), аукцион жинүчесенәң һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында мәгълүмат булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенәң барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала.

Аукцион беркетмәсә рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көннен иртәгесә дәвамында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән бер генә мөрәжәгать итүче, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, әгәр күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Килешү төзәргә тиеш.

30. Аукцион жинүчесә яки аукционның икенче катнашучысы килешү төзүдән читләшкән очракта, кертелгән задатка кире кайтмый

3.Аукцион оештыручының вәкаләтләре

31. Башкарма комитет:

31.1.Аукцион документацияне раслый.

31.2. Палата белән берлектә аукцион үткәрү урынын һәм вакытын билгели.

31.3. Рәсми сайтта аукцион үткәрү турында мәгълүмат бастыруны оештыра.

31.4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Әлкәй авыл жирлегә» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр төзи.

31.5 Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр шартларының үтәлешен тикшереп тора.

31.6. Аукцион документациягә заявкаларны кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итә. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

31.7.Аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул итә, гаризалар кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны рәсми сайтка куеп.

31.8.Аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны аукцион үткәрү турында хәбәрнамә басылган шул ук массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны оештыра.

31.9. Россия Федерациясе законнары белән, “Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында” 2009 елның 28 декабрәдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына аукцион уздыру таләбен билгели.”

31.10. Ачык аукцион нәтижеләре буенча сатып алынган түләү өчен стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы ала. Дәгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жицүче белән бурычларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар әзерли.

32. Палата:

32.1. Аукцион документация проектларын эшли.

32.2. Башкарма комитет белән берлектә дәгъвачылар тарафыннан куелган мәсьәләне кертү срогын һәм шартларын билгели.

32.3.Башкарма комитет белән берлектә заявкаларны кабул итүенң урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционны уздыру урынын һәм вакытын билгели.

32.4. Рәсми сайтта аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр итү проектын әзерләүне, башкарма комитет белән берлектә хәбәрнамәне бастырып чыгару эшен уздыруны гамәлгә ашыра.

32.5. Дәгъвачыларның язма гарызнамәсе буенча ике күрәтелгән гарызнамә кәргән көннән алып эш көннәре аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлатуны жибәрә.

32.6. Аукцион документациягә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы тәкъдимне заявклар кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кертү хокукына ия. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

32.7. Аукцион уздырудан баш тарту турында тәкъдимнәрне заявклар кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны рәсми сайтка урнаштырып, кертү хокукына ия.

32.8. Аукцион нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәр итү проектын әзерләүне, башкарма комитет белән берлектә аны үткәрү турында хәбәр бастырылган шул ук массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыру шләрән уздыруны гамәлгә ашыра.

32.9. Дәгъвачы рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документация белән, шулай ук ана кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, җаваплылык тотмый.

32.10. Гаризаларның, Комиссия утырышлары беркетмәләренә, барлык үзгәрешләр белән аукцион турында документларның сакланышы өчен җаваплы.

32.11. Аукционны Россия Федерациясә законнары нигезендә шундый дәлгә кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында гына «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлешә белән генә үткәрү турында таләп кертү хокукы бар.

32.12. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәләр проектларын әзерләүне гамәлгә ашыра.

32.13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәләр реестрын алып бара.

32.14. Дәгъвачылардан аукционда катнашуга заявклар (алга таба - заявклар) һәм алар төзегән документлар буенча кабул итә.

32.15. Дәгъвачылар тарафыннан тәкъдим ителгән документларны рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

32.16. Гаризалар кабул итү журналында кергән сәен гаризалар исәпкә алына һәм теркәлә.

32.17. Әлегә нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләргә үти.

33. Комиссия:

33.1. Үзләренә беркетелгән документлар белән аукционда катнашуга заявкларны карый.

33.2. Аукционда катнашучы дәгъвачыларны тану яисә аукционда катнашуга дәгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

33.3. Дәгъвачыларны кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

33.4. Аукцион жиңүчесен билгели.

33.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәмин итә.

33.6. Әлегә Тәртиптә каралган башка кирәкле функцияләргә үти.