

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТАТНЕФТЕОТДАЧА»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Сармановский муниципальный район**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДА ОТ НАСОСНОГО АГРЕГАТА  
УПСВ «ШИГАЕВО» ДО СКВАЖИНЫ № 1528 ЕЛГИНСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ»**

**Основная часть**

Казань 2018

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Сармановский муниципальный район**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДА ОТ НАСОСНОГО АГРЕГАТА  
УПСВ «ШИГАЕВО» ДО СКВАЖИНЫ № 1528 ЕЛГИНСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ»**

**Основная часть**

Генеральный директор

И.А. Шемонаев

ГИП

А.М. Ишмухаметова

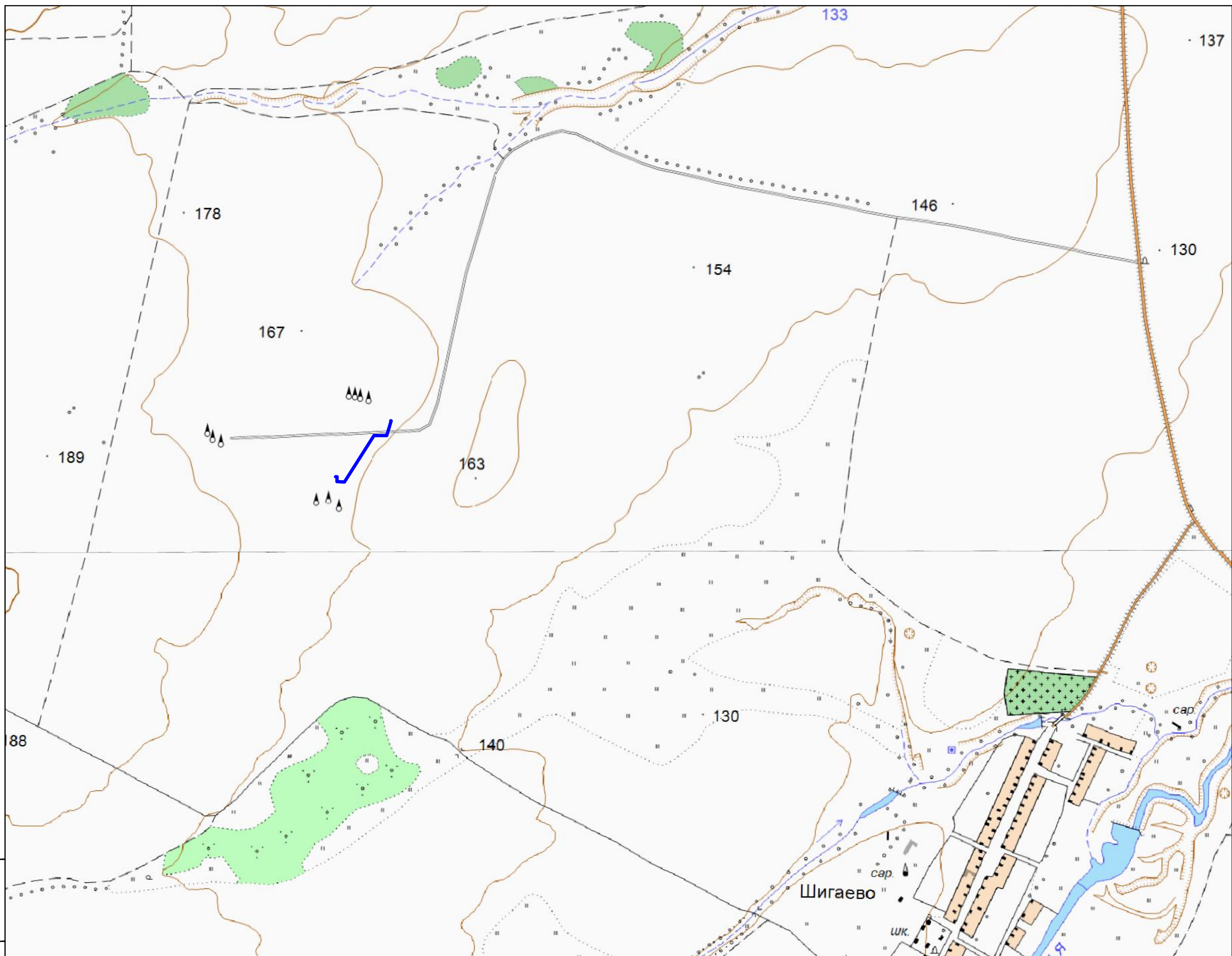
Казань 2018

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Содержание**

<b>I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1. Графические материалы. Схема расположения элементов планировочной структуры.	4
<b>II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕННЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	5
<b>ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕТА И МЕСТО ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЯ</b>	6
<b>ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>	7
<b>ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</b>	12

Изм. № пол.	Взам. инв. №													
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Стадия	Лист	Листов	
														Ген. дирек. Шемонаев
												ООО «Геомониторинг»		



Изм. N подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. N

Условные обозначения:

 - проектируемый водовод

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шимонов И.А.				
ГИП	Ишбулатова А.И.				


Графические материалы

«Строительство водовода от насосного агрегата УПСВ «Шигаево» до скважины № 1528 Елгинского месторождения нефти»

Проект планировки территории и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Сармановского муниципального района, в границах Азалаковского сельского поселения. М 1:10000

 ООО "Геомониторинг"

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов объекта «Строительство водовода от насосного агрегата УПСВ «Шигаево» до скважины № 1528 Елгинского месторождения нефти» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	5	

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

## ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕСТО ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемый объект расположен на территории Сармановского муниципального района, в границах Азалаковского сельского поселения РТ. Проектируемый водовод имеет протяженность 293 м.

По административному делению территория строительства относится к Сармановскому району Республики Татарстан. Проектируемый линейный объект расположен в 2100 м северо-западнее населенного пункта Шигаево..

В геоморфологическом отношении рельеф спокойный без существенных перепадов высот. В природном отношении район располагается на более пониженной северо-восточной части Восточного Закамья, на водосборной площади рек Иганя и Мелля (бассейн реки Ик). Район расположен в лесостепной зоне и характеризуется очень высоким процентом распаханности территории.

В административном отношении район разделен на 1 городское и 22 сельских поселения, объединяющих 68 населенных пунктов. Н.п. Сарманово, центр Сармановского района РТ, расположен в 296км к востоку от Казани на р. Мензеля (бассейн Камы), в 110км к северу от железнодорожной станции Бугульма. На территории района проходит автодорога Набережные Челны – Сарманово - Альметьевск.

Участок строительства находится на территории Елгинского месторождения нефти АО «Татнефтеотдача», с развитой дорожной и железнодорожной сетью, обеспечен энергетическими мощностями благодаря Заинской ГРЭС и Куйбышевской ГЭС.

Климат района работ - умеренно-континентальный с резкими колебаниями температур в отдельные годы, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками. Средняя температура в зимние месяцы составляет минус 14-15 °С. В сильные морозы до минус 35-40 °С. Средняя летняя температура 17-19 °С, в отдельные летние дни - до 30-35°С.

Среднегодовое количество осадков 410-500 мм. Осадки в течение года выпадают неравномерно. Лето нередко бывает засушливым. Преобладающее направление ветров – юго-западное.

Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября и достигает 20-

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №		Лист
										6



- применение максимально – герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- применение современного блочно-комплектного оборудования заводского изготовления, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объекта в целом;
- применение устьевых сальников с самоустанавливающимися головками;
- контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и оборудования, соответствующим рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- контроль швов сварных соединений;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов, арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием атмосферного воздуха на нефтепромысловом объекте и в населенных пунктах.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб воздушному бассейну.

*Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)*

Мероприятия по регулированию выбросов выполняют в соответствии с прогнозными предупреждениями местных органов Росгидромета. Соответствующие предупреждения по городу (району) подготавливаются в том случае, когда ожидаются метеорологические условия, при которых превышает определенный уровень загрязнения воздуха.

В соответствии с этим различают три степени опасности загрязнения воздушного бассейна.

Предупреждение первой степени опасности составляется в том случае, когда ожидают повышение концентрации в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ выше ПДК.

Предупреждение второй степени опасности составляется в двух случаях:

- если после предупреждения первой степени опасности поступающая информация показывает, что принятые меры не обеспечивают чистоту атмосферы;
- если одновременно обнаруживается концентрация в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ от 3 до 5 ПДК.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							8
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		





- сохранение плодородного слоя почв (на техническом этапе рекультивации);
- восстановление структуры почвенного покрова (на техническом этапе рекультивации);
- улучшение структуры пахотного горизонта;
- внесение биогенных элементов для обеспечения и поддержания функционирования почвенных микробных сообществ (на биологическом этапе).

Рекультивация строительного направления предусмотрена проектом для частичного восстановления земель, используемых для размещения стационарных наземных сооружений. В этом случае происходит только частичная рекультивации, технология которой предусматривает снятие, сохранение и вывоз излишнего плодородного слоя на малопродуктивные земли. Пригодность плодородного слоя почвы для землевания устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.2.02.83 Общие требования к рекультивации земель. Общие требования к землеванию». Объем снятия плодородного слоя определен в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Технология рекультивации сельскохозяйственного направления принята проектом с целью восстановления продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушаемых земель временного отвода на землях сельхозназначения с последующей их передачей землепользователям. Нормы снятия плодородного слоя почвы установлены в ходе проектных работ на основании полевых и лабораторных исследований почвенного покрова с учетом требования ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

*Мероприятия по защите от шума и вибрации*

Основными источниками вибраций являются различные технологические установки (компрессоры, двигатели), кузнечно-прессовое оборудование, строительная техника и т.д. Особенность действия вибраций заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума. Зона действия вибраций определяется величиной их затухания в упругой среде (грунте) и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м.

Основными физическими факторами способными оказать негативное экологическое воздействие являются шум и вибрация в период проведения строительно-монтажных работ.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

										Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					10

Технологией проведения строительного-монтажных работ предусматривается осуществление этих работ в несколько этапов, из которых наиболее значимыми, с точки зрения шумового и вибрационного воздействия, являются подготовительные работы к строительству.

В период проведения подготовительных работ шумовое и вибрационное воздействия будут обусловлены, в первую очередь, работой различной строительной техники и спецоборудования.

Период строительства сопровождается использованием различных самоходных машин и механизмов. Используемое оборудование является серийным. Технические условия на изготовление и поставку оборудования содержат согласованные предельные вибрационные и шумовые характеристики. Необходимо учитывать и то, что действие техногенных шумов при проведении строительного-монтажных работ носит кратковременный характер.

Основными источниками вибрационного воздействия при проведении работ, при строительстве проектируемых сооружений являются различные стационарные машины с вращающимися частями (лебедка, ротор) и другое оборудование. Этот вид воздействия, не являясь серьезной угрозой для компонентов природной среды, безусловно, является фактором беспокойства. Однако, с учетом его интенсивного поглощения в упругих средах (грунтах) -1 дБ/м – рассматриваемое воздействие затронет фактически только участок строительства, и не будет проявляться уже на расстоянии нескольких десятков метров от источника.

В условиях урбоэкосистем основным источником шума является автотранспорт, доля вклада которого составляет 70-90% от общего шумового загрязнения, а ширина зон акустического дискомфорта в некоторых случаях в дневное время может достигать 700-900 м в зависимости от типа прилегающей застройки.

Шумовой режим на исследуемой территории характеризуется, в основном, общим фоном, создаваемым природными факторами. Влияние антропогенных источников связано с автомобильным транспортом на дорогах, а также работой технологического оборудования, строительных машин, механизмов и установок.

*Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему района*

В целях минимизации последствий воздействия аварийных ситуаций на экосистему района, предусмотрены следующие мероприятия:

1) Снятие нефтезагрязненного плодородного слоя (30 см) на месте создания и обустройства обваловки площадки и амбаров для сдерживания и сбора разлившейся нефти.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

										Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					11









Защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры нанесением краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Комплексная защита трубопроводов и оборудования от коррозии применением труб с внешним антикоррозионным покрытием, выполненным по ТУ 2245-031-43826012-02.

Для подземных трубопроводов, расположенных непосредственно в грунтах высокой коррозионной активности или в зонах опасного действия блуждающих токов, проектом предусматривается электрохимзащита.

При пересечении трубопроводов с существующими коммуникациями рытье траншеи производится вручную на 3 м в обе стороны от оси трубопровода.

Сбор загрязненных стоков при ремонте скважин предусматривается в металлические поддоны и передвижные емкости, которыми оснащены ремонтные бригады.

Устья скважин для обслуживания и ремонта оборудуются канализационными площадками.

Полная герметизация технологических процессов сбора, транспорта, подготовки нефти и газа на всем пути следования.

При пересечении автодорог предусмотрена прокладка трубопроводов в защитных футлярах из стальных труб диаметром на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода.

Заглубление трубопровода, прокладываемого через автомобильные дороги, принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха.

Допускать к эксплуатации технологического оборудования производственный персонал требуемой квалификации, аттестованный или прошедший проверку знаний по вопросам промышленной безопасности в установленном порядке.

Оснащение центральной ремонтной службы необходимыми средствами для сбора нефти.

Разработаны планы по предупреждению и ликвидации разливов нефти (план ЛАРН).

Аварийные службы оснащены необходимыми средствами для сбора нефти.

Рекультивация и возвращения землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

*Мероприятия, направленные на обеспечение взрывопожаробезопасности*

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Лист
16





- локальные средства инженерной защиты – дренажи, организация стока дождевых и талых вод с крыш;
- агролесомелиорация – посев многолетних трав, сохранение (по возможности) травяного покрова (лугов), лесных массивов, посадка деревьев и кустарников;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							18
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		