



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

_____22.02.2018_____

г. Казань

№ _____133од_____

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы буенча урнашкан «Аэровокзал бинасы, 1954 ел, арх. Н. Макареня» ачыкланган мэдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт Реестрына “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк әһәмиятендәге мэдәни мирас объекты сыйфатында кертү һәм сак предметын, чикләрен һәм мэдәни мирас объекты территорияләреннән файдалану режимын раслау турында

“Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарихи һәм мэдәни ядкәрләре) турында”гы 2002 елның 25 июнендә кабул ителгән 73-ФЗ номерлы законына, “Татарстан Республикасында мэдәни мирас объектлары турында”гы 2005 елның 1 апрелендә кабул ителгән 60-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Министрлар Кабинетының 2016 елның 10 июнендә кабул ителгән “Төбәк әһәмиятендәге мэдәни мирас объектын яки жирле (муниципаль) әһәмияттәге мэдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына төбәк әһәмиятендәге мэдәни мирас объекты сыйфатында кертү турында карар кабул итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында”гы 393-нче карары, 2016 елның 12 декабрендәге дәүләт тарихи-мэдәни экспертизасының уңай нәтижәсе нигезендә **боерам:**

1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы буенча урнашкан «Аэровокзал бинасы, 1954 ел, арх. Н.Макареня» ачыкланган мэдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) бердәм дөүләт Реестрына “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк эһәмиятендәге мэдәни мирас объекты сыйфатында Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы буенча кертергә һәм мэдәни мирас объектының төрен – тарих, архитектура һәм шәһәр төзелеше һәйкәлен расларга.

2. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк эһәмиятендәге мэдәни мирас объектының сак предметын расларга (1-нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк эһәмиятендәге мэдәни мирас объекты территориясенә чикләрен расларга (2-нче кушымта).

4. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк эһәмиятендәге мэдәни мирас объекты территориясенән файдалану режимын расларга (3-нче кушымта).

5. Боерыкның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Министр

А.М. Сибагатуллин

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк әһәмиятендәге мәдәни
мирас объектының
сак предметы

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк әһәмиятендәге мәдәни
мирас объектының сак предметы булып түбәндәгеләр тора:

- аэровокзал бинасының якындагы территориянең композиция-планлаштыру
һәм киңлек структурасында урнашуы һәм шәһәр төзелешендә урыны;

- аэровокзал бинасының төп күренешле ачылышлары, шул исәптән Патрис
Лумумба урамы перспективасында, Аэровокзал мәйданы ягыннан һәм элекке очыш
кыры ягыннан;

- планда үлчәнешле турыпочмаклы портиклары чыгышы булган, урта өлештә
каланча-бельведерлы ике катлы бинаның күләм-киңлек композициясе, төп күләмнең
очланышлы кәрнизләре, портиклар һәм каланча буйлап югарылык билгеләре;

- жилләткеч тәрәзәләрне, түбә тышланышының материалын һәм характерын,
конеклар буйлап югарылык билгеләрен дә кертәп, түбәнең геометриясе һәм
конструкциясе;

- фасадларның композиция чишелеше һәм архитектур-сәнгати ясалышы, шул
исәптән баш фасадның сизгез баганалы портигының һәм очыш кыры ягындагы
фасадның дүрт баганалы портигының урнашуы, үлчәме, формасы һәм ясалышы;
тәрәзә һәм ишек уемнарының, тәрәзә төбе куышларының урнашуы, үлчәме,
формасы һәм ясалышы; кәрнизне төгәлләүче фронтоннарның урнашуы, үлчәме,
формасы һәм ясалышы;

- фасад тышларының бизәлеш характеры һәм материалы: штукатурлау һәм
аннан соң буяу;

- капитал диварлар, беркетмә һәм түшәмәләрнең конструкциясе һәм
материалы;

- эчке баскычларның һәм болдырларның урнашуы, конструкциясе һәм
ясалышы;

- тәрәзә һәм ишек уемнарының столлярлык тутырылышы, аларның рәсеме,
материалы (агач) һәм төсле буялышы;



- интерьерларның планировкасы һәм күләм-киңлек чишелеше һәм аларның
ясалышы, шул исәптән баганалы һәм балконлы куп яктылыклы залларның
анфиладлы урнашуы; баганаларны ул заманнар өчен уникаль саналган ясалма

мрамор технологиясен кулланып бизәү, дивар һәм кессонланган тушәмнәрнең сылап бизәлеше, интерьерларның төсле буялышы чишелеше, диварларда сакланып калган сынлы сәнгать, шул заманның яктырту җайланмалары.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк әһәмиятендәге мәдәни
мирас объекты **территориясенә чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк әһәмиятендәге мәдәни
мирас объектынның территориясә чикләренә **картасы (схемасы)**



-  мәдәни мирас объектын территориясә чикләре
-  мәдәни мирас объектын

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк эһәмиятендәге мәдәни
мирас объекты территориясе чикләренәң
картографик тасвирламасы

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк эһәмиятендәге мәдәни
мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә үтә:

Көнбатыш өлеш: бина фасады буйлап асфальтлаштырылган парковка аша (1 – 2 борылыш нокталары);

төньяк өлеш: бинаның ян-ягы буйлап тимер коймага кадәр (2 – 3 борылыш нокталары);

көнчыгыш өлеш: бинаның ишегалды буенча тимер киртә буйлап брылышка кадәр (3 – 4 борылыш нокталары);

көнъяк өлеш: бинаның ян-ягы борылыштан алып тимер киртә буенча (4 – 1 борылыш нокталары).

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк эһәмиятендәге мәдәни
мирас объекты территориясе чикләренәң **борылыш нокталары таблицасы**

Нокта №	МСК 16 нокта координаталары		1984 елгы Бөтендөнья геодезик координаталар системасында нокта координаталары (WGS 84)	
	X	Y	Киңлек, В	Озынлык, L
1	476175.22	1309660.04	55°47'34.18"N	49°11'08.49"E
2	476300.24	1309737.6	55°47'38.21"N	49°11'12.96"E
3	476249.8	1309816.63	55°47'36.58"N	49°11'17.49"E
4	476124.24	1309740.46	55°47'32.52"N	49°11'13.10"E

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк әһәмиятендәге мәдәни
мирас объекты территориясен
файдалану режимы

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы
буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк әһәмиятендәге мәдәни
мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

– мәдәни мирас объектынның физик яктан саклануын тәэмин итүгә юнәлтелгән
саклау эшләрен башкару, шул исәптән, консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү
һәм заманча файдалануга яраклаштыру;

– мәдәни мирас объектынның бөтенлеген тәэмин итү таләпләренә каршы
килмәгән һәм мәдәни мирас объектынның бүгенге шартларда кулланылышын тәэмин
итү мөмкинлеген биргән хужалык эшчәнлеген алып бару;

– булган капитал төзелеш объектларын, шулай ук жир биләмәләрен файдалану
(капитал төзелеш объектларын төздән һәм капитал булмаган корылмалар
урнаштырудан тыш);

– жир биләмәсен файдалану, мәдәни мирас объектын жир биләмәсен һәм
капитал төзелеш объектларын түбәндәге рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча
заманча куллануга яраклаштыру (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия
Федерациясе икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрдә кабул
ителгән 540 нчы номерлы “Жир биләмәләрен файдалануның рөхсәт ителгән төрләре
классификаторын раслау турындагы” боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

- сәламәтлек саклау (код 3.4),
- белем бирү һәм мәгариф (код 3.5);
- мәдәни үсеш (код 3.6);
- ижтимагый идарә (код 3.8),
- эшлекле идарә (код 4.1);
- кибетләр (код 4.4),
- банк һәм иминият эшчәнлегенә (код 4.5),
- ижтимагый туклану (код 4.6),
- кунакханә хезмәте (код 4.7),

– мэдэни мирас объектынның югалган элементларын һәм өлешләрэн гамәлдәге сызымнар, үлчәмнәр һәм тарихи аналоглар буенча реставрации юлы белән тергезү (янадан торзыгу);

– мэдэни мирас объектынның тулылыгын боза торган вакытлы корылмаларны һәм объектларны сүтү;

– башкарылучы эшләрнең (шул исәптән динамик йогынты) мэдэни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән гамәлдәге инженер инфраструктурасы объектларын капитал ремонтлау (тышкы суүткәргеч челтәрэн, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, телефон элементәсе белән тәэмин итү);

– территориядә мэдэни мирас объектын саклауга, файдалануга һәм популярлаштыруга юнәлтелгән төзекләндерү эшләр:

– мәйданчыкларны, юл чыгу урыннарын түшәүдә традицион материаллар (таш, гранит һәм табигый материалга охшаш башка материаллар) куллану;

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җайланмаларын куллану;

- агачларның һәм куаклыкларның кыйммәтле токымнарын утырту; чәчәк түтәлләр һәм газоннар ясау;

- мэдэни мирас объекты фасадында мәгълүмати язулар һәм билгеләмәләрне, мемориаль такталарны мэдэни мирас объектынның 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру;

– кулланучылар игътибарына оешмаларның җитештерүче (башкаручы, сатучы), җитештерү урыны (адресы) һәм эшләү вакыты турындагы мәгълүматны җиткергән элмә такталарын, 1999 нчы елның 7 нче февралендә кабул ителгән 2300-1 номерлы “Кулланучылар хокукларын яклау” турындагы Федераль законы нигезендә, мэдэни мирас объектынның 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру. Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биекlege фриз биекlegenен 2/3 нән һәм катлардагы тәрәзә аралары чикләре теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру кысаларына туры китереп урнаштырыла. Аркалы тәрәзәләр булган очракта бина катлары тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биекlege 2/1гә кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңlege, теге яки бу конструкцияне урнаштыруны регламентлаштыру чикләрендә каралганча, дивар киңlegenен 2/3 өлешеннән дә артык булмаска тиеш;

– мэдэни мирас объекты фасадларын төнге яктырту җайланмаларын файдалану;

– территориянең директив дәрәжәсен түбәнәйтү, ишек алды территорияләрен вертикаль планлаштыру.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр мэдэни мирас объектларын саклау эшләренә мэдэни мирас объектын саклау буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән язмача рәхсәт нигезендә, мэдэни мирас объектын саклау буенча вәкаләтле орган белән килештерелгән мэдэни мирас объектларын саклау калу буенча проект документларын эзерләү һәм эшләр башкару буенча йөкләмәгә, шулай ук проект документациясенә туры китерелеп башкарыла.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Патрис Лумумба ур., 47а йорт адресы буенча “Аэровокзал бинасы”, 1954 ел, арх. Н. Макареня төбәк эһәмиятендәге мэдэни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела:**

– мэдэни мирас объектын яки аның аерым элементларын, мэдэни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеш тирәлеген саклау белән бәйлә булмаган жир казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

– капитал төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрән төзү һәм һәйкәл территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-киңлек характеристикаларын арттыру;

– мэдэни мирас объекты фасадына һәм түбәсенә кондиционерлар, зур габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын кую;

– мэдэни мирас объектында, шулай ук аның территориясендә тышкы реклама чараларын урнаштыру;

– фасадларда тышкы мәгълүмат чаралары (эlmәләр) урнаштырганда яктыртуның ачык алымын куллану;

– жир өстеннән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы суүткәргеч челтәрән, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәмин итү, телефонлаштыру) үткәрү;

– киосклар, павильоннар, өслекләр, кече архитектура формалары кую, юкка чыкканнарын торгызу искәrmә булып тора;

– мэдэни мирас объекты һәм аның янәшәсендәге корылмаларга динамик йөкләнеш тудыручы технологияләр файдалану;

– мэдэни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

– мэдэни мирас объектын, мэдэни мирас объектының тарихи элементларын һәм территориясен аларның жимерелү куркынычын тудыручы, мэдэни мирас объектына, шулай ук әйләнә-тирәдәге корылмаларга тискәре йогынты ясаучы куллану төрләрәндә файдалану.