



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» марта 2018 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 341

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 ноября 2015 года № 1359 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017,2018,2019 годы»

В соответствии с письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05 февраля 2018 года № 01-09-1803 «О внесении корректировки в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района 30 ноября 2015 года № 1359 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017, 2018, 2019 годы» (с учетом внесенных изменений постановлениями исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29 сентября 2016 года №2141, от 30 января 2017 года №141, от 20 февраля 2017 года №241, от 14 июля 2017 года №1129, от 15 сентября 2017 года №1515, от 04 декабря 2017 года №1903) следующие изменения:

приложение № 1 изложить в новой редакции:

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2017 год»

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации – 2017 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 14 209 гражданам в 62-х многоквартирных домах общей площадью 340,9 тыс. кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1.

**III. Объемы проведения капитального ремонта
многоквартирных домов в 2017 году**

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
ремонт кровли	кв.м	23992
электроснабжения	кв.м	48 342
теплоснабжения	метров	2 888
холодного водоснабжения	метров	330
горячего водоснабжения	метров	540
водоотведения	метров	282
приборов учета тепловой энергии	штук	16
узлов регулирования	штук	2
утепление и ремонт фасада	кв.м	93 679
лифтового оборудования	штук	59
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	20
изготовление технических паспортов	штук	36
Установка узла регулирования	штук	1

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребитель-

ских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 276 688 300,31 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 57 010 657,74 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 136 530 642,57 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	61 712 941,87
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	12 084 349,36
- теплоснабжения	4 788 971,39
- холодного водоснабжения	426 146,44
- горячего водоснабжения	386 889,59
- водоотведения	425 659,10
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления	8 950 000,00
Установка узлов регулирования потребления ресурсов	400 000,00
Утепление и ремонт фасада	84 293 814,47
Замена лифтового оборудования	93 428 548,81
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	361 784,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 128 163,28
Осуществление строительного контроля	2 655 780,40
Изготовление технических паспортов	1 150 360,00
Итого:	276 688 300,31

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жи-

лично-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Приложение № 1
к Краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

Табл.№1

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.				
				I квартал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квартал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	288 727,50	14 209				62	62				276 688 300,31	276 688 300,31
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	288 727,50	14 209				62	62				276 688 300,31	276 688 300,31

* МКД – многоквартирный дом

Приложение № 2
к Краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

№	Адрес	Итого по источнику	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения		Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС		Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения		Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения		Установка приборов учета, узлов управления тепловой энергии		Ремонт крыш		Ремонт/замена лифтового оборудования		Ремонт фасада		Установка узлов регулирования		Энергообследование		Изготовление технических паспортов		
					руб	руб	руб	пог. м.	руб	пог. м.	руб	пог. м.	руб	кв.м.	руб	шт	руб	кв.м.	руб	шт	руб.	кв.м.	руб	шт	руб.	ком-плект	руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 46	2392 360,00	30 000,00	23 000,00																650,00	2300 000,00			1	25000,00	1,00	14 360,00
2	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 4	3581 800,00	102 000,00	34 000,00							880,00	500 000,00			1030	1400 000,00				6400,00	1500 000,00			1	25000,00	1,00	20 800,00

	2	3	4	5	6	7	8 -	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
3	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 40	5293 600,00	151 800,00	50 600,00							230,00	160 000,00			650	2500 000,00			800,00	2400 000,00			1	25000,00	1,00	6 200,00	
4	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 13	3825 476,84	88 476,84	37 000,00											570	3700 000,00											
5	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 2	7043 300,00	150 000,00	67 900,00							390,00	590 000,00			540	3600 000,00			800,00	2600 000,00			1	25000,00	1,00	10 400,00	
6	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 21	9355 500,00	160 000,00	90 500,00	550	650 000,00					800,00	600 000,00			1030	1400 000,00			2100,00	6000 000,00	1	400000	1	25000,00	1,00	30 000,00	
7	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 20	11762 400,00	309 000,00	113 400,00													7,00	11340 000,00									
8	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 206	5052 600,00	144 000,00	48 600,00													3,00	4860 000,00									
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 35	7415 000,00	200 000,00	70 000,00							35000,00	3000 000,00			3200	4000 000,00								40000,00	1,00	105 000,00	
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 39	13142 105,00	355 000,00	126 605,00													8,00	12660 500,00									
11	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 11	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
12	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 13	8481 500,00	300 000,00	81 500,00							610,00	600 000,00	1	550 000,00	890,00	1000 000,00			1500,00	6000 000,00				25000,00	1,00	25 000,00	
13	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 15	624 000,00	18 000,00	6 000,00									1	600 000,00													
14	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 17	624 000,00	18 000,00	6 000,00									1	600 000,00													
15	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
16	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 23	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 25	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
18	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 27	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
19	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2а	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
20	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 31	624 000,00	18 000,00	6 000,00									1	600 000,00													
21	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 4	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
22	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 4а	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
23	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 6	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
24	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 9	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
25	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 2	17251 995,00	485 995,00	166 000,00													10,0	16600 000,00									
26	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 33	1187 400,00	36 000,00	11 400,00	680	1140 000,00																					
27	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 47	10930 500,00	200 000,00	105 500,00							990,00	1100 000,00			1700,00	2100 000,00			4044,00	7350 000,00			1	35000,00	1,00	40 000,00	
28	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 82	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
29	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 3	6619 600,00	160 000,00	63 600,00							290,00	360 000,00			650,00	2800 000,00			1160,00	3200 000,00			1	25000,00	1,00	11 000,00	
30	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 20	2070 000,00	50 000,00	20 000,00											435,00	2000 000,00											
31	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 29а	2070 000,00	50 000,00	20 000,00											600,00	2000 000,00											
32	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 31	2091 000,00	71 000,00	20 000,00											435,00	2000 000,00											
33	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 113	10499 785,40	167 600,00	101 645,40							980,00	950 000,00			1150,00	2500 000,00			2860,00	6714 540,00			1	30000,00	1,00	36 000,00	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
34	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 116	3181 000,00	96 000,00	30 000,00															11200,00	3000 000,00						1,00	11 000,00
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 118	8067 400,00	136 500,00	77 900,00							710,00	850 000,00			725,00	1200 000,00	2,00	3240 000,00	6400,00	2500 000,00			1			1,00	11 000,00
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 120	2628 500,00	75 000,00	25 000,00															6400,00	2500 000,00						1,00	28 500,00
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 123в	2959 900,00	84 000,00	28 000,00															6800,00	2800 000,00						1,00	47 900,00
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	2626 000,00	75 000,00	25 000,00															6400,00	2500 000,00						1,00	26 000,00
39	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139	2628 800,00	75 000,00	25 000,00															6400,00	2500 000,00						1,00	28 800,00
40	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 3	2603 800,00	74 400,00	24 800,00							140,00	180 000,00			650,00	2300 000,00							1	21000,00	1,00	3 600,00	
41	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 51	3000 870,00	71 870,00	29 000,00											1300,00	2900 000,00											
42	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 6	9310 499,66	160 769,66	90 130,00	600	1313 000,00					900,00	500 000,00			1030,00	1500 000,00			2100,00	5700 000,00			1	21000,00	1,00	25 600,00	
43	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 61	6121 400,00	155 400,00	58 800,00							300,00	200 000,00			710,00	2980 000,00			630,00	2700 000,00			1	21000,00	1,00	6 200,00	
44	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 43	4891 500,00	140 400,00	46 800,00							140,00	180 000,00			650,00	2300 000,00			500,00	2200 000,00			1	21000,00	1,00	3 300,00	
45	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 24	10322 700,00	150 000,00	100 300,00	350	580 000,00					480,00	450 000,00			600,00	5000 000,00			2000,00	4000 000,00			1	25000,00	1,00	17 400,00	
46	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 23	3986 300,00	114 000,00	38 000,00													2,00	3800 000,00								1,00	34 300,00
47	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 149	5985 000,00	171 000,00	57 000,00													3,00	5700 000,00								1,00	57 000,00
48	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	5986 000,00	171 000,00	57 000,00													3,00	5700 000,00								1,00	58 000,00
49	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 153	19 437 552,44			1248	2 219 85 4,00	300	391 477, 85	252	388 022, 67	4500,00	1 944 89 1,60			2100,00	3 388 45 6,20	6,00	9 587 820, 00	6300,00	1 517 03 0,12			1	40000,00	1,00	90 000,00	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
50	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 10	9960 000,00	285 000,00	95 000,00													5,00	9500 000,00								1,00	80 000,00
51	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	3992 000,00	114 000,00	38 000,00													2,00	3800 000,00								1,00	40 000,00
52	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 5	7978 000,00	228 000,00	76 000,00													4,00	7600 000,00								1,00	74 000,00
53	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 41	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	550 000,00													
54	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 62	7979 900,00	228 000,00	76 000,00													4,00	7600 000,00								1,00	75 900,00
55	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 7	7394 800,00	190 000,00	71 000,00							330,00	300 000,00			860,00	3300 000,00			1065,00	3500 000,00			1	21000,00	1,00	12 800,00	
56	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 116	2959 000,00	84 000,00	28 000,00															6800,00	2800 000,00						1,00	47 000,00
57	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9	2624 900,00	75 000,00	25 000,00															6400,00	2500 000,00						1,00	24 900,00
58	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9А	2625 000,00	75 000,00	25 000,00															6400,00	2500 000,00						1,00	25 000,00
59	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 44	6040 500,00	150 000,00	58 000,00							220,00	300 000,00			620,00	3000 000,00			870,00	2500 000,00			1	25000,00	1,00	7 500,00	
60	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 11	2356 300,00	30 000,00	21 000,00											550,00	2300 000,00										1,00	3 300,00
61	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 9	4891 400,00	140 400,00	46 800,00			30	40 000,00	30	40 000,00	102,00	200 000,00			377,00	2300 000,00			400,00	2100 000,00			1	21000,00	1,00	3 200,00	
62	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 15	4855 400,00	150 000,00	46 000,00							350,00	400 000,00			940,00	3200 000,00			1200,00	1000 000,00			1	21000,00	1,00	38 400,00	
	Альметьевский р-н	276 688 300,31	7232 611,50	2871 780,40	3428	5 175 86 0,98	30	426 146,44	30	425 659,10	48342,00	11 579 2 40,96	16	8950 000,00	23992	61 712 9 41,87	59	93 428 54 8,81	98579,00	84 293 8 14,47	1	400000	21	552000	37	1240 360,00	

Приложение № 3
к Краткосрочному плану Региональ-
ной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов, расположенных в Альметьев-
ском муниципальном районе на 2017
год

Перечень многоквартирных домов
включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартир-
ных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

Табл.№1

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				Общая площадь МКД- всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				итого	в том числе:						
								кв.м.	кв.м.				кв.м.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Альметьевский муниципальный район																			
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 46	1986	2008	панель	2	3	1 444,10	1 444,10	906,10	86	частичный	2344 215,95	0,00	462 581,93	665 109,74	1216 524,28	1 623,31	14 000,00	31.12.2017
2	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 4	1988	1988	кирп.	3	5	2 673,70	2 673,70	1 496,70	147	частичный	3436 634,48	0,00	692 569,67	995 790,79	1748 274,02	1 285,35	14 000,00	31.12.2017
3	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 40	1982	1982	кирп.	2	2	720,60	720,60	471,10	33	частичный	5067 382,46	0,00	1023 559,88	1471 695,28	2572 127,30	7 032,17	14 000,00	31.12.2017
4	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 13	1979	1979	кирп.	3	2	1 368,30	1 368,30	854,50	78	частичный	3825 476,84	0,00	739 686,53	1063 536,38	2022 253,93	2 795,79	14 000,00	31.12.2017
5	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 2	1975	1975	кирп.	3	3	1 329,90	1 329,90	851,20	73	частичный	6778 741,84	0,00	1361 878,37	1958 136,49	3458 726,98	5 097,18	14 000,00	31.12.2017
6	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 21	1966	1966	панель	5	4	3 884,60	3 542,40	3 542,40	166	частичный	9089 920,33	0,00	1808 960,72	2600 960,62	4679 998,99	2 339,99	14 000,00	31.12.2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
7	г. Альметьевск, пр-кт Строителей, д. 20	1991	1991	панель	9	7	17 068,20	14 816,30	14 574,20	701	частичный	11592 975,15	0,00	2274 354,08	3270 112,69	6048 508,38	679,21	14 000,00	31.12.2017
8	г. Альметьевск, пр-кт Строителей, д. 20б	1992	1992	панель	9	3	6 952,10	5 987,00	5 987,00	267	частичный	4992 279,10	0,00	976 960,61	1404 693,88	2610 624,61	718,10	14 000,00	31.12.2017
9	г. Альметьевск, пр-кт Строителей, д. 35	1977	0	кирпичный	9	8	18 903,40	16 361,10	15 364,30	667	частичный	6474 775,20	0,00	1433 749,53	2061 474,32	2979 551,35	342,52	14 000,00	31.12.2017
10	г. Альметьевск, пр-кт Строителей, д. 39	1979	0	кирпичный	9	8	21 912,30	15 530,00	15 170,80	673	частичный	12007 017,22	0,00	2541 131,07	3653 690,09	5812 196,06	547,96	14 000,00	31.12.2017
11	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 11	1980	2014	монолитн	5	6	4 497,20	4 434,70	4 079,30	256	частичный	571 668,41	0,00	110 600,77	159 024,05	302 043,59	127,12	14 000,00	31.12.2017
12	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 13	1982	1982	кирпичный	5	4	3 211,80	2 748,60	2 748,60	131	частичный	8468 692,07	0,00	1639 965,83	2357 976,33	4470 749,91	2 636,74	14 000,00	31.12.2017
13	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 15	1982	2009	кирпичный	9	7	16 271,50	13 924,00	13 110,10	590	частичный	624 000,00	0,00	120 655,39	173 480,78	329 863,83	38,35	14 000,00	31.12.2017
14	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 17	1984	2014	кирпичный	9	6	13 958,80	11 957,10	11 288,50	494	частичный	624 000,00	0,00	120 655,39	173 480,78	329 863,83	44,70	14 000,00	31.12.2017
15	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	1983	2008	монолитн	5	6	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	частичный	571 617,55	0,00	110 600,77	159 024,05	301 992,73	129,52	14 000,00	31.12.2017
16	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 23	1979	2013	монолитн	5	6	5 734,10	4 857,20	4 745,90	184	частичный	572 000,00	0,00	110 600,77	159 024,05	302 375,18	99,75	14 000,00	31.12.2017
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 25	1980	1980	панельный	5	6	5 713,80	4 839,00	4 839,00	207	частичный	572 000,00	0,00	110 600,77	159 024,05	302 375,18	100,11	14 000,00	31.12.2017
18	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 27	1981	1981	кирпичный	5	2	1 913,30	1 352,50	1 304,70	72	частичный	569 106,31	0,00	110 600,77	159 024,05	299 481,49	297,45	14 000,00	31.12.2017
19	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2а	1988	2013	кирпичный	5	1	2 563,50	2 102,70	1 847,50	117	частичный	570 039,86	0,00	110 600,77	159 024,05	300 415,04	222,37	14 000,00	31.12.2017
20	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 31	1981	2009	панельный	9	4	11 427,39	7 905,00	7 474,30	336	частичный	624 000,00	0,00	120 655,39	173 480,78	329 863,83	54,61	14 000,00	31.12.2017
21	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 4	1983	2009	монолитн	5	6	5 577,34	4 424,80	4 421,60	255	частичный	571 639,15	0,00	110 600,77	159 024,05	302 014,33	102,49	14 000,00	31.12.2017
22	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 4а	1985	2013	кирпичный	5	1	2 579,90	2 147,20	1 814,90	105	частичный	570 048,04	0,00	110 600,77	159 024,05	300 423,22	220,96	14 000,00	31.12.2017
23	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 6	1976	2010	монолитн	5	6	4 976,30	4 426,90	4 389,50	237	частичный	571 631,50	0,00	110 600,77	159 024,05	302 006,68	114,87	14 000,00	31.12.2017
24	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 9	1978	2012	монолитн	5	6	4 907,70	4 418,50	4 191,60	213	частичный	571 632,43	0,00	110 600,77	159 024,05	302 007,61	116,48	14 000,00	31.12.2017
25	г. Альметьевск, ул. Гафизатуллина, д. 2	1981	1981	кирпичный	9	10	23 726,40	20 094,20	19 879,60	916	частичный	16540 436,19	0,00	3335 811,16	4796 297,33	8408 327,70	697,13	14 000,00	31.12.2017
26	г. Альметьевск, ул. Гафизатуллина, д. 33	1985	2016	панельный	5	6	5 668,50	5 063,70	4 918,70	226	частичный	954 957,43	0,00	229 593,28	330 113,91	395 250,24	168,47	14 000,00	31.12.2017
27	г. Альметьевск, ул. Гафизатуллина, д. 47	1984	1984	панельный	5	8	6 561,40	6 561,40	6 198,20	325	частичный	10579 040,54	0,00	2113 499,56	3038 832,79	5426 708,19	1 612,31	14 000,00	31.12.2017
28	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 82	1982	2009	панельный	9	5	14 384,50	10 154,00	0,00	503	частичный	572 000,00	0,00	110 600,77	159 024,05	302 375,18	39,77	14 000,00	31.12.2017
29	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 3	1966	1966	кирпичный	4	2	1 386,47	1 267,90	1 267,90	74	частичный	6478 872,15	0,00	1279 952,58	1840 341,93	3358 577,64	4 672,93	14 000,00	31.12.2017
30	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 20	1959	1959	кирпичный	2	2	683,40	621,40	591,70	40	частичный	2069 999,97	0,00	400 251,05	575 489,12	1094 259,80	3 028,97	14 000,00	31.12.2017
31	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 29а	1957	1957	кирпичный	2	2	459,80	397,70	397,70	22	частичный	1782 967,76	0,00	400 251,05	575 489,12	807 227,59	3 877,70	14 000,00	31.12.2017
32	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 31	1957	1957	кирпичный	2	2	462,70	402,40	356,90	22	частичный	1794 972,52	0,00	404 311,57	581 327,42	809 333,53	3 879,34	14 000,00	31.12.2017
33	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 113	1972	1972	панельный	5	6	4 376,90	4 376,90	4 271,80	213	частичный	10115 058,05	0,00	2030 217,45	2919 088,07	5165 752,53	2 311,01	14 000,00	31.12.2017
34	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 116	1992	1992	панельный	9	5	10 488,20	10 488,20	10 454,10	474	частичный	3180 999,98	0,00	615 071,78	884 362,76	1681 565,44	303,29	14 000,00	31.12.2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
35	г. Алматыевск, ул.Ленина, д. 118	1990	1990	панель-ный	9	2	5 005,00	3 825,20	3 758,90	178	частичный	8037 683,82	0,00	1559 896,29	2242 850,70	4234 936,83	1 605,93	14 000,00	31.12.2017
36	г. Алматыевск, ул.Ленина, д. 120	1994	1994	панель-ный	9	2	4 597,00	3 889,00	3 837,00	172	частичный	2128 639,80	0,00	508 241,49	730 759,98	889 638,33	463,05	14 000,00	31.12.2017
37	г. Алматыевск, ул.Ленина, д. 123в	1999	1999	панель-ный	9	3	6 989,94	5 976,90	5 604,70	291	частичный	2914 710,96	0,00	572 320,33	822 893,84	1519 496,79	416,99	14 000,00	31.12.2017
38	г. Алматыевск, ул.Ленина, д. 129	1996	1996	панель-ный	9	2	4 523,10	3 879,70	3 813,50	183	частичный	2530 045,98	0,00	507 758,09	730 064,95	1292 222,94	559,36	14 000,00	31.12.2017
39	г. Алматыевск, ул.Ленина, д. 139	2001	2001	панель-ный	10	2	5 799,10	5 027,80	4 768,40	243	частичный	2566 554,92	0,00	508 299,50	730 843,38	1327 412,04	442,58	14 000,00	31.12.2017
40	г. Алматыевск, ул. Ленина, д. 3	1956	1971	кирпич-ный	2	2	457,98	395,90	395,90	21	частичный	1959 942,12	0,00	503 465,55	723 893,03	732 583,54	4 279,54	14 000,00	31.12.2017
41	г. Алматыевск, ул. Лермонтова, д. 51	1957	1957	кирпич-ный	3	3	3 024,40	1 400,50	1 355,80	42	частичный	3000 870,00	0,00	580 242,21	834 284,08	1586 343,71	992,22	14 000,00	31.12.2017
42	г. Алматыевск, ул. Маяковского, д. 6	1973	1973	кирпич-ный	5	4	3 271,00	3 136,40	3 053,90	208	частичный	9045 544,68	0,00	1800 259,55	2588 449,89	4656 835,24	2 765,38	14 000,00	31.12.2017
43	г. Алматыевск, ул. Маяковского, д. 61	1958	2009	монолитн	2	3	788,15	699,60	0,00	33	частичный	6066 183,52	0,00	1183 621,63	1701 835,33	3180 726,56	7 696,74	14 000,00	31.12.2017
44	г. Алматыевск, ул. Пушкина, д. 43	1956	1997	круп-ноблоч-ные	2	2	364,60	357,60	357,60	20	частичный	3314 726,04	0,00	945 810,63	1359 905,82	1009 009,59	9 091,40	14 000,00	31.12.2017
45	г. Алматыевск, ул. Рахшова, д. 24	1959	1959	кирпич-ный	3	4	2 226,50	2 226,50	1 889,10	78	частичный	9744 501,91	0,00	1943 027,57	2869 855,84	4931 618,50	4 376,60	14 000,00	31.12.2017
46	г. Алматыевск, ул. Рызы Фахретдина, д. 23	1986	1986	панель-ный	9	2	3 956,27	3 640,40	3 210,00	140	частичный	3377 000,44	0,00	770 782,98	1108 247,49	1497 969,97	853,58	14 000,00	31.12.2017
47	г. Алматыевск, ул. Советская, д. 149	1984	1984	панель-ный	9	3	6 824,80	5 774,70	5 458,30	239	частичный	5079 859,61	0,00	1157 247,60	1663 914,21	2258 697,80	744,32	14 000,00	31.12.2017
48	г. Алматыевск, ул. Советская, д. 151	1984	1984	панель-ный	9	3	6 843,50	5 749,00	5 465,80	246	частичный	5074 926,00	0,00	1157 440,96	1664 192,22	2253 292,82	741,57	14 000,00	31.12.2017
49	г. Алматыевск, ул. Советская, д. 153	1991	1991	кирпич-ный	9	6	14 873,38	11 665,60	0,00	517	частичный	19437 552,44	0,00	3938 253,42	6204 161,99	9295 137,03	1 306,87	14 000,00	31.12.2017
50	г. Алматыевск, ул. Сулеймановой, д. 10	1985	1985	панель-ный	9	5	11 355,40	9 910,10	9 458,00	455	частичный	8395 996,15	0,00	1925 845,63	2769 020,14	3701 130,38	739,38	14 000,00	31.12.2017
51	г. Алматыевск, ул. Сулеймановой, д. 12	1985	1985	панель-ный	9	2	4 273,20	3 648,30	3 438,80	136	частичный	3403 105,01	0,00	771 885,11	1109 832,17	1521 387,73	796,38	14 000,00	31.12.2017
52	г. Алматыевск, ул. Сулеймановой, д. 5	1989	1989	панель-ный	9	4	8 281,90	7 936,10	7 531,00	360	частичный	6740 661,64	0,00	1542 610,08	2217 996,25	2980 055,31	813,90	14 000,00	31.12.2017
53	г. Алматыевск, ул. Тельмана, д. 41	1991	2011	монолитн	5	6	5 470,00	4 737,80	4 528,10	230	частичный	572 000,00	0,00	110 600,77	159 024,05	302 375,18	104,57	14 000,00	31.12.2017
54	г. Алматыевск, ул. Тельмана, д. 62	1985	1985	панельное	9	4	8 598,10	7 842,20	7 690,60	346	частичный	6742 528,66	0,00	1154 805,77	2218 524,48	3369 198,41	784,19	14 000,00	31.12.2017
55	г. Алматыевск, ул. Тимирязева, д. 7	1960	1960	круп-ноблоч-ные	3	3	1 683,68	1 519,90	0,00	82	частичный	7014 128,84	0,00	1429 843,70	2055 858,44	3528 426,70	4 165,95	14 000,00	31.12.2017
56	г. Алматыевск, ул. Шевченко, д. 116	1997	1997	панельное	9	3	7 311,10	6 346,00	6 275,70	280	частичный	2958 999,99	0,00	572 146,31	822 643,63	1564 210,05	404,73	14 000,00	31.12.2017
57	г. Алматыевск, ул. Юнус Аминова, д. 9	1994	1994	панельное	9	1	4 313,60	3 586,10	3 441,10	190	частичный	1945 869,85	0,00	507 545,40	729 759,13	708 565,32	451,10	14 000,00	31.12.2017
58	г. Алматыевск, ул. Юнус Аминова, д. 9а	1995	2009	панельное	9	1	3 889,00	3 506,70	3 233,10	165	частичный	1925 288,04	0,00	507 564,74	729 786,93	687 936,37	495,06	14 000,00	31.12.2017
59	п. ж/д ст. Калейкино, Гагарина, д. 44	1958	1958	кирпич-ный	2	3	954,60	954,60	652,30	65	частичный	5930 569,56	0,00	1167 978,96	1679 343,99	3083 246,61	6 212,62	14 000,00	31.12.2017
60	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 11	1991	1991	кирпич-ный	2	1	407,80	375,80	230,90	29	частичный	2430 802,67	0,00	455 609,44	655 084,55	1320 108,68	5 960,77	14 000,00	31.12.2017
61	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 9	1991	1991	кирпич-ный	2	1	414,50	381,50	235,50	26	частичный	4294 296,16	0,00	945 791,29	1359 878,02	1988 626,85	10 360,18	14 000,00	31.12.2017
62	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 15	1991	1991	панель-ный	3	3	1 456,30	1 456,30	1 186,90	65	частичный	4324 513,02	0,00	938 830,40	1349 869,52	2035 813,10	2 969,52	14 000,00	31.12.2017

приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2018 год»

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2018 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные

условия проживания 13 650 гражданам в 62-ти многоквартирных домах общей площадью 323 028,53 кв. м

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2018 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения Краткосрочного плана Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

Табл.№1

№ № п / п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	323 028,5	13650				62	62				373 046 436,00	373 046 436,00
	Итого по Альметьев- скому муниципально- му району	323 028,5	13650				62	62				373 046 436,00	373 046 436,00

III. Объёмы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2018 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объём работ (штук)
1	2	3
ремонт кровли	кв.м	40 149
электроснабжения	кв.м	26 952
теплоснабжения	метров	3940
холодного водоснабжения	метров	930
водоотведения	метров	300
горячего водоснабжения	метров	750
приборов учета электрической энергии	штук	1

1	2	3
утепление фасада	кв.м	52 975
ремонт фасада лифтового оборудования	кв.м.	135 832
Установка приборов учета электрической энергии	штук	30
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	1
изготовление технических паспортов	штук	35
		51

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

Приложение № 2
к Краткосрочному плану Региональной программы
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквартирного дома	стоимость капитального ремонта-всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации							
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши*		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		ремонт фундаментов		установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования		ремонт подъездов в многоквартирном доме		проведение энергетического обследования многоквартирного дома	паспорт бти	Установка ИТП
				руб.	руб.	кв. м.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	куб. м.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	
1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по Альметьевскому муниципальному району		373 046 436,00	36 691 395,30	40 199,00	87 589 842,47	30,00	50 779 803,29	0,00	0,00	188 807,00	185 606 986,11	320,00	3 232 000,00	1,00	63 763,41	0,00	0,00	834 013,09	4 552 632,33	3 696 000,00
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 12	3 903 848,00	191 680,00	550,00	1637 985,20					500,00	2057 325,60							6110,00	10 747,20	
2	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 13	3 037 346,50	311805,24							650,00	2694 004,59							13826,37	17 710,30	

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	г. Альметьевск, пр-кт. И.Зарипова, д.11	1 232 000,00																		1 232 000,00
4	г. Альметьевск, пр-кт. И.Зарипова, д.136	1 232 000,00																		1 232 000,00
5	г. Альметьевск, пр-кт. И.Зарипова, д.5	1 232 000,00																		1 232 000,00
6	г. Альметьевск, пр-кт. Строите- лей, д. 18	6 466 735,00								3460,00	6349 591,05							30679,96	86 463,99	
7	г. Альметьевск, пр-кт. Строите- лей, д. 20	8 941 023,00	2638021,40							10200,00	6045 898,21							0,00	257 103,39	
8	г. Альметьевск, пр-кт. Строите- лей, д. 28	6 466 667,50								3460,00	6349 103,00							30722,58	86 841,92	
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строите- лей, д. 55	2 858 057,00	1142056,50	1200,00	1651 065,00														64 935,50	
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строите- лей, д. 8	6 465 610,00								3460,00	6349 383,09							30722,78	85 504,13	
11	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 18	3 490 590,00				2,00	3423 092,57													67 497,43
12	г. Альметьевск, ул. Валеева, д. 3	10 979 153,00	884184,23	1150,00	2287 426,09					2860,00	7699 733,92							32861,39	74 947,37	
13	г. Альметьевск, ул. Волгоград- ская, д. 15	4 762 923,50	208578,99	550,00	2133 918,81					500,00	2401 972,42							7650,37	10 802,91	
14	г. Альметьевск, ул. Гагарина, д.23	1 729 625,00		1050,00	1688 500,00													14200,00	26 925,00	
15	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 12	10 838 423,00	838490,42	1150,00	2356 907,09					2860,00	7537 795,92							30699,70	74 529,87	
16	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 35	2 380 165,00	2237369,79	0,00															142 795,21	
17	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 45	7 166 273,00	856779,61	950,00	1130 355,11	2,00	3387 119,29			2700,00	1693 073,64							30787,64	68 157,71	

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
18	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 49	19 825 447,50	1584047,87	3200,00	4363 102,35					6200,00	13673 453,65							39797,89	165 045,74	
19	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 51а	6 413 877,00	823144,39	1100,00	1251 862,08	1,00	1701 182,67			6200,00	2542 236,06							26607,55	68 844,25	
20	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 51б	6 413 848,50	823144,89	1100,00	1251 862,08	1,00	1701 182,67			6200,00	2542 236,06							26607,55	68 815,25	
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 102	1 094 761,00	1027130,00	0,00															67 631,00	
22	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 12	8 181 940,00	1028834,25	850,00	3587 891,03					1900,00	3508 102,00							23686,53	33 426,19	
23	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 47	4 857 494,50	206270,50	860,00	2383 927,13					1100,00	2255 481,33							4652,77	7 162,77	
24	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 49	5 771 522,50	206215,66	860,00	2962 904,61					1100,00	2585 116,40							8352,59	8 933,24	
25	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 59	4 857 525,50	206270,50	860,00	2383 927,13					1100,00	2255 481,33							4683,77	7 162,77	
26	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 61	4 857 295,00	206270,50	860,00	2383 927,13					1100,00	2255 481,33							4453,27	7 162,77	
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 108	2 705 537,00								6800,00	2590 466,42								115 070,58	
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 127	1 779 447,00								5000,00	1710 933,57								68 513,43	
29	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139б	2 585 294,00								7200,00	2435 403,81								149 890,19	
30	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 141	2 512 845,50								6400,00	2420 721,40								92 124,10	
31	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 143	3 286 944,00								10200,00	3111 842,00								175 102,00	
32	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 36	2 952 053,00	519576,35	600,00	1247 764,70					600,00	1122 286,23							25978,85	36 446,87	
33	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 97	10 847 229,50	870280,53	1150,00	2237 202,45					2860,00	7568 678,32			1	63763,41			32881,74	74 423,05	

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
34	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 43	8 691 665,20	364918,25	900,00	4440 013,42					1200,00	3846 740,78							16835,08	23 157,67	
35	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 38	5 805 546,50	196360,86	702,00	3007 314,72					800,00	2583 187,12							8134,86	10 548,94	
36	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 56	4 655 325,00	206197,79	860,00	2135 670,30					1100,00	2301 630,46							4650,77	7 175,68	
37	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 6	3 232 000,00										320,00	3232000,00							
38	г. Альметьевск, ул. Мусы Джали- ля, д. 27	655 089,00	620643,70																34 445,30	
39	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 31	14 629 255,50	1165821,69	1600,00	2575 109,00					2900,00	10756 238,81							31976,96	100 109,04	
40	г. Альметьевск, ул. Островского, д. 11	5 853 905,00	259938,00	700,00	2983 761,41					630,00	2585 466,06							11834,79	12 904,74	
41	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахрет- дина, д. 65	2 509 960,00		872,00	2461 310,00														48 650,00	
42	г. Альметьевск, ул. Сулеймано- вой, д. 1	12 692 135,50	987533,73	1300,00	2133 119,37	4,00	6689 660,59			5200,00	2698 000,28							36829,69	146 991,84	
43	г. Альметьевск, ул. Сулеймано- вой, д. 20	6 675 616,50	1055205,58	1400,00	1455 739,71	1,00	1767 025,00			5500,00	2278 852,95							31827,96	86 965,30	
44	г. Альметьевск, ул. Сулеймано- вой, д. 3	12 694 814,50	987536,39	1300,00	2143 959,30	4,00	6689 481,53			6000,00	2698 779,98							32029,75	143 027,55	
45	г. Альметьевск, ул. Сулеймано- вой, д. 7	13 489 218,00	1143448,28	1300,00	2359 247,98	4,00	6689 481,00			5300,00	3100 116,38							37829,47	159 094,89	
46	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 45	10 935 968,00	865630,00	1150,00	2427 962,05					2860,00	7537 815,50							26875,20	77 685,25	
47	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 49	10 992 378,50	829483,10	1150,00	2390 414,58					2860,00	7663 728,28							32179,32	76 573,22	
48	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	5 275 956,00				3,00	5157 762,53												118 193,47	
49	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58а	7 029 732,00				4,00	6875 315,52												154 416,48	
50	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60	15 888 077,30	6276277,90	3000,00	5103 652,41					14000,00	4155 231,27							35936,26	316 979,46	

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
51	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 9	6 836 000,00	461459,13	1000,00	2002 517,20					3900,00	4320 000,00							17516,47	34 507,20	
52	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 9	4 564 355,00	925478,30							1065,00	3593 971,20							19852,30	25 053,20	
53	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 8	12 723 646,50	1019432,79	1230,00	2108 227,92	4,00	6698 499,92			5832,00	2700 558,79							36382,48	160 544,60	
54	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 1	2 519 400,00	735836,00	880,00	1783 564,00															
55	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 120	3 001 604,00								6800,00	2891 125,05								110 478,95	
56	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 124	5 358 421,00								8900,00	5131 921,48								226 499,52	
57	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 130	2 640 303,50								6800,00	2566 953,82								73 349,68	
58	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 132	2 684 170,00								10000,00	2548 445,16								135 724,84	
59	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 133	3 519 050,00	965002,00	878,00	2554 048,00															
60	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 45	6 061 509,50	270492,02	620,00	3022 656,08					870,00	2742 679,30							9874,33	15 807,77	
61	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 7	4 472 742,50	199067,78	377,00	2203 420,91					480,00	2059 562,91							3761,67	6 929,23	
62	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 19	4 833 090,50	345480,39	940,00	1357 606,12					1200,00	3090 179,18							13722,43	26 102,38	

IV. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счёт средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьёй 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 373 046 436,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 82 762 758,52 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 207 136 677,48 рубля.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт крыши	84 430 000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	26 115 000,00
- теплоснабжения	5 630 000,00

1	2
- холодного водоснабжения	1 080 000,00
- горячего водоснабжения	1 500 000,00
- водоотведения	300 000,00
Установка приборов учёта электрической энергии	60 000,00
Утепление и ремонт фасада	125 760 000,00
Ремонт фасада	55 170 000,00
Усиление фундаментов	3 200 000,00
Замена лифтового оборудования	49 500 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	774 900,00
Установка ИТП	3 600 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	7 995 487,80
Осуществление строительного контроля	3 563 450,00
Изготовление технических паспортов	4 367 598,20
Итого:	373 046 436,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведён в приложении № 3 к плану.

Приложение № 3
к Краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

Табл.№1

№	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен****	Этажность	всего МКД	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Итого по источнику	в том числе				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ	
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан				бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений				
											руб	руб	руб	руб	руб / кв. м.	руб / кв. м.			
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 12	1964	1964	Кирпичные	2	2	683,20	638,60	417,80	44	частичный	3 903 848,00	-	863 105,66	870 113,07	2 170 629,27	5 714,06	14 000,00	31.12.2018
2	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 13	1979	1979	Кирпичные	3	3	1 163,10	1 068,10	1 068,10	78	частичный	3 037 346,50	-	671 529,98	676 982,01	1 688 834,51	2 611,42	14 001,00	31.12.2018
3	г. Альметьевск, пр-кт. И.Зарипова, д. 11	2008	0	Панельные	9	2	4 985,60	4 653,20	4 653,20	216	частичный	1 232 000,00	-	272 384,11	274 595,55	685 020,34	247,11	14 002,00	31.12.2018

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	г. Альметьевск, пр-кт. И. Зарипова, д. 136	2008	0	Панельные	9	3	7 432,70	6 281,00	6 281,00	432	частичный	1 232 000,00	-	272 384,11	274 595,55	685 020,34	165,75	14 003,00	31.12.2018
5	г. Альметьевск, пр-кт. И. Зарипова, д. 5	2008	0	Панельные	9	2	4 993,60	4 204,40	4 204,40	150	частичный	1 232 000,00	-	272 384,11	274 595,55	685 020,34	246,72	14 004,00	31.12.2018
6	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 18	1990	1990	Панельные	5	6	5 649,00	4 774,20	4 774,20	232	частичный	6 466 735,00	-	1 429 736,91	1 441 344,70	3 595 653,39	1 144,76	14 005,00	31.12.2018
7	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 20	1991	1991	Панельные	9	7	17 068,20	14 063,30	14 063,30	701	частичный	8 941 023,00	-	1 976 779,72	1 992 828,85	4 971 414,43	523,84	14 006,00	31.12.2018
8	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 28	1988	1988	Панельные	5	6	5 644,50	4 769,70	4 769,70	231	частичный	6 466 667,50	-	1 429 721,98	1 441 329,65	3 595 615,87	1 145,66	14 007,00	31.12.2018
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 55	1986	0	Кирпичные	5	2	4 003,80	2 700,80	2 700,80	220	частичный	2 858 057,00	-	631 890,68	637 020,89	1 589 145,43	713,84	14 008,00	31.12.2018
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 8	1988	1988	Панельные	5	6	5 574,00	4 709,10	4 709,10	233	частичный	6 465 610,00	-	1 429 488,18	1 441 093,95	3 595 027,87	1 159,96	14 009,00	31.12.2018
11	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 18	1991	2008	Панельные	9	2	4 506,00	3 587,80	3 537,80	183	частичный	3 490 590,00	-	771 738,03	778 003,64	1 940 848,33	774,65	14 010,00	31.12.2018
12	г. Альметьевск, ул. Валеева, д. 3	1982	1982	Панельные	5	6	4 890,20	4 310,90	4 054,20	236	частичный	10 979 153,00	-	2 427 391,92	2 447 099,50	6 104 661,58	2 245,13	14 011,00	31.12.2018
13	г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д. 15	1954	1954	Кирпичные	2	2	654,90	604,30	380,40	33	частичный	4 762 923,50	-	1 053 039,52	1 061 588,97	2 648 295,01	7 272,75	14 012,00	31.12.2018
14	г. Альметьевск, ул. Гагарина, д. 23	1961	2008	Монолитные	4	3	1 395,00	1 110,80	1 110,80	64	частичный	1 729 625,00	-	382 404,52	385 509,20	961 711,28	1 239,87	14 013,00	31.12.2018
15	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 12	1977	0	Панельные	5	6	4 908,20	4 418,60	4 418,60	227	частичный	10 838 423,00	-	2 396 277,78	2 415 732,75	6 026 412,47	2 208,23	14 014,00	31.12.2018
16	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 35	1985	1985	Панельные	5	6	7 331,00	6 188,60	6 188,60	288	частичный	2 380 165,00	-	526 233,06	530 505,46	1 323 426,48	324,67	14 015,00	31.12.2018
17	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 45	1985	1985	Кирпичные	9	2	4 518,20	3 765,80	3 765,80	177	частичный	7 166 273,00	-	1 584 398,46	1 597 261,92	3 984 612,62	1 586,09	14 016,00	31.12.2018
18	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 49	1987	1986	Панельные	5	1/2	10 536,50	8 798,90	8 798,90	487	частичный	19 825 447,50	-	4 383 228,01	4 418 814,69	11 023 404,80	1 881,60	14 017,00	31.12.2018
19	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 51а	1989	1989	Панельные	9	1	4 491,80	3 202,80	3 202,80	174	частичный	6 413 877,00	-	1 418 050,48	1 429 563,39	3 566 263,13	1 427,91	14 018,00	31.12.2018
20	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 51б	1989	1989	Панельные	9	1	4 489,90	3 207,30	3 207,30	181	частичный	6 413 848,50	-	1 418 044,18	1 429 557,04	3 566 247,28	1 428,51	14 019,00	31.12.2018
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 102	1983	0	Кирпичные	9	2	4 317,40	3 555,10	3 555,10	154	частичный	1 094 761,00	-	242 041,80	244 006,90	608 712,30	253,57	14 020,00	31.12.2018
22	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 12	1965	1965	Панельные	4	3	2 196,00	2 033,30	1 855,80	94	частичный	8 181 940,00	-	1 808 953,30	1 823 639,88	4 549 346,82	3 725,84	14 021,00	31.12.2018
23	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 47	1956	2000	Блочные	2	2	446,30	353,40	246,00	20	частичный	4 850 880,74	-	1 072 486,07	1 081 193,40	2 697 201,27	10 869,10	14 022,00	31.12.2018

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
24	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 49	1956	1956	Блочные	2	2	541,50	404,20	404,20	23	частичный	5 771 522,50	-	1 276 031,68	1 286 391,56	3 209 099,26	10 658,40	14 023,00	31.12.2018
25	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 59	1956	1956	Монолитные	2	2	441,70	390,10	267,10	13	частичный	4 850 997,73	-	1 072 511,94	1 081 219,48	2 697 266,31	10 982,56	14 024,00	31.12.2018
26	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 61	1956	1956	Монолитные	2	2	433,00	389,60	265,30	12	частичный	4 850 767,23	-	1 072 460,98	1 081 168,10	2 697 138,15	11 202,70	14 025,00	31.12.2018
27	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 108	1998	1998	Панельные	9	3	7 635,80	6 049,40	6 049,40	249	частичный	2 705 537,00	-	598 169,88	603 026,32	1 504 340,80	354,32	14 026,00	31.12.2018
28	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 127	1996	1996	Панельные	9	2	4 529,80	3 581,90	3 581,90	166	частичный	1 779 447,00	-	393 419,72	396 613,82	989 413,46	392,83	14 027,00	31.12.2018
29	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139б	2000	2000	Панельные	10	3	9 419,60	7 340,30	7 340,30	322	частичный	2 585 294,00	-	571 585,24	576 225,84	1 437 482,92	274,46	14 028,00	31.12.2018
30	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 141	2003	2003	Панельные	10	2	5 889,70	4 356,40	4 356,40	177	частичный	2 512 845,50	-	555 567,52	560 078,08	1 397 199,90	426,65	14 029,00	31.12.2018
31	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 143	2002	2002	Панельные	10	4	11 129,60	8 684,12	8 684,12	390	частичный	3 286 944,00	-	726 713,74	732 613,80	1 827 616,46	295,33	14 030,00	31.12.2018
32	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 36	1958	2010	Монолитные	3	4	2 390,20	1 556,20	1 556,20	48	частичный	2 952 053,00	-	652 672,35	657 971,28	1 641 409,37	1 235,07	14 031,00	31.12.2018
33	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 97	1970	0	Панельные	5	6	4 855,30	4 396,50	4 017,00	226	частичный	10 847 229,50	-	2 398 224,82	2 417 695,59	6 031 309,09	2 234,10	14 032,00	31.12.2018
34	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 43	1958		Кирпичные	3	3	1 497,68	1 391,30	1 391,30	55	частичный	8 691 665,20	-	1 921 648,95	1 937 250,49	4 832 765,76	5 803,42	14 033,00	31.12.2018
35	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 38	1958	1958	Кирпичные	2	2	683,10	535,40	535,40	21	частичный	5 774 473,18	-	1 276 684,05	1 287 049,23	3 210 739,90	8 453,34	14 034,00	31.12.2018
36	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 56	1955	1955	Кирпичные	2	2	435,00	377,60	377,60	27	частичный	4 655 325,00	-	1 029 250,46	1 037 606,77	2 588 467,77	10 701,90	14 035,00	31.12.2018
37	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 6	1973	1973	Кирпичные	5	6	3 271,00	3 136,40	3 053,90	208	частичный	3 381 428,23	-	747 603,35	753 673,01	1 880 151,87	1 033,76	14 036,00	31.12.2018
38	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 27	1961	2015	Панельные	4	3	2 272,60	2 075,00	1 894,40	91	частичный	655 089,00	-	144 834,28	146 010,17	364 244,55	288,26	14 037,00	31.12.2018
39	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 31	1973	0	Панельные	5	8	6 543,70	5 877,90	5 877,90	280	частичный	14 629 255,50	-	3 234 396,73	3 260 656,24	8 134 202,53	2 235,62	14 038,00	31.12.2018
40	г. Альметьевск, ул. Островского, д. 11	1959	1959	Кирпичные	2	3	787,00	715,60	715,60	24	частичный	5 833 358,90	-	1 289 703,15	1 300 174,03	3 243 481,72	7 412,15	14 039,00	31.12.2018
41	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 65	1984	2006	Кирпичные	5	1	3 063,85	3 063,85	3 063,85	340	частичный	2 509 960,00	-	554 929,57	559 434,94	1 395 595,49	819,22	14 040,00	31.12.2018
42	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 1	1991	1991	Панельные	9	4	9 275,70	7 488,60	7 372,00	357	частичный	12 692 135,50	-	2 806 116,93	2 828 899,31	7 057 119,26	1 368,32	14 041,00	31.12.2018
43	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 20	1989	1989	Кирпичные	9	1	5 641,10	4 620,30	4 491,20	226	частичный	6 675 616,50	-	1 475 918,73	1 487 901,46	3 711 796,31	1 183,39	14 042,00	31.12.2018
44	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 3	1988	1988	Панельные	9	4	9 454,30	7 705,60	7 538,10	336	частичный	12 694 814,50	-	2 806 709,23	2 829 496,42	7 058 608,85	1 342,76	14 043,00	31.12.2018
45	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 7	1989	1989	Панельные	10	4	10 081,20	8 553,30	8 238,30	401	частичный	13 489 218,00	-	2 982 344,70	3 006 557,84	7 500 315,46	1 338,06	14 044,00	31.12.2018

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
46	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 45	1978	0	Кирпичные	5	6	5 044,50	4 437,40	4 153,80	241	частичный	10 935 968,00	-	2 417 844,10	2 437 474,16	6 080 649,74	2 167,90	14 045,00	31.12.2018
47	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 49	1976	0	Панельные	5	6	4 971,90	4 424,40	4 091,50	214	частичный	10 992 378,50	-	2 430 315,95	2 450 047,27	6 112 015,28	2 210,90	14 046,00	31.12.2018
48	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	1990	1990	Панельные	10	3	7 630,40	6 326,20	6 191,10	291	частичный	5 275 956,00	-	1 166 466,39	1 175 936,73	2 933 552,88	691,44	14 047,00	31.12.2018
49	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58а	1990	1990	Панельные	10	4	9 848,80	8 685,20	8 432,10	405	частичный	7 008 787,19	-	1 549 579,77	1 562 160,54	3 897 046,88	711,64	14 048,00	31.12.2018
50	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60	1987	1987	Кирпичные	9	9	20 419,30	17 188,80	16 860,20	742	частичный	15 888 077,30	-	3 512 710,90	3 541 230,00	8 834 136,40	778,09	14 049,00	31.12.2018
51	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 67	1994	1994	Кирпичные	6	2	2 200,00	1 821,50	1 821,50	72	частичный	6 836 000,00	-	1 511 378,08	1 523 648,70	3 800 973,22	3 107,27	14 050,00	31.12.2018
52	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 9	1960	1960	Кирпичные	3	3	1 537,00	1 519,20	1 519,20	83	частичный	4 564 355,00	-	1 009 137,81	1 017 330,83	2 537 886,36	2 969,65	14 051,00	31.12.2018
53	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 8	1991	1991	Панельные	9	4	10 143,10	8 385,10	8 385,10	392	частичный	12 723 646,50	-	2 813 083,73	2 835 922,67	7 074 640,10	1 254,41	14 052,00	31.12.2018
54	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 1	1975	1975	Кирпичные	5	1	3 950,00	2 693,60	2 693,60	302	частичный	2 519 400,00	-	557 016,67	561 538,99	1 400 844,34	637,82	14 053,00	31.12.2018
55	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 120	1996	1996	Панельные	9	3	7 173,60	5 797,20	5 797,20	250	частичный	3 001 604,00	-	663 627,63	669 015,51	1 668 960,86	418,42	14 054,00	31.12.2018
56	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 124	2001	2001	Панельные	9	5	14 561,40	12 132,30	12 132,30	559	частичный	5 358 421,00	-	1 184 698,66	1 194 317,02	2 979 405,32	367,99	14 055,00	31.12.2018
57	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 130	2000	2000	Панельные	9	2	4 686,90	3 687,70	3 687,70	190	частичный	2 640 303,50	-	583 747,34	588 486,69	1 468 069,47	563,34	14 056,00	31.12.2018
58	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 132	2002	2002	Панельные	9	4	8 478,00	7 985,70	7 985,70	408	частичный	2 684 170,00	-	593 445,83	598 263,91	1 492 460,26	316,60	14 057,00	31.12.2018
59	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 3	1979	1994	Кирпичные	9	1	7 222,60	4 233,20	4 233,20	506	частичный	3 519 050,00	-	778 030,28	784 346,98	1 956 672,74	487,23	14 058,00	31.12.2018
60	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 45	1992	1992	Кирпичные	2	3	947,30	857,00	494,20	58	частичный	6 030 415,75	-	1 333 193,05	1 344 267,35	3 352 955,35	6 365,90	14 059,00	31.12.2018
61	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 7	1991	1991	Кирпичные	2	1	409,50	375,70	232,10	28	частичный	4 446 641,55	-	983 112,43	991 094,15	2 472 434,97	10 858,71	14 060,00	31.12.2018
62	с. Русский Актас, ул. Строителей, д. 19	1995	1995	Панельные	3	2	1 652,70	1 338,20	1 168,80	62	частичный	4 833 090,50	-	1 068 552,81	1 077 228,21	2 687 309,48	2 924,36	14 061,00	31.12.2018

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах на 2018 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

(далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждёнными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2019 год»

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2019 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 6 395 гражданам в 47-ти многоквартирных домах общей площадью 147 077,18 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

III. Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2019 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
ремонт кровли	кв.м	33 420
электроснабжения	кв.м	18 230
утепление и ремонт фасада	кв.м	83 910
лифтового оборудования	штук	30
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	42
изготовление технических паспортов	штук	47

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

Приложение № 2
к Краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
по видам ремонта, включённых в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год

Табл.№1

1	2	3	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Виды, установленные нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации													
			4	5		6		7		8		9		10	11	12	13	14	15		16	17	18	19	20	21	
				руб.	руб.	кв.м.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.						ед.	руб.						кв.м.	руб.
Итого по Альметьевскому муниципальному району		322 702 314,00	21 507 909,74	33 420,00	99 081 678,75	30,00	54 052 174,62	0,00	0,00	83 910,00	142 840 262,96	0,00	0,00	0,00	0,00					1 350 193,32	3 868 094,61						
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 44	7143 065,00	331 161,28	800,00	3714 146,82	0,00	0,00			1 300,00	3043 021,08			0,00	0,00					13205,47	41 530,35						
2	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 19	7145 437,00	330 056,20	800,00	3685 523,23	0,00	0,00			1 600,00	3055 358,20			0,00	0,00					17547,25	56 952,12						

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
3	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 46	5241 084,08	239 647,88	860,00	2875 923,20	0,00	0,00			1 100,00	2096 283,00			0,00	0,00			7610,00	21 620,00		
4	г. Альметьевск, пр-кт. Строите- лей, д. 20А	11378 250,00	1912 568,20	0,00	0,00	5,00	8965 369,50			0,00	0,00			0,00	0,00			145537,00	354 775,30		
5	г. Альметьевск, пр-кт. Строите- лей, д. 25	14610 916,00	1237 024,56	1000,00	3252 396,30	0,00	0,00			2 860,00	9856 578,20			0,00	0,00			68887,00	196 029,94		
6	г. Альметьевск, ул. Волгоград- ская, д. 25	6531 237,00	345 695,50	550,00	3163 643,30	0,00	0,00			960,00	2959 661,20			0,00	0,00			19658,30	42 578,70		
7	г. Альметьевск, ул. Гафигатулли- на, д. 41	10216 452,00	960 236,30	1100,00	2223 654,30	0,00	0,00			2 600,00	6798 563,30			0,00	0,00			65368,30	168 629,80		
8	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 91	10070 242,00	596 432,30	900,00	3236 956,30	0,00	0,00			1 200,00	6080 111,40			0,00	0,00			46160,00	110 582,00		
9	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 93	10069 223,00	595 413,30	900,00	3236 956,30	0,00	0,00			1 200,00	6080 111,40			0,00	0,00			46160,00	110 582,00		
10	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 11	4641 626,00	235 694,30	860,00	2365 441,30	0,00	0,00			1 100,00	2015 365,00			0,00	0,00			6792,00	18 333,40		
11	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 20	1830 374,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			1 100,00	1642 760,00			0,00	0,00			7941,00	19 673,00		
12	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 29а	1822 361,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			960,00	1634 747,00			0,00	0,00			7941,00	19 673,00		
13	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 31	2273 796,00	203 569,30	0,00	0,00	0,00	0,00			11 000,00	2051 030,70			0,00	0,00			5231,00	13 965,00		
14	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 39	13812 891,00	968 593,20	1400,00	4574 533,50	0,00	0,00			2 860,00	7988 873,30			0,00	0,00			85127,00	195 764,00		
15	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 43	4640 221,00	219 683,30	860,00	2341 141,40	0,00	0,00			1 100,00	2056 325,30			0,00	0,00			7037,00	16 034,00		

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
16	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 51	3669 953,00	185 969,30	860,00	1835 713,30	0,00	0,00			1 100,00	1629 657,40			0,00	0,00			5317,00	13 296,00	
17	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 55	3670 194,00	185 969,30	860,00	1835 954,30	0,00	0,00			1 100,00	1629 657,40			0,00	0,00			5317,00	13 296,00	
18	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 56	3669 655,00	185 969,30	860,00	1835 415,30	0,00	0,00			1 100,00	1629 657,40			0,00	0,00			5317,00	13 296,00	
19	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 60	1655 257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			1 100,00	1638 000,00			0,00	0,00			5719,00	11 538,00	
20	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 112	13479 586,00	1260 000,00	1300,00	1650 000,00	4,00	7250 000,00			10 000,00	2990 000,00			0,00	0,00			73520,00	256 066,00	
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 115	14061 110,00	968 598,50	1150,00	4598 563,20	0,00	0,00			2 860,00	8265 838,30			0,00	0,00			59761,00	168 349,00	
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 116	10966 145,00	0,00	1000,00	1926 325,30	5,00	8897 653,30			0,00	0,00			0,00	0,00			142166,40	0,00	
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 120	5815 186,00	885 632,60	800,00	1286 367,40	2,00	3588 000,00			0,00	0,00			0,00	0,00			55186,00	0,00	
24	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 45	9694 349,00	468 952,20	1300,00	4898 235,30	0,00	0,00			1 600,00	4210 712,50			0,00	0,00			32816,00	83 633,00	
25	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 47	9691 037,00	468 952,20	1300,00	4895 235,30	0,00	0,00			1 600,00	4210 400,50			0,00	0,00			32816,00	83 633,00	
26	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 51	3950 849,00	395 368,50	0,00	0,00	0,00	0,00			1 100,00	3477 031,50			0,00	0,00			21533,00	56 916,00	
27	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 53	9688 228,00	435 698,30	1300,00	4916 523,30	0,00	0,00			1 600,00	4242 678,40			0,00	0,00			28260,00	65 068,00	

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
28	г. Альметьевск, ул. Луговая, д. 7	5369 485,00	235 673,30	860,00	2536 852,30	0,00	0,00			1 100,00	2570 274,40			0,00	0,00			7131,00	19 554,00	
29	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 45	6435 995,00	325 697,30	890,00	2563 547,50	0,00	0,00			2 000,00	3487 755,20			0,00	0,00			16997,00	41 998,00	
30	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 15	3767 415,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3622 000,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	145 415,00	
31	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 31	11564 791,00	825 698,50	1150,00	2423 658,50	0,00	0,00			2 860,00	8118 903,00			0,00	0,00			42757,00	153 774,00	
32	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 39	3669 764,00	169 345,00	860,00	1823 685,00	0,00	0,00			1 100,00	1656 710,00			0,00	0,00			4990,00	15 034,00	
33	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 50	5253 610,00	210 658,50	860,00	2878 892,00	0,00	0,00			1 100,00	2138 569,50			0,00	0,00			6344,00	19 146,00	
34	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 68	6327 508,00	235 896,00	860,00	3153 604,00	0,00	0,00			1 100,00	2900 000,00			0,00	0,00			9260,00	28 748,00	
35	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 125	7526 322,00	0,00	0,00	0,00	4,00	7237 940,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	288 382,00	
36	г. Альметьевск, ул. Сулейманов- вой, д. 22а	8427 554,00	875 268,50	950,00	1265 445,60	2,00	3631 437,90			6 400,00	2465 568,00			0,00	0,00			53854,00	135 980,00	
37	г. Альметьевск, ул. Сулейманов- вой, д. 23	8872 714,00	635 964,30	890,00	2198 632,20	0,00	0,00			1 800,00	5895 903,50			0,00	0,00			38600,00	103 614,00	
38	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 6	8510 023,00	865 386,00	800,00	1288 614,50	2,00	3602 358,00			4 100,00	2597 641,50			0,00	0,00			45700,00	110 323,00	
39	г. Альметьевск, ул. Тюленина, д. 27А	4745 912,00	195 874,50	600,00	2498 532,52	0,00	0,00			850,00	2044 225,38			0,00	0,00			7258,60	21,00	
40	г. Альметьевск, ул. Чапаева, д. 5	3742 812,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3615 953,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	126 859,00	

1	2	3	4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
41	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 1	3752 465,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			1 800,00	3 581 877,92			0,00	0,00			4 544,00	125 147,00		
42	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 42	7 554 385,00	310 258,50	1 300,00	3 573 882,20	0,00	0,00			1 600,00	3 600 259,30			0,00	0,00			2 150,00	48 484,00		
43	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 44	7 553 996,00	298 563,30	1 300,00	3 599 940,14	0,00	0,00			1 600,00	3 585 896,56			0,00	0,00			1 850,00	51 092,00		
44	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 11	2 758 970,00	825 268,54	0,00	0,00	1,00	1 819 731,46			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	113 970,00		
45	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 11а	2 761 023,00	825 321,54	0,00	0,00	1,00	1 821 731,46			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	113 970,00		
46	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 13	4 943 619,00	365 893,58	940,00	12 58 964,50	0,00	0,00			1 200,00	3 259 041,92			0,00	0,00			8 587,00	51 132,00		
47	с. Тайсуганово, ул. Салзутдино- ва, д. 31	7 725 226,00	370 256,56	400,00	3 670 779,14	0,00	0,00			1 200,00	3 655 214,30			0,00	0,00			5 338,00	23 638,00		

IV. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 322 702 314,00 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 80 860 978,00 рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 158 694 336,00 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2019 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт крыши	96 000 000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: - электроснабжения	20 010 000,00

1	2
Утепление и ремонт фасада	139 949 833,00
Замена лифтового оборудования	52 500 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	1 025 900,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 803 700,67
Осуществление строительного контроля	3 084 598,33
Изготовление технических паспортов	3 328 282,00
Итого:	322 702 314,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной программы
капитального ремонта общего имущества много-
квартирных домов, расположенных в Альметьев-
ском муниципальном районе на 2019 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на
2019 год

Табл.№ 1

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен***	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, кв.м	Площадь помеще- ний МКД		Количество граждан, зарегистри- рованных в МКД	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стои- мость капи- тального ремонта 1 кв. метра общей площади помеще- ний МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ	
		в эксплуатации	ввод в эксплуатацию					Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе							
													руб	руб	руб	руб				руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Альметьевский муниципальный район																				
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 44	1986	1986	Панельные	3	3	562,80	1	434,40	884,20	68	частичный	7143 065,00	0,00	1790 128,57	1840 471,54	3512 464,89	4142,87	14 000,00	31.12.2019
2	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 19	1991	1991	Панельные	3	3	672,10	1	439,30	813,50	83	частичный	7145 437,00	0,00	1790 723,02	1841 082,71	3513 631,27	3927,16	14 000,00	31.12.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 46	1958	2010	Кирпичные	2	2	681,35	612,30	612,30	24	частичный	5241 084,08	0,00	1313 471,79	1350 409,96	2577 202,34	9472,4	14 000,00	31.12.2019
4	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 20А	1991	2008	Панельные	9	5	11 899,20	9 708,40	9 708,40	520	частичный	11378 250,00	0,00	2851 511,27	2931 703,03	5595 035,69	939,6	14 000,00	31.12.2019
5	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 25	1975	1975	Панельные	5	8	6 536,30	5 870,70	5 870,70	307	частичный	14610 916,00	0,00	3661 651,99	3764 626,96	7184 637,05	2010,27	14 000,00	31.12.2019
6	г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д. 25	1976	1976	Кирпичные	2	2	1 224,20	1 120,90	739,40	62	частичный	6531 237,00	0,00	1636 797,92	1682 828,85	3211 610,23	5145,47	14 000,00	31.12.2019
7	г. Альметьевск, ул. Гафизатуллина, д. 41	1988	1988	Панельные	5	6	5 611,60	4 739,80	4 739,80	237	частичный	10216 452,00	0,00	2560 352,26	2632 355,88	5023 743,86	1667,76	14 000,00	31.12.2019
8	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 91	1968	1968	Панельные	5	4	3 889,50	3 510,00	3 331,60	163	частичный	10070 242,00	0,00	2523 710,47	2594 683,63	4951 847,90	1930,75	14 000,00	31.12.2019
9	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 93	1967	1967	Панельные	5	4	3 884,50	3 542,10	3 443,10	193	частичный	10069 223,00	0,00	2523 455,09	2594 421,08	4951 346,83	1958,46	14 000,00	31.12.2019
10	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 11	1958	1958	Кирпичные	2	2	641,30	537,50	537,50	26	частичный	4641 626,00	0,00	1163 241,17	1195 954,48	2282 430,35	10063,03	14 000,00	31.12.2019
11	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 20	1959	1959	Кирпичные	2	2	683,40	621,40	591,70	40	частичный	1830 374,00	0,00	458 711,32	471 611,45	900 051,23	4627,88	14 000,00	31.12.2019
12	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 29а	1957	1957	Кирпичные	2	2	459,80	397,70	397,70	22	частичный	1822 361,00	0,00	456 703,18	469 546,83	896 110,99	7219,87	14 000,00	31.12.2019
13	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 31	1957	1957	Кирпичные	2	2	462,70	402,40	356,90	22	частичный	2273 796,00	0,00	569 837,62	585 862,91	1118 095,47	7174,71	14 000,00	31.12.2019
14	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 39	1994	2009	Кирпичные	6	6	5 443,30	5 058,20	5 058,20	243	частичный	13812 891,00	0,00	3461 658,38	3559 009,03	6792 223,60	1948,85	14 000,00	31.12.2019
15	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 43	1957	1967	Крупно-блочные	2	2	577,50	520,40	520,40	27	частичный	4640 221,00	0,00	1162 889,06	1195 592,47	2281 739,47	11173,1	14 000,00	31.12.2019
16	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 51	1957	2008	Блочные	2	2	436,80	389,40	389,40	19	частичный	3669 953,00	0,00	919 729,52	945 594,65	1804 628,83	14769,35	14 000,00	31.12.2019
17	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 55	1957	1957	Крупно-блочные	2	2	448,40	397,80	275,40	12	частичный	3670 194,00	0,00	919 789,91	945 656,75	1804 747,34	14385,65	14 000,00	31.12.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
18	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 56	1958	1958	Крупно-блочные	2	2	409,80	362,60	219,00	24	частичный	3669 655,00	0,00	919 654,83	945 517,87	1804 482,30	15739,26	14 000,00	31.12.2019
19	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 60	1957	2008	Крупно-блочные	2	2	407,50	361,40	263,20	24	частичный	1655 257,00	0,00	414 825,13	426 491,07	813 940,81	6163,24	14 000,00	31.12.2019
20	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 112	1992	1992	Панельные	9	4	⁹ 515,30	⁷ 283,70	7 283,70	398	частичный	13479 586,00	0,00	3378 128,57	3473 130,15	6628 327,27	1365,87	14 000,00	31.12.2019
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 115	1972	1972	Кирпичные	5	6	⁵ 272,60	⁴ 561,80	3 086,90	207	частичный	14061 110,00	0,00	3523 864,72	3622 964,77	6914 280,52	2170,11	14 000,00	31.12.2019
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 116	1992	1992	Панельные	9	5	¹³ 753,90	⁹ 911,90	9 911,90	474	частичный	10966 145,00	0,00	2748 233,35	2825 520,67	5392 390,98	927,98	14 000,00	31.12.2019
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 120	1994	1994	Панельные	9	2	⁴ 597,00	³ 621,00	3 621,00	172	частичный	5815 186,00	0,00	1457 347,87	1498 332,21	2859 505,92	1197,95	14 000,00	31.12.2019
24	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 45	1959	1959	Кирпичные	3	4	² 422,00	¹ 948,90	1 902,70	73	частичный	9694 349,00	0,00	2429 507,65	2497 831,60	4767 009,75	3997,71	14 000,00	31.12.2019
25	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 47	1959	1959	Кирпичные	3	4	² 364,60	¹ 847,90	1 244,90	56	частичный	9691 037,00	0,00	2428 677,63	2496 978,23	4765 381,14	2273,26	14 000,00	31.12.2019
26	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 51	1957	1957	Кирпичные	3	3	¹ 620,90	¹ 355,80	1 355,80	42	частичный	3950 849,00	0,00	990 125,06	1017 969,90	1942 754,04	1452,87	14 000,00	31.12.2019
27	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 53	1959	1959	Кирпичные	3	4	² 245,48	¹ 766,41	1 229,90	67	частичный	9688 228,00	0,00	2427 973,67	2496 254,47	4763 999,86	4877,62	14 000,00	31.12.2019
28	г. Альметьевск, ул. Луговая, д. 7	1962	1962	Кирпичные	2	2	678,80	624,70	582,80	34	частичный	5369 485,00	0,00	1345 650,43	1383 493,55	2640 341,02	9147,85	14 000,00	31.12.2019
29	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 45	1961	2010	Кирпичные	4	2	¹ 430,70	¹ 328,40	1 153,50	64	частичный	6435 995,00	0,00	1612 929,26	1658 288,93	3164 776,81	4480,17	14 000,00	31.12.2019
30	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 15	1993	1993	Кирпичные	9	2	⁴ 927,10	⁴ 390,70	4 390,70	192	частичный	3767 415,00	0,00	944 154,54	970 706,57	1852 553,90	1197,95	14 000,00	31.12.2019
31	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 31	1979	1979	Панельные	5	6	⁵ 057,00	⁴ 460,90	4 460,90	343	частичный	11564 791,00	0,00	2898 260,45	2979 766,91	5686 763,64	2084,72	14 000,00	31.12.2019
32	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 39	1956	1997	Крупно-блочные	2	1	426,70	370,70	370,70	14	частичный	3669 764,00	0,00	919 682,15	945 545,95	1804 535,90	15116,48	14 000,00	31.12.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
33	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 50	1959	2005	Крупно-блочные	2	2	585,70	530,00	530,00	20	частичный	5253 610,00	0,00	1316 610,92	1353 637,37	2583 361,72	11033,95	14 000,00	31.12.2019
34	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 68	1958	1958	Кирпичные	2	3	918,32	678,70	678,70	30	частичный	6327 508,00	0,00	1585 741,25	1630 336,33	3111 430,41	9713,01	14 000,00	31.12.2019
35	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 125	1993	1993	Панельные	9	4	⁹ 525,20	⁷ 887,80	7 584,80	352	частичный	7526 322,00	0,00	1886 176,88	1939 220,97	3700 924,15	779,29	14 000,00	31.12.2019
36	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 22а	1993	1993	Кирпичные	9	2	⁴ 639,60	³ 983,40	3 823,30	217	частичный	8427 554,00	0,00	2112 035,26	2171 431,07	4144 087,66	1726,28	14 000,00	31.12.2019
37	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 23	1977	1977	Кирпичные	5	2	³ 620,02	³ 154,31	3 154,31	203	частичный	8872 714,00	0,00	2223 597,13	2286 130,34	4362 986,53	2054,22	14 000,00	31.12.2019
38	г. Альметьевск, ул. Толстого, д. 6	1992	2000	Панельные	9	2	³ 956,80	³ 628,00	3 628,00	196	частичный	8510 023,00	0,00	2132 702,88	2192 679,92	4184 640,21	1783,6	14 000,00	31.12.2019
39	г. Альметьевск, ул. Тюленина, д. 27А	1961	1961	Кирпичные	2	3	674,10	620,20	412,10	48	частичный	4745 912,00	0,00	1189 376,36	1222 824,65	2333 710,99	7096,87	14 000,00	31.12.2019
40	г. Альметьевск, ул. Чапаева, д. 5	1993	1993	Панельные	9	2	³ 975,70	³ 653,50	3 653,50	180	частичный	3742 812,00	0,00	937 988,76	964 367,39	1840 455,85	1197,95	14 000,00	31.12.2019
41	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 1	1975	1975	Кирпичные	5	2	³ 950,00	² 693,60	2 693,60	302	частичный	3752 465,92	0,00	940 408,14	966 854,81	1845 202,98	1860,55	14 000,00	31.12.2019
42	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 42	1958	1958	Кирпичные	3	3	¹ 565,50	¹ 397,70	1 392,30	42	частичный	7554 385,00	0,00	1893 209,76	1946 451,64	3714 723,59	5841,36	14 000,00	31.12.2019
43	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 44	1959	1959	Кирпичные	3	3	¹ 550,36	¹ 407,60	1 362,20	72	частичный	7553 996,00	0,00	1893 112,28	1946 351,42	3714 532,31	5877,81	14 000,00	31.12.2019
44	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 11	1992	1992	Панельные	9	1	⁴ 136,50	³ 211,90	3 211,90	183	частичный	2758 970,00	0,00	691 427,42	710 872,12	1356 670,46	638,57	14 000,00	31.12.2019
45	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 11а	1991	1991	Панельные	9	1	⁴ 215,90	³ 279,60	3 279,60	192	частичный	2761 023,00	0,00	691 941,93	711 401,09	1357 679,98	607,04	14 000,00	31.12.2019
46	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 13	1995	1995	Кирпичные	3	6	¹ 667,90	¹ 421,10	1 298,00	65	частичный	4943 619,00	0,00	1238 923,85	1273 765,55	2430 929,60	3693,25	14 000,00	31.12.2019
47	с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д. 31	1984	1984	Кирпичные	2	6	829,00	720,40	418,70	41	частичный	7725 226,00	0,00	1936 024,35	1990 470,28	3798 731,37	5655,53	14 000,00	31.12.2019

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2019 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвер-

ждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного комитета города Л.Ф. Валеева.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов