



**РЕШЕНИЕ**

*12 марта 2018 г.*

г. Мензелинск

**КАРАР**

№ 3

**Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2016 года № 2698-р «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Республики Татарстан», от 28.12.2016 года № 3130-р «О реализации единой градостроительной политики и повышения эффективности принятия решений в области градостроительной, инвестиционной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории Республики Татарстан», Совет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Порядок).

2. Установить, что процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мензелинского муниципального района

Республики Татарстан осуществляется в случаях, предусмотренных Порядком, утверждённым пунктом 1 настоящего решения.

3.Исполнительному комитету Мензелинского муниципального района Республики Татарстан принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.

4.Настоящее решение разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// www. menzelinsk.tatar.ru.](http://www.menzelinsk.tatar.ru) и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http://pravo.tatarstan.ru.](http://pravo.tatarstan.ru)

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного архитектора Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (Петров В.К.).

Глава, председатель Совета Мензелинского  
муниципального района РТ



А.Ф. Салахов

Утвержден  
решением Совета  
Мензелинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 203 2018 года № 3

**Порядок  
предоставления решения о согласовании архитектурно-  
градостроительного облика объекта капитального строительства на  
территории Мензелинского муниципального района  
Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2016 № 2698-р «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Республики Татарстан», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан в сфере архитектуры и градостроительства, Уставом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в целях повышения качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, а также установления единых подходов к предоставлению Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

архитектурно-градостроительный облик – авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;

заявитель – юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении

решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Процедура и порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. метров, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки муниципальных образований, входящих в состав Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика муниципальных образований, входящих в состав Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Республики Татарстан.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

## 2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте либо в электронной форме в уполномоченный орган. Форма заявления приведена в приложении к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем:

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем):

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 – 2.5 настоящего Порядка.

2.3.В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадов материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

2.4.Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3:

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Порядка;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5.Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

2.6.Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, а также копию градостроительного плана земельного участка.

### 3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Порядка, являются основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится уполномоченным органом до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства уполномоченный орган осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований, входящих в состав Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3. Результатами рассмотрения уполномоченным органом принятого к рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – при соответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства критериям, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – при несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства одному или нескольким критериям, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка.

3.4. Срок рассмотрения уполномоченным органом заявления составляет 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании оформляются в форме письма на бланке уполномоченного органа, подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности

руководителя) уполномоченного органа и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. В целях повышения объективности рассмотрения заявлений и внесения предложений руководителю уполномоченного органа о принятии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного в пункте 1.3. настоящего Порядка объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании заявление и прилагаемые документы в течение 10 календарных дней со дня получения заявления направляются уполномоченным органом в Градостроительный совет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Градостроительный совет).

Градостроительный совет рассматривает поступившие заявления и прилагаемые документы и вносит по ним соответствующие предложения в пределах установленного пунктом 3.4. настоящего Порядка срока.

Положение о Градостроительном совете утверждается уполномоченным органом.

3.7. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с номенклатурой, установленной уполномоченным органом.

решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Руководителю  
Исполнительного комитета  
Мензелинского  
муниципального района  
Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя - полное наименование  
организации - для юридических лиц,

физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные  
данные

( почтовый индекс и адрес, номер телефона)

### Заявление о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Прошу (-сим) выдать решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

При этом сообщаю:  
проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации и ее банковские реквизиты, наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию)

от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства;

К заявлению прилагаются следующие материалы:

- 1)документы удостоверяющие личность;
- 2)документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);
- 3)материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3-2.5 Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Подлинность и достоверность представленных сведений и документов гарантирую.  
Согласен на обработку данных, содержащихся в заявлении и представленных мною документах.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица: Ф.И.О. физического лица) (подпись) (число)