



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 16 » *марта* 2018 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 337

Об определении порогового значения  
дохода, приходящегося на каждого  
члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 233 474 руб.;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 569 876 руб.;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 018 412 руб.;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 691 216 руб.;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3 364 020 руб.;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4 036 824 руб.;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 709 628 руб.;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5 382 432 руб.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (Приложение № 1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 13 333 руб.;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 8 484 руб.;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек - 7 272 руб.

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике А.Н. Подовалова.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение № 1  
к постановлению исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от « 16 » марта 2018 г. № 337

## РАСЧЕТ

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или  
одинокو проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - ((1 + \text{ПС}) - \text{КП})) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (9,9% годовых/12месяцев = 0,83%);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита;

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» по Республике Татарстан в размере 37 тыс. 378 руб.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена  
семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

| НП –<br>норма<br>жилого<br>поме-<br>щения,<br>(кв.м) | СЖ -<br>рыночная<br>стоимость<br>приобрете-<br>ния жилого<br>помещения<br>(СЖ=РСх<br>РЦхНП),<br>(руб.) | РС –<br>коли-<br>чество<br>чле-<br>нов<br>семьи,<br>(чел.) | РЦ -<br>рыночная<br>цена<br>1 кв.м<br>жилого<br>помеще-<br>ния,<br>(руб.) | ПС -<br>процент-<br>ная<br>ставка по<br>кредиту<br>за месяц,<br>% | КП -<br>общее<br>число<br>платежей<br>по<br>кредиту<br>(месяц) | Соотно-<br>шение<br>суммы<br>кредита<br>и стои-<br>мости<br>квар-<br>тиры | Соотно-<br>шение<br>платежа<br>по кредиту<br>с совокуп-<br>ным<br>месячным<br>доходом | ПД-<br>порого-<br>вое<br>значе-<br>ние<br>дохода<br>(руб.) |
|--|--|--|---|---|--|---|---|--|
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
|  |  |  | 37 378  | $\frac{9,9}{12}=0,83$   | 180  | 0,7   | 0,3   |  |
| 33   | 1 233 474  | 1  | 37 378  | 0,83  | 180  | 0,7   | 0,3   | 13 333   |
| 42   | 1 569 876  | 2  | 37 378  | 0,83  | 180  | 0,7   | 0,6   | 8 484  |
| 54   | 2 018 412  | 3  | 37 378  | 0,83  | 180  | 0,7   | 0,9   | 7 272  |
| 72   | 2 691 216  | 4  | 37 378  | 0,83  | 180  | 0,7   | 1,2   | 7 272  |
| 90   | 3 364 020  | 5  | 37 378  | 0,83  | 180  | 0,7   | 1,5   | 7 272  |
| 108  | 4 036 824  | 6  | 37 378  | 0,83  | 180  | 0,7   | 1,8   | 7 272  |
| 126  | 4 709 628  | 7  | 37 378  | 0,83  | 180  | 0,7   | 2,1   | 7 272  |
| 144  | 5 382 432  | 8  | 37 378  | 0,83  | 180  | 0,7   | 2,4   | 7 272  |

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета района  
по экономике



А.Н. Подовалов