

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл җирлеге Советы

Карар

№ 50

20.02. 2018ел

Татарстан Республикасы Аксубай
муниципаль районы Иске Кыязлы авыл
җирлеген шәһәр төзелеше
проектлаштыруның җирле
нормативларын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 №98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 14 статьясына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл җирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның кушымтадагы җирле нормативларын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) <http://aksubayevo.tatarstan.ru> һәм хокукый мәгълүмат порталы.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Иске Кыязлы авыл җирлеге башлыгы,
Совет рәисе



Г.Г.Дәүләтшин

Кушымта 1 Иске Кыязлы авыл жирлеге Советы
караарына №50 20.03.2018 ел
ЭЧТӨЛЕК

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР.....4
2. ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ.....6
3. ИСКЕ КЫЯЗЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ7
4. ТӨП ӨЛЕШЕ9
- 4.1. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су чыгару объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль керү мөмкинлегенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр...9
- 4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль керү мөмкинлегенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр.....11
- 4.3. Социаль яклауга мохтаж гражданның, авыл жирлеге халкының хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеш объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкинлекләренәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләр.....11
- 4.4. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял, ял объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр.....12
- 4.5. .Авыл жирлеге халкының физик культура һәм массакуләм спорт объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр.....13
- 4.6. .Авыл жирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр 13
- 4.7. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр;

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы норматив-хокукый актлары нигезендә эшлэнгән

1.2. Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәлэләр Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән «техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә көйләнә.

1.3. Әлеге нормативлар Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге территориясендә үз эшчәнлекләрен алып баручы барлык шәһәр төзелеше субъектлары өчен, аларның оештыру-хокукый формасына карамастан, мәжбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге торак пунктлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын билгели.

1.6. Авыл жирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәплэнгән күрсәткечләре һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәплэнгән күрсәткечләре билгелэнгән жирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә караган объектлар керә:

Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару;

торак пунктлар чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, жирле әһәмияттәге транспорт объектлары;

социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше;

мәдәният, массакуләм ял, ял;

мәгълүматлаштыру һәм элементә;

физик культура һәм массакуләм спорт;

	авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.....	14
4.8.	Авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.....	14
4.9.	Авыл жирлеге халкының ритуаль хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.....	15
4.10.	Авыл жирлеге халкының социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.....	15
5.	АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӨҖӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР.....	16
5.5.	Авыл жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр.....	16
5.6.	Авыл жирлеге халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр.....	19
5.7.	Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр	20
5.8.	авыл жирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектны урнаштыруга тәкъдимнәр.....	21
5.9.	Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр	21
5.10.	Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр.....	22
5.11.	Авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр.....	23
5.12.	Зиратларны урнаштыру өчен тәкъдимнәр	24
6.	ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӨРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы норматив-хокукый актлары нигезендә эшлэнгән

1.2. Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән «техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә көйләнә.

1.3. Әлеге нормативлар Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге территориясендә үз эшчәнлекләрен алып баручы барлык шәһәр төзелеше субъектлары өчен, аларның оештыру-хокукый формасына карамастан, мәжбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге торак пунктлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын билгели.

1.6. Авыл жирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәплэнгән күрсәткечләре һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәплэнгән күрсәткечләре билгелэнгән жирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә караган объектлар керә::

Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару;

торак пунктлар чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, жирле әһәмияттәге транспорт объектлары;

социаль яклауга мохтаж гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше;

мәдәният, массакүләм ял, ял;

мәгълүматлаштыру һәм элементә;

физик культура һәм массакүләм спорт;

2. ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӨРӨН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ ҺӘМ ӨЛКӨСЕ

1. Өлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре Иске Кыязлы авыл жирлегә муниципаль берәмлегенә территорияль планлаштыру документларын, « Иске Кыязлы авыл жирлегә » муниципаль берәмлеге территорияләренә карата эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләгәндә, килештергәндә, раслаганда һәм гамәлгә ашырганда кулланыла.».

2. Шәһәр төзелешә проектлаштыру нормативлары дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелешә эшчәнлеге турында законнарның үтәлешен контрольдә тоту һәм күзәтчелек органнары карарлар кабул итү өчен кулланыла.

3. торак пунктның жирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, шәһәр жирлегә халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе күрсәткечләре һәм әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән шәһәр жирлегә халкы өчен мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән территорияль ирешү дәрәжәсе күрсәткечләре үтәү өчен мәжбүри булып тора.

4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелгән документларны гамәлдән чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә, гамәлдән чыгарылганнар урынына кертелә торган нормаларга таянырга кирәк..

көнкүрөш калдыкларын жыю һәм чыгару; төзөклөндөрү

һәм яшеллөндөрү;

ритуаль хөзмөтлөр күрсөтү;

1.7. социаль тээмин итү һәм социаль яклау.

1.8. Нормативлар үз эченө түбөндөгө өлөшлөрнө ала:

төп өлөшө (авыл жирлегө халкының жирлө әһәмияттөгө торак пунктлар белән тээмин ителешнөң минималь рөхсөт ителгән дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсөткөчлөрө; авыл жирлегө халкы өчөн мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенөң максималь рөхсөт ителгән дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсөткөчлөрө);

нормативларның төп өлөшөндө булган исәп-хисап күрсөткөчлөрөн нигезлөү буенча материаллар;

нормативларның төп өлөшөндө булган исәп-хисап күрсөткөчлөрөн куллану кагыйдәлөрө һәм өлкәсө;

авыл жирлегө халкының жирлө әһәмияттөгө объектларга норматив ихтыяжын билгелөүгө, күрсөтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнөр; авыл жирлегенөң кыскача характеристикасы.

3. ИСКЕ КЫЯЗЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕ] КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Иске Кыязлы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәғлүматлар, торак пунктның башка характерлы үзенчәлекләре 1 нче таблицада китерелгән..

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Характеристика
1	Авыл жирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	Иске Кыязлы авыл жирлеге Аксубай муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Торак пункт төньякта Иске Ибрай авыл жирлеге, көнчыгышта Чирмешән районының Иске Кади авыл жирлеге, көнбатышта Чирмешән районының Иске Котыш авылы, көньякта Иске Тимошкино авыл жирлеге белән чиктәш.
2	Авыл жирлеге чикләрендәге территориянең гомуми мәйданы, кв. км	272
3	Авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар исемлеге	Иске Кыязлы Кзыл Тау Яңа Кыязлы авыллары
4	2017 елның 1 гыйнварына даими яшәүчеләрнең саны	
	барлыгы, кеше.	1266
	шул исәптән торак пунктлар буенча, кеше:	
	Иске Кыязлы	976
	Кзыл Тау	222
	Яңа Кыязлы	68

	Халыкның яшь структурасы 01.01.2017 елга эшкә яраклы яшьтәге халык, кеше.	431
5	эшкә яраклы яшьтәге халык (ирләр 16 59 яшь, хатын- кызлар 16 54 яшь), кеше.	431
	эшкә яраклы яшьтән өлкәнрәк халык, кеше.	405
6	Авыл жирлегә торак фонды 01.01.2017 ел барлыгы, мең кв. метр торак майданы	33,03
7	Халыкны торак белән тәэмин итү дәрәжәсе, кв. м/кеше .	23,96

4. ТӨП ӨЛЕШ

- 4.1. Шәһәр жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин ителеш объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре, су чыгару; шәһәр жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре
- 4.2. Торак пунктлар төзелешенең инженерлык жиһазлары системасын билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген территорияль планлаштыру документлары һәм су белән тәэмин итү, канализация, электр, жылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары нигезендә проектларга кирәк.
- 4.3. Өлеге тармак схемаларында технология, куәт, инженерлык челтәрләренең зурлыгы буенча принципияль мәсьәләләр хәл ителергә, схеманы гамәлгә ашыру чиратлыгы буенча киңәшләр бирелергә тиеш. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицادا китерелә.

Таблица 2

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе	Халык өчен территорияль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
-------	--------------	---	--

1	Электр белән тәэмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре, тарату пунктлары, төрле көчәнешле электр челтәрләре	Торак һәм ижтимагый биналарның 100 процент электр энергиясе белән тәэмин ителеше; торак урамнарның 100 процент яктыртылуы	билгеләнми
2	Жылылык белән тәэмин итү системасы объектлары, шул исәптән: үзәкләштерелгән: котельнаялар, жылылык электр станцияләре, жылылык челтәрләре; үзәкләштерелмәгән: автоном һәм шәхси котельнаялар, фатир жылылык генераторлары, жылылык челтәрләре	Торак һәм жәмәгать биналарының 100 процент жылылык энергиясе белән тәэмин ителеше	билгеләнми

3	Үзэклэштөрөлгөн газ белэн тээмин итү системасы объектлары: газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре һәм пунктлары, газ көйлөүче пунктлары;газ бүлү челтэрләре	Торак йортларны газ белэн тээмин итүнең 100 проценты *	билгеләнми
4	Үзэклэштөрөлгөн су белэн тээмин итү системасы объектлары: су белэн тээмин итү чыганакалары,су алу корылмалары, су саклау өчен савытлар, суүткөргөчләр	Торак һәм жәмәгать биналарының 100 процент су белэн тээмин ителеше	билгеләнми
5	* * Су агызу системасы объектлары, шул исәптән:үзэклэштөрөлгөн: чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация торбалары; үзэклэштөрөлмәгән: локаль чистарту корылмалары, агызу станцияләре, канализация торбалары	Торак һәм жәмәгать биналарының 100 процент тээмин ителеше	билгеләнми

4.4. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәпләнгән күрсәткечләре

4.4.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга да тээмин ителергә тиеш.

4.4.2. * Дәстүрлеге казаткы өч раскросстроятса һәр доңдәсү юрканализация пунктларының территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләрен 3 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк. Авыл жирлеге халкының әлегә объектлар белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәпләнгән күрсәткечләре билгеләнми

№ п/п	Объект исеме	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)
1	Тукталыш пунктлары тулаем торак пункт буенча	500

Таблица 3

4.5. Социаль яклауга мохтаж гражданнарның, авыл жирлегә халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлекләренәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре

4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк..

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе (кв. м/кеше)		Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)
		2015 ЕЛ	2025 ел	
1	Авыл торак пунктларындагы торак биналар	23,1	26,4	билгеләнми

Таблица 4

Перспективага исәпләнгән күрсәткечләр 2025, 2035 елларда ирешелгән торак биналарның гомуми мәйданы белән тәэмин ителешнең минималь дәрәжәсенәң исәпкә алып төзәтелә.

Искәрмә .

4.6. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр

4.6.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 5

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе	Халык өчен территорияль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)
1	Халык саны булган торак пунктлар өчен клуб учреждениеләре: 0,2 - 1 мең кеше. 1 - 3 мең кеше	300 урын 300 - 230 урын	билгеләнми
2	Халык саны булган авыл торак пунктлары өчен авыл китапханәсе: 1 - 3 мең кеше.	6 - 7,5 тыс. ед. хранения; 5 - 6 мест на 1000 чел.	билгеләнми
<p>Искәрмә .</p> <p>5. Зуррак торак пунктлар өчен исәпләнгән күрсәткечкә азрак кабул итәргә кирәк.</p> <p>6. Халык саны 1,5 меңнән артык булган авыл торак пунктлары (район үзәкләре һәм подцентрлары) өчен объектларның санын, составын һәм сыйдырышлылыгын билгеләгәндә өстәмә рәвештә 30 минутлык жәяүделәр йөри торган зонада урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны исәпкә алырга кирәк.</p> <p>7. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карарына ярашлы рәвештә, 2019 елга кадәр халыкны клуб учреждениеләре һәм китапханәләр хезмәтләре белән тәэмин итүнең социаль гарантияләре дәрәжәсе гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәжәсендә кабул ителә</p>			

7.1. Авыл жирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр

Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 нчы таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 6

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)
1	Спорт заллар	1000 кешегә 350 кв. метр идән мәйданы туры килә.	билгеләнми
2	Яссы спорт корылмалары	1000 кешегә 1950 кв. метр.	билгеләнми

7.1.2. Авыл жирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр

7.1.3. Авыл жирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәэмин ителүенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр 7 нче таблицка ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 7

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)
1	Почта элементәсе бүлекчәсе	авыл жирлегенә объектлар	1

7.1.4. Авыл жирлеге халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларының территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләр билгеләнми.

7.2. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

7.3. **Көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашу урыны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге территориясен санитар чистартуның генераль схемасына ярашлы кабул ителә.**

7.3.1. Авыл жирлеге халкы өчен каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыкларының (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дэвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклык) максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткеч 100 метр күләмдә кабул итәргә кирәк

7.3.2. Авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

7.3.3. Авыл жирлеге халкының гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрен 8 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 8

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)
1	Авыл торак пунктларында гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр	12	билгеләнми

Искәрмә .

Урманнар белән әйләндереп алынган торак пунктлар өчен, зур елгалар һәм сулыкларның яр бие зоналарында, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр майданын киметергә рөхсәт ителә, әмма 20% тан артык түгел.

7.4. Авыл жирлеге халкының ритуаль хезмэтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

7.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 нчы таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 9

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе	Халык өчен территорияль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)
1	Традицион күмү зираты	0,24	билгеләнми

7.4.2. Авыл жирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

7.4.3. Инвалидларның шәхси автотранспортын даими саклау урыннары белән халыкның тәэмин ителеш дәрәжәсе жиңел автомобильләргә даими саклау урыннарының гомуми санының 10 % (ә 1 урыннан ким түгел) тигез булырга тиеш, шул исәптән инвалидларны коляскада йөртүче автотранспорт өчен махсуслаштырылган урыннарның 5%.

Инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән тәэмин ителеш дәрәжәсе жиңел автомобильләргә кыска вакытлы саклау өчен учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында жиңел автомобильләргә вакытлыча саклау урыннарының гомуми санының 10 % (ә 1 урыннан ким түгел) тигез булырга тиеш.

4. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР

4.1. Авыл жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

4.2. Электр белән тәмин итү системаларын проектлау «шәһәр электр челтәрләрен проектлау буенча Инструкция» (2 бүлек), «торак һәм ижтимагый биналарның электр жайланмаларын проектлау һәм монтаждау» (6 бүлек) др таләпләренә туры китереп билгеләнә торган электр чыганақларына электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә башкарылырга тиеш. «ФСК ЕЭС» ААЖ сәясәте 02.06.2006 ел (2 бүлек).

4.3. Алдан исәпләүләр өчен торак пункт территорияләренә удельный исәпләү йөкләнешенә зур күрсәткечләрен 10 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Торак пункт		
	табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)		
	тулаем торак пункт буенча	Шул исәптән:	
		үзәк	микрорайоннар кварталлар төзелешләр
менее 3	0,41	0,51	0,39

Искәрмә .

2. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында төрле административ, мәдәни, уку йортлары, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре күпләп тупланган территорияне аңларга кирәк.

3. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләнешләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк

табигый газ плитәләре булган торак пунктлар өчен: 1,21,6.

Торак пункт үзәге территориясенә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау, перспективалы электр йөкләнешләре үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасы тарату электр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә башкарылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләренә көчәнеше аларның исәпләнгән срок чикләрендә үсеше концепциясен һәм энергия системасындагы көчәнешләр системасын исәпкә алып сайлана: 35 - 110 - 220 - 500 кв яки 35 - 110 - 330 - 750 кв.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау, перспективалы электр йөкләнешләре үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасы тарату электр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә башкарылырга тиеш. Торак пунктларның электр челтәрләренең көчәнеше аларның исәпләнгән срок чикләрендә үсеше концепциясен һәм энергия системасындагы көчәнешләр системасын исәпкә алып сайлана: 35 - 110 - 220 - 500 кв яки 35 - 110 - 330 - 750 кВ. Электр белән тәмин итү системасының көчәнеше энергия трансформациясе баскычларының иң аз санын исәпкә алып сайлануыга тиеш. Якын арада 35 110/10 кВ көчәнеш системасы иң максатка ярашлы булып тора. Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү жайланмаларын проекткалауны электр корылмалары төзелеше кагыйдәләре һәм «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәт турында нигезләмәнең 2 бүлегә таләпләренә ярашлы рәвештә 02.06.2006 ел башкарырга кирәк. Трансформатор подстанцияләрен, бүлү жайланмаларын һәм электр тапшыруның һава линияләренең торак төзелеш территориясендә урнашкан кабель линияләренә күчү пунктларын ябык типта проекткалау киңәш ителә.

5.1.3. Яңа жылылык белән тәмин итү системаларын проекткалау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасына ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш. Жылылык белән тәмин итү системаларын проекткалауны СНиП 41-02-2003 «жылылык челтәрләре» (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 «тиешлекне бәяләү» таләпләренә ярашлы рәвештә жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгы буенча кулланучылар категорияләрен исәпкә алып билгеләнә торган исәпләнгән Жылылык йөкләнешләре күрсәткечләре нигезендә башкарырга кирәк. Күчмәсез милек объектларына экологик таләпләр "(А кушымтасы)"

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү чыганаclarын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарында, жылылык йөкләнешләре үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә. Жылылык белән тәмин итү чыганаclarын, жылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнергә тиеш. Трассаларны һәм жылылык челтәрләрен салу ысулларын СНиП 41-02-2003 «жылылык челтәрләре» (9 бүлек), СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә ярашлы рәвештә карарга кирәк. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек). Яңа газ белән тәмин итү системаларын проекткалау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү СНиП 42-01-2002 «газ бүлү системалары», ПБ 12-529-03 «газ бүлү һәм газ куллану системалары куркынычсызлыгы кагыйдәләре» таләпләренә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасын газ белән тәмин итү һәм газлаштыруның генераль схемасына ярашлы рәвештә, республика газлаштыру программалары нигезендә башкарылырга тиеш торак-коммуналь хужалык, сәнәгать һәм башка оешмалар.

Газ куллануның зуррак күрсәткечен үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү булганда - кешегә елына 120 куб. м; газ су жылыткычларыннан кайнар су белән тәмин иткәндә - кешегә елына 300 куб. м; кайнар су белән тәмин итү булмаганда - кешегә елына 180 куб. м күләмендә кабул итәргә кирәк;

Газ бүлү һәм газ тугыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ тугыру пунктларын торак пункт территориясеннән читтә, жил ягыннан урнаштырырга кирәк.

Газ бүлү челтәрендә газ басымын киметү һәм көйләү өчен газ көйләүче (блок яки шкаф) пунктлар проекткалау кирәк.

Газ көйләү пунктның аның эшчәнлегә район үзегендә урнаштырырга кирәк, районның йөкләнеш үзегенә мөмкин кадәр якынарак.

Торак пунктларда аерым торган газ көйләүче пунктларны биналарга һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:

газ көйләүче пунктка керткәндә газ басымы 0,6 мПага кадәр булганда 10 метр; газ көйләүче пунктка керткәндә газ басымы 0,61,2 МПа булганда 15 метр. Торак пунктларны су белән тәмин итү системаларын проекткалау, шул исәптән су белән тәмин итү чыганаclarын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыру СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85* «эчке

суүткөргөч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясе, СП 31.13330.2012 СНИП актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш 2.04.02-84* су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар, СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 эчәр су. Эчәрлек су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының су сыйфатына гигиена таләпләре. Сыйфат контроле. Кайнар су белән тәмин итү системаларының куркынычсызлыгын тәмин итүгә гигиена таләпләре, СанПиН 2.1.4.1175-02 үзәкләштерелгән су белән тәмин итүнең су сыйфатына гигиена таләпләре. Чишмәләрне санитар саклау, ГОСТ 2761-84*

үзәкләштерелгән хужалык-эчү су белән тәмин итү чыганаclarы. Гигиена, техник таләпләр һәм сайлау кагыйдәләре, СанПиН 2.1.4.1110-02 су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткөргөчләрне санитар саклау зоналары.

Халыкның хужалык-эчү ихтияжларына уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллануның зур күрсәткечен:

эчке суүткөргөч һәм канализация белән жиһазландырылган, ванна һәм жирле су жылыткычлары булган биналар өчен тәүлегенә бер кешегә 200 литр;
Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

эчке суүткөргөч һәм канализация белән жиһазландырылган, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин ителгән биналар өчен тәүлегенә бер кешегә 270 литр.

Су алу корылмаларының төрөн һәм урнаштыру схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Суүткөргөч челтәрләрен божралы итеп проектларга кирәк. Суүткөргөчләрнең тупик линияләрен кулланырга рөхсәт ителә:

аварияне бетерү вакытында су белән тәмин итүдә өзеклекләр булганда житештерү ихтияжларына су бирү өчен;

хужалык-эчү ихтияжларына су бирү өчен торбалар диаметры 100 мм дан артмаган очракта; янгынга каршы яки хужалык-янгынга каршы ихтияжларга су бирү өчен, линия озынлыгы 200 метрдан артмаган очракта янгын сүндерүгә су чыгымнарына карамастан.

Тышкы суүткөргөч челтәрләрен биналарның һәм корылмаларның эчке суүткөргөч челтәрләре белән божралау рөхсәт ителми.

Торак пунктларны канализацияләү системаларын проектлауны СП 30.13330.2012 СНИП 2.04.01-85* «эчке суүткөргөч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясе, СП 32.13330.2012 СНИП 2.04.03-85* «канализация " актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар, СП 42.13330.2011 СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек). Көнкүреш агынты суларын уртача тәүлеклек су белән чистарту, территорияне һәм яшеллекләрне сугару өчен су чыгымнарын исәпкә алмыйча, уртача тәүлеклек су кулланырга тиң дип кабул ителә. Территориаль планлаштыру документларын эшлөгәндә, уртача тәүлеклек (ел өчен) су агызуны түбәндәге күләмдә кабул итәргә рөхсәт

4.3.1. Дәмәгәт транспорты тукталыш пунктлары арасындагы араны 400 000 метр, урта, зур пәм эре авыл торак пунктларының ижтимагый үзәге чикләрендә 300 метр дип кабул итәргә киңәш ителә.

4.3.2. Торак пунктлар һәм жирле әһәмияттәге объектларга караган транспорт объектлары чикләрендә автомобиль юлларын проектлауны СП 42.13330.2011 таләпләренә ярашлы рәвештә СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе башкарырга тиеш*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү (11 бүлек, кушымталар һәм, К, Л).

4.4. Торак төзелеше күләменә һәм торак төзелеше төрләренә исәпләнгән күрсәткечләре булган һәм фаразланган социаль-демографик хәлне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

Торак төзелешнең характерына ярашлы рәвештә, 11 нче таблицада китерелгән төзелеш төрләре аерып күрсәтелә.

Таблица 11

№ п/п	Торак төзелеше төре	Төзелеш характеристикасы
1	Аз катлы торак төзелеш	биеклегә 3 катлы шәхси усадьба төзелеше ; 3 катлы блокадалы торак йортлар төзү; 4 катлы күп фатирлы торак йортлар төзү
2	Уртача катлы торак төзелеш	биеклегә 5тән 8 катлы күп фатирлы торак йортлар төзелеше
3	Күп катлы торак төзелеш	биеклегә 9 кат һәм аннан да югарырак булган күп фатирлы торак йортлар төзелеше

Торак төзелеш төрләрен билгеләү, аларны оештыруга таләпләрне билгеләү жирдән файдалану һәм авыл жирлеген төзү кагыйдәләре белән башкарыла.

- 4.4. Торак пунктларның торак төзелешенең норматив параметрлары СП 42.13330.2011 бүлегенең таләпләренә ярашлы рәвештә билгеләнә СНиП 2.07.01-89*актуальләштерелгән редакциясе. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү.
- 4.4.1. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял, ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр
- 4.4.2. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял, ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларына норматив ихтыяжын халыкның төрле социаль-демографик төркемнәренә ихтыяжларын канәгатьләндерү кирәклегенә туры китереп билгеләргә кирәк.
- 4.4.3. Күрсәтелгән объектларны урнаштыруны башка шундый ук объектларның якинлыгын, транспорт элементларын оештыруны, урамнар, юллар һәм жәяүлеләр юллары челтәре белән үзара бәйләнешне исәпкә алып карарга кирәк
- 4.4.4. Мәдәният, массакуләм ял, ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә күләмен проектлаштыруга бирелгән йөкләмәгә ярашлы рәвештә кабул итәргә кирәк
- 4.4.5. Физик культура һәм массакуләм спорт объектларын мәгариф мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре спорт объектлары белән берләштерергә рөхсәт ителә.
- 4.4.6. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр
- 4.4.7. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфир цифрлы телевидениесен коллектив кабул итү системаларын урнаштыруны һәм бер үк вакытта өч элемент операторы хезмәт күрсәтү өчен кирәкле сыйдырышлылык белән яшерен эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемент челтәрләрен салуны күздә тотарга кирәк
- 4.4.8. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру өчен жир участкалары майданнарын 12 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк.

№ п/п	объект исеме	Участокның мәйданы
1	Почта элемтәсе бүлекчәсе	700 - 1200 кв. метр
2	Автомат телефон станциясе	0,25 га
3	Үзәк автомат телефон станциясе	0,3 га
4	Концентратор	40 - 100 кв. метр
5	Тимер-көчәйтү станциясе	0,1 - 0,15 га
6	Сымлы тапшырулар блогы-станциясе	0,05 - 0,1 га
7	Тавыш трансформатор подстанциясе	50 - 70 кв. метр
8	Кабель телевидениесенең техник үзәге	0,3 - 0,5 га

4.4.9. Элемтә предприятиеләре биналарын жил ягыннан (күбесенчә юнәлештәге жилләр өчен) күрше предприятиеләргә яки технологик процесслары булган объектларга карата урнаштырырга кирәк, алар зарарлы, коррозия актив, начар исле матдәләр һәм тузан бүлеп чыгару чыганагы булып тора, аларның санитар-күзәтү зоналарыннан читтә.

4.5. Элемтә линияләрен урнаштыруны СН 461-74 таләпләренә ярашлы рәвештә башкарырга кирәк. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

4.5.1. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен керү юллары белән тәмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыклары урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Контейнер майданчыкларының кирәкле санын билгеләү өчен контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыкларны туплау нормаларыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Контейнерларның исәпләнгән күләме калдыкларның ин зур барлыкка килү чорында туплануына туры килергә тиеш.

Көнкүреш калдыклары туплану нормалары күрсәткечләрен СП 42.13330.2011 таләпләренә ярашлы рәвештә СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе кабул итәргә тиеш*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү, 13 нче таблицада китерелгән.

Көнкүреш калдыкларының исәпләнгән санын вакыт-вакыт (һәр 5 ел саен) фактлар буенча төгәлләргә кирәк

Көнкүрөш калдыктары төрлөрү	Көнкүрөш калдыктары саны елына 1 кешеге	
	кг	литр
Каты : жиһазландырылган торак йортлардан	190 - 225	900 - 1000
су, канализация, үзөк жылыту һәм газ белән;	300 - 450	1100 - 2000
Ижтимагый биналарны исәпкә алып каты көнкүрөш калдыктарының гомуми саны	280 - 300	1400 - 1500
Базлардан сыек (канализация булмаганда)	-	2000 - 3500

4.5.2. Контейнер майданчыктарын торак йортлардан, балалар, дөвалау-профилактика учурдериелереннен, спорт майданчыктарыннан һәм халыкның ял итү урыннарыннан 20 метрдан да ким булмаган ераклыкта урнаштырырга кирәк.

4.5.3. Бер майданчыкта урнашкан чүп контейнерлары саны 5 контейнердан артмаска тиеш.

4.5.4. Торак төзелеш территориясендә сыек көнкүрөш калдыктарын жыю өчен, үзөкләштерелгән су агызу системасы белән тәмин ителмәгән, ишегалды юыну урыннары каралырга тиеш.

4.6. Авыл жирлеге халкының төзөклөндөрү һәм яшеллөндөрү объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

4.6.1. Торак пункт төзелеше чикләрендә төрле билгеләнештәге яшеллөндөрелгән территорияләренчә чагыштырма өлөшө (Төзелеш территориясенөч яшеллөндөрелү дәрәжәсө) 55% тан ким булмаска тиеш.

4.6.2. Төрле максатлардагы яшеллөндөрелгән территорияләр дип гомуми һәм чиклөнгән файдаланудагы яшеллөндөрелгән территорияләренө, үз-үзен чөчүчө агач һәм куаклыкларны, торак пунктлар территорияләрендөгө урманнарны аңларга кирәк.

4.6.3. Торак пунктта яшеллекләренө аның планлаштыру структурасын һәм жирле шартларын исәпкә алып бердәм система рәвешөндө карарга кирәк

Торак пунктның яңа территорияләрен проектлау һәм реконструкциялөгөндө, булган яшеллекләренө максималъ саклауны һәм куллануны күздө тотарга кирәк..

4.6.4. Гомуми файдаланудагы яшеллэндерү объектларының мәйданнарын:

парклар 10 гектардан да ким түгел;

бакчалар 3 гектардан ким түгел;

скверлар 0,5 га.

4.6.5. Торак пунктлар территориясендә төзеклэндерү һәм яшеллэндерү объектларын урнаштыру принципнарын, объектларның параметрларын СП 42.13330.2011 9 бүлегенә ярашлы рәвештә СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе кабул итәргә кирәк*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

4.7. Зиратларны урнаштыру өчен тәкъдимнәр

4.7.1. бу бүлектә үлгән кешенең гәүдәсен яки калдыкларын жирләү юлы белән традицион күмү зиратларын урнаштыруга таләпләр һәм тәкъдимнәр китерелә.

4.7.2. Зират өчен участокның күләме 40 гектардан артмаска тиеш

4.7.3. Зиратны урнаштырганда халык санының перспективалы үсешен, үлем коэффициентын, гамәлдәге зиратларның булуын, бер жирләүгә жир участогы нормаларын исәпкә алырга кирәк

4.7.4. Зиратны торак пунктлар төзелеше территориясенә карата жилле яктан урнаштырырга кирәк.

4.7.5. Яна жирләү урыннары булдыру, гамәлдәге жирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасының уңай нәтижәсе булганда мөмкин.

4.7.6. Авыл зиратларын торак, Ижтимагый биналардан, спорт-сәламәтлэндерү һәм шифаханә-курорт объектларыннан 50 метрдан да ким булмаган ераклыкта урнаштырырга кирәк

4.7.7. Зират өчен бүлеп бирелгән Участок түбәндәге таләпләргә үтәргә тиеш:торак пункттан, ачык сулыклардан һәм су агымнарыннан капма-каршы якка авыш булырга тиеш;

мөмкин булган су басу зонасыннан читтә урнашу;

жир асты суларының максималь торуы белән жир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган жир асты сулары торышы дәрәжәсе булырга тиеш;

1,5 м һәм аннан да түбән тирәнлектә коры, тишек туфрак (супесчаная, Песчаная) булырга, туфракның дымлылыгы 6 18% чикләрендә булырга.

4.7.8. Зиратлар территориясендә юл челтәре, су сибү суүткәргече, шахта коелары, тышкы яктыртуны күздә тотарга кирәк.

4.7.9. Жирләү участкаларының зурлыгын 14 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 14

Бер урында бер дәрәжәдә жирләүләр саны	Жирләү участогының зурлыгы	
	киңлеге, метр	озынлыгы, метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

5. ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

5.1. Нормативлар түбәндәге норматив хокукий актлар таләпләренә туры китереп әзерләнгән:

Россия Федерациясенәң 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы шәһәр төзелешә кодексы;

«Россия Федерациясендә жирлә үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

"Жирләү һәм жирләү әшә турында" 12.01.1996 ел, № 8-ФЗ Федераль закон;

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә әшчәнлегә турында " 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы;

«2014 елга кадәр жәмәгатъ инфраструктурасы, социаль хезмәтләр белән тәәмин ителешнәң социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» 26.01.2009 ел, № 42 Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары (30.05.2013 елга үзгәрешләр белән).

5.2. Нормативларны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылган:

СП 42.13330.2011 СНИПның актуаль редакциясә 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелешә. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясә СНИП 2.04.02-84* су белән тәәмин итү. Тышкы чәлтәрләр һәм корылмалар»;

СП 32.13330.2012 СНИП 2.04.03-85* актуальләштерелгән редакциясә канализация.Тышкы чәлтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2012 СНИП 35-01-2001 актуальләштерелгән редакциясә халыкның аз хәрәкәтләнүчә төркемнәрә өчән биналар һәм корылмалар булу мөмкинлегә;

СанПиН 42-128-4690-88»торак урыннар территорияләрен тотуның санитар кагыйдәләре»;

СанПиН 2.1.1279-03 зиратларны, биналарны һәм жирләү билгеләнешендәге корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм тотуга гигиена таләпләрә;

Россия Федерациясә субъектларының социаль инфраструктура объектларына норматив ихтыяжын билгеләү методикасы, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 19.10.1999 елгы 1683-р номерлы карары белән расланган.;

МДК 11-01. 2002 Россия Федерациясендә зиратларны жирләү һәм тоту тәртибә турында тәкьдимнәр;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел, № 1071 карары белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелешә проектлаштыруының республика нормативларыг;

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының шәһәр төзелешә проектлаштыруының жирлә нормативлары.

6 6.1. Нормативларны эзерлэгэндэ исэпкэ алынды :

Иске Кыязлы авыл жирлеге» муниципаль берэмлекнең административ-территориаль төзелеше
«Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге " муниципаль берэмлегенең социаль-демографик
составы һәм халык тыгызлыгы;

табигый-климат шартлары;

« Иске Кыязлы авыл жирлеге муниципаль берэмлегенең һәм Аксубай муниципаль районының социаль-
икътисади үсеш программасы;

Иске Кыязлы авыл жирлеге " муниципаль берэмлегенең социаль-икътисади үсеше фаразы;

жирле үзидарэ органнары һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре.

6.2. Нормативларның төп өлешендә шәһәр жирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш
дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин
булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән жирле әһәмияттәге объектлар
исемлегә билгеләнде