

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 06 » 02 2018 г.

№ 76

Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг.

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг.

2. Считать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 16.12.2016 г. №1082 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг.»

3. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель

С.П.Самонина

Л.М.Мухаметзянова
2-76-81

Утверждена
Постановлением
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
от « 06 » 02 2018 г. N 76

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА**

Паспорт Программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ютазинского муниципального района на 2013-2016 гг. (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"
Государственный заказчик - координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, собственники помещений, в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным ; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Срок реализации Программы	2013-2016 год
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы - 46371475,7 рублей. Финансирование Программы осуществляется за счет средств: - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 40997252,59 рублей; - бюджета РТ – 5666053,31 рублей.
Планируемые показатели выполнения Программы	Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении N 3 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленных на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающих доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении N 1 к настоящей Программе.

Программа будет реализована в четвертом квартале 2017 года (приложение №1)

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления гражданам в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" жилого помещения, которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования необходимо:

провести инвентаризацию и мониторинг аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям действующего законодательства, или приобретение соответствующих жилых помещений у застройщиков

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 - 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы в 2013-2016 годах за счет всех источников финансирования составят 46371475,7 руб., в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 40997252,59 рублей;

- бюджета РТ для расселяемых площадей – 5666053,31 рублей

Объем средств долевого финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимостью строительства жилых помещений.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведен в приложении N 2 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы - Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района - несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

В связи с этим Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

проведение мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

приобретение в установленном порядке квартир у застройщиков;

отселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенное жилье, построенное для данных целей, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

целевое использование бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль над ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района обеспечивает представление необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы государственному заказчику Программы.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении N 3 к настоящей Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов

Table with 21 columns: № п/п, Адрес МКД, Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (Номер, Дата), Планируемая дата окончания переселения, Планируемая дата сноса/реконструкции МКД, Число жителей всего, Число жителей планируемых к переселению, Общая площадь жилых помещений МКД, Количество расселяемых жилых помещений (в том числе: частная, муниципальная), Расселяемая площадь жилых помещений (в том числе: частная, муниципальная), Стоимость переселения граждан (в том числе: за счет средств Фонда, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, за счет средств местного бюджета, дополнительные источники финансирования, внебюджетные источники финансирования).

Результаты реализации многоквартирных домов по способам завершения

Приложение 1
к постановлению Правительства области Челябинской области от 06.03.2018 г. № 99

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Расчеты площади жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, в т.ч.:	3 930,65	46 371 475,70	0,00	0,00	175,70	5 376 800,00	0,00	0,00	3 719,35	40 994 675,70	0,00	0,00	35,60	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, с финансовой поддержки Фонда:	3 895,05	46 371 475,70	0,00	0,00	175,70	5 376 800,00	0,00	0,00	3 719,35	40 994 675,70	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, без финансовой поддержки Фонда:	35,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,60	0,00
	Всего по этапу 2013 года, в т.ч.:	2 858,75	31 310 746,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 840,75	31 310 746,50	0,00	0,00	18,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой	2 840,75	31 310 746,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 840,75	31 310 746,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Ютазинский муниципальный район:	2 840,75	31 310 746,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 840,75	31 310 746,50	0,00	0,00	0,00	0,00
1	д. Алабыкул, ул. Центральная, д. 1А	410,00	4 519 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,00	4 519 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	д. Алабыкул, ул. Центральная, д. 2А	147,10	1 621 336,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,10	1 621 336,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	д. Алабыкул, ул. Центральная, д. 3А	279,60	3 081 751,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279,60	3 081 751,20	0,00	0,00	0,00	0,00
4	д. Алабыкул, ул. Центральная, д. 4А	95,20	1 049 294,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,20	1 049 294,40	0,00	0,00	0,00	0,00
5	шт. Урусу, пер. Ютазинский, д. 4	302,60	3 335 257,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,60	3 335 257,20	0,00	0,00	0,00	0,00
6	шт. Урусу, ул. Жукова, д. 26	105,40	1 161 718,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,40	1 161 718,80	0,00	0,00	0,00	0,00
7	шт. Урусу, ул. Островского, д. 21	300,70	3 314 315,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,70	3 314 315,40	0,00	0,00	0,00	0,00
8	шт. Урусу, ул. Островского, д. 23	78,10	860 818,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,10	860 818,20	0,00	0,00	0,00	0,00
9	шт. Урусу, ул. Пушкина, д. 44	360,20	3 970 124,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,20	3 970 124,40	0,00	0,00	0,00	0,00
10	шт. Урусу, ул. Славянская, д. 4	413,95	4 562 556,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413,95	4 562 556,90	0,00	0,00	0,00	0,00
11	п. Подгорный, ул. Зеленая, д. 8	28,20	310 820,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,20	310 820,40	0,00	0,00	0,00	0,00
12	с. Ютаза, ул. Загот-зерно, д. 31	102,70	1 131 959,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,70	1 131 959,40	0,00	0,00	0,00	0,00
13	с. Ютаза, ул. Загот-зерно, д. 33	59,90	660 217,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,90	660 217,80	0,00	0,00	0,00	0,00
14	с. Ютаза, ул. Загот-зерно, д. 39	41,30	455 208,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,30	455 208,60	0,00	0,00	0,00	0,00
15	с. Ютаза, ул. Загот-зерно, д. 41	37,60	414 427,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,60	414 427,20	0,00	0,00	0,00	0,00
16	с. Ютаза, ул. Советская, д. 27	78,20	861 920,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,20	861 920,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года без финансовой поддержки	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00
	Итого по Ютазинский муниципальный район:	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00
17	с. Ютаза, ул. Загот-зерно, д. 41	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:	878,60	9 683 929,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878,60	9 683 929,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой	878,60	9 683 929,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878,60	9 683 929,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Ютазинский муниципальный район:	878,60	9 683 929,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878,60	9 683 929,20	0,00	0,00	0,00	0,00
18	д. Алабыкул, ул. Центральная, д. 2А	25,00	275 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	275 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	шт. Урусу, ул. Жукова, д. 19	122,70	1 352 399,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,70	1 352 399,40	0,00	0,00	0,00	0,00
20	шт. Урусу, ул. Жукова, д. 2	128,60	1 417 429,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,60	1 417 429,20	0,00	0,00	0,00	0,00
21	шт. Урусу, ул. Жукова, д. 26	74,10	816 730,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,10	816 730,20	0,00	0,00	0,00	0,00
22	шт. Урусу, ул. М.Джалиля, д. 8	418,50	4 612 707,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,50	4 612 707,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	шт. Урусу, ул. Пушкина, д. 44	43,80	482 763,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,80	482 763,60	0,00	0,00	0,00	0,00
24	шт. Урусу, ул. Славянская, д. 4	40,20	443 084,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,20	443 084,40	0,00	0,00	0,00	0,00
25	с. Ютаза, ул. Загот-зерно, д. 31	25,70	283 265,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,70	283 265,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2015 года, в т.ч.:	193,30	5 376 800,00	0,00	0,00	175,70	5 376 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,60	0,00
	Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой	175,70	5 376 800,00	0,00	0,00	175,70	5 376 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Ютазинский муниципальный район:	175,70	5 376 800,00	0,00	0,00	175,70	5 376 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	д. Алабыкул, ул. Центральная, д. 2А	28,20	820 820,00	0,00	0,00	28,20	820 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	д. Алабыкул, ул. Центральная, д. 3А	19,70	820 820,00	0,00	0,00	19,70	820 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	шт. Урусу, пер. Ютазинский, д. 4	38,70	1 066 780,00	0,00	0,00	38,70	1 066 780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	шт. Урусу, ул. Жукова, д. 26	35,50	1 029 600,00	0,00	0,00	35,50	1 029 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	шт. Урусу, ул. Островского, д. 23	26,30	823 680,00	0,00	0,00	26,30	823 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	с. Ютаза, ул. Загот-зерно, д. 31	27,30	815 100,00	0,00	0,00	27,30	815 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2015 года без финансовой поддержки	17,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,60	0,00
	Итого по Ютазинский муниципальный район:	17,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,60	0,00
32	с. Ютаза, ул. Загот-зерно, д. 39	17,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,60	0,00

