Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы

Савруш авыл җирлеге Советы

КАРАР

№ 51 **28.02.2018 ел**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Савруш авыл җирлеге муниципаль берәмлеге җирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

ТР Аксубай район судының 30.06.2017 ел, №2а-161/2017 эше буенча карарын үтәү һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары, «Савруш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Савруш авыл җирлеге Советы карары:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенең "Саврушское авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә :

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 11 бүлегенең 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

1.2. **1.2. Җир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары**

		Күчемсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Җир участокларының чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5

Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы чиgennән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренең ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брандмауэр дивары мәҗбүри булганда; б) 5 башка очракларда	а) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очракларда
Корылмаларның участокның арткы чиgennән минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биеклеге	м	12	12
Җир кишәрлекләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5

* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктысын үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хуҗалык корылмалары төзү өчен бирелә торган җир участокларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		Бакчалар (ЛПХ)	Шәхси торак төзелеше	Шәхси гаражлар	Хуҗалык корылмалары
Җир участокларының чик параметрлары					
Минималь мәйдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь мәйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

Әлеге карарны мәгълүмат стендында Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Савруш авыл җирлеге битендә закон нигезендә билгеләнгән срокта бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4 әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Савруш авыл җирлеге башлыгы

Совет Рәисе: А.Г.Кузьмин.