

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Арча шәһәре муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр Советы
422000, Арча ш. Совет мәйданы, 27
тел. 3-16-25, 3-12-35

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Арча шәһәре муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр Советы
422000, Арча ш. Совет мәйданы, 27
тел. 3-16-25, 3-12-35

**Арча шәһәр Советы
карары**

« 02 » март 2018 ел

№ 84

**«Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре»
муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен
гамәлгә ашыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү
хакында**

Арча районы прокуратурасының 31.08-02-6/2018 от 31.01.2018 протесты нигезендә, 31.12.2017 № 485-ФЗ Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә, Россия Федерациясе Торак кодексына туры китерү максатыннан, Арча шәһәр Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Арча шәһәр Советының 09.04.2013 ел, №69 карары (19.11.2014 ел, №24, 01.02.2017 ел, №58 карар редакциясендә) белән расланган «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертүгә:

1) 11 пунктны киләсе редакциядә сөйләп бирергә:

«11. Муниципаль торак контролен үткөрү планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткөрү юлы белән башкарыла.

Планлы һәм планнан тыш тикшерүләр "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 26.12.2008 ел, № 294-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү рәвешендә үткәрелә.

Планлаштырылган тикшерүләрне үткөрүнең еллык планына планлы тикшерүне кертү өчен нигез булып көннән бер ел бетү тора:

1) күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча юридик зат, хосусый эшмәкәр эшчәнлеген һәм күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм

ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару эшчәнлеген дәүләт торақ күзәтчелеге органына күрсәтелгән эшчәнлек башлану турындагы уведомление нигезендә гамәлгә ашыра башлы;

2) ялланган йортларның муниципаль реестрында беренче ялланган социаль файдалану йортының Социаль файдаланудагы социаль файдаланудагы муниципаль реестрында исәпкә куелу, анда эшчәнлеген тикшерергә тиешле зат тора;

3) юридик затны, индивидуаль эшкуарны соңгы планлы тикшерүне тәмамлау;

4) коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларын билгеләү яки үзгәртү.»;

2) 1) 12 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«12. Планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булып тора:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында алдан бирелгән күрсәтмәне юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

2) юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш тиешле тикшерү уздыру хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү турында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына, муниципаль контроль органына юридик заттан яисә шәхси эшмәкәрдән хокукый статус, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рөхсәт (лицензия) яисә башка юридик әһәмиятле гамәлләрне башкаруга рөхсәт (Килештерү) бирү турында гариза керү, эгәр юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш тикшерү рөхсәт бирү (Килештерү);

3) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының, муниципаль контроль органының вазыйфай затын юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән үзара бәйләнештә тормыйча, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына кергән гражданның мөрәжәгатъләрен һәм гаризаларын, шул исәптән индивидуаль эшкуарларны, юридик затларны, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүматларны карап тикшерүдән яки алдан тикшерүдән башка тикшерү чараларының нәтижәләрен анализлау нәтижәләре буенча мотивацияле тәкъдим итү, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында:

а) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, терлекләргә, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга зыян китерү куркынычы яный. дәүләт куркынычсызлыгы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр янаулары;

б) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, терлекләргә, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дәүләт

иминлегенэ зыян китерү, шулай ук Россия Федерациясе халыкларының тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендә федераль дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыручы органга, хокуклары бозылган гражданнарга мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүченең хокуклары бозылган юридик затка, индивидуаль эшкуарга карата үз хокукларын яклауны (торгызуны) сорап мөрәжәгать итүе һәм мондый мөрәжәгать каралмаган яки мөрәжәгать итүченең таләпләре канәгатьләнделерлмәгән булса);

4) 26.12.2008 ел, №294-ФЗ Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен, юридик затның, индивидуаль эшкуарның эшчәнлек параметрларын гамәлгә ашырганда юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр белән үзара эшчәнлек алып барганда чаралар үткәргәндә аларны гамәлгә ашыру планнан тыш үткәргүгә нигез булып тора. тикшерүләр, федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге) төре турында нигезләмәдә каралган;

5) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә чыгарылган һәм прокурорның прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәргү турындагы таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе).

б) гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан алынган мәгълүматларның, Дәүләт торак күзәтчелеге органының, муниципаль торак контроле органының система аша гражданнарның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын кабул итүләрен, Дәүләт торак күзәтчелегенең органын, муниципаль торак контроле органын бирү кагыйдәләренең таләпләрен бозу фактлары турында мәгълүмат системасында ачыклау, торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы уставына һәм мондый ширкәт уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә карата таләпләр һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләренә туктатып тору һәм чикләү яисә мондый кооператив, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оештыру-хокукий формасына яисә индивидуаль эшкуарга бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү тәртибе (алга таба - идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча шартнамә төзү (яисә), күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару турында карар, Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү күпфатирлы йортта әлеге шартнамәләренең шартларын раслау

һәм аларны төзү тәртибе, Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрне бозу фактлары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары турында, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми мөлкәтен карап тоту һәм әлегә йорттагы гомуми мөлкәتكә агымдагы һәм капитал ремонт ясау тәртибендә, идарә оешмасы тарафыннан коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән файдалануның билгеләнгән нормативы күләменә нигезсез булу фактлары турында ресурслар (коммуналь хезмәтләр), коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәтләрдән) файдалану нормативлары составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәтләрдән) файдалану нормативларын билгеләү шартларын һәм методларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, ялланган йортларда Торак урын алучыларга һәм яллаучыларга мәжбүри таләпләрне социаль файдалану фактлары турында йортларда, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләрен һәм торак урыннарын наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы затлар, гражданнар тарафыннан мәгълүматны системада урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында. Планнан тыш тикшерүне уздыру өчен Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы (Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына жирле үзидарә органнарына лицензия контролен башкарган тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирелгән очракларда) Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының Россия Федерациясе Президенты йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерүне билгеләү турындагы боерыгы (күрсәтмәсе) нигез булып тора, Россия Федерациясе Хөкүмәте. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм тикшерелгән оешмага планнан тыш тикшерү үткәрү турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә».

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

«Арча шәһәре» муниципаль
берәмлегенә башлыгы,
Арча шәһәр Советы рәисе



И.Г. Нуриев