

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
Яңа Аксубай авыл жирлеге Советы

КАРАР

№ 59

28 февраль 2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Яңа Аксубай авыл жирлеге" муниципаль берәмлеке төзелеше һәм Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

29.06.2017 елдагы 2а-154/2017 номерлы эш буенча Татарстан Республикасы Аксубай район суды карапын үтәү йөзеннән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясенә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары,» Яңа Аксубай авыл жирлеге " муниципаль берәмлеке Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге карар кабул итте:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлекенең «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә :

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 статьясындагы 11 бүлек тубәндәгә эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчемсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары		Аерым бер гайләйортты	Күп гайләле йортта бер гайләгә торак берәмлеке
Минималь мәйдан	кв. м.	500	500
Урам (юл йәрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары	%	45	55
Участокның алгы чигенән корылмаларның минималь чигенеше (башка курсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3

Участок чикләренең ян-якларыннан корылмаларның минималь чикләре	М	а) 1 - брандмауэр дивар мәжбүри булганда; б) 5 - башка очракларда	а0) күрше блокларга күшүлгөн очракларда; б) 3 башка очракларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	М	3	3 (төзелешне жайга салу линиясе башкасы билгеләнмәгән булса)
Төзелешләрнең максималь биеклеге	М	12	12
Жир участоклары киртәләренең максималь биеклеге	М	2,5	2,5

*Чиктәш участоклар арасындағы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәэммин ителгән өлеشتә кояш яктысын үткәрә торган чөлтәрсыман итеп кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалық алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалық корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре түбәнәйтләгән таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчемсез милекне файдалануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның өһәмияте			
	Бакчалар, яшелчә бакчалары (ШЯХ)	Индивидуаль торак төзелеше	Шәхси гаражлар	Хужалық корылмалары
Жир кишәрлекләренең ин чик параметрлары				
Минималь мәйдан	кв.м.	500	500	30
Максималь мәйдан	кв.м.	5000	2500	100

2. Әлеге каарны Яңа Аксубай авыл жирлеге битендә һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында законда билгеләнгән срокта бастырып чыгарырга.
3. Әлеге каар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
- 4 бу каарның үтәлешен контролльдә тотуны үземдә калдырам.

Яңа Аксубай авыл жирлеге башлығы,
Совет Рәисе:

М. М. Сәләйманкин

