

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

БОЛЬШЕКИБЯЧИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422065, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большие Кибячи, ул.Ф.Энгельса, 21
тел. (84362) 42-6-24

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ КИБӘЧЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422065, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Кибәче авылы, Ф.Энгельс урамы, 21 йорт

тел. (84362) 42-6-24

e-mail: Bkib.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.02.2018 ел

КАРАР
№ 2

Олы Кибәче авыл жирлеген башкарма комитетының
6 нчы май 2016 ның 22 нче номерлы
«Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткәрү
турындагы административ регламенты»
карарына үзгәрешләр кертү турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның 31.12.2017 № 485-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл жирлеген башкарма комитеты

КАРАР бирә:

1. Олы Кибәче авыл жирлеген башкарма комитетының 06.05.2016 нчы елда № 22 карары белән расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткәрү турында административ регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 3.1 пунктының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

- 1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләргән һәм(яки)алдан бирелгән күрсәтмәнен таләпләрен бозу очраklarын юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр тарафыннан үтәү вакыты чыгыу;
- 2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төр эшчәнлек яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик әһәмиятле гамәлләр турында муниципаль контроль керү органына юридик зат яки шәхси эшмәкәр гариза бирсә, әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерү, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү (раслау) хокукый статусы бирү кагыйдәләре белән каралган булса;
- 3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфаи затларның анализлау нәтижәләре буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый

эшмәкәрләрнен узара хезмәттәшлек итмичә, карау яки алдан тикшерү муниципаль контроль органнарына кергән гражданның мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, шул исәптән хосусый эшмәкәрләрнең, юридик затларның дәүләт хакимияте органнарыннан мәгълүмәт, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмәт чаралары турында түбәндәге фактлар:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү куркынычы туганда, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният ядкәрләре) Россия Федерациясе халыкларының музей предметлары һәм музей коллекциясына, Россия Федерациясе Музей фондына кергән аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган тарихи, фәнни, мэдәни әһәмияткә ия документлар составына керүче милли китапханә фонды, дәүләтнең иминлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табигый һәм техноген характердагы зыян;

б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният ядкәрләре), Россия Федерациясе Музей фондына кергән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль документлар, аерым әһәмияткә ия тарихи, фәнни, мэдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтнең иминлеген, шулай ук килеп чыгуы гадәттән тыш табигый һәм техноген характердагы зыяны;

в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчелеге өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданның хокуклары санга сугылмаган, бу очракта мөрәжәгать итүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка, шәхси эшмәкәргә мөрәжәгать итсә, һәм мондый мөрәжәгать каралмаган йә таләпләр гариза бирүченең канәгатьләндерелмәсә);

4) дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрән гамәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек Федераль законның 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өлешләрендә чараларын ачыклау, юридик зат, шәхси эшмәкәрләрнен эшчәнлегенен параметрлары аларга ярашылу яки тайпылу алар нигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү) төрләре нигезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып тора;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе Президенты карарлары нигезендә һәм планнан тыш тикшерү үткөрү законнарының үтәлешенә күзәтчелек прокурор таләпләре турында кысаларында мөрәжәгатьләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мөрәжәгать итүләр нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе).

б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торак күзәтчелеге органына, муниципаль торак контроле органына мөрәжәгатьләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларның хосусый эшмәкәрләрнең, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмәтләр, дәүләт торак күзәтчелеге органы тарафыннан ачыклау, һәм муниципаль торак контроле системасы турында мәгълүмәт, таләпләрен бозу фактлары, бирү кагыйдәләрен, туктату һәм чикләү коммунал хезмәтләр күрсәтү милекчеләренә һәм файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы таләпләрне торак-милекчеләре ширкәте булдыру, торак, торак-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы, торак-милекчеләре ширкәте уставы, торак, торак-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләр кертү

уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күпфатирлы йорттагы милекчеләрнен юридик затка бәйсез рәвештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлекә карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып буручы (алга таба - идарәче оешма) максатларында идарәче оешма белән килешү төзү күпфатирлы йортта идарә итү, идарәче оешма белән бәяләмә белән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәл итү һәм (яисә) эшләр башкару буенча карап тоту һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ Торак Кодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлеге затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшләр башкару буенча ремонтлау, хәл итү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлеге килешү тәртибе раслау шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәттен тәртипләп тоту, күпфатирлы йортта бина милекчеләренең агымдагы гамәлгә ашыру һәм әлеге йортта гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча, РФ Торак Кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу факты очраклары турында, гражданнар тарафыннан коммунал хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максималь) чик индексларын үзгәртү турында бозу очраклары, коммунал ресурслар (коммунал хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативыннан фактлар, коммунал ресурслар (коммунал хезмәтләр күрсәтү) нормативларын куллану таләпләрен бозу, коммунал ресурслар (коммунал хезмәтләр күрсәтү) нормативларынын шартларын үтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга биручеләрнең торак биналарда торак урыннарны наемга биручеләргә мәжбүри таләпләрне бозу факты турында, социаль файдалануда булган найм килешүләре төзү һәм үтәү, торак биналарны торак фондыннан найм килешүләре һәм торак биналарны жирле үзидарә органнарынын хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күпфатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында гражданнар таләпләре тәртибен урнаштыру. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып муниципаль торак контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары һәм жирле үзидарә органнарынын аерым дәүләт вәкаләтләре бирү буенча тикшерүләр үткәргү гамәлгә ашырганда лицензия контрольорганы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең итеп баш дәүләт торак инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыш тикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителмичә оешмаларда тикшерү уткәрелә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет” челтәрендә

<http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәлешен тикшерүне үз өстемә алам.

Авыл жирлегә башлыгы:

А.К. Сафин