

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының
Чемодурово авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

Чемодурово авылы

№ 84

«12» февраль 2018 ел

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында Нигезләмә хакында» 2016 елның 31 маендагы 33 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында (24.10.2016 №41, 21.09.2017 № 65 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 26 сентябрэндәге «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 1164 номерлы карарына ярашлы рәвештә, 04.01.2018 № 02-08-02/6-28-2018 номерлы Азнакай шәһәр прокурорының протестын исәпкә алып,

Чемодурово авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында Нигезләмә хакында» 2016 елның 31 маендагы 33 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәгә (24.10.2016 №41, 21.09.2017№65 карарлар редакциясендә) 6 бүлекне түбәндәге редакциядә баян итеп, түбәндәге үзгәрешне кертергә:

«6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсулаштырылган аукционда акционер җәмгыятьләр акцияләрен сату;
- муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим юлы белән сату;
- бәяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату;

муниципаль мөлкәтне акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак кертү;

-ышаныч белән идарә итү нәтижеләре буенча акционер жәмгыять акцияләрен сату.

2. Муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләрнең махсуслаштырылган аукционда урнашкан акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 12.08.2002 № 585 карары белән жайга салына.

2.1. Аукционда муниципаль милектәге мөлкәтне сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижеләре буенча алар белән төзелгән шартнамәләр нигезендә юридик затларны сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.2. Аукционны эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрен башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә бәяләнүне тәмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

б) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар тарафыннан задатка кертүнең күләмен, срогын һәм шартларын (алга таба - дөгъвачылар дип аталалар), шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) гаризаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вакытын билгели;

д) "Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре) аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) аукционда катнашуга заявка дөгъвачылардан (алга таба - заявклар дип аталалар) һәм алар төзегән исемлек буенча аларга теркәлә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең ябык формадагы бәясе турындагы тәкъдимнәр биргәндә мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели;

з) гаризалар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

и) "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән нигезләрдә аукционда катнашучыларны тану яисә аукционда

катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенә хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук аукциончыны яллы итә аны, ачык формада мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр биргән аукцион үткәрелгән очракта, үз хезмәткәрләре арасыннан билгеләп куя;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне бирелә торган милек бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (мөлкәтнең ябык формада бәясе турындагы тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион жинүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

н) аукционда жинүчегә аның аукционда жинүе турында хәбәр итә;

о) дөгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жинүче белән исәп-хисап ясы;

п) "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә аукцион йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) милекне сатып алуыга (аукционда жинүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла.

2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләргә гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокукы.

2.4. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы сатучыга (шәхсән итә үзенә вәкаләтле вәкилле аша) билгеләнгән срокта сатучы тарафыннан раслана торган форма буенча гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлек нигезендә башка документлар тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.5. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәтларга (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт сатылган очракта - Федераль казначылыкның территориаль органы сәтына, анда дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның яки аның территориаль органының вакытлы карамагына керә торган чаралар белән операцияләр исәпкә алына) тапшырган.

Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, задаток "банк сәтларын һәм аккредитивларын ачу, банк кертемнәре шартнамәләрен төзү турында" Федераль законның 2 сәтысында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән һәм 2 һәм аннан күбрәк кредит оешмаларында ачылган агентның яки Күрсәтелгән юридик затларның сәтларының берсенә кертелә. Хужалык жәмгыятьләренә кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып баруға шартнамәләр, Россия Федерациясенә оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлегә өчен һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү өчен стратегик әһәмияткә ия булган".

Аукцион үткөрү турындагы мэгълүмати хэбэрдэ "дэүлэт мөлкөтөн һәм муниципаль мөлкөтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмэлэр белән беррэттэн залог күлөме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләүнең билгеләнеше, счет реквизитлары, залогны кире кайтару тәртибе турында белешмэлэр, шулай ук элге хэбэрнең "дэүлэт мөлкөтөн һәм муниципаль мөлкөтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмэлэр булырга тиеш. Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендэ, э дэгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задатка күчөрү мондый офертаның акцепты булып тора, шуннан соң задатка турындагы килешү язма рэвештэ төзелгән дип санала.

Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ сатучы сетыннан өзөмтэ булып тора. Сатучы функциялэрен элге бүлекнең 2.1 пунктунда күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, элге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өзөмтэ булып тора.

2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мэгълүмати хэбэрдэ игълан ителгән датадан башлана һәм кимендэ 25 календарь көн дэвамунда гамэлгэ ашырыла.

Аукционда катнашучыларга дэгъвачыларны тану күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы тэмамланганнан соң 5 эш көне эчендэ гамэлгэ ашырыла. Аукцион дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннэн алып 3 эш көнөннэн дэ соңга калмыйча уздырыла.

2.7. Анда теркэлэ торган документлар белән заявка кабул итү журналында һэр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркэлэ. Сатучы тарафыннан заявканың һэр нөсхэсендэ, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.8. Аларны кабул итү вакыты тэмамлангач, аукцион уздыру турында мэгълүмати хэбэрдэ күрсәтелгән заявканы, документлар кабул итүдэн баш тарту турында тамга ясала торган язма белән бергэ, дэгъвачыларга яисэ аларның вэкалэтле вэкиллэренэ расписка белән кайтарыла.

2.9. Сатучы заявканың һәм аларга кушып бирелэ торган документларының сакланышын тээмин итү чараларын, шул исэптэн заявканы биргэндэ дэгъвачылар биргән мөлкөтнең бэясе турындагы тэкъдимнэрне, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмэлэрнең һәм алар биргән документларының эчтэлеген аларны карау вакытына кадэр конфиденциальгэ буенча чаралар күрэ.

2.10. Сатучының аукционда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмэ белән рэсмилэштерелэ.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турындагы беркетмэдэ кабул ителгән гаризалар исемлеге, кире алынган заявканы исемлеге, аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачыларның исемнэре (исемнэре), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдэн баш тарткан дэгъвачыларның исемнэре (исемнэре), кире кагуның нигезлэрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелэ.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

2.11. Сатучының аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турындагы карары заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

2.12. Аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкаларны һәм дэгъвачылар документларын карый, дэгъвачылардан тиешле счеттан өземтә (өземтә) нигезендә задатка килү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы аукционда катнашучылар дэгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

2.13. Аукционда катнашучылар тарафыннан танылган дэгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында, әлеге карарны рәсмиләштерү датасыннан соңгы эш көненнән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә расписка астында тапшыру яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жиберү юлы белән хәбәр ителә.

Аукционда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясенә "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сату турында мәгълүмат урнаштыру өчен һәм "Интернет" челтәрендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карарны кабул иткән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.14. Аукционда катнашучының аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән соң дэгъва кылучы статусын ала.

2.15. Милекнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион ачык формада түбәндәгә тәртиптә уздырыла:

а) аукцион дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

б) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында аукциончы алып бара, ул сату уздырганда тәртип тәмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелә (алга таба - карточкалар);

г) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле аукцион ачылу турында игълан итүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясе һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенә 5 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм бөтен аукцион дәвамында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясен игълан иткәннән соң, бу бәяне карточкалар күтәрү юлы белән күрсәтергә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар белдергәннән соң, башлангыч бәядән аукциончы аукционда катнашучыларга сату бәясе буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. Алдагы бәяләр "аукцион адымы"на узган бәядән артып

киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү юлы белән белдерелә. Бәя, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән белдерелә;

з) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы бәяне белдергән карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне сатуның бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр белдерелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәrmәсә һәм алдагы бәяне белдермәсә, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы милекне сату турында игълан итә, аны сату бәясен һәм аукцион жиңүчесенең карточкасы номерын атый. Аукционда жиңүче дип катнашучы таный, аның карточкасы номеры һәм ул белдергән бәя аукционист соңгысы дип аталган;

к) аукционда жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтижәләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырганда сатучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә;

л) әгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәrmәсә, аукцион узмаган дип таныла.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

2.16. Милекнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

а) аукцион уздыру көне дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көннән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачу алдыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) сатучы аукционда катнашучыларның милек бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тәкъдимнәр рус телендә язылырга һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе сан һәм язылу белән күрсәтелә. Сан һәм язылу белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, сатучы тарафыннан исәпкә алынган бәя игътибарга алына.

Бәя сатуның башлангыч бәясеннән түбәнрәк булган тәкъдимнәр каралмый;

г) тәкъдимнәрне игълан иткәндә, тәкъдим карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционның башка катнашучылары яисә тиешенчә

рәсмиләштерелгән ышанычнамәсе булган аларның вәкилләре, шулай ук сатучы рөхсәте белән массакуләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатучының жиңүчене билгеләү турындагы карары аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелгән беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион жиңүчесенә исеме (исеме) һәм аның тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе күрсәтелә.

Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченә хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә һәм аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәрнамәгә аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүче яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

Аукционда катнашу өчен алдан кертелгән акчаны күчәргән затларга акча түбәндәгә тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесенән кала, - аукционга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн дәвамында;

3.11.1 аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга – аукционда катнашучылар дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәне имзалаган көннән алып биш эш көне эчендә;

в) әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан сатуда жиңүченә задаткасын кире кайтару сроклары бозылган очрактарда агент яисә күрсәтелгән юридик затлар дөгъвачыга(ам) Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың пеняны түләү датасына гамәлдә булган йөз илледән бер өлешә күләмендә һәркем өчен түләнмәгән суммадан түлиләр. ""календарь вакыты узган көн"".

16.2. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда жиңүченә бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчәрелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар жәлеп ителгән очракта, сатуда жиңүченә задаткасы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәгә бюджетына сатып алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә күчәрелергә тиеш.милекне сату.

Әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар тарафыннан сатуда жиңүченә задаткасын күчәру сроклары бозылган очрактарда агент яки Күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәгә бюджетына пеняны түләү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың түләнмәгән ставкасыннан йөз илледән бер өлешә күләмендә түлиләр.

2.18. Аукционда жиңүче билгеләнгән вакытта милекне сату-алу шартнамәсенә билгеләнгән вакытында бәяләмәдән баш тартканда, ул

күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын һәм аңа задатка кире кайтмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

Әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар жәлеп ителгән очракта, Мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан жиңүченең задатогы агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсендәге бюджетына сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш. милек.

2.19. Аукцион йомгаклары турындагы мәгълүмати хәбәр "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтка урнаштырыла, шулай ук аукционга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча сатучының "Интернет"челтәрендәге сайтына урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтижәләрен чыгару датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсен төзиләр.

2.21. Аукционда сатып алына торган милекне түләү аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча аукционда жиңүче тарафыннан сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Сатып алучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

2.22. Аукционда жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләренә карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2.23. Муниципаль милектәге акцияләрне махсулаштырылган аукционда сатканда, сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукий актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә сатучы функцияләрен башкаруга конкурс процедуралары нәтижәләре буенча алар белән төзелгән шартнамәләр нигезендә юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.24. Сатучы махсулаштырылган аукционны эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәге функцияләрне башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне билгеләнгән тәртиптә бәяләнә тәмин итә, бәяләнә эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне бәяләнә турындагы хисап нигезендә бер акцияне сатуның башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала) билгели.;

б) "дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә (алга таба-"Интернет" чөлтәре) махсуслаштырылган аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәр (алга таба - мәгълүмати хәбәр) эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) махсуслаштырылган аукционда катнашырга ниятләнгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дөгъвачылар дип аталалар) махсуслаштырылган аукционда катнашуга заявклар (алга таба исемнәре - заявклар) һәм алар төзегән документлар кабул итә;

г) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсуслаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә урнаштырылган исемлеккә туры килүен билгели;

д) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

е) дөгъвачылардан акцияләр өчен түләүгә акчалар кабул итүне тәмин итә (алга таба исемнәре аталса - акчалар);

ж) заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң заявкларны кабул итү йомгаклары турында карар кабул итә;

з)"дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында"Федераль законда билгеләнгән нигезләр буенча дөгъвачыларны махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертү (рөхсәт итүдән баш тарту) турында Карар кабул итә;

и) дөгъвачыларга махсуслаштырылган аукционда һәм махсуслаштырылган аукционда катнашуга - аларны жиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;

к) билгеләнгән тәртиптә сатуның бердәй бәясен билгели;

л) махсуслаштырылган аукционга йомгак ясыи һәм жиңүчеләрне билгели;

м) махсуслаштырылган аукционда дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясыи;

н) махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

о) дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында "Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә" Интернет " чөлтәрендә махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

п) акцияләрне сатып алуыларга (махсуслаштырылган аукционда жиңүчеләргә) тапшыруны тәмин итә һәм аларга милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләрне гамәлгә ашыра.

2.25. Сатучы әлеге бүлекнең 2.24 пунктында каралган функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.23 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.26. Махсуслаштырылган аукционда катнашу өчен дөгъвачылар сатучыга (шәхсэн яисә үзләренең Тулы вәкаләтле вәкиле аша) кушымтадагы форма буенча гаризалар һәм мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган исемлек нигезендә башка документлар тапшыралар

Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.27. Заявклар ике типка аерыла:

а) беренче тип заявклары дип заявклар санала, аларда дэгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан телэсэ нинди бердэм сату бэясе буенча акциялэр сатып алу ниятен белдерэ;

б) икенче тип заявклары дип заявклар санала, аларда дэгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан бердэм сату бэясе буенча акциялэр сатып алу ниятен белдерэ, эмма заявкада күрсэтелгэн бер акцияне сатып алуның максималъ бэясеннэн югарырак түгел (алга таба - сатып алуның максималъ бэясе дип атала).

2.28. Гаризада махсулаштырылган аукционга куелган акциялэр өчен түлэгүгэ претендент тарафыннан жибэрелэ торган акчалар суммасы күрсэтелэ.

Беренче төр гаризада күрсэтелгэн акчалар суммасы һәм икенче төр гаризада күрсэтелгэн сатып алуның максималъ бэясе мэгълүмати хэбэрдэ урнаштырылган сатуның башлангыч бэясеннэн кимрэк була алмый.

Икенче төр гаризада күрсэтелгэн акчалар суммасы элеге гаризада күрсэтелгэн сатып алуның максималъ бэясеннэн кимрэк була алмый.

2.29. Гариза һәм аңа теркэлэ торган документлар, һэр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын күрсэтөп, сатучы тарафыннан теркэлэ. Сатучы тарафыннан заявканың һэр нөсхэсендэ, аның номерын, кабул итү датасын һәм вакытын күрсэтөп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.30. Мэгълүмати хэбэрдэ күрсэтелгэн кабул итү вакыты үтү белэн килгэн заявклар документлар кабул итүдэн баш тарту турында тамга ясала торган хат белэн бергэ дэгъвачыларга яисэ аларның вэкалэтле вэкиллэренэ расписка белэн кайтарыла.

2.31. Гаризада күрсэтелгэн акчаларның суммасы мэгълүмати хэбэрдэ күрсэтелгэн счөтка гариза биргэннэн соң күчэрелэ. Түлэгү документында акча күчэрүгэ заявканың номеры мэгъбүри тэртиптэ күрсэтелэ.

Махсулаштырылган аукционда сатыла торган акциялэр өчен түлэгүгэ акчалар керүне раслаучы документ сатучы счөтына күчэрелмэ булып тора.

2.32. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелэ торган документларның сакланышын тээмин итү чараларын күрэ, шулай ук заявклар биргэн затлар, алар биргэн документларның эчтэлегэ һәм башкарылган түлүүлэр турында белешмэлэрнең конфиденциальлеген тээмин итэ.

2.33. Сатучының карарлары, шул исэптэн заявкларны кабул итү йомгаклары, махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгелэгү һәм махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында карарлар тиешле беркетмэлэр белэн рэсмилэштерелэ.

Гаризалар кабул итү йомгаклары турындагы беркетмэнен күчэрмэсэ дэгъвачылар акциялэренэ түлэгүне раслау өчен сатучының дэгъвачылардан акчалар кабул итү өчен счөтлары ачылган банкларга жибэрелэ.

2.34. Дэгъвачылардан акча кергэн гаризаларны кабул итү йомгаклары турындагы беркетмэ нигезендэ сатучы дэгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (кире кагу) турында карар кабул итэ.

Махсулаштырылган аукционда катнашуга сатучы "дэгүлэт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон нигезендэ

махсулаштырылган аукционда катнашуга кертүдөн баш тарту өчен нигез булган бер генә хәлне дә ачыкламаган дөгъвачылар рөхсәт ителә.

2.35. Сатучының махсулаштырылган аукционда катнашырга теләүчеләрне кертү (кертүдөн баш тарту) турындагы карары махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме;

в) махсулаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар;

г) махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар, мондый кире кагуның нигезләрен күрсәтеп.

2.36. Махсулаштырылган аукционда катнашучының статусын махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турындагы беркетмәне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелгән вакыттан ала.

2.37. Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвалар бу хакта сатучы тарафыннан махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне тиешле хәбәрнамә распискасына бирү яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша жиберү юлы белән раслаган көннән алып 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Махсулаштырылган аукционда катнашуга кертүдөн баш тарту турындагы мәгълүмат торглар уздыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен Россия Федерациясенең "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән һәм сатучының "Интернет" челтәрендәге сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.38. Махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәпләүләр 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

19. Бердәм сату бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә бары тик махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелгән дөгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләре гамәлгә ашыруны тәмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясе сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

2.39. Сатуның әлеге Нигезләмәнең 2.38 пунктында каралган бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсулаштырылган аукцион узмаган дип санала.

2.40. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң сатучы махсулаштырылган аукцион жиңүчеләрен түбәндәге кагыйдәләр буенча билгели:

а) жиңүче ала торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәй бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (вакланмалы сан алганда акцияләр саны аның бөтен өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта беренче типтагы барлык заявклар канәгатьләнделә, аларда күрсәтелгән акчалар суммасы сатуның бердәй бәясеннән зуррак;

в) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявклар да канэгательлендерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималъ бәясе сатуның бердәм бәясеннән артып китә;

г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канэгательлендергәннән соң калган акцияләр түбәндөгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канэгательлендерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявклар канэгательлендерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималъ бәясе сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән гаризадан эзлекле рәвештә канэгательлендерелә. Беренче һәм икенче төрдәге заявкларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт буенча кабул ителгән гариза канэгательлендерелә. Икенче типтагы канэгательлендерелә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канэгательлендереләргә мөмкин;

д) сатуның күрсәтелгән суммасы бердәй бәядән кимрәк булган беренче тип заявклары һәм сатуның күрсәтелгән максималъ бәясе бер бәядән кимрәк булган икенче тип заявклары канэгательлендерелми.

2.41. Махсулаштырылган аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәдә түбәндөгеләр күрсәтелә:

- а) сатучының исеме;
- б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме һәм урнашу урыны;
- в) заявкларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;
- г) түләүгә алынган акчалар суммасы;
- д) кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;
- е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
- ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
- з) сатуның бердәм бәясе;
- и) сатылган акцияләрнең гомуми бәясе;
- л) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлегә.

Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннән үз көченә керә.

2.42. Сатучы тарафыннан расланган махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә махсулаштырылган аукцион жиңүчеләре өчен сату-алу килешүләрен төзү дигәнне аңлата.

24. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә махсулаштырылган аукционга йомгак ясау көнендә расписка астында жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

24.1. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы мөгълүмати хәбәр "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук махсулаштырылган аукционга йомгак ясаган көннең

иртөгесеннән дә соңга калмыйча сатучының "Интернет"челтәрендәге сайтында урнаштырыла.

24.2. Сатучы махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне раслаган көннән алып 5 календарь көннән дә соңга калмыйча махсулаштырылган аукционда катнашучыларга һәм жиңүчеләргә кайтарыла:

а) махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылардан кергән акчалар;

б) канөгательәндерелмәгән заявкларда күрсәтелгән акчалар;

в) заявкларда күрсәтелгән акчалар суммасы һәм мондый заявклар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкит итүче акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

г) өлешчә канөгательәндерелгән заявклар буенча калган акчаларны;

д) махсулаштырылган аукционны узмаган дип таныганда барлык заявкларда күрсәтелгән акчалар.

24.3. Акцияләрне сату-алу буенча аерым шартнамәләрне гамәлгә яраксыз дип тану яисә аларны билгеләнгән тәртиптә өзү гомумән махсулаштырылган аукцион йомгакларын гамәлгә яраксыз дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен яңадан карау өчен нигез булып тормый.

24.4. Сатып алучыларны эмитент акцияләре хужалары реестрында теркәү өчен (хокукларның күчүен исәпкә алу максаты белән) сатучы эмитент реестрына (тиешле депозитарийга) аукцион нәтижәләрен чыгарганнан соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшыру күрсәтмәләре жиберә.

24.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар жиюга жәлеп ителгән юридик затлар:

а) барлык мөрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем файдалана алырлык булуын тәмин итәләр;

б) сатучыга кергән заявклар турындагы белешмәләрне, шулай ук аларга беркетелгән документлар белән заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң, ул билгеләнгән тәртиптә жиберәләр;

в) жиела торган мәгълүматларның конфиденциальлеген тәмин итәләр.

3.Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның үзенчәлекләре гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмичә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмичә генә сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында» РФ Хөкүмәтенәң 22.06.2002 № 549 карары белән жайга салына.

3.1.Муниципаль милектәге мөлкәтне халык алдында тәкъдим иткәндә, сатучылар жириле үзидарә органнарының хокукий актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жириле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча төзелгән шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысы функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хоуклы.

3.2.Сатучы мөлкәтне сатуны әзерләү һәм уздыру барышында түбәндәге функцияләрне башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренче жөмләнәң бәясен, беренчел тәкъдимнең ("түбәнәйтү адымы"), тәкъдимнең бәясе сатылырга мөмкин булган минималь

бэясен (чигерү бэясе), гамэлдәге законнарда каралган очракта бэяне арттыру күләмен билгели;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга ниятлэгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дэгъвачылар) тарафыннан бирелгән бурычның күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дэгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итә башлау һәм төгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомгак ясау) уздыру урынын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамэлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә мөлкәтне сату турында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре) мәгълүмат хәбәрэн эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

«1.4.5. дэгъвачылардан аукционда катнашуга гаризаларны (алга таба - гаризалар) һәм алар төзегән исемлек буенча теркәп бирелә торган документларны кабул итә:

ж) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

з) дэгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларның гамэлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән сәчетка керү фактын билгели;

и) дэгъвачыларны милекне сатуда катнашучылар дип тану турында яисә гамэлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә милекне сатуда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллы йисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгеләп куя;

л) мөлкәтне сату жиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында беркетмә төзи;

м) жиңүчегә аның жиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;

н) милекне сату-алу шартнамәсен жиңүче белән төзи;

о) милекне сатуны дэгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән исәпләүләр ясы;

п) гамэлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алуыга (жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм милекчелек хокукының аңа күчүенә бәйле гамәлләр кыла;

с) гамэлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Сатучы 3.2 пункттында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлегә бүлекнең 3.1 пункттында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

3.4. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дэгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) сатучыга милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән гаризаның срогын һәм гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мәгълүмати хәбәрдә булган

документлар исемлеге нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

3.5. Сатуда катнашу өчен дөгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задатка кертә. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башкарган очракта, задаток мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән һәм "банк счетларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертемнәре шартнамәләрен, Шартнамәне төзү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан күбрәк кредит оешмаларында ачылган агентның яисә күрсәтелгән юридик затларның счетларының берсенә кертелә. Хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр ияләре реестрын алып баруга, Россия Федерациясенә оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеге өчен һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү өчен стратегик әһәмияткә ия булган".

Мөлкәтне сатуны уздыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә "дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән залог күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләүнең билгеләнеше, счет реквизитлары, залогны кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлеге хәбәрнең задатка турында шартнамә төзү өчен гавами офертасы булуын күрсәтү булырга тиеш. Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 маддәсе нигезендә, ә дөгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задатка күчерү мондый офертаның акцепты булып тора, шуннан соң задатка турындагы килешү язма рәвештә төзелгән дип санала.

3.6. Сатучы сетына түләүне керүне раслаучы документ бу сәттан өзөмтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, задатканың килүен раслаучы документ агент яки Күрсәтелгән юридик затларның сетыннан өзөмтә була.

3.7. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла һәм дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

3.8. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларны бирү датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

3.9. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявклар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язулар белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

3.10. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затларның, алар биргән документларның булуы һәм аларны карау вакытына кадәр аларның эчтәлеге турында белешмәләренә конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.11. Сатучының милекне сатуда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлап алынган гаризалар исемлеге, милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дөгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату өчен нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.12. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы сатучының карары заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне дәвамында кабул ителә.

3.13. Милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкаларны һәм тиешле сөттан өзөмтә нигезендә задатка керү факты билгеләнгән дөгъвачылар документларын карый. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дөгъва кылуыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

3.14. Милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар кабул ителгән карар турында, карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә распискасы астында тапшыру юлы белән яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жибәрү турында хәбәр итәләр.

3.15. Дөгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендә һәм "Интернет" челтәрендә дүүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

3.16. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында 1 эш көне эчендә мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла:

а) мөлкәтне сату дөгъвачыларны мөлкәтне сатуда катнашучылар дип таныган көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, әмма әлеге Нигезләмәнең 16 пунктында күрсәтелгән вакытта тәмамланганнан да иртәрәк уздырылмый;

б) мөлкәтне сату сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан уздырыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының номерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясе һәм тәкъдимнең минималь бәясе (билгеләү бәясе), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Егылу адымы" беренчел жөмлө баясенен 10 процентын тәшкил иткән теркәлгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дэвамьнда үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы"ның 50 проценттан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дэвамьнда үзгәрми;

е) башлангыч тәкъдимнәрнең әйдәп баручы баяләрен игълан иткәннән соң, катнашучыларга бу баяне бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч баясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы"на баяләр эзлекле рәвештә түбәнәя бара.

Мөлкәтне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан, беренчел тәкъдим баяләрен яисә тәкъдимнәрнең баяләрен игълан иткәннән соң, "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнәр баяләре белән белдерелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнең баясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнең баясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату баясенен өчләтә кабатланганнан соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы баяне раслаган карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату баясен игълан итә;

з) мөлкәтне сатуда катнашучыларның берничәсе башлангыч тәкъдимнең баясен яисә тәкъдимнең "киметү адымнарының" берсендә барлыкка килгән баясен раслаган очракта, Мөлкәтне сатуда катнашучыларның барысы өчен дә аукцион уздыруның "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән, мөлкәт баясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык рәвешен күздә тоткан кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә.

Мондый аукционда мөлкәтнең башлангыч баясе беренче тәкъдимнәрнең баясе яки тәкъдимнәрнең баясе тора, ул билгеле бер "түбәнәю адымында" урнашкан. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч баясеннән арткан бая турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч баясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен, жиңүче карточкасының баясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сатуда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең баясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

3.17. Мөлкәтне сатуның алып баручысы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган мөлкәтне сату-алу йомгаклары турындагы беркетмә жиңүченең мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Әгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносьемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясала. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуға йомгак ясау көнөндә жиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

3.18. Милекне сату түбәндәге очрақларда булмаган дип таныла:

а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) сатуда катнашучы 1 дөгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;

в) тәкъдимнәрнең минималь бәясенә (билгеләү бәяләре) өчләтә игълан ителгәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

3.19. Мөлкәтне саткан очрақта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмә, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмә төзи.

3.20. Аукционда катнашу өчен алдан кертелгән акчаны күчергән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) милекне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуға йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дөгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

3.21. Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан задатка күчерү сроклары бозылган очрақларда, мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың пеня түләү датасына гамәлдә булган йөз илледән бер өлеше күләмендә һәркем өчен түләнмәгән суммадан пеня түлиләр. ""календарь вакыты узган көн"".

3.22.Муниципаль мөлкәтне сатуда жиңүченә бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала һәм милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар жәлеп ителгән очрақта, сатуда жиңүченә задаткасы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына күчерелергә тиеш.милек.

Әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан сатуда жиңүченә задаткасын күчерү сроклары бозылган очрақларда, агент яисә күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына пеняны түләү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың йөз илледән бер өлеше күләмендә түләнелә.

3.23.Милекне сату нәтижәләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алучы) сатучы һәм жиңүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзи.

3.24.Сатып алына торган мөлкәткә түләү милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның

жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көнөнән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжә бюджетына билгеләнгән тәртиптә милекне сатуда жиңүче тарафыннан сатып алынырга тиеш.

3.25. Мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсенәң билгеләнгән срогында милекне сатудан читләшкәндә яисә аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын һәм аңа задатка кире кайтмый.

Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар жәлеп ителгән очракта, Мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан жиңүченең задаткасы агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә тиешенчә билгеләнгән тәртиптә бюджетка күчерелергә тиеш.

3.26. Сатып алуучының милекне түләүдән баш тарткан яисә аны түләүдән читләшкән очракта жаваплылыгы билгеләнгән срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

3.27. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы мәгълүмати хәбәр "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча сатуучының "Интернет" челтәрендәге сайтында урнаштырыла.

3.28. Жир кишәрлекләренең, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алуучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3.29. Мөлкәтне эзерләү һәм сату процессында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуга заявклар кабул итү срогын (заявкларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясау датасын билгели;

б) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә мөлкәтне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) сату турында мәгълүмат хәбәрен эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) мөлкәт сатып алуга юридик һәм физик затларның гаризаларын (алга таба - гаризалар һәм дөгъвачылар дип аталалар) кабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу бәясе турында аларга теркәлә торган тәкъдимнәрне һәм дөгъвачы тарафыннан тапшырылган башка документларны;

г) милекне сатып алуның бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне аларны сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

д) дөгъвачыга үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алу итеп тану турында тәкъдимнәр белдерә;

е) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән төзи;

ж) сатып алуучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

и) мөлкәтне сатып алуучыга тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләргә гамәлгә ашыра.

3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пункттында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләргә булып тора һәм, Россия Федерациясә законнарында каралган очрактан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.

3.31. Аларга теркәлә торган барлык документлар белән гаризалар сатучыга мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жиберелә яки турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

3.32. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дөгъвачының үзә тәкъдим иткән бәядән милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсә булырга тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясә турындагы тәкъдим мөһерләнгән конвертта гаризага кушымта итеп бирелә. Дөгъвачы тәкъдим иткән милек сатып алу бәясә цифрлар һәм теркәлү белән күрсәтелә. Цифрлар һәм язулар белән төрлө бәяләр күрсәтелгән очракта, күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Дөгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясә турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлә торган документларның берсә сатучыда калган икә нөсхәдә, икенчесә, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа теркәлә торган документлар дөгъвачы янында бирелә.

3.33. Сатучы гаризаны кабул иткәндә:

а) дөгъвачының яисә аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дөгъвачы исеменнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

б) заявкаларны аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килү-килмәвенә карый.

3.34. Сатучы дөгъвачыга, әгәр:

а) гариза информатив хәбәрдә күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы узгач бирелә;

б) заявка мондый гамәлләргә гамәлгә ашыруга вәкаләтле дөгъвачы булмаган зат тарафыннан тапшырылган;

в) гариза сатучы билгеләгән таләпләргә бозып рәсмиләштерелгән;

г) мәгълүмати хәбәр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;

д) тапшырылган документлар дэгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сатып алуы булу хокукын расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы була.

Документлар кабул итүне гамәлгә ашыручы сатучы хезмәткәр дэгъвачыда калган документларның нөсхәсендә үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенә имзасы белән таныклык. Аңа теркәлә торган документлар белән ялган гариза сатучы дэгъвачы яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

3.35. Кабул ителгән заявклар һәм мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне сатучы, һәр заявка номерын биреп, заявкларны кабул итү журналында һәм аның керү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тәкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дэгъвачы белән үзен сату итү ниятен белдерүче тәкъдим (оферта) булып тора.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

3.36. Тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча милекне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату йомгаклары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.37. Мөлкәтне сатып алуыны билгеләү өчен сатучы милек сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр белән ачканда аларны биргән дэгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре дә булырга мөмкин.

3.38. Милекне сатып алуы булып түбәндәгеләр таныла:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - әлеге тәкъдимне биргән дэгъвачы;

б) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дэгъвачы;

в) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - гаризасы башкалардан алданрак теркәлгән дэгъвачы.

3.39. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) мөлкәт турында белешмәләр;

б) теркәлгән заявкларның гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дэгъвачыларны һәм баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп;

г) бирелгән дэгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр хакында белешмәләр;

д) мөлкәтне сатып алуы турында белешмәләр;

е) сатып алуы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;

ж) кирәкле башка белешмәләр.

3.40. Мөлкәтне сатып алу бәясе һәм милекне сатып алучының дәгъвачысын тану турында дәгъвачы тарафыннан бирелгән тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә дәгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сатуга йомгак ясау көнендә расписка белән бирелә йә, милекне сатуга йомгак ясау көненнән соң икенче көнгә, заказлы хат белән алар адресына жибәрелә.

3.41. Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итү өчен бер генә заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

3.42. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы мәгълүмати хәбәр "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясенә "Интернет" челтәрәндәге рәсми сайтында торглар уздыру турында Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча - сатучының "Интернет"челтәрәндәге сайтында урнаштырыла.

3.43. Милекне сату-алу шартнамәсә сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

3.44. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясә Граждан кодексында, "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында каралган барлык житди шартлар булырга тиеш.

Сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата акчалар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, әмма ул төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча федераль бюджетка жибәрелә.

3.45. Әлегә Нигезләмәнең 15 бүлегә нигезендә хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен бюджетка түләү исәбенә акчалар күчерү тәртибе һәм сроклары.

3.46. Милек өчен түләү кичектереп түләү бирелгән очракта, өлешләп түләү бирү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алучы тарафыннан түләү каралган.

3.47. Сатып алучы милекне сату-алу шартнамәсә төзүдән тайпылганда билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

3.48. Мөлкәт өчен түләү факты милекне сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда акчаларның керүен раслый торган милекне сату-алу шартнамәсендә яисә мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору турындагы карарда күрсәтелгән счеттан өземтә белән раслана.

3.49. Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукының күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәэмин итә.».

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга:

<http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Башлык

Н.Б.Котельникова