

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
Яңа Аксубай авыл җирлеге башлыгы

КАРАР

№ 1

7 февраль 2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Яңа Аксубай авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл җирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл җирлеге Советының 20.11.2012 № 14 карары белән «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл җирлегендә тыңлаулар", Аксубай муниципаль районының Яңа Аксубай авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында:

карап итәм:

1. Аксубай муниципаль районының «Яңа Аксубай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.

2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Аксубай авылы, Үзәк урам, 31 йорт адресы буенча стендка элгән килеш халыкка җиткерергә: жәмәгать тыңлаулары үткөрү турында хәбәр;

- Аксубай муниципаль районының «Яңа Аксубай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданнарның аны тикшерүдә катнашу проекты буенча гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта).

- Аксубай муниципаль районының "Яңа Аксубай авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. 2018 елның 27 февраленә «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» Яңа Аксубай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлауларны 14 сәгатәтә Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл җирлеге башкарма комитеты бинасында түбәндәге адрес буенча билгеләргә: Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Аксубай авылы, Үзәк урам, 31.

4. 3 нче кушымта буенча килгән тәкъдимнәренә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә.

5. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Яңа Аксубай авыл җирлеге
Башлыгы:

М.М.Сулейманкин



Аксубай МР
Яңа Аксубай авыл җирлегенә
Башкарма комитеты җитәкчесенен
2018 нче елның 7 нче февралендәгә
1 нче санлы карарына
1 нче кушымта

халык тыңлауларын үткөрү тәртибе

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәгә адрес буенча бирелә: 423070, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Аксубай авылы, Үзәк урам, 31 йорт, шәхсән яки почта.

2. Үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән халык тыңлауларында катнашучылар булып, халык тыңлаулары уздырылган көнгә кадәр язма гаризалар биргән торак пункт халкы тора.

3. Халык тыңлауларында чыгыш ясау хокукы булмаган барлык кызыксынган кешеләр катнаша ала.

4. Катнашучыларны теркәү җәмәгать тыңлаулары башланганчы 30 минут алдан башлана.

5. Халык тыңлауларында җирлек башлыгы рәислек итә. Җәмәгать тыңлаулары рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышу мәсьәләсенә асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.

6. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар гариза бирү вакытына карап, үз тәкъдимнәрен чиратлап дәлилләү өчен чакырыла.

7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.

8. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар чыгыш тәмамланганнан соң чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.

9. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар җәмәгать тыңлаулары барышына тыкшынырга, аларны туктатырга һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.

10. Катнашучылар Җәмәгать тыңлауларын үткөрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залынан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

11. Җәмәгать тыңлауларында катнашучыларның барлык искәртмәләре һәм тәкъдимнәре җәмәгать тыңлаулары протоколына кертелә. Протокол торак пункт Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.

12. Җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә эшче төркем тарафыннан эзерләнгән һәм игълан ителергә тиеш.

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Яңа Аксубай
 авыл җирлеге муниципаль берәмлеге төзелешләре Җирдән файдалану
 Кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенең «Яңа Аксубай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә түбәндәге өстәмәләр һәм үзгәрешләр:

1.1. "Шөһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлегенең 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Җир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Җир участкаларының чик параметрлары			
Минималь майдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренә ян якларыннан	м	а) 1 брандмауэр дивары мәҗбүри	А) 0 күрше блокларга

минимал чигенүлөре		булганда; б) 5 башка очрактарда	тоташкан очракта; б) 3 башка очрактарда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минимал чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйлөү линиясе белән билгеләнмөгән булс
Биналарның максимал биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләрeнeң максимал биекlege	м	2,5	2,5

* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктылыгын үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участокларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткечләрeнә туры килергә тиеш.

Параметр төрләрe һәм үлчәү берәмлекләрe		Күчeмсeз милекнe куллaнуның ярдәмчe һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрeнә каратa параметрларның кыйммәтләрe			
		Бакчалар, бакчалар (ЛПХ)	Шәхси торак төзелешe	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участкаларының чик параметрлары					
Минимал мөйдан	кв.м.	500	500	30	30
Максимал мөйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

Аксубай МР
Яңа Аксубай авыл җирлеге
Башкарма комитеты җитәкчесенең
2018 нче елның 7 нче февралендәге
1 нче санлыы карарына
3 нче кушымта

исәп-хисап, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем
килгән тәкъдимнәр буенча эшче төркем

Сөләйманкин М.М. комиссия рәисе Яңа Аксубай авыл җирлеге Башлығы
Ислямов И. И. - Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары
Аксубай муниципаль районы
инфраструктура үсеше (килешү буенча)

Габдрахманов М.А Аксубай муниципаль район җир мөнәсәбәтләре
милек һәм милек палатасы Рәисе (килешү буенча)

Сәхабетдинова Л.С Кадастрны дәүләт теркәве федераль хезмәте һәм
ТР буенча картография (килешү буенча) идарәнең Аксубай
бүлегенә начальнигы

Питулова И.Н. комиссия секретаре Яңа Аксубай авыл җирлеге
башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

