РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

улица Бебеля, дом 129,
город Чистополь, 422980

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Бебель урамы, 129 нчы йорт,
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-43-60, тел/факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

№ 30/2 **2018 елның 2 феврале**

Решение ***Карар***

«Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында» Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Ипотека (күчемсез милек залогы) турында"1998 елның 16 июлендәге 102-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон, "Автоном учреждениеләр турында" 2006 елның 3 ноябрендәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон, "Дәүләт (муниципаль) учреждениеләрнең хокукый хәлен камилләштерүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәреш кертү турында" 2010 елның 8 маендагы 83-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында» нигезләмәне (Кушымта) расларга.
2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» (http://pravo.tatarstan.ru), Чистай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистопольского муниципаль районы
башлыгы Д.А. Иванов

Чистай муниципаль районы
Советының 2018 елның
«2» февралендәге 30/2 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында
нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) залогка тапшыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтнең нигезе түбәндәгеләрне тәэмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

а) «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге йөкләмәләр;

б) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр йөкләмәләре, шулай ук «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге катнашучы башка милек рәвешләрендәге оешмалар.

1.3. «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез һәм күчемсез милек, акча, кыйммәтле кәгазьләр, башка мөлкәт һәм мөлкәти хокуклар залог предметы булырга мөмкин.

Күчемсез мөлкәт нигезе (алга таба - ипотека) бары тик өлешчә генә туарга мөмкин, чөнки аның залогы федераль законнар тарафыннан рөхсәт ителә.

1.4. Мөлкәтсез характердагы хокукның нигезе булырга тиеш түгел.

Бурычның предметы булып, кредитор шәхесенә өзлексез бәйле булган таләпләрне, башка затка закон тарафыннан бирелгән башка хокукларны түләттерү рөхсәт ителми торган мөлкәт була алмый.

Әйләнештән алынган күчемсез мөлкәт, федераль закон нигезендә түләтү, федераль законда билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри хосусыйлаштыру яки хосусыйлаштыру каралган күчемсез мөлкәт кире кайтарыла алмый торган күчемсез мөлкәт ипотека предметы була алмый.

Муниципаль милекне түләткән очракта «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль берәмлеге, әлеге залог белән тәэмин ителә торган йөкләмәне үтәмәгән очракта, муниципаль мөлкәт залогы рөхсәт ителми.

1.5. Муниципаль милекнең нигезен түбәндәгеләр тәшкил итә:

Чистай муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән һәм «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль казнасына (алга таба - муниципаль казна мөлкәте) беркетелгән муниципаль мөлкәтне залогка куеп, шулай ук «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең мөлкәти хокукларын залогка салганда;

федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр үзләренә милекче

беркетелгән муниципаль мөлкәт залогында (алга таба - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр).

1.6. Федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә барлыкка килә торган «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү өчен «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең залог фондына кертелә торган муниципаль казна объектлары исемлеге расланырга мөмкин.

1.7. Шуннан соңгы залог рөхсәт ителми.

2. Муниципаль казна мөлкәте залогына тапшыру тәртибе

2.1. Муниципаль казна мөлкәтен залогка тапшыру Чистай муниципаль районының җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Палата боерыгы йөкләмәләрнең асылы, бәясе, йөкләмәләрне үтәү сроклары, залог предметы турында белешмәләр булырга тиеш.

2.2. Палата муниципаль казна мөлкәтен залогка тапшыру максатларында законнар таләпләре нигезендә түбәндәгеләрне тәэмин итә:

а) залог предметының техник документациясен рәсмиләштерү (ипотека турында шартнамә төзегәндә),

б) «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең милек хокукын муниципаль казна мөлкәтенә залог предметын тәшкил итүче (ипотека турында шартнамә төзегәндә) дәүләт теркәвенә алуны үткәрү,

в) залог предметын базар бәяләвен үткәрү,

г) залог турында шартнамә төзү.

2.3. Палата муниципаль казнасы мөлкәтенә карата ипотека турында шартнамә төзегәндә түбәндәгеләрне тәэмин итә:

а) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда, ипотека турында шартнамәнең нотариаль таныклыгын гамәлгә ашыру,

б) ипотеканы дәүләт теркәвенә алуны үткәрү,

в) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында ипотека турында теркәү язмасын юкка чыгару.

2.4. Палата залог килешүләре реестрын алып бара.

3. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль милекне залогка тапшыру тәртибе

3.1. Федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр Палата ризалыгы белән үзләренә беркетелгән мөлкәтне залогка салырга хокуклы.

3.2. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән мөлкәт залогына ризалык алу өчен муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр Палатага түбәндәге документларны җибәрә:

1) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе кул куйган муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру турындагы тәкъдим. Тәкъдим планлаштырылган килешүнең эчтәлеген ачарга тиеш;

2) алыш-биреш кылуны икътисадый нигезләү, аңа шул исәптән түбәндәгеләр керә:

алыш-биреш нәтиҗәләренең муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение эшчәнлегенең нәтиҗәлелеген күтәрүгә фаразы йә, товарлар мөрәҗәгатьнең, эшләр яисә хезмәтләр күрсәтүнең тиешле өлкәсендә товарлар, эшләр яисә хезмәт күрсәтүләр бәяләренең үткәрелгән мониторингын исәпкә алып, аны башкаруда башка ихтыяҗны нигезләү;

муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесенең килешүне башкаруда кызыксынуы турында белешмәләр (муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение килешүне кылуда кызыксыну белдергән очракта);

килешүнең эре булуы турында белешмәләр (әгәр зур килешү килештерелсә).

Икътисади нигезләү муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе, баш бухгалтер тарафыннан имзалана һәм Палата җитәкчесе, муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение карамагында булган Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының бүлеге, структур бүлекчәсе белән килештерелергә тиеш;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә залог предметының базар бәясен бәяләү турында бәяләү хакындагы хисап (алга таба - бәяләү турындагы хисап) әзерләнгән, әгәр Россия Федерациясе законнарында мондый мөлкәтнең базар бәясен билгеләү мәҗбүрилеге каралган булса. Бәяләү турында хисап әлеге пунктның 5 пунктчасының икенче абзацында күрсәтелгән дата барлыкка килгәнче кимендә 6 ай алдан төзелергә тиеш, әгәр бәяләү турында хисапта билгеләнгән базар бәясе Россия Федерациясе законнарында каралмаган алыш-биреш башкару максатлары өчен тәкъдим ителә торган башка срок дәвамында төзелгән булса;

4) бурыч белән тәэмин ителә торган шартнамә проекты (шартнамәдән йөкләмәләр барлыкка килгән очракта);

5) залог турында килешү проекты, анда түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

- залог предметы, аның составы һәм бәяләве, залог турында шартнамә төзүнең планлаштырыла торган датасы,

- залог белән тәэмин ителә торган йөкләмәнең гамәлдә булуын, күләмен, тәртибе һәм үтәү вакыты,

- салына торган мөлкәтне иминләштерү шартлары,

- кайсы якта салынган милекнең урнашуын күрсәтү (ипотека турында шартнамә төзегәндә - залог предметының залог бирүченең үз биләмәсендә һәм файдалануында калуын күрсәтү),

- яклар белән килештерелергә тиешле башка шартлар;

6) ипотека турында шартнамә төзегәндә шулай ук түбәндәгеләр тапшырыла:

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе тарафыннан таныкланган хуҗалык алып бару йә залог предметын тәшкил итүче мөлкәткә оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәвенә алуны раслый торган документның күчермәсе,

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе тарафыннан таныкланган күчемсез мөлкәт объектын техник исәпкә алу документларының (техник паспорт, кадастр паспорты, техник план, башка техник документация) күчермәләре,

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе тарафыннан таныкланган күчемсез мөлкәт объектына саклау йөкләмәләре күчермәсе (залог предметы Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объекты (тарих һәм мәдәният ядкаре) булган очракта),

- күчемсез мөлкәт объектын, тиешле документларның күчермәләрен кушып, алмаштыру турында белешмәләр;

7) муниципаль унитар предприятиенең, муниципаль учреждениенең җитәкчесе һәм баш бухгалтеры кул куйган соңгы хисап чорында бухгалтерлык хисабы.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында каралган документлар белән бер үк вакытта, муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе фикеренчә, алыш-биреш кылуга ризалык алу өчен әһәмияткә ия башка документлар җибәрелергә мөмкин.

3.4. Муниципаль автоном учреждение күчемсез мөлкәт залогына һәм аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт залогына ризалык алу өчен, аңа милекче тарафыннан беркетелгән яисә автоном учреждение сатып алуга милекче тарафыннан бирелгән акчалар исәбеннән сатып алынган, әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында санап үтелгән документларга өстәмә рәвештә, автоном учреждениенең күзәтү советы карарын Палатасына җибәрә.

3.5. Палата әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт залогына ризалык бирү турында йә ризалык бирүдән баш тарту турында карарны әлеге Нигезләмәнең 3.2 - 3.4 пунктларында каралган документларны теркәгән көннән алып исәпләнә торган 14 (ундүрт) календарь көн эчендә Башкарма комитетта кабул итә.

3.6. Палата әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт залогына ризалык бирүдән баш тарту турында карар кабул итә, түбәндәге очракларда:

- залог турындагы тәкъдим ителә торган шартнамә (ипотека турындагы шартнамә) федераль законнар таләпләренә туры килми;

- әлеге Нигезләмәнең 1.4, 1.7 пунктларында күрсәтелгән очракларда;

- әлеге Нигезләмәнең 3.2, 3.4 пунктларында санап үтелгән документлар Палатасының муниципаль унитар предприятиесе, муниципаль учреждениесе тарафыннан тапшырылмаган очракта;

- муниципаль унитар предприятиенең, муниципаль учреждениенең Палатага муниципаль мөлкәт залогына ризалык алу өчен кирәкле документларны тапшыру датасына акчасы түләнмәгән очракта.

3.7. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне залогка тапшыруга рөхсәт бирү турындагы карар Палатаның боерыгы белән, Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге, Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәсе, муниципаль унитар предприятие карамагында булган муниципаль учреждение, муниципаль учреждение карары белән рәсмиләштерелә, аның күчермәсе аны кабул иткән көннән биш календарь көн эчендә муниципаль унитар оешмага җибәрелә оешмага яки муниципаль учреждениегә, муниципаль милекне залогка тапшыру турындагы тәкъдимне керткән затларга почта аша йә расписка астында аларның вәкиленә тапшырыла.

3.8. Шартнамәнең бер нөсхәсе буенча залог белән тәэмин ителә торган шартнамә һәм залог турындагы шартнамә, залог бирүчегә һәм залог тотучыга имза салынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан салынган мөлкәтне югалтуны булдырмау һәм залог алыш-бирешләрен исәпкә алу максатларында йөкләмәләрнең үтәлешен тикшереп тору өчен Палатага тапшырыла.

3.9. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәтнең залогы турындагы шартнамәгә үзгәрешләр, өстәмәләр кертү залог турындагы шартнамә төзү өчен әлеге бүлектә билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.10. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль мөлкәтне залогка алучылар булган муниципаль учреждениеләр мондый мөлкәтнең залогы шартнамәсе тәмамланган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, Башкарма комитетка залог турындагы шартнамәне туктату датасы һәм нигезләре турында язма хәбәрнамә җибәрергә тиеш.

3.11. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән мөлкәтне залогка тапшырудан баш тарту турындагы карар Палата тарафыннан, аңа кул куйган көннән алып биш календарь көн эчендә муниципаль унитар предприятиегә яисә муниципаль милеккә муниципаль милекне залогка тапшыру турындагы тәкъдимне керткән муниципаль учреждениегә почта аша җибәрелә йә аларның вәкиленә расписка белән тапшырыла торган язма белдерү формасында рәсмиләштерелә.

3.12. Муниципаль мөлкәткә нигез салучылар булган муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр залог алыш-бирешләрен исәпкә алу китабын алып барырга тиеш.