

**СОВЕТ  
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

422472 с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 тел. (84375) 31-1-36

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

Түбән Каракитә авылы

2017 елның 20 октябре

№23/3

**Жир салымы турында**

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» 19.09.2017 ел, № 18/1 карарының аерым нигезләмәләренә прокурорның 13.10.2017 ел, №02-08-02-2017 протестын исәпкә алып, Россия Федерациясе Салым кодексына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге Уставына туры китерү максатыннан чыгып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. 2018 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Марс авыл жирлеге территориясендә, жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләп, жир салымын билгеләргә:

1) жир кишәрлекләренә карата 0,3% ,

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә кертелгән;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборонаны, куркынычсызлыкны, таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән.

2) жир кишәрлекләренә карата 0,1% :

- торак фонды (индивидуаль торак төзелеше йортлары) һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган жир кишәрлегенә хокукта өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) торак төзелеше өчен (физик, юридик затларга һәм индивидуаль эшмәкәрләргә);

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен бирелгән кредитлар;;

3) башка жир кишәрлекләренә карата 1,0% ;

4) 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05%;;

5) торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләренә 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне (Россия Федерациясе Салым кодексының 395 статьясында билгеләнгәннән тыш) жир салымын түләүдән азат итү:

- гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

- «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мактаулы гражданы», «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлегенең Мактаулы гражданы» исемнәренә лаек булган гражданныр, аларга карата Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге территориясендә яшәүче гражданныр.;

- җирле бюджеттан финанслана торган учреждениеләр парклар, скверлар биләгән җир кишәрлекләренә карата.

4. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлар үткәннән соң, узган чордан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча җир кишәрлегенең кадастр бәясенең 1/4 салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла дип билгеләргә. Салым чоры нәтиҗәләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 мартыннан да соңга калмыйча түләнә.

5. Салым түләүчеләр-салым ташламалары хокукына ия физик затлар салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы ташламалар бирү турында гариза һәм документлар үз теләге белән салым органына тапшыралар.

6. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә игълан ителгән көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

7. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге Советының «җир салымы турында » 2017 ел, 19 сентябрь, 18/1 нче карары үз көчен югалткан дип санарга

8. Әлеге карарны Марс авыл җирлегенең мәгълүмати стендларында, Марс авыл җирлеге сайтында урнаштырырга, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

Марс авыл җирлеге башлыгы:



Р. Р. Мостафин