

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы
КАРАРЫ (өченче чакырылыш)

Азнакай шәһәре

№75-20

«13» декабрь 2017 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре милкендәге объектларны туктатылган яисә (и) тормышка ашырылмаган төзүнең төп фондларын һәм чыгымнарын исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре милкендәге объектларны туктатылган яисә (и) тормышка ашырылмаган төзүнең төп фондларын һәм чыгымнарын исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советының 2017 елның» 13
" декабрәндәге 75-20 номерлы
караына кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре милкәндәге объектларны туктатылган яисә (и) тормышка ашырылмаган төзүнең төп фондларын һәм чыгымнарын исәптән чыгару тәртибе турында Нигезләмә

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре милкәндәге объектларны туктатылган яисә (и) тормышка ашырылмаган төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарын исәптән чыгару тәртибе турында әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясә Гражданлык кодексы, «дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрәндәге 161-ФЗ номерлы, «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге 174-ФЗ номерлы, «бухгалтерлык исәбе турында» 2011 елның 6 декабрәндәге 402-ФЗ номерлы федераль законнар, «Хисап» Россия Федерациясә Финанс министрлығының 2003 елның 13 октябрәндәге 91н номерлы боерыгы белән расланган төп чараларның ПБУ 6/01, дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары өчен бухгалтерлык хисабы счетларының бердәм планы, Россия Федерациясә Финанс министрлығының 01.12.2010 № 157н боерыгы белән расланган Дәүләт фәннәр академияләренең, дәүләт (муниципаль) учреждениеләренең идарә органнары һәм аны куллану буенча инструкция.

Нигезләмә муниципаль унитар предприятиеләрнең, муниципаль учреждениеләрнең, муниципаль унитар предприятиеләрне Хосусыйлаштыру процессында төзелгән Хужалык жәмгыятьләренең балансындагы төп акчаларга караган муниципаль мөлкәтне, шулай ук туктатылган яисә (һәм) тормышка ашмаган төзелеш чыгымнарын (мәсәлән, проект-смета эшләре, жир кишәрлеген бүлөп бирү чыгымнары һ. б.) исәптән чыгару тәртибен билгели., әгәр бу фондлар (чыгымнар) күрсәтелгән жәмгыятьләрнең устав капиталына кертелмәгән булса һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре (алга таба – милекче), шулай ук түләүсез файдалану, ышанычлы идарә итү хокукында һәм башка хокукларда тапшырылганнары милке булса.

2. Исәптән чыгарганда милекче белән килештерү таләп ителми:

А) муниципаль учреждениеләр:

- югарырак торучы ведомство оешмалары житәкчеләге белән килештереп исәптән чыгарыла торган муниципаль китапханә фондлары;

- "матди булмаган активлар"маддәсеннән аерылгысыз хокуклары булган программа продуктлары;

- башлангыч бәясә 40000 сумга кадәр булган төп средстволар объектлары;

б) күчемсез мөлкәт һәм транспорт чаралары объектларына карамаган төп чараларның муниципаль унитар предприятиеләре тарафыннан, әгәр бу предприятиенең технологик циклын бозмаса яисә региондагы экологик хәлне, аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләрне бетермәсә, мораль һәм физик яктан тузган очракта. Бу очракта муниципаль унитар предприятиеләр милекчегә Россия Дәүләт статистика комитетының 21.01.2003 № 7 карары белән расланган ОС-4 номерлы форма буенча билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән актлар тапшыралар. Тапшырылган актлар нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәренең муниципаль милек реестрына һәм муниципаль милекне хужалык алып бару хокукында әлеге предприятиегә беркетү турындагы Шартнамәгә үзгәрешләр кертелә.

3. Туктатылган яисә (и) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре милкендәге объектларны тормышка ашырылмаган төзү буенча составы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан билгеләнә һәм раслана торган исәптән чыгару буенча Даими эшләүче комиссия (алга таба – Комиссия) катнашында үткәрелә.

4. Күчемсез мөлкәт объектларына һәм транспорт чараларына караган төп чараларны исәптән чыгару өчен муниципаль унитар предприятиеләр милекчегә түбәндәге документларны тапшыралар::

- мөлкәтне исәптән чыгаруны нигезләүне үз эченә алган озата баручы хат;
- төп фондларны исәптән чыгару буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында предприятие житәкчесе боерыгының күчермәсе;

- предприятие житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән таныкланган, кире ягын китү нәтижеләре турында мәжбүри тутырып, төп средстволарны исәптән чыгару акты (ОС-4 яисә ОС-4а формасы) яисә туктатылган яисә (и) тормышка ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән чыгару акты (ОС-4 яисә ОС-4а формасы) яисә гамәлдән чыгу срогы 3 айдан артмаска тиеш;

- комиссия әгъзасы белән объектны карау акты;
- объектның фотосурәтләре.

Күчемсез милек объектлары өчен өстәмә рәвештә:

- күчемсез милек объектына техник паспорт (булган очракта);
- күчемсез милек объекты биләгән җир кишәрлегенә Документлар.

5. Муниципаль һәм дәүләт учреждениеләре мораль һәм физик таушалган, аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында юкка чыгарылган очракта яраксыз хәлгә килгән мөлкәтне исәптән чыгарганда түбәндәге документларны тапшыралар::

а) күчемсез милек объектларын һәм транспорт чараларын исәптән чыгару өчен:

- мөлкәтне исәптән чыгаруны нигезләүне үз эченә алган озата баручы хат;
- төп фондларны исәптән чыгару буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында муниципаль учреждение житәкчесе боерыгының күчермәсе;

- учреждение житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән таныкланган төп акчаларны исәптән чыгару акты (ОС-4б яисә ОС-4а формасы) яисә туктатылган яисә (и) тормышка ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән чыгару акты, аның кире ягы китү нәтижеләре турында мәжбүри тутырылган, вакыты 3 айдан артмаган, югарырак ведомство оешмасы житәкчелеге белән килештерү турында тамга куелган;

- комиссия әгъзасы белән объектны карау акты;

- объектның фотосурәтләре;

- муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан расланган китерелгән зыян турында акт;

б) эш машиналарын, җайланмаларны һәм компьютер техникасын исәптән чыгару өчен:

- мөлкәтне исәптән чыгаруны нигезләүне үз эченә алган озата баручы хат;

- төп фондларны исәптән чыгару буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында учреждение житәкчесе боерыгының күчермәсе;

- учреждение житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән таныкланган төп акчаларны исәптән чыгару акты (ОС-4б формасы), аның арткы ягы китү нәтижеләре турында мәжбүри тутырылган, вакыты 3 айдан артмаган, югарырак ведомство оешмасы житәкчелеге белән килештерү турында тамга куелган;

тиешле лицензиясе булган компетентлы оешмадан техник экспертиза нәтижәсе,

- учреждение житәкчесе тарафыннан расланган зыян турында акт.

Аварияләр аркасында яраксыз хәлгә килгән транспорт чараларын исәптән чыгарганда өстәмә рәвештә:

- юл-транспорт һәлакәте турындагы акт;

- җинаять эше кузгату яисә туктату турында тикшерү органнары карары (булган очракта);

- мөлкәткә зыян китерүгә юл куйган гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында муниципаль учреждение житәкчесе хаты;

- муниципаль учреждениенең зыяны каплау турындагы белешмәсе.

Күчемсез милек объектлары өчен өстәмә рәвештә:

- күчемсез милек объектына техник паспорт (булган очракта);

- күчемсез милек объекты биләгән жир кишәрлегенә Документлар.

6. Мораль һәм физик тузган, аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында юкка чыгарылган очракта яраксыз хәлгә килгән муниципаль мөлкәтне исәптән чыгарганда Хужалык жәмгыятьләре түбәндәге документларны тапшыралар::

- мөлкәтне исәптән чыгаруны нигезләүне үз эченә алган озата баручы хат;

- төп фондларны исәптән чыгару буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында хужалык жәмгыяте житәкчесе боерыгының күчермәсе;

- хужалык жәмгыяте житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән таныкланган, китү нәтижеләре турында кире ягы мәжбүри тутырылган, төп акчаларны исәптән чыгаруга акт (Россия Дәүләт статистика комитетының 21.01.2003 № 7 карары белән расланган N ОС-4 яки ОС-4а формалары буенча) 3 айдан артмаган вакытка;

- комиссия әгъзасы белән объектны тикшерү

- объектның фотосурәтләре;

- хужалык жәмгыяте житәкчесе тарафыннан расланган зыян турында акт.

Аварияләр аркасында яраксыз хәлгә килгән транспорт чараларын исәптән чыгарганда өстәмә рәвештә:

- юл-транспорт һәлакәте турындагы акт;

- жинаять эше кузгату яисә туктату турында Эчке эшләр органнары карары (булган очракта);

милеккә зыян китерүгә юл куйган гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында хужалык жәмгыяте житәкчесенең хаты;

- хужалык жәмгыятенә зыяны каплау турындагы белешмәсе.

Күчемсез милек объектлары өчен өстәмә рәвештә:

- күчемсез милек объектына техник паспорт (булган очракта);

- күчемсез милек объекты биләгән жир кишәрлегенә Документлар.

7. Аерым очракларда Комиссия 4-6 пунктларда санап үтелгән документларга өстәмә рәвештә исәптән чыгару сәбәпләрен өстәмә нигезләүне (техник экспертизалар, эксперт бәяләмәләре һ.б.), шулай ук башка документларны таләп итәргә мөмкин.

8. Тапшырылган документлар нигезендә Комиссия муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару турындагы мәсьәләне карый һәм беркетмә төзи, анда исәптән чыгаруга ризалык турында йә исәптән чыгарудан баш тарту турында карар бар.

9. Муниципаль мөлкәтне исәптән чыгарудан баш тарту очраклары:

- мөлкәтне исәптән чыгару аркасында технологик цикл бозылу;

- рөхсәт алуга бирелгән документларны дөрес рәсмиләштермәү яисә тапшырылган документларда белә торып бозуларны билгеләү;

муниципаль унитар предприятие мөлкәтен арестлауга яисә аның исәп-хисап һәм башка счетларын арестлауга;

- Арбитраж суды тарафыннан муниципаль унитар предприятиене бөлгенлеккә төшүче (банкрот) дип тану турында Карар кабул ителү, шулай ук вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль унитар предприятиене, дәүләт учреждениесен бетерү турында Карар кабул ителү;

- муниципаль мөлкәтне хужалык карамагына беркетү (оператив һәм ышанычлы идарә итү, түләүсез файдалану) турында милекче белән төзелә торган карарның булмавы;

- регионда экологик хәлне бозу куркынычы;

- әлеге Нигезләмәнең 4-6 пунктларында күрсәтелгән документларның тулы булмаган пакетын тапшыру;

10. Документлар милекчегә кәргән көннән алып 30 көн эчендә каралырга тиеш. Комиссия беркетмәсе нигезендә муниципаль мөлкәтне исәптән чыгаруга ризалык бирү йә исәптән чыгарудан баш тарту турында Башкарма комитет житәкчесе күрсәтмәсе чыгарыла.

Исәптән чыгару турында чыгарылган боерык нигезендә муниципаль унитар

предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр һәм хужалык жәмгыятьләре житәкчеләре:

- муниципаль мөлкәтне предприятие балансынан бухгалтерлык исәбәндә чагылдырып алып ташлылар;

- Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәренең муниципаль милек реестрына үзгәрешләр кертү өчен исәп документларын вакытында тапшыруны тәмин итәләр;

- түләүсез файдалану, ышанычлы идарә, аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр төзиләр;

- төзелешне сүтәләр һәм күчемсез милек объектын жимерү турында Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының "Техник инвентаризация бюросы" РДУП белешмәсен тапшыралар.

11. Милекче исәптән чыгаруга тәкъдим ителгән милекне сатуларда сату турында Карар кабул итә ала. Торгларда мөлкәтне сату тәртибе гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

12. Дәүләт унитар предприятиеләре балансындагы туктатылган яисә (и) тормышка ашырылмаган төзелеш буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгарудан килгән зыяннар хужалык эшчәнлегенең финанс нәтижәләренә кертелә, алар түбәндәгечә каплана:

- объектның беренчел хакының амортизацияләnmәгән өлеше буенча хужалык эшчәнлегенең финанс нәтижәләренә керергә;

- төп фондларны яңадан бәяләүгә бәйле рәвештә бәя үсешенең амортизацияләnmәгән өлеше буенча өстәмә капиталны киметүгә карарга.

13. Муниципаль учреждениеләр балансындагы төп фондларны исәптән чыгарудан килгән зыян өлесе оешмаларның эчтәлегенә смета исәбеннән капланырга тиеш.

14. Зыяннар суммасын исәпләгәндә төзелеш конструкцияләренең кире кайтарыла торган материалларының (комплектлау әйберләренең) бәясе һ.б., өлесе материалларны сүтүгә, жыюга, саклауга бәйле чыгымнар исәпкә алынырга тиеш. Кирәк булган очракларда биналарны, корылмаларны жимергәндә, жирле идарә органнары таләпләрен исәпкә алып, Жирләрне рекултивацияләү үткәрелергә тиеш.

15. Кире кайтарыла торган материалларны алудан һәм муниципаль милек булып торучы төп фондларны металл сыныкларында утильләштерүдән алынган табыш билгеләнгән тәртиптә Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегә бюджетына күчерелә.

16. Өлесе Нигезләмәне, башка норматив хокукый актларны бозып башкарылган мөлкәтне исәптән чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплылыкка китерә.