

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№161-23

от «13» декабря 2017 года

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү Тәртибен расларга. (кушымта №1)

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү Тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясә Жир кодексының 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен (алга таба - жир кишәрлекләре) билгели.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме, әгәр әлеге Тәртиптә башкасы билгеләнмәгән булса, түбәндәге формула буенча исәпләнә::

$$СП = \frac{P_{\text{ап}} \times \Pi_{\text{эу}}}{12} \times N,$$

биредә,

СП-сервитут өчен түләү күләме, сум;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Жир өчен аренда түләве турында" 09.02.1995 N 74 карары нигезендә исәпләнгән еллык аренда түләве күләме, кв. метры өчен сум;

- сервитут таратыла торган жир кишәрлегенәң мәйданы квадрат метр;

N - сервитут билгеләнә торган айлар саны.

Шул ук вакытта аренда түләвен исәпләгәндә жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төреннән чыгып, жир салымы ставкасына төзәтү коэффициентлары кулланыла.

3. Муниципаль милектәге һәм даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, йә гомерлек мирас итеп биләүгә, йә арендага бирелгән жир кишәрлекләренә карата төзелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме сервитут билгеләнгәнче һәм аннан соң жир кишәрлегенә күрсәтелгән хокукларның базар бәясендәге аерма буларак билгеләнергә мөмкин, ул сервитут билгеләнгәнче һәм аннан соң бәйсез бәяләүче тарафыннан Россия Федерациясенәң бәяләү эшчәнлеген.

4. Жир кишәрлегенә хокук иясен алыштыру әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен яңадан карау өчен нигез булып тормый.

5. Сервитут жир кишәрлегенәң бер өлешенә карата билгеләнгән очракта, сервитут

билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме әлеге Нигезләмә нигезендә жир
кишәрлегенә шушы өлешә мәйданына пропорциональ рәвештә билгеләнә