Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре №160-23 «13» декабрь 2017 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Җир Кодексының 9.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

4. Рәис М.З.Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2017 елның «13» декабрендәге 160-23 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә арендага торглар үткәрмичә генә бирелә торган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгели.

1.2. Әлеге тәртип җир кишәрлекләрен төзелеш өчен арендага бирү очракларына да кагыла, моңа аукционда бирелгән очраклар керми.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага биргәндә бина, корылма биләгән җир һәм аларны карап тоту өчен кирәкле кишәрлекләр өчен аренда түләве алына. Җир өчен аренда түләве бинадан яки корылмадан файдаланган өчен аренда палатасына кертелә.

1.4. Җир салымын түләү буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән ташламалар, җирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм җирне арендалаучы гражданнарга кагыла.

1.5. Җир өчен аренда түләве буенча ташламалары булган арендатор җир кишәрлеген ташламасы булмаган затка субарендага биргән очракта, субарендатор Җир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертергә тиеш.

1.6. Җир өчен аренда түләве буенча ташламасы булмаган арендатор җир кишәрлеген ташламасы булган затка субарендага биргән очракта, арендатор җир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертә.

1.7. Аренда түләве җир кишәрлеген арендага бирү аеннан соң килүче айдан, шул исәптән төзелеш чорына исәпләнә һәм арендатор тарафыннан ай саен кертелә.

1.8. Җир өчен аренда түләвен кертү срокларын ай саен, җир кишәрлеген арендага бирү аеннан соң килүче 5 числодан да соңга калмыйча билгеләргә;

1.9. Түләүләрне билгеләнгән вакытта түләмәгән очракта, арендатор срогы чыккан һәр көн өчен аренда түләүләре суммасыннан 0,1% күләмендә пеня түли.

2. Җир өчен аренда түләве күләмен билгеләү

2.1. Җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә::

$$A = Pc \times K\phi$$,

биредә:

А-җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

Рс-җир салымы ставкасы күләме;

Кф-җир салымы ставкасына әлеге Нигезләмәгә кушымтада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган төзәтү коэффициенты.

2.2. "Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында" 25.10.2001 елгы 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) нигезендә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын законда каралган тәртиптә яңадан рәсмиләштергәндә җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә тигез):

арендалана торган җир кишәрлекләренең кадастр хакының ике проценты;

авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән арендалана торган җир кишәрлекләре кадастр хакының уннан өч проценты;

арендага алынган, әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренең кадастр бәясенең бер ярым проценты.

2.3. Объектлар төзүне гамәлгә ашыру чорында җир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләме, аны рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм җир кишәрлегеннән файдалануның әлеге Нигезләмәгә Кушымтада билгеләнгән тиешле төре буенча төзәтү коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2017 елның «13 декабрендәге 160-23 номерлы карарына 2 нче кушымта

Җир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган төзәтү коэффициентлары исемлеге

Җир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	1,0
Торак, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен	1,0
Җитештерү өлкәсе объектлары өчен	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Портлар, су, тимер юл вокзаллары, автомобиль юл вокзаллары, аэропортлар урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Файдалы казылмалар эшләү өчен билгеләнгән, тимер юлларны, ясалма эчке су юлларын, причалларны, пристаньнарны, тимер һәм автомобиль юлларының полосаларын, су юлларын, торбаүткәргечләрне, кабельле, радиореле һәм һава элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен, электр тапшыруының һава линияләрен, конструктив элементларны һәм корылмаларны, җир өсте һәм җир асты биналарын, төзелешләрне, реконструкцияләүне, ремонтлауны, җир өсте һәм җир асты биналарын, төзелешләрне, транспорт, энергетика һәм элемтә җайланмаларын файдалану өчен кирәкле объектларны урнаштыру; җир өсте корылмаларын һәм иярчен элемтә инфраструктурасын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру өчен	1,0
Склад объектлары өчен	1,0
Административ биналар, бүлмәләр һәм офислар өчен	2,0
Күпләп сату объектлары өчен	4,0
Җәмәгать туклануы объектларын урнаштыру өчен	4,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар, даруханәләр өчен	10,0
Кунакханәләр өчен	5,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары (шул исәптән түләү терминаллары) өчен)	10,0
Реклама объектлары өчен (нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0
Гаражлар өчен	1,0
Автомототранспортның ачык тукталышлары өчен	3,0
Автосервис һәм автозаправка станцияләре объектлары өчен	4,5
Автомототранспорт ябык күпдәрәҗәле һәм җир асты стоянкалары өчен	0,5 - 01.07.2013 кадәр 1,0 - 01.07.2013 башлап
Төзелеш чорында автомототранспорт ябык	0,1 - 01.07.2013

күпдәрәҗәле стоянкалары өчен	кадәр 1,0 - 01.07.2013 башлап
Махсуслаштырылган тукталышлар (тоткарланган транспорт чаралары туктап торулары) өчен)	0,1
Чистарту корылмалары объектлары өчен	0,1
Зөя төбәкара мультимодаль логистик үзәген төзү" инвестицион проектын гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган объектлар төзү өчен"	0,1 - 01.01.2014 кадәр 1,0 - 01.01.2014 башлап
Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында" 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар өчен"	0,1
Граждан авиациясе объектлары өчен	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары өчен	0,17
Рекреацион һәм дәвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектлар өчен	1,0
Әйләнештәге су объектлары өчен	1,0
Бакчалар, парклар булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен	2,0
Татарстан Республикасының сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы затларны озатып йөрүче гражданнарның вакытлыча бушлай яшәү өчен билгеләнгән объектлар өчен	0,1
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (төзелеш чорын да кертеп) билгеләнгән хәйрия фондлары бинаралы, төзелмәләре һәм корылмалары өчен)	0,01
Гидротехник корылмалар (су мохите йогынтысына дучар булган, су ресурсларын файдалану һәм саклау, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларның зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән корылмалар, плотиналар, су агызу, су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзлар; суднолар күтәргечләр; су басулардан, сусаклагыч ярларын, елга үзәннәре ярларын һәм төбен җимерүдән саклау өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр буе корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системалары корылмалары), төзү, төзелеш, эксплуатация, реконструкция, модернизацияләү Федераль законның 2005 елның 21 июлендәге N115-ФЗ "Концессион килешүләр турында" нигезендә төзелгән килешүләр, шартнамәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.	0,1
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә яисә 2005 елның 21 июлендәге N115-ФЗ "Концессион килешүләр турында" Федераль закон нигезендә бирелгән җир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган җир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар.	0,1
Гидротехник корылмалар (су мохитенең йогынтысына дучар булган, су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән	0,1

пычратылган суларның зарарлы йогынтысын булдырмау өчен, плотиналар, су агызу, су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану, сусаклагычларның ярларын, елга үзәннәре төбен җимерүдән саклау өчен корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр буе ныгыту корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), 2017 елның 1 гыйнварыннан соң Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә төзелгән аренда килешүләре нигезендә үз һәм (яки) заем акчалары хисабына төзелә	
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары	0,5 (җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән вакыттан алып 5 елга)