

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Свободы, 1, пгт Васильево,
Зеленодольский район, 422530

Тел. факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево шпгт,
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12 Декабрь 2017 ел

№ 213

Программасын раслау турында "халыкны социаль тәэмин итү Комплекслы үсеше коммуналь инфраструктура системаларын муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы" Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы"

Федераль закон нигезендә 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында "һәм жирле үзидарә" Россия Федерациясендә нче 30.12.2004 ел № 210-ФЗ "тарифларын жайга салу нигезләре Турында" коммуналь комплекс оешмалары, муниципаль берәмлек Уставы Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы

Карар бирәм:

1. Расларга Программасына "Комплекслы үсеше коммуналь инфраструктура системаларын муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы чорында 2017-2030 елларда нче кушымтасы нигезендә к чынлап карары.

2. Урнаштырырга карар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә, обнародовать мәгълүмати стендларында бистәсе шәһәр тибындагы Васильево буенча адреслар: пгт Васильево, урамы. Беләнвободы, д. 1 (башкарма комитеты бинасында), пгт Васильево урамы, Бәйрәм ур., 9 (поселковая китапханәсе).

3. Контроль үтәләшен, әлеге карарның оставляю артыннан.

Житәкчесе:

Р. С. Солтанов

Программа
«Комплекслы үстерү системаларын коммуналь
инфраструктура бистәсе шәһәр тибындагы Васильево, Зеленодольск
муниципаль районы
чикләре 2017-2030 елларга»

ш.т.п. Васильево
2017г.

1. Паспорты Програма:	4
Кереш	7
2. Характеристика хәзерге торышы, коммуналь инфраструктура бистәсе шәһәр тибындагы Васильево	10
2.1. Кыскача характеристика бистәсе шәһәр тибындагы Васильево	10
2.2. Кыскача анализ гамәлдәге торышын системаларын ресурснабжения бистәсе шәһәр тибындагы Васильево	11
Санитар врачының " санпин 2.2.1. Теплоэнергетическое хужалыгы	11
2.2.2. Су белән тәмин итү	15
2.2.3. Ташландык суларны	16
2.2.4. Газ белән тәмин итү	19
2.2.5. Электр белән тәмин итү	20
2.3. Кыскача анализ, исәпләү приборлары кую һәм энергия ресурсларын саклау у кулланучылар.	21
3. Үсеш перспективалары " муниципаль берәмлегенә һәм фараз ихтыяжны коммуналь ресурслар	22
4. Максатчан күрсәткечләре коммуналь инфраструктураны үстерү	35
5. Програма инвестиция проектларын тәмин итүче максатчан күрсәткечләренә ирешү	45
6. Чыганаclar инвестицияләp, тарифлар һәм уңайлылык " программасы, халык өчен	47
7. Идарә итү программасы һәм контрольдә тотуны гамәлгә ашыру барышы	49

1. Паспорты Програма:

Исеме Программасы	Програма «Комплекслы үсеше коммуналь инфраструктура системаларын бистәсе шәһәр тибындагы Васильево, Зеленодольск муниципаль районының эш белән 2017-2030 елларга» (алга таба-Програма)
Нигезенә эшләү өчен Программаны	<ul style="list-style-type: none"> - №- лы Боерыгы "Россия Федерациясе региональ үсеш Министрлыгы ел, 6 май, 2011 ел, № 204 Турында «программаларын эшләү комплекслы үсеше коммуналь инфраструктура системаларын муниципаль берәмлекләрнен» - Россия Федерациясе хөкүмәтенең", 14 июнь, 2013 г. № 502 раслау Турында «таләпләрен программалары комплекслы үсеше коммуналь инфраструктура системаларын һәм авыл жирлекләренен, шәһәр округларының» - Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына; - Федераль законына 30 декабрь 2003 елның № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә»; - "Федераль законга 30 декабрь 2004 елгы №210-ФЗ номерлы федераль закон жайга салу нигезләре Турында « коммуналь комплекс оешмалары тарифларын - Федераль законына 7 декабрь, 2011 ел, № 416-ФЗ «ТУРЫНДА водоснабжении һәм водоотведении»; - Федераль законына 27 июль 2010 ел № 190-ФЗ номерлы «жылылык белән тәмин итү ТУРЫНДА»; - "Федераль законга ел, 26 март, 2003 ел, № 35-ФЗ «электр энергетикасы Турында»; - "Федераль законга 24 нче июнь, 1998 ел, № 89-ФЗ «житештерү һәм куллану калдыклары Турында»; - Уставына бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; - Схемасы территориаль планлаштыру шәһәр тибындагы Васильево; - Генераль планы, шәһәр тибындагы Васильево; - жылылык белән тәмин итү Схемасын бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; - Схемасы су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; -һәм башка документлар.
Заказ бирүче Программаны	Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево;
Әзерләүчесе Програма	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

Башкаручы программаларын, Соисполнитель программасын	Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; Предприятиенең коммуналь комплекс бистәсе шәһәр тибындагы Васильево
Программаның Максаты	<p>белән Тээмин итү 2030 елга торак милекчеләре барлык коммуналь хезмәтләр белән норматив сыйфатын каршындагы кулай бәясе, коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү ышанычлы һәм нәтижәле эш коммуналь инфраструктура;</p> <p>Тээмин итүнең ышанычлылыгын һәм нәтижәлелеген китерү, коммуналь ресурслар хисабына масштаблы реконструкцияләү һәм модернизацияләү, коммуналь инфраструктура системаларын.</p>
Бурычлар Программаның	<p>Төп бурычлары Программа булып тора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженер-техник оптимальләштерү коммуналь инфраструктура системаларын бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; - взаимосвязанное буенча сроклары һәм финанслау күләме перспектив планлаштыру үсеше коммуналь инфраструктура системаларын бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; - чаралар эшләү буенча комплекслы реконструкцияләү һәм модернизацияләү, коммуналь инфраструктура системаларын бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; - ышанычлылыгын арттыру, коммуналь системалар һәм сыйфатлы коммуналь хезмәтләр бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; камилләштерү механизмнарын үстерү һәм энергияне саклау күтәрү, энергия саклау һәм энергия нәтижәлелеген коммуналь инфраструктура бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; - инвестицион яктан жәлеп итүчәнлеген арттыру, коммуналь инфраструктура бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; - тигезлеген тээмин итү субъектлары мәнфәгатьләрен коммуналь инфраструктура һәм кулланучылар бистәсе шәһәр тибындагы Васильево.
Сроклары һәм этаплары Программаны гамәлгә ашыру	<p>Сроклары Программаны тормышка ашыру 2017 2030 еллар</p> <p>Этаплары Программасын тормышка ашыру:</p> <p>1 этап: 2017-2020 елларда;</p> <p>2 этап: 2020-2030 еллар.</p>
Төп чаралар Программасын	<p>Поэтапная модернизацияләү челтәре коммуналь инфраструктура булган зур процент тузу;</p> <p>Модернизацияләү һәм яңа төзелеш, коммуналь челтәрләрне</p>

	<p>Яңарту һәм яңа чистарту корылмаларын төзү; системасын Модернизацияләү, калдыкларны утильләштерү; мөмкинлеген Тәэмин итү тоташтыру төзелә торган объектларын коммуналь системалары. Җиһазлау торак фондын исәпләү приборлары;</p>
<p>Күләме һәм чыганақлары Программаны финанслау</p>	<p>Программаны финанслау Күләме 2017-2030гг. тәшкит итә, 1 409 млн. сум К финанслау чыганақлары программа чараларын түбәндәгеләр керә: - Татарстан Республикасы бюджеты; - Зеленодольск муниципаль районы; - бюджет бистәсе шәһәр тибындагы Васильево; - акча предприятиеләр; - башка финанслау чыганақлары.</p>

Кереш

Чын Программасы юнэлдерелгэн сыйфатлы мэгариф системасына үзгәреш кертелгән: бөтен системасын, коммуналь хезмәтләр күрсәтү, халыкка.

Программа гыйбарәт комплексы взаимоотноуязанных буенча ресурслар һәм вакыты чаралар һәм нигезләнгән бу формиреуемых гомумроссия принциплары модернизацияләү, торак-коммуналь хужалык өлкәсе. Шуңа күрә аларны гамәлгә ашыру өчен таләп ителә гамәлләрен координацияләү федераль, региональ һәм муниципаль хакимият органнарының. Ул задействиет алга куелган бурычларны хәл итүдә шулай ук халык, банклар, коммерция һәм муниципаль оешмалар.

Чишү Программасын башкарып булмый кысаларында агымдагы финанслау торак-КОММУНАЛЬ хужалык өлкәсендә. Ул зур күләмдә финанслар таләп итә һәм долговременных чыгымнары, дип шартларында ограниченности бюджет акчаларын һәм сдерживания тарифларның торак һәм коммуналь хезмәтләр таләп итә максималь нәтижәле куллану, булган акчасын һәм ресурсларын куллану махсус инструментларын һәм механизмнарын булдыру финанслар жәлеп итү Программасын тормышка ашыру өчен.

Краткосрочность бурычларны хәл итү Программасын билгели целесобразность куллану, моның өчен программалы-максатчан ысулын, чөнки үзләре бурычлар:

- керә саны өстенлекләрен формалаштыру, федераль максатчан программаларны, ә аларны карар бирә халыкның тормыш сыйфатын яхшырту, булдырмый гадәттән тыш хәл белән бәйлә бесперебойным функционированием тәэмин итү системаларын, шартлар булдыру өчен тотрыклы һәм нәтижәле үстерү, торак-коммуналь хужалыгы;
- йөртә торган тармакара һәм ведомствоара характерда түгел, мөмкин хәл катнашыннан башка федераль үзәк;
- мөмкин түгел хәл ителде чикләрендә бер финанс елы һәм таләп зур, бюджет чыгымнарының;
- йөртә торган комплекслы характерда, ә аларны хәл күрсәтәчәген саллырак әйбер уңай йогынты иминлеге, гомуми икътисадый үсешенә һәм житештерү үсеше;
- киметү мөмкинлеге бирәчәк энергоемкость торак-коммуналь хужалык министры.

Тәэмин итү өчен социаль-икътисадый үстерү максатларында, әлегә Программа булып тора: тәэмин итү, 2030 елга милекчеләр һәм нанимателәй урыннары күп фатирлы йортларда уңайлы жилищными һәм коммуналь хезмәтләр белән норматив сыйфатын вакытта ышанычлы һәм нәтижәле эшләрү коммуналь инфраструктура. Димәк, максатлары Программаның төп бурычлары ничек билгеләнә:

1. Дәрәжәсен күтәрү, төзекләндерү, житештерү нәтижәлеләген һәм куллану, коммуналь ресурслар (теплтурында-, су-, электр - һәм газ белән

тээмин итү) гамэлдәге күпфатирлы йортларда кертү юлы белән, яна механизмнарын оештыру капитал ремонт кулланып ресурсларны саклаучы технологияләр;

2. Нәтижәлелеген һәм ышанычлылыгын эш коммуналь инфраструктура юлы белән аның киң колачлы оптимальләштерү һәм модернизацияләү, шул тээмин итү мөмкинлеген, коммуналь ресурсларны кулланучылар өчен.

Программа комплекслы үсешен күздә тотта үтәү чаралар комплексын торган арттырачак уңай нәтижә үсеше коммуналь инфраструктура, шәһәр, шулай ук " дә билгеләр анда хужалык итүче субъектлар: оешма, турыдан-туры гамәлгә ашыручы программасына; предприятиеләре тээмин итүче коммуналь хезмәтләр белән кулланучылар; итүчеләр матди һәм энергетика ресурсларын; төзелеш оешмалары һ. б.

Гамәлгә ашыру тәкъдим ителә торган программа билгели булу төп уңай нәтижәлелегенә: бюджет, коммерцияле, социаль:

Коммерция нәтижәсе – кече һәм урта бизнес үсеше, эшлекле инфраструктураны күтәрү, эшлекле имиджын.

Бюджет эффекты – предприятиеләр үсешенә китерәчәк арттыру, бюджет кертемнәре.

Социаль нәтижә – яңа эш урыннары булдыру, арттыру торак фондыннан шәһәр тибындагы Васильево сыйфатын күтәрү, коммуналь хезмәтләр күрсәтү. Технологическими нәтижәләре буенча Программа чараларын тормышка ашыру комплекслы үстерү күздә тотыла:

- арттыру, ышанычлылыгын, эшнең системасын, коммуналь инфраструктураның шәһәрнең;
- югалтуларны киметү, коммуналь ресурсларны житештерү процессында.

Комплекслы идарә итү программа юлы белән башкарыла: билгеләү аеруча нәтижәле формаларын һәм процедураларын эшләрне оештыру буенча программаны тормышка ашыру;

оештыру, үткәрү, сайлап алу башкаручылар программа чараларын; эшләрне координацияләү, башкаручыларның программ чаралар һәм проектлар;

тээмин итү һәм контроль программасын тормышка ашыруны эченә алган эченә контроль файдалануның нәтижәлелеген бүлөп бирелә торган финанс чараларын (шул исәптән аудит), сыйфат үткәрелә торган чараларны, үтәү срокларын гамәлгә ашыру чараларын үтәү килешүләр һәм контрактлар төзү;

тәкъдимнәренә кертү белән бәйле корректировкой максатчан индикаторларының, срокларын һәм күләмнәрен программаны финанслау; хисап бирү үтәүнең барышы турында программ чаралар.

Кирәк булган очракта үзгәрешләр күләмен һәм бәясен программ чаралар үткәреләчәк эксперт барышын тикшерү программасын тормышка ашыру максатыннан, алар булырга мөмкин раслау килүен расланган параметрлар программасы срокларын чараларны гамәлгә ашыру чараларын максатчан һәм нәтижәле куллануны.

Максатыннан, контроль, мониторинг үткәрү, программа күздә тоткан чараларның комплекслы системасын үстерү коммуналь инфраструктура

эшлүүлэр предлагаются максатчан индикаторларны, гомумэн алганда, алар түбэндәге таләпләргә жавап бирәләр:

- однозначность үзгәртү, максатчан индикаторлары һичшиксез характеризуют уңай һәм тискәре динамикасын барган үзгәрешләр торышы, коммуналь инфраструктура системаларын, шулай ук алмыйлар төрле толкований;

- измеримость – һәр максатчан индикаторы количественно измерен;

- достижимость – максатчан индикаторлары күрсәткечләре булырга тиеш билгеләнгән вакытларда ирешеп була алачак коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан срукта нигезендә ресурслар, предусматриваемых эшленеп килүче программасы.

2. Характеристика хәзерге торышы, коммуналь инфраструктура Васильево шәһәр тибындагы бистә

2.1. Кыскача характеристика Васильево шәһәр тибындагы бистә

«Муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы Поселогы» – шәһәр жирлеге, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы, урнашкан, төньяк-көнбатыш өлешендә республикасы. Әлеге шәһәр жирлеге бөлгенлеккә Татарстан Республикасы Законы нигезендә ел, 31 гыйнвар, 2005 елның № 24-ТРЗТУРЫНДА «б территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында «Зеленодольск муниципаль районы» һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр». Составына шәһәр жирлеге «П. г. т. » Васильево маддәсе нигезендә, 3, әлеге Закон керә «поселок шәһәр тибындагы Васильево һәм аның янәшәсендәге территорияләре, шуннан» тәкъдим ителгән, нигездә, кварталлаи урман фонды һәм ширкәтләре.

Шәһәр жирлеге «П. г. т. » Васильево чиктәш төньякта һәм төньяк-көнчыгышта - Новопольский авыл жирлеге белән чиктәш жирдә Зеленодольск муниципаль районы, көнчыгышта-Октябрь авыл жирлеге белән чиктәш жирдә Зеленодольск муниципаль районының көньягында белән Введенка – Слободским авыл жирлеге белән чиктәш жирдә югары Ослан муниципаль районы, көньяк-көнбатышта белән свияжск (зөя) авыл жирлеге белән чиктәш жирдә Зеленодольск муниципаль районы һәм көнбатышта белән Әйшә авыл жирлеге белән чиктәш жирдә Зеленодольск муниципаль районы.

Васильево шәһәр тибындагы поселогы урнашкан 10 км көнчыгышка таба урнашкан Зеленодольск, 25 км көнбатышка нче шәһәр Казан һәм (13 км ераклыкта якындагы кҗкҗ – п. Юдино).

Васильево урнашкан пойме р.Буолги, аның сул як ярында. С көньяктан поселогы чикләне Куйбышевским водохранилищем, төньяктан элеккеге протокой Карасихой, уртасында XX гасыр превращенной кайбер болотистых күлләр өчен төзелгән транспорт һәм жәяүлеләр дамб аның аша. Көнбатыш өлешендә, поселок протекает маловодный юлүткәргечкә килүе р. Идел - Сумка елгасы.

П. г. т. Васильево иде нигезләнган XVII гасырда, шуннан соң, бу 1693 елда вошло составына Раифской пустыни. 1928 елда Васильево булды поселком шәһәр тибындагы.

П. г. т. Васильево эре поселком шәһәр тибындагы Татарстан Республикасында.

Гомуми мәйданы Муниципаль берәмлеге «поселок » Васильево шәһәр тибындагы тәшкит итә 3700 га, т. с. мәйданы жирләре торак пункт 857 га Икътисадына бистәсе формалаштыралар сәнәгать предприятиеләре һәм санаторные учреждениесе. Аеруча эре сәнәгать предприятиеләре булып торалар ЖЧЖ «БУасильевский паяла заводы» АЖ «Васильево икмәк заводы». Бистәдә бар шундый оешма буларак, ЯАЖ «БУасильевская нефтебаза» ДБУ, ТР «Зеленодольск урманчылыгы» ДБУ, ТР «Васильеволес».

Муниципаль белем бирү«п.г.т. » Васильево ия немаловажным тарихи-мәдәни потенциалга ия. Жирлек территориясендә урнашкан бар, өч шәһәр төзелеше һәм архитектура һәйкәле. Жирлек территориясендә урнашкан бар, ике һәйкәл археология. Моннан тыш, авыл жирлеге территориясендә бар бер һәйкәл тарихы.

Роль системасына күчерү Территориаль оешмасы шәһәр жирлеге«П.г.т. » Васильево бер өлеше булып тора системасын торактан күчерү Зеленодольск муниципаль район керә торган Казан групповую системасына күчерү Татарстан Республикасы.

Шәһәр жирлеге «П. г. т. » Васильево үзәкләренә берсе булып тора, Зеленодольск муниципаль районы белән беррәттән, шәһәр Зеленодольск, п. г. т. Карамалы тау һәм формалаштыра үзәк зонасына күчерү районы, уңайлы өчен комплекслы үсеше, житештерү көчләрен. Шәһәр жирлегендә«П.г.т. » Васильево урнаштырылган бакчалары һәм бирү кешеләре Казан һәм Зеленодольск. Булу санаторий, ял базаларын, объектларның тарихи–мәдәни мирас предопределяет жирлеге ничек туристско-рекреационный район үзәге.

Шәһәр жирлеге«П.г.т. » Васильево белән аерылып тора шактый зур халык тыгызлыгы буенча һәм нык үскән транспорт челтәре. Халык саны тәшкил итә, 17 430 кеше.

2.2. Кыскача анализ гамәлдәге торышын системаларын ресурсоснабжения Васильево шәһәр тибындагы бистә

Санитар врачының " санпин 2.2.1. Теплоэнергетическое хужалыгы Васильево шәһәр тибындагы поселогы застроен многоэтажными йортлар һәм шәхси йортлар «усадебной төзү». Хәзерге вакытта жәмәгать һәм административ-көнкүреш бина, многоэтажная объект булган жылылык белән тәэмин ителә нче котельный (тулырак мәгълүмат буенча котельным таблицасында 2.2.1.1.). Жылылык «усадебной төзү» каралган нче индивидуаль генераторов жылылык (көнкүреш казаннары).

Составы жиһазлар һәм характеристика казаннар тәкъдим таблицасында №2.2.1.1. Ягулык өчен котельный булып табигый газ. Кайнар су белән тәэмин итү, торақ-коммуналь секторны тәэмин ителә нче котельный һәм үз квартирных газ водонагревателей.

Жылылык челтәрләре нче котельный сузылган надземно һәм подземно, әлеге тимер-бетон непроходных каналларда.

Таблица 2.2.1.1.

Исемлеге гамәлдәге котельный п. г. т. Васильево

№ п/ п	Исеме	Прои зве- дено теп ло- вой энер гияс е всего Гкал	Идһнд җ чено жылы вой энер гии белән сторо ны, Гкал	Отпу щено жылы вой энер гии, барлыг ы Гкал	шул исәптән					Отпущен о башка предпри ятиям (пере- продавца м). Гкал	Югалту Жылыл ык энер- гии, Гкал	Удель- кыйммәт ле авырлыг ы югалтула р жылылы к энергияс енә кыскасы количе- стве гариза бирелгән -нчы бу челтәре жылылы к, %	Кереме ягулык бөтен произведенную энергиясенҗ (бу пересчете бу условное), Тонна					
					Отпущено жылылык энергиясе үз кулланучыларга Гкал								Барлыг ы	шул исәптән:			норма буенча	фактта
					Барлыг ы	халыкк а	бюджето- финанси руемым орга- низациям	бу произ- водстве ные ихтыяж ларына	сүз уәенда организа циям									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1	Котельный ВРБ	2,45	-	2,116	2,116	-	2,116	-		-	0,288	13,6	721,0	424,6				
2	Котельный 2 Нче Мәктәбе	26,8	-	22,873	22,873	19,623	3,25	-		-	3,418	14,9	3800	4537,7				
3	Котельный Лесокомбинат а	15,6	-	12,38	12,38	9,21	-	3,17		-	2,904	23	2670	2678,7				
4	Котельный ЛОК Сосновый бор	5,47	-	3,884	3,884	3,213	-	0,671		-	1,473	38	1148,0	918,0				
5	Котельный Буенча урамы.Гоголя	4,98	-	4,377	4,377	-	4,377	-		-	0,514	12	891,0	845,7				
6	Котельный	7,851	-	5,49	5,49	-	5,49	-	-	-	2,195	40	1127,4	1287,4				

	мунча													
7	Котельный НГЧ урамы аша Лагерь	7,069	-	6,11	6,11	-	6,11	-		-	0,81	13	1498,3	1148,1
	Жәмгысе:	70,81	-	57,23	57,23	32,046	21,073	3,841	-	-	11,602	20,3	10368,0	10552,8

Таблица 2.2.1.2.

Сәгатълек чыгымнар жылылык буенча этапам проектлау п. г. т. Васильево, МВт

Төрә төзү	Булган нигезләмә			Беренче чиратта ("2020 елга.)			Исәп-хисап вакыты(2030г.)		
	Qнче.	Q. г.	Qобщ.	Qнче.	Q. г.	Qобщ.	Qнче	Q. г.	Qобщ.
индивидуаль	37,16	-	37,16	42,99	-	42,99	45,55	-	45,55
блокированная	1,03	-	1,03	0,29	-	0,29	0,29	-	0,29
многоквартирная (2)	5,85	1,28	7,13	3,80	0,76	4,56	3,80	0,76	4,56
многоквартирная (3)	3,50	0,76	4,26	3,50	0,70	4,2	3,50	0,70	4,2
многоквартирная (4)	2,54	0,55	3,09	4,49	0,9	5,39	4,49	0,9	2,09
многоквартирная (5)	16,62	3,63	20,25	16,62	3,33	19,95	16,62	3,13	19,75
многоквартирная (6)	0,99	0,22	1,21	0,99	0,1	1,09	0,99	0,20	1,19
БАРЛЫГЫ	67,69	6,44	74,13	72,68	5,79	78,47	67,25	4,99	73,43

2.2.2. Су белән тээмин итү

Гарантирующим белән тээмин итүче су штп. Васильево булып тора «АЖ ЗВКС». Су белән тээмин итү чыганаclarы штп. Васильево булып, жир асты сулары. Бу обслуживании АО «ЗВКС» урнашкан бер водозабор Восильевский. Васильево водозабор тора, 6 скважина, 2-х эре компанияләр гомуми күләме 1000 м3, насос станцияләре II күтәрү, житештерүчәнлек водозабора 2,4 мең м3/тәүлек.

Бу штп. Васильево кулланыла: 29,63 км суүткәргеч челтәре, 138 суүткәргеч колодца белән запорной арматурой, 47 водоразборных көзәне, 76 янғын гидранты.

Суүткәргеч челтәрен штп. Васильево торалар:

11 км (37,1%) - иң корыч торбалар,
3,89 км (13,23%) – иң чугунных,
9,54 км (32,2%) - иң полиэтилен,
5,2 км (17,5%) - бер ж/бетон торбалар.

Таблица 2.2.2.1.

Шартлы диаметр, мм	Озынлыгы, км,	шул исәптән			Саны кое, данә	Материал торбалар	% тузу
		коллектор	вн.домовые (транзитка нче колодца кадәр дивар йорт)	урам			
кадәр 70	10,345			10,345		сталь, п/э	
80 100	1,466			1,466		сталь, чугун, п/э, ж/б	
нче 125 150	8,862	2,343	0,23	6,289		чугун, сталь, п/э	
нче 175 кадәр 200	7,128	7,128				сталь, п/э	
нче 250 300	1,829	1,829				сталь, п/э	
350 кадәр 400							
нче 450 500							
600	0,196	0,196				сталь	
700							
700 дән артык							
Барлығы:	29,63	11,3	0,23	18,1	138		67

Төп проблема аварияләрне узган суүткәргеч челтәрләрендә – бу зур проценты физик тузу һәм гидроудары. Котылырга гидроударов була юлы белән тотрыклыландыру басым челтәрләрендә ярдәме урнаштыру частотных преобразователей бу двигатель насослар өчен суүткәргеч насос станцияләрендә һәм подкачивающих насос торақ йортларда урнаштыру гидромурфт. Өчен алга

таба кимү һәм авариялар утечек бу водопроводе кирәк челтэрлэрэн алыштыру белән 100% износом.

Ярдәм итэр өчен даими норматив сыйфатын, эчә торган су бүлгеч челтэрлэрэндә су белән тээмин итү предприятиеләре тарафыннан башкарыла түбэндәге чаралар:

1. Күзәтчелек торышын һәм саклау челтэрлэрэн, корылмалар, жайланмалар һәм жиһазлар анда, техник карап тоту, челтэр.

2. План-предупредительный һәм капитал ремонты челтэрлэре, корылмалары, жиһазлар, бетерү авариялар. Еллык планлы промывка челтэрлэрэн, эре компаниялэр водозаборов, водоразборных көзене.

3. Жиһазларны алыштыру водозаборов, насос станциясе өчен заманча, артык надежное, энергосберегающее. Диспетчеризация һәм автоматлаштыру эшлэре насос станциялэре һәм водозаборов. Алыштыру жир челтэрлэрэн белән 100% износом.

4. Лаборатория контроле үткэрелә эчэргә яраклы суның сыйфатын нокталарында водоразбора тышкы һәм эчке челтэре. Лаборатория контроле туры санитар нормалар һәм кагыйдэлэр – СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчэргә яраклы су».

5. Анализ эш шартларын челтэрэн камилләштерү буенча тәкъдимнэр әзерләү системаларын куллану яңа төр конструкциялэр торбалар цһм арматуралар, яңа ысулларын торгызу һәм ремонтлау, торба:

«Труба бу трубе» - протаскивание көннең внутреннюю полость ремонтируемого торба яңа плети килгән полиэтилен.

Арттыру өчен файдалы кулланылыш срогын куллану челтэрлэрэн алыштыру башкарыла корыч, чугунных, асбестоцементных поврежденных торба полиэтиленовыми.

6.- Милкендә, муниципаль берәмлеге шәһэр тибындагы Васильево урнашкан су белән тээмин итү челтэре озынлыгы 7826 п.м., алар шулай ук тиеш, тапшыру алып бару «АЖ ЗВКС».

2.2.3. Ташландык суларны

Гарантирующим белән тээмин итүче хезмэтлэр булып тора «АЖ ЗВКС».

Системасы, су чыгару буенча предприятие «АЖ ЗВКС» тора: канализация челтэренә озынлыгы 13,86 км, насос станциялэре һәм биологик чистарту корылмалары һәм канализация. Сточные су буенча самотечным коллекторам элэгә өчен канализация насосные станциясе (8 КНС), от насос станциялэре транспортируются буенча напорным канализационным коллекторам бу биологик чистарту корылмалары шәһэр тибындагы поселогы. Васильево.

Биологик чистарту корылмалары шәһэр тибындагы поселогы. Васильево урнашкан Ленин урамындагы у Васильевка лесокмбината. Куэте-елына 6 мең м³/тәүлек. Өчен механик суларны чистарту урнаштырылган многоступенчатые автоматик решетки, аэрируемые песколовки, сепаратор комы. Өчен биологик чистарту агып блоках емкостей оештырылды аноксидная зонасы, оксидная зонасы белән кече аэрацией (билгеләнгән тарельчатая мелкопузырчатая системасы аэрации һәм мешалки өчен барботажа) урнаштырылган вакуумлы

манарасы (удаление кислорода бер ила өчен иң яхшы оседания бу отстойниках), икенче икенчел отстойниках башкарылган 2 бүлеге: сыеклык һәм актив ила. Өчен доочистки урнаштырылган песчаные фильтрлар урнаштыру өчен, чистартылган суны ультрафиолет белән йогышсызландыру. Утильләштерү өчен осадка билгеләнгән ленточный фильтр-пресс (обезвоживает осадок), аннары обезвоженный осадок чыгарыла.

Химия-бактериологическая лаборатория предприятиесе «АЖ ЗВКС» гамәлгә ашыра, житештерү-аналитик контроль сыйфаты суларны чистарту корылмаларында төрле этаптарында чистарту, шулай ук сбрасываемых предприятиеләр челтәрен шәһәр канализация, табигый сулары өслеге районда чыгару суларны сулыкка һәм йогынтысы урын предприятие гидрохимическое торышы сулык, жир асты сулары чыганаclarын су белән тәмин итү һәм распределительной челтәре. Лаборатория аккредитована аккредитация системасында аналитик лаборатория Госстандарта РФ аттестат аккредитация № РОСС RU.001.514874 нче 07.11.07. Контроль алып барыла таләпләренә туры китереп, Санитария 2.1.5.980-00 «Гигиена таләпләрен саклау өске сулары», Кагыйдәләре, саклау сулары өслеге.

Өчен перекачки юынты суларны чистарту корылмалары шәһәр тибындагы поселогы. Васильево кулланыла подкачивающие канализация насосные станция:

КНС-1 территориясендә ЛОК «Сосновый Бор». 2 насоса СМ-150-125-315/4. Житештерүчәнлек буенча 200 м³/сәг.

КНС-3 ур., Кояшлы .1 насосы алмаштырылды СМ 100-65-200, 2 насосы алмаштырылды СМ 125-80-315/4. Житештерүчәнлегә 100 һәм 80 м³/сәг.

КНС-4 «Банная» территориясендә Васильево лесокombината. 1 насосы алмаштырылды ФГ 144/46, 2 насосы алмаштырылды СМ 100-65-200. Житештерүчәнлек 200 м³/с, 100 м³/сәг.

КНС-5 Үзәктерриториясендә Васильево лесокombината. 1 насосы алмаштырылды Ә-945, 2 насосы алмаштырылды СМ 150-125-315/4. Житештерүчәнлек 220 м³/с һәм 200 м³/сәг.

КНС-6. урамы буенча Лагерная . 2 насоса СМ 100-65-250/4. Житештерүчәнлек буенча 65 м³/сәг.

КНС-7 ур., Мәктәптерриториясендә Стекольного заводы. 1 насосы алмаштырылды СМ-150-125-315/4, 2 насосы алмаштырылды ФГ 144/46. Житештерүчәнлек буенча 200 м³/сәг.

КНС-8 ур., яр буе урамы. 3 насоса СМ 10-65-250/4, 2 насоса ВК 1/16 АУ31. Житештерүчәнлек буенча 100дән һәм 35 м³/сәг.

КНС урамы буенча Бәйрәм (кабул ителде килешүе буенча хезмәт күрсәтү нче Башкарма комитеты шәһәр тибындагы поселогы. Васильево бу 2010 г.)

Бу штп. Васильево кулланыла: 13,7 км канализация челтәрләре белән 595 колодцами.

Канализация челтәрләре штп. Васильево торалар:

4,14 км (30,2 %) берсе чугунных торбалар,

2,56 км (18,7%) берсе-керамика торбалар,

7 км (51,1%) килгән, полиэтилен торбалар житештерә

Таблица 2.2.3.1.

Шартлы диаметр, мм	Озынлыгы, км,		шул исәптән			Саны кое	Материал торбалар	% тузу
	Напорные, км	Безнапорные, км	коллектор	вн.домовые	урам			
кадәр 70		1,25					чугун	
80 100	0,971	2,76		1,25			чугун, кер., п/э	
нче 125 150	1,3	1,896	0,281		3,35		чугун, кер., п/э № - лы карары,	
175 нче кадәр 200	3,78	1,723	2,896				чугун, кер., п/э № - лы карары,	
от 250 300			1,723		0,096		чугун, кер., п/э № - лы карары,	
350 кадәр 400								
нче 450 500								
600								
700								
700 дән артык								
Барлығы:	6,051	7,621	4,9	1,25	3,446	595		57

Ярдәм итәр өчен даими һәм ышанычлы эш ташландык суларны агызу челтәрләре предприятиеләре тарафыннан башкарыла түбәндәге чаралар:

1. Күзәтчелек торышын саклау һәм ташландык суларны агызу челтәрләре, корылмалары, жайланмаларын һәм жиһазлар, аларның техник карап тоту, челтәр.

2. План-предупредительный һәм капитал ремонтны челтәрләре, корылмалары һәм жиһазлары, бетерү аварияләр. Еллык планлы промывка челтәрләре ташландык суларны агызу.

3. Алмаштыру жиһазларын чистарту корылмасы, насос станцияләре өчен заманча, артык надежное, энергосберегающее. Диспетчеризация һәм автоматлаштыру эшләре насос станцияләре һәм чистарту корылмалары. Алыштыру жир ташландык суларны агызу челтәрләре белән 100% износом. Салу, яңа челтәр.

4. Анализ эш шартларын челтәрен камилләштерү буенча тәкъдимнәр эзерләү системаларын куллану яңа төр конструкцияләр торбалар цһм арматуралар, яңа ысулларын торгызу һәм ремонтлау, торба арттыру өчен файдалы кулланылыш срогын куллану челтәрләре.

5. Милкендәге шәһәр тибындагы Васильево урнашкан ташландык суларны агызу челтәрләре гомуми озынлыгы 7324 п.м, ул алга таба тиеш, тапшыру алып бару «АЖ ЗВКС».

2.2.4. Газ белән тәэмин итү

Хәзерге вакытта газ белән тәэмин итү чыганагы . п. г. т. Васильево булып тора Васильевкая ГРС.

Газ белән тәэмин итү сетевым газ белән башкарыла газопроводами Ø250, Ø150 югары басым Р-бкгс/см², проложенными нче ГРС кадәр газорегуляторных пункт.

Газ белән тәэмин итү промышленных предприятиеләре башкарыла газ басымы югары $P \leq 0,6$ МПа, газ белән тәэмин итү гамәлдәге торак секторы гамәлгә ашырыла нче түбән басымлы газүткәргечләр соң ГРП һәм ГРПШ. Кимүе басымы газ белән $P \leq 0,6$ МПа кадәр түбән басымлы гамәлгә ашырыла газорегуляторных пунктларында.

Газ кулланыла, бу технологик һәм жылылык кирәк , эре һәм вак предприятиеләр өчен сжигания бу жылыту, котельныйларны; халыкка шти эзерләү өчен пиши һәм кайнар су (газ колонка), жылыту өчен усадебной төзү нче вак жылылык чыганаклары, шулай ук коммуналь-көнкүреш учреждениеләрендә һәм предприятиеләрендә.

Буларак, төп ягулык өчен барлык чыганаклардан жылы кабул ителде, табигий газ.

Кисәк «газ белән тәэмин итү» Генераль планын, шәһәр жирлеге башлыгы п. г. т. Васильево үтәлгән нигезендә биремнәр, проектлаштыру һәм таләпләренә туры китереп, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системасы», ПБ 12-529-03.

Эшләгәндә бүлегендәге билгеләнде расчетные чыгымнарны, газ буенча бирелде буенча тәкъдимнәр перспективалы үсеше, газ белән тәэмин итү системасын исәпкә алып, гамәлдәге челтәрләрен һәм корылмаларын.

Төп исходными мәгълүматлары төзү өчен газ белән тәэмин итү схемасын шәһәр жирлеге п. г. т. Васильево булып тора:

-проект материаллар Генераль планын п. г. т. Васильево, выполненного институты Татаргражданпроект (Казан), 1979 ел.

- Территориаль планлаштыру схемасы Зеленодольск районы;

-әлеге саны буенча яшәүче шәһәр тибындагы поселогы янындагы Васильево һәм шәһәр тибындагы Васильево өчен исәп-хисап проектын эзерләү буенча (АПМ-5 «ТИГП»);

-характеристика гамәлдәге һәм проектируемой торак төзелеше, торак пункт;

-төзекләндерү дәрәжәсе, торак йортларны;

-гамәлдәге газ белән тәэмин итү схемасы п. г. т. Васильево.

2.2.5. Электр белән тәмин итү

Электр белән тәмин итү, кулланучылар муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы башкарыла нче челтәрләре «Сетевая компания» ААЖ идел бие федераль округы электр челтәрләре Үзәге туклану булып тора, ПС 110/10 кВ «Васильево». Йөкләнеше трансформаторлар подстанциясендә 90% тәшкит итә.

Бүлү электр энергиясе буенча кулланучыларга шәһәр жирлеге гамәлгә ашырыла киеренкелектә 10 кВ буенча линияләре буенча 10 кВ челтәре аша подстанцияләр 10/0,4 кВ. Гомуми күләме ихтияжлары өчен коммуналь-көнкүреш ихтияжларына агымдагы торышы буенча шәһәр поселению тәшкит итә 6950 млн. кВт. сәг.

Чикләрендә шәһәр жирлеге планировочными ограничениями булып шумовая зонасы ПС 110/10 кВ «Васильево» һәм сак зонасы һава электр линияләре напряжением 110 кВ, 35 кВ" һәм 10 кВ территориясе буенча уза торган жирлек.

Булган электроподстанция 110/10кВ «Васильево» ачык типтагы ия ике трансформаторның төп чыганаclarы тавыш та керми, егәрлеге буенча 16 МВА. Шумовая зонасы алардан кадәр торак төзелеше тәшкит итә 0,2 км ераклыкта урнашкан.

Нигезендә «Кагыйдәләр билгеләү зоналары объектларының электр челтәре хужалыгы һәм махсус шартлар куллану урнашкан жир кишәрлекләре чикләре, мондый зоналарның» сак зонасы буенда һава электр линияләре тәшкит итә: 110 кВ – 20 м, 10 кВ – 10 м ике як линиясе нче крайних озату каршындагы түгел отклоненном аларның хәле.

Шуның белән бәйле рәвештә, дип ПС 110/10 кВ «Васильево» таләп ителә, аны реконструкцияләү, шулай ук, реконструкцияләү, гамәлдәге челтәрен 10 кВ һәм ТП № - лы карары 10/0,4 кВ.

Объектларның электр челтәре хужалыгы муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы белән характерлана зур тузу дәрәжәсе (якынча 70%). Кирәк системасын камилләштерү контроль параметрларын электр челтәре максатларында, электр энергиясен тапшыру тиешле сыйфатын, шулай тыш тапшыру линияләрен реконструкцияләү, кулланылышка кертү бирә торган жайланмалар, жиһазлар һәм технологияләр белән тәмин итүче кыскарту, югалтуларны электр энергиясе.

3. Үсеш перспективалары " муниципаль берәмлегенә һәм фараз ихтыяжны коммуналь ресурслар

Саны

Фараз халык санын 2030 елга кадәр генераль планы, муниципаль берәмлек п. г. т. Васильево үтәлгән методы передвижки яшьтәге исәпкә алып, механика арту.

Мәгълүм әһәмияттәге коэффициентов туучылар һәм үлүчеләр саны өчен теләсә кайсы торак пунктның бәйле яшь структурасын, аның халык. Шуңа прогнозироваии, үлүчеләр һәм туучылар санының кулланылды яшь коэффициенты (димәк, үлүчеләр саны 1000 кешегә һәр яшь төркеме һәм саны туучылар у әниләр билгеле бер яшьтәге 1000, хатын-кызлар бу яшь төркеме). Анализлау нигезендә планлаштырылган, бу күрсәткеч өчен берничә ел республика буенча тулаем алганда, һәм аның шәһәр халкына төзелде сафларына аларны предпологаемых зурлыгын - һәркем өчен елның хисап чоры буенча барлык яшь төркемнәре. Игътибарга алып, хәзерге вакытта РФ хөкүмәте һәм ГР алып барыла актив демографик сәясәте максаты белән, туучылар санын арттыру, гамәлгә ашырыла максатчан программасын юнәлдерелгән халыкның тормыш-көнкүрешен яхшыртуга, нигезенә фаразлау тиеш оптимистическая гипотеза постепенного киметү коэффициентов үлүчеләр санын арттыру коэффициентов туучылар кадәр оптималь планлаштырылган. Һәр килгән, бу планлаштырылган иде умножено бу коэффициент, характеризующий выявленное барышында анализ үлүчеләр һәм туучылар санының нисбәте татарстан п. г. т. Васильево белән среднереспубликанскими.

Нәтижәдә, предпологаемый балалар туу башында чоры арта, достигая әһәмияттәге 12,7 %, 2018 г., аннары кими кадәр 9,7% шул 2028 ел, шуннан соң яңадан башлый повышательсмин(к. графигы 3.2.1). Вакытлыча кимү, туучылар саны котылгысыз, хәтта каршындагы даими артуын яшь коэффициентов, чөнки ата-аналар яше булачак оешмага керергә чагыштырмача малочисленные буын рожденных татарстан 1990-2000-нче елларда, сменяя артык күпсанлы «доперестроечные» буын.

Предпологаемый үлүчеләр саны дәрәжәсе салмак кына кими кадәр 10,5 % 2030 елда, ә аннары башлый растһәм(арттыру нәтижәсендә өлешен өлкән яшьтәге). Үлүчеләр саны дәрәжәсе Васильево бик югары, һәм, карамастан, прогнозируемое шактый кимүе, ахырына кадәр хисап чоры ул булачак югарырак балалар туу.

Димәк, халыкның кимүе дә сменяется приростом дэвамьнда хисап чоры; күрәсен, бу максатка тиздән соң, 2030 елга. Кадәр, 2018 елда табигий кимүе тиз кими, аннары 10 елдан артык кала диярлек тотрыклы, ненамного отличаясь нче (-1 %), ә соң, 2028 елда яңадан башлый акрын уменьшаться, достигая 2030 г. әһәмияттәге (-0,2 %).

Гипотеза динамикасы турында миграцион процесслар 2010 - 2030 еллар строилась исәпкә алып, элек выполненного һәм расланган фаразлау халык саны . п. г. т. Васильево бу 2018 ел) һәм 2030 елда кысаларында Схемасы территориаль планлаштыру Зеленодольск муниципаль районы. Башында чоры механика арта, халык кими, тиз киткәндә өлкәсе тискәре зурлыгын, житә

минимум 2017 елда, һ аннары арта ахырына кадәр чор һәм 2024 г.буновь әверелә уңай.

Нәтижәдә, алынган түбәндәге әһәмияттәге предпологаемой халык саны һәм аерым яшь төркемнәре.

Таблица 3.1.

Фаразланган саны һәм яшь халыкның структурасы

Еллар	Барлығы	шул исәптән яшькә яшьрәк булмаган, эшкә яраклы	трудоспособном	эшкә яраклы яшьтән өлкәнрәк
, 2010 елда	16918	2437	10557	3924
2020	16449	3004	9033	4413
2030	16562	2996	8507	5059

Таблица 3.2.

Фаразланган саны аерым яшь групп(кеше)

Еллар	До1года	1-6 яшькә	7-15 ел	16-17лет	с 18 яшькә	с 60 ел	4-17лет
2010	187	971	1279	335	14146	3295	2085
2020	195	1234	1575	295	13151	3779	2491
2030	162	1013	1821	411	13155	4544	2755

Әлеге фараз генераль планы, муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы үткәрелде өчен генә түгел, п. г. т. Васильево. Анда да учитывалось халык проектируемого торак район территориясе, аның белән 2008 елның составына керә жирлеге, һәм ул, күрәсең, төзи, яңа торак пункт.

Планлаштыру проекты участогы астында торак төзелешен хуплыйлар, ТР Зеленодольск муниципаль районында эшләнгән, генераль проект төзүче ГУП «Татинвестгражданпроектгамәлгә ашыру кысаларында» милли проект«Доступное һәм уңайлы торак – Россия гражданнына» өлешендә комплекслы төзелеше яны зонасында, Казан һәм башка шәһәрләрдән, Татарстан Республикасы. Проект нигезендә, халык яңа торак районы тәшкил итәчәк, 7 378 кеше һәм булачак тәэмин ителгән барлык кирәкле социаль инфраструктура объектлары. Исәп-хисап проектны гамәлгә ашыру вакыты– (2020-2030г.г.)

Шулай итеп, башында 2030 г. территориясендә шәһәр жирлеге «П. г. т. » Васильево яшәячәк 24 229 кеше. Вакыты башланганнан төзү һәм аның темпларын билгеле түгел, шуңа күрә тапшырылмый мөмкин санарга совокупную саны халкы жирлеге даталар, кызганыч, соңгы 2025г.

Фараз демографик структура район халкының торак төзелеше янында, п. г. т. Васильево иде үтәлгән, үсеш Концепциясен территориясе янындагы аларга шулай ук «Казан- Зеленодольск».

Торак инфраструктурасы

Тәкъдимнәр эшләү буенча оештыру торак зоналар, реконструкцияләү, гамәлдәге торак фонды һәм урнаштыру майданчыклары, яңа торак төзү - өстенлекле бурычларның берсе Генераль планы. Проект тәкъдимнәре таяна алу нәтижәләре шәһәр анализлау : техник торышы һәм төзелеш үзенчәлекләрен торак фонды, динамика һәм структурасы, торак төзелеше, тарихи, архитектура

һәм средовая кыйммәте төзү, экологик, заманча шәһәр төзелеше тенденцияләр торак төзелешендә.

Предполагаемый үсеше, халыкның яшәү дәрәжәсе һәм одновременное саны арту, халыкның ихтыяжын тудыра территорияләрендә астында яңа торак төзелешен хуплыйлар. Яңа торак төзү тәкъдим ителә ничек эчендәге гамәлдәге чикләре п. г. т. Васильево дә жирләрендә шәһәр жирлеген «П.г.т. » Васильево.

Бу, беренче чиратта, генераль планын гамәлгә ашыру билгеләнгән үзләштерү буш нче төзелеш участкалары территориясендә гамәлдәге кварталлар көнбатыш һәм көнчыгыш өлешендә Васильево бистәсе:

- Тәмамлау формалаштыру районнары индивидуаль төзелеш һәм өлешчә многоквартирной 9 этажной застройкәһәм(квадрат 8, 9, 12, 15-18, 22, 26, 29), әлеге буш территориядә көнбатыш өлешендә п. г. т. Васильево;

- Формалаштыру, яңа торак районнар индивидуаль төзелеш һәм өлешчә многоквартирной 9 этажной застройкәһәм(квадрат 34, 39, 41, 42, 56, 63), әлеге буш территориядә көнчыгыш өлешендә п. г. т. Васильево.

Территориясенә гомуми мәйданы каралган беренче чиратта астында многоквартирную кирәк тәшкил итә 5,08 га, астында усадебную кирәк 19,71 га, аларда торак төзелеше тәшкил итәчәк, якынча 41,41 мең кв. м гомуми мәйданда, яки 4,14 мең кв. м. торак елга.

Хисап гамәлгә ашыру вакыты генераль планы тәкъдим ителде тәмамлау формалаштыру районнары индивидуаль застройкәһәм(кв 12), әлеге буш территориядә көнбатыш өлешендә п. г. т. Васильево. Гомуми күләме, торак төзелеше чорында тәшкил итәчәк, якынча 12,2 мең кв. м. гомуми мәйданда торак тапшырылган.

Тормышка ашыру кысаларында, милли проектын «Доступное һәм уңайлы торак – Россия гражданнына» өлешендә комплекслы төзелеше яны зонасы, Казан шәһәре, торган планлаштыру проекты эшләнгән, торак, район территориясендә төньяк өлешендә муниципаль берәмлеген «п. г. т. » Васильево. Планлаштыру проекты булдыруны күздә тотта торак районы белән индивидуаль, блокированной һәм многоквартирнотче(катлы) застройкой бөтен кирәкле сопутствующей социаль инфраструктурасы да булган. Әлеге территория түгел составына керәчәк . п. г. т. Васильево һәм торак фонды проектын планлаштыру булачак билгеләнгән, күпчелек дәрәжәдә өчен приезжего халык. Исәп-хисап проектын гамәлгә ашыру вакыты планлаштыру - 2025 елда Гомуми күләме, торак төзелеше территорияне тәшкил итәчәк 218,6 мең кв. м. гомуми мәйданда торак тапшырылган.

2030 елга гомуми күләме торак фонды «муниципаль берәмлеген п. г. т. » Васильево артырга тиеш кадәр 637,8 мең кв. м. димәк үсеше, торак фонды өчен фаразланган чорда тәшкил итәргә тиеш 272,2 мең кв. м. гомуми мәйданда торак тапшырылган, шуларның 218,6 мең кв. м. туры килә бу участогы трассасы буенда, Казан- Зеленодольск.

Өчен прогнозируемые генераль планда 25 ел (2010-2030 еллар) арттыру торак тәэмин ителеше, халыкның булачак белән 22,7 кадәр 26, 3 кв. м/кеше, шул исәптән, беренче чиратта кадәр 24,7 кв. м/кешешулай(соңгы 8 ел әлеге күрсәткеч 1,3 кв. м, нигездә ярдәмендә ежегодному яңа торак төзү).

Таблица 3.3.

Күләмнәре, яна торак строительствә(буенча этапам исәп-хисап вакыты)
генераль планы «муниципаль берәмлегеп. г. т. » Васильево

Тибы төзелеш	Мәйданы территориясендә, га	Гомуми торак мәйданы, кв. м	Халык, кеше
--------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------

п. г. т. Васильево

Яңа төзелеш I очередь(чорында 2020 еллар)

индивидуаль	19,7074	27099,7	1087
многоквартирная	5,0726	14315,6	590
Нәтижәдә өчен 2020 елга кадәр чорга	24,78	41415,3	1677

Яңа төзелеш хисап срок(чорында 2020-2030 елларга)

индивидуаль	8,88	12210,0	490
Барлыгы чорында 2020-2030 елның	8,88	12210,0	490

Барлыгы буенча п. г. т. Васильево	33,66	53625,3	2167
--------------------------------------	-------	---------	------

т. Васильево

Территориясендә торак төзелеше янында, п. г. т. Васильево (2020-2030 еллар)

индивидуаль	34,33	50200	753
блокированная	11,96	29896	900
многоквартирная	15,36	138549	5725
Барлыгы янында п. г. т. Васильево	61,65	218645	7378

т. Васильево

ВСЕО буенча МО «п. г. т. »Васильево	95,31	272270,3	9545
--	-------	----------	------

г. т. »Васильево

Кимүе торак төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау. Тыш чаралар буенча яна торак төзелеше генераль планы, шәһәр жирлеге «П. г. т. » Васильево шулай ук предлагаются буенча чаралар перефункционационированию гамәлдәге торак фонды. Перефункционационирование күздә тотыла аркасында, физик тузу бина һәм непригодности к проживанию. Мәһгълматлары нигезендә, Башкарма комитеты, Зеленодольск муниципаль районының п. г. т. Васильево дә урнашкан торак йортлар, гомуми мәйданы 18894,0 кв. м булып саналган бик аварияле хәлдә һәм тәкъдим ителгән к сүтү.

Генераль планда каралган жиһмерү әлеге авария хәлендәге торак фондыннан һәм төзелеше бушаган мәйданнарында шәхси йортларны һәм күп фатирлы торак йортларны урта этажностью 5-9 катлы.

Су белән тәэмин итү

Расчетные чыгымнар су I чиратында

Төп кулланучылар су эчә торган сыйфат булып тора, шәһәр халкы, ижтимагый-административ оештыру.

О бшегородское водопотребление үз эченэ ала чыгымы (су, хужалык-питьевые ихтыяжларга торак һәм жәмәгать биналары, бу эчке һәм наружное пожаротушение һәм булса, сибеп йорт яны участокларын.

Чыгымы (су, хужалык-питьевые ихтыяжларына халыкның пропорционален саны халкы һәм бэйле нче дәрәжә төзекләндерү, торак зонасы:

$$Q_{\text{сут}} = \frac{\sum q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}}}{1000}, \frac{\text{м}^3}{\text{сут}}$$

$N_{\text{ж}}$ - халык саны

$q_{\text{ж}}$ - удельное водопотребление бу хужалык-питьевые ихтыяжларына 1 кеше кабул ителде, СНиП нигезендә 2.04.02-84* п. 2.1 исәпкә алып, климат шартлары. Удельное водопотребление үз эченэ ала чыгымнар су, хужалык-питьевые һәм көнкүреш ихтыяжлары ижтимагый-административ биналар.

Среднесуточное водопотребление проектируемой торак төзелеше п. г. т. Васильево белән төрле ия төзекләндерү, тәкъдим ителгән таблицасында 3.4.

Таблица 3.4.

Дәрәжәсе төзекләндерү, торак йортларны	$q_{\text{ж}}$, л/тәүлек	халык Саны, кеше $Q_{\text{тәүлек}}$ м ³ /тәүлек
Йорты белән берлегенең эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением	210	2129 447,09
Да, жирле водонагревателями	190	3350 494,95
Да алмыйча ванн	140	5930 830,2
йортларда водопользованием берсе водоразборных көзәне	40	5040 201,6
Барлығы		7449 1973,84
Неучтенные чыгымнары 10%		197,4
Барлығы		16449 2171,24

Среднесуточное водопотребление проектируемой торак төзелеше янында, п. г. т. Васильево тәкъдим ителгән таблицасында 3.5.

Таблица 3.5.

Дәрәжәсе төзекләндерү, торак йортларны	$q_{\text{ж}}$, л/тәүлек	халык Саны, кеше $Q_{\text{тәүлек}}$ м ³ /тәүлек
Йорты белән берлегенең эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением	290	1653 347,13
Да, жирле водонагревателями	210	5725 1660,25
Барлығы		7378 2007,38
Неучтенные чыгымнары 10%		200
Барлығы		7378 2207,4

Чыгымнар су наружное пожаротушение һәм янгыннар саны торак пункттында билгелэнгән карап санын халкы һәм этажности төзү. Кабул 2одновременных янгын-15 л/с.

Кереме су эчке пожаротушение кабул 40 л/с Озынлыгы янгын сүндерү 3 сэг.

Исәпкә алып, вышперечисленного, чыгымы (су пожаротушение тәшкит итә 70л/с, 252м3/сэг.

Булса, сибеп йорт яны территорияләрен башкарыла чыгып, су челтәре файдалануга тапшырылды. Норма бу булса, сибеп кабул ителгән 50 л/тәүлек 1 кеше. Исәп-хисап кереме су булса, сибеп тәшкит итә 1191,35м3/сут.

Общегородское среднесуточное водопотребление (расчетное) тәшкит итә 5570м3/сут.

Расчетные чыгымнар су исәп-хисап вакыты

Среднесуточное водопотребление буенча торак төзү п. г. т. Васильево бу 2030 елга тәкъдим ителгән таблицасында 3.6.

Таблица 3.6

Дәрәжәсе төзекләндерү , торак йортларны	qж, л/тәүлек	халык Саны, кеше Qтәүлек м3/тәүлек
Йорты белән берлегенең эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением	210	2129 447,09
Да, жирле водонагревателями	190	8792 1670,5
Да алмыйча ванн	140	5930 830,2
Барлығы		16851 2947,8
Неучтенные чыгымнары 10%		295
Барлығы		16851 3242,8

Среднесуточное водопотребление проектируемой торак төзелеше янында, п. г. т. Васильево тәкъдим ителгән таблицасында 3.7.

Таблица 3.7

Дәрәжәсе төзекләндерү , торак йортларны	qж, л/тәүлек	халык Саны, кеше Qтәүлек м3/тәүлек
Йорты белән берлегенең эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением	290	1653 347,13
Да, жирле водонагревателями	210	5725 1660,25
Барлығы		7378 2007,38
Неучтенные чыгымнары 10%		200
Барлығы		7378 2207,4

Кереме су пожаротушение тәшкил итә 70л/с, 252м3/сәг.

Исәп-хисап кереме су булса, сибеп тәшкил итә 1211,45м3/сут.

Общегородское среднесуточное водопотребление (расчетное) тәшкил итә 6661,65м3/сут.

Бәяләү хәзерге заман торышын су белән тәэмин итү системасы

Расчетное максималь-төзелгән водопотребление шәһәр жирлегендә п. г. т.

Васильево буенча периоддам тәкъдим ителгән таблицасында 3.8

Таблица 3.8

№ пп	Атамасы безне. пунктов	Максималь-төзелгән водопотребление, м3/тәүлек		Житештерүчәнлеге водозабора, м3/тәүлек
		2020	һәм 2030 елга	
1	шәһәр Тибындагы поселогы. Васильево	6684	7994	3000

Бер таблицалар 3.8 күренеп тора, житештерүчәнлек водозабора түгел покрывают расчетную ихтыяж су итүнең хәзерге вакытта һәм расчетные чорларда.

Хәзерге вакытта су белән тәэмин итү системасы канәгатьләндерерлек булмаган хәлдә. Проблемными ягыннан, характеристикалары суүткәргеч челтәре булып тора:

Изношенность һәм устарелость су челтәре файдалануга тапшырылды.

Вторичное суны пычрату аркасында коррозиядән корыч суүткәргечләр

Ташландык суларны

Үстерү системасын, канализация I чиратында һәм исәп-хисап вакыты

Шул сәбәпле, приростом халыкның планируемым төзү яңа ижтимагый оешмалары артачак чыгымнарны суларын.

Среднесуточное ташландык суларны проектируемой торак төзелеше п. г. т. Васильево 1 чиратында, төрле ия төзекләндрерү, тәкъдим ителгән таблицасында 3.9

Таблица 3.9

Дәрәжәсе төзекләндрерү , торак йортларны	qж, л/тәүлек	халык Саны, кеше Qtәүлек м3/тәүлек
Йорты белән берлегенең эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением	210	2129 447,09
Да, жирле водонагревателями	190	3350 494,95
Да алмыйча ванн	140	5930 830,2
йортларда водопользованием берсе водоразборных көзәне	40	5040 201,6
Барлығы		7449 1973,84
Неучтенные чыгымнары 10%		197,4
Барлығы		16449 2171,24

Среднесуточное ташландык суларны проектируемой торак төзелеше янында, п. г. т. Васильево 1 чиратында тәкъдим ителгән таблицасында 3.10
Таблица 3.10.

Дәрәжәсе төзекләндерү , торак йортларны	Q _ж , л/тәүлек	халык Саны, кеше Q _{тәүлек} м3/тәүлек
Йорты белән берлегенең эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением	290	1653 347,13
Да, жирле водонагревателями	210	5725 1660,25
Барлығы		7378 2007,38
Неучтенные чыгымнары 10%		200
Барлығы		7378 2207,4

Кереме суларны белән проектируемой төзелеше 2020 елга. тиң 4378,64м3/сут.

Максималь тәүлек тәшкил итәчәк 5254,4м3/сут.

Среднесуточное ташландык суларны проектируемой торак төзелеше п. г. т. Васильево хисап вакыты белән төрле ия төзекләндерү, тәкъдим ителгән таблицасында 3.11.

Таблица 3.11.

Дәрәжәсе төзекләндерү , торак йортларны	Q _ж , л/тәүлек	халык Саны, кеше Q _{тәүлек} м3/тәүлек
Йорты белән берлегенең эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением	210	2129 447,09
Да, жирле водонагревателями	190	8792 1670,5
Да алмыйча ванн	140	5930 830,2
Барлығы		16851 2947,8
Неучтенные чыгымнары 10%		295
Барлығы		16851 3242,8

Среднесуточное ташландык суларны проектируемой торак төзелеше янында, п. г. т. Васильево хисап вакыты тәкъдим ителгән таблицасында 3.12.

Таблица 3.12.

Дәрәжәсе төзекләндерү , торак йортларны	Q _ж , л/тәүлек	халык Саны, кеше Q _{тәүлек} м3/тәүлек
Йорты белән берлегенең эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением	290	1653 347,13
Да, жирле водонагревателями	210	5725 1660,25
Барлығы		7378

		2007,38
Неучтенные чыгымнары 10%		200
Барлығы		7378 2207,4

Кереме суларны белән проектируемой төзелеше 2030г. тиң 5450,2м3/сут.

Максималь тәүлек тәшкил итәчәк 6540,24м3/сут.

Жылылык белән тәэмин итү

Таблица 3.13.

Сәгатълек чыгымнар жылылык буенча этапам проектлау п. г. т. Васильево, МВт

Төрө төзү	Булган нигезләмә			Беренче чиратта ("2020 елга.)			Исәп-хисап вакыты(2030г.)		
	Qнч е.	Q. г.	Qобщ.	Qнче.	Q. г.	Qобщ.	Qнче.	Q. г.	Qобщ.
индивидуаль	37,16	-	37,16	42,99	-	42,99	45,55	-	45,55
блокированная	1,03	-	1,03	0,29	-	0,29	0,29	-	0,29
многоквартирная (2)	5,85	1,28	7,13	3,80	0,76	4,56	3,80	0,76	4,56
многоквартирная (3)	3,50	0,76	4,26	3,50	0,70	4,2	3,50	0,70	4,2
многоквартирная (4)	2,54	0,55	3,09	4,49	0,9	5,39	4,49	0,9	2,09
многоквартирная (5)	16,62	3,63	20,25	16,62	3,33	19,95	16,62	3,13	19,75
многоквартирная (6)	0,99	0,22	1,21	0,99	0,1	1,09	0,99	0,20	1,19
БАРЛЫГЫ	67,69	6,44	74,13	72,68	5,79	78,47	67,25	4,99	73,43

Таблица 3.14.

Сәгатълек чыгымнар жылылык проектируемой ижтимагый төзелеше буенча этапам проектлау П. г. т. Васильево

Төрө төзелешенең	Беренче чираты ("2020 елга.)			Исәп-хисап вакыты(2030г.)		
	Qнче.	Qг.бу	Qобщ.	Qнче.	Q. г.	Qобщ.
Балалар бакчасы	0,3	0,19	0,49	0,3	0,19	0,49
Балалар бакчасы «Васильек»	0,20	0,09	0,29	0,20	0,09	0,29
Балалар бакчасы «Аленка»	0,17	0,06	0,23	0,17	0,06	0,23
Музыка мәктәбе	0,23	0,18	0,59	0,23	0,18	0,59
Балалар сәнгать мәктәбе	0,35	0,26	0,61	0,35	0,26	0,61
Стационар БР	0,17	0,11	0,28	0,17	0,11	0,28
күп функцияле спорт комплексы, йөзү бассейны,	1,25	0,18	1,43	1,25	0,18	1,43
Культурнтуринда-күнел ачу комплексы	0,33	0,26	0,59	0,33	0,26	0,59
Сәүдә комплексы	0,12	-	0,12	0,12	-	0,12

Кибете	0,01	-	0,01	0,01	-	0,01
Кибете	0,01	-	0,01	0,01	-	0,01
Кибете	0,01	-	0,01	0,01	-	0,01
Кафе	0,01	-	0,01	0,01	-	0,01
Кафе	0,01	-	0,01	0,01	-	0,01
Барлығы:	3,17	1,33	4,68	3,17	1,33	4,68

Таблица 3.15.

Сәгатълек чыгымнар жылылык проектируемой ижтимагый төзелеш янында п. г. т. Васильево

Төрө төзү	исәп-Хисап вақыты (2020-2030гг.)		
	Қнче.	Қ. г.	Қобщ.
Мәктәпкәчә мәгариф учреждениесе 330 урынга	0,57	0,24	0,81
гомуми белем Биру мәктәбе, 1000 урынга исәпләнгән	1,7	0,7	2,4
Поликлиника	0,33	0,15	0,48
Мәдәни-спорт үзәге	0,3	0,15	0,45
Универмагы	0,10	-	0,10
Кибете	0,17	-	0,17
Сәүдә үзәге	0,2	-	0,2
Барлығы:	3,37	1,24	4,61

Газ белән тәмин итү

Нигезендә планировочным карары белән (к. Генплан шәһәр жирлеге п. г. т. Васильево) газоснабжением охвачены түбәндәге категория кулланучылар:

1. Халык (хозяйственнтурында- көнкүреш һәм коммуналь хезмәтләр ихтыяжлары);

2. Котельныйлар;

3. Жылылык нче жирле генераторов жылылык усадебной төзү

4. Сәнәгать объектлары.

Чыгымнарны, газ өчен хужалык-көнкүреш һәм коммуналь-көнкүреш ихтыяжларына халыкның билгеләнде буенча укрупненным күрсәткечләр газ куллануны м3/елга бер кешегә нигезендә авыл ЖИРЛЕГЕ 42-101-2003 карап дәрәжә төзекләндерү (булган очракта мәсьәләсен кайнар су белән тәмин итү – 120; каршындагы горячем водоснабжении нче газ водонагревателей – 300; булмаганда всяких төрләрен кайнар су белән тәмин итү – 220).

Чыгымнарны газ ихтыяжларына предприятие халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү непроизводственного характердагы кабул ителде, 5% күләмендә нче суммарного чыгым жылылык торак йортлар.

Чыгымнарны, газ өчен жылыту нче жирле генераторов жылылык одноэтажной төзү билгеләнде нигезендә тепловыми нагрузками, приведенными бүлегендә «Жылылык белән тәмин итү».

Буларак, төп ягулык өчен барлык чыганақлардан теплоты кабул ителде, табигый газ.

Таблица 3.16.

Максималь расчетные чыгымнарны газ хужалык-көнкүрөш ихтыяжларына халык һәм индивидуаль жылылык чыганаclarыннан жылылык п.
г. т. Васильево

Төрө төзү	Булган нигезләмә				Беренче чиратта ("2020 елга.)				Исәп-хисап вакыты (2030г.)			
	Еллык рас барышын газ,тыс. м3	Максималь исәп-хисап чыгымы (газ,м3/сәгатә			Еллык рас барышын газ,тыс .м3	Максималь исәп-хисап чыгымы (газ,м3/сәгатә			Еллык чыгымы (газ,тыс.м 3	Максималь исәп-хисап чыгымы (газ, м3/сәгатә		
		өчен хоз-көнкүрөш ихтыяжларына халыкның	жылытуга нче индив. чыганаclarдан жылылык	Барлыгы		бу хоз-көнкүрөш ихтыяжларына халыкның	жылытуга нче индив. чыганаclarдан жылылык	Барлыгы		бу хоз-көнкүрөш ихтыяжларына халыкның	жылытуга нче индив. чыганаclarдан жылылык	Барлыгы
блокировка	79,74	44,3	61,78	106,1	20,52	11,4	15,95	27,4	20,34	11,3	15,75	27,05
Мн-кв (2)	454,32	252,4	351,89	604,3	271,26	150,7	209,97	360,7	269,82	149,9	208,96	358,86
Мн-кв. (3)	271,62	150,9	210,37	361,3	249,66	138,7	193,41	332,1	248,4	138,0	192,40	330,4
Мн-кв (4)	197,28	109,6	152,63	262,2	320,58	178,1	248,32	426,4	318,78	177,1	246,91	424,01
Мн-кв (5)	1291,14	717,3	999,96	1717,3	1186,74	659,3	919,00	1578,3	1180,26	655,7	913,96	1569,66
Мн-кв. (6)	76,86	42,7	59,56	102,3	70,74	39,3	54,71	94,0	70,38	39,1	54,51	93,61
Барлыгы	4410,36	2450,2	3415,5	5865,8	4288,1	2382,3	3320,8	5703	4392,9	2440,5	3402,05	5842,55

Таблица 3.17.

Еллык кереме газ хужалык-көнкүреш һәм халыкның ихтыяжларына

П. г. т. Васильево

Төрә застрой-ки	Булган нигезләмә		Беренче очередь("2020 елга кадәр.)		Исәп-хисап вакыты (2030г.)	
	Еллык чыгымы (газ,тыс.м3	Халкы	Еллык чыгымы (газ,тыс.м3	Халкы	Еллык чыгымы (газ,тыс.м3	Халык
инд.	2039,22	7823	2168,64	8319	2284,92	8765
блокированная	79,74	306	20,52	79	20,34	78
Мн-кв (2)	454,32	1743	271,26	1040	269,82	1035
Мн-кв (3)	271,62	1042	249,66	958	248,4	953
Мн-кв. (4)	197,28	756	320,58	1230	318,78	1223
Мн-кв (5)	1291,14	4953	1186,74	4552	1180,26	4527
Мн-кв (6)	76,86	295	70,74	271	70,38	270
БАРЛЫГЫ	4410,36	16918	4288,14	16449	4392,9	16851

Таблица 3.18.

Ихтыяж газ проектируемых предприятиеләре хезмәт күрсәтү татарстан

П. г. т. Васильево, Зеленодольск муниципаль районы ТР

№ кварталының	Атамасы,	Беренче чиратта кадәр 2020гг.)		Исәп-хисап вакыты (2020-2030гг.)	
		Часовая ихтыяж, м3/сәгать	Еллык ихтыяж мең.м3/ел	Часовая ихтыяж, м3/сәгать	Еллык ихтыяж мең.м3/елга
95	Балалар бакчасы	52,49	288,49	52,49	288,49
12	Балалар бакчасы «Василек»	23,82	130,93	23,82	130,93
31	Балалар бакчасы «Аленка»	16,55	90,99	16,55	90,99
12	Музыка мәктәбе	50,47	277,40	50,47	277,40
12	Балалар сәнгать мәктәбе	70,66	388,36	70,66	388,36
28	Стационар БР	51,08	280,72	51,08	280,72
26	күп функцияле спорт комплексы, йөзү бассейны,	50,47	277,40	50,47	277,40
18	Культурнтурында- күнел ачу комплексы	70,66	388,36	70,66	388,36
19	Сәүдә комплексы	30,28	166,44	30,28	166,44

18	Кибет	10,09	55,48	10,09	55,48
56	Кибете	10,09	55,48	10,09	55,48
12	Кибет	10,09	55,48	10,09	55,48
12	Кафе	20,191	110,96	20,191	110,96
56	Кафе	20,191	110,96	20,191	110,96
	Барлығы:	487,132	2677,45	487,132	2677,45

Таблица 3.19.

Ихтыяж газ проектируемых предприятиеләре хезмәт күрсәтү янында

П. г. т. Васильево, Зеленодольск муниципаль районы ТР

№ кварталының	Исеме	исәп-Хисап вакыты (2020-2030гг.)	
		Часовая ихтыяж, м3/сәгать	Еллык ихтыяж мең м3
1	мәктәпкәчә мәгариф учреждениесе 330 урынга	66,62	366,16
2	гомуми белем Бирү мәктәбе, 1000 урынга исәпләнгән	201,89	1109,59
3	Поликлиника	40,38	221,92
4	Мәдәни-спорт үзәге	30,28	166,44
5	Универмагы	20,19	110,96
6	Кибет	10,09	55,48
7	Сәүдә үзәге	40,38	221,92
	Барлығы:	409,83	2252,47

4. Максатчан күрсәткечләре коммуналь инфраструктураны үстерү

Нәтижәләр Программаны тормышка ашыру белән билгеләнә казаныш дәрәжәдәге планлаштырылган техник һәм финанс-икътисади күрсәткечләренә. Исемлеге максатчан күрсәткечләрен белән детализацией буенча коммуналь инфраструктура системалары кабул ителде нигезендә Методик рекомендациям эшләү буенча комплекслы үсеш программалары коммуналь инфраструктура системаларын муниципаль берәмлекләренәң утв. Региональ үсеш Министрлығы боерыгы белән Россия Федерациясе от 06.05.2011 ел, № 204:

критерийлары мөмкинлеген, коммуналь хезмәтләр өчен халыкның; күрсәткечләр ихтыяжны коммуналь ресурслар һәм перспектив йөкләнешне киметү; күләмен яңа нагрузок; сыйфат күрсәткечләре кайтарылган ресурсын; күрсәткечләр дәрәжә колачлау кулланучыларны исәпләү приборлары; күрсәткечләр ышанычлылык китерү байлыктар; нәтижәлелек күрсәткечләре, житештерү һәм транспортлау байлыктар; нәтижәлелек күрсәткечләре, коммуналь ресурслардан файдалану; күрсәткечләре, әйләнә-тирә мохиткә йогынты.

Формалаштырганда таләпләрне конечному торышы, коммуналь инфраструктура муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево кулланыла күрсәткечләренә һәм индикаторларны, гомумән алганда, Методика нигезендә уздыру мониторинг оешмаларының житештерү һәм инвестиция программаларын коммуналь комплексы, номерлы боерыгы белән расланган Россия Федерациясе региональ үсеш Министрлығы ел, 14.04.2008 №48.

Максатчан күрсәткечләр белән билгеләнә һәр төре буенча коммуналь хезмәтләр һәм вакыт-вакыт корректируются.

Удельные чыгымнар буенча потреблению коммуналь хезмәтләр чагылдыра житәрлек саклап калу өчен тормыш куллану күләме, халык матди носителя коммуналь хезмәтләр.

Ителеш кулланучылар хезмәтләр өчен кулланыла сыйфатын бәяләү эшен тәэмин итү системаларын.

Дәрәжәсе, куллану, житештерү куәтләре белән тәэмин ителеш исәпкә алу приборлары белән, характеризуют сбалансированность системаларын.

Сыйфат күрсәтелә торган хезмәтләренәң коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан характеризует туры күрсәтелә торган хезмәтләренәң сыйфатын билгеләнгән таләпләр эпидемиология нормалары һәм кагыйдәләре.

Ышанычлы булуы, хезмәт күрсәтү һәм тормыш тәэмин итү системасын характеризует сәләте коммуналь хужалык объектларын тәэмин итәргә сулышы муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево башка существенного киметү сыйфатын яшәү тирәлеген вакытта теләсә нинди воздействиях извне, ягъни бәяләмәсе мөмкинлекләр эшчәнлеге коммуналь системалары диярлек, башка аварияләр, жимерү, башка хокук бозу эше.

Ышанычлылығы эш коммуналь инфраструктура объектларын чагыла кире величиной - интенсивностью отказов (аварияләр саны һәм жимерү

берәмлегенә күләмдәге объект, мәсәлән, 1 км инженерлык челтәрләре); износом коммуналь челтәрләре озынлыктагы челтәрләр, мохтаж алыштыру; өлеше ел саен заменяемых челтәрләре; дәрәжәсе югалтулар һәм неучтенных чыгымнар.

Ресурс нәтижәлелеген билгели рациональность ресурслардан файдалану, чагыла түбәндәге күрсәткечләр: чагыштырма чыгымы (электр энергиясе, чагыштырма ягулык чыгымы (.

Нәтижәләре үстерү чараларын гамәлгә ашыру су белән тәмин итү системаларын муниципаль берәмлеге булып тора:

тәмин итү өзлексез бирү сыйфатлы су нче чыганагын кадәр кулланучының;

сыйфатын яхшырту-коммуналь хезмәт күрсәтү системасы буенча су белән тәмин итү;

тәмин итү һәм энергияне сак тоту;

кимүе дәрәжәдәге югалтулар һәм неучтенных чыгымнарны су 2030 г.

тәмин итү мөмкинлеге тоташтыру төзелүче объектларны үзәкләштерелгән су белән тәмин итү каршындагы гарантированном күләмдә заявленной егәрлек.

Нәтижәләре үстерү чараларын гамәлгә ашыру су үткөрү системалары булып тора:

тәмин итү мөмкинлеге тоташтыру төзелүче объектларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу каршындагы гарантированном күләмдә заявленной егәрлек;

арттыру, ышанычлылыгын тәмин итү өзлексез эш объектларын ташландык суларны агызу;

кимүе техноген йогынты чәршәмбе яшәү;

сыйфатын яхшырту, торақ-коммуналь хезмәт күрсәтү системасы аша ташландык суларны агызу.

тәмин итү һәм энергияне саклау.

Зур әһәмияткә ия әһәмиятендәге максатчан күрсәткечләрен исәпкә алып билгеләнде башкару барлык чаралар Программа буенча планлаштырылган сроклары. К төп шулардан түбәндәгеләр керә:

4.1. Жылылык белән тәмин итү:

Ышанычлылыгы хезмәт күрсәтү - аварияләр саны һәм жимерү 1 км челтәрләрен елы: 2016 елда – 1 берәмлек/км; 2030 елда – 0 берәмлек/км,

Дәрәжәсе югалтулар: 2016 елда – 20%; 2030 елда – 8%.

Чагыштырма авырлыгы челтәрләре мохтаж алыштыру: 2016 елда – 70%; 2030 елда – 15%.

Белән тәмин ителеш кулланучыларны исәпләү приборлары белән тәмин: 2016 елда – 25%; 2030 елда – 100%.

Оптимальләштерү, техник структурасы

Аша алдан ук жылылык белән тәмин итү системасын үстерергә нигезендә прогнозируемыми соклануын реконструкций һәм төзү;

Тээмин итү достаточные түгел, избыточные резервлары куэтлэрен барлык стадиялэрендэ технологик чылбырын тоташтыру өчен яңа абонентлар һәм таләплэрен үтәү буенча параметрлар ышанычлылығын һәм нәтижәлелеген хезмәтләр белән тээмин итү;

Тээмин итү ярашуы мәсьәләсен һәм децентрализованного жылылык белән тээмин итү карап плотности жылылык нагрузок төрле районнарында жылылык белән тээмин итү шәһәр жирлеге;

Тээмин итәргә туры егәрлек устанавливаемых котельный подключаемым нагрузкам.

Параметрлары ышанычлылығын

Тээмин итү күрсәткечлэре ышанычлылык жылылык челтәрлэре түбәнрәк булмаган таләплэре билгеләнгән СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтәрлэре», түбән т. ч.:

- буенча частоте инцидентов бу эксплуатационном режимында узган т. с. буенча частоте бозу технологик режимнарын түгел, югарырак караганда 0,03 инц./км-ел;

- буенча частоте цһлакһтлһр эксплуатационном режимында (яки кһрһсеһ һәлакәтсез эш) да югарырак белән чагыштырганда, 0,1 аварияләр/системасы, елга;

- буенча жылылык белән тээмин итү системасының әзерлеге жылыту сезонына да ким 0,98 карата иң удаленному нче чыганагын кулланучыга;

- әзерлегенә жылылык белән тээмин итү системасын хисе максимум йөкләнешне ким 0,95;

- буенча сәләтен системасын тикшерүгә тоткарлык үстерү, бу хәлнең авариягә эләкте ким 0,99;

- буенча сәләтен системасын тикшерүгә тоткарлык үстерү проект һәлакәттә запроектную максимум дәрәжәдә ущербом (яки сәләте системасының килгән зыянны киметү зыян нәтижәдә, проект һәлакәт) ким 0,99.

Параметрлары энергетика нәтижәлелеген

Нәтижәлелеген жылылык белән тээмин итү системасын (югалтуларын исәпкә алмыйча чыганакларына, жылылык белән тээмин итү) 92% ка;

Киметергә югалтулар магистраль, бүлгеч һәм квартал эчендәге жылылык челтәрлэрендә (челтәрлэрендә кайнар су белән тээмин итү) 8% ка кадәр;

Киметү югалтулар жылылык нче небаланса ихтыяж һәм тәкъдимнәрне кадәр минимум кертү хисабына чаралары, автоматлаштыру системасын жайга салу;

Системасын кертү ташламалар бирә түләү буенча хезмәтләр ягулык уңайлылык халкына гамәлгә ашыра үз акчаларына буенча чаралар жылыту фатир яки экономияләү кайнар су;

Параметрлары хезмәт күрсәтү сыйфатын

Күрсәтүче жылыту уңайлылык белән максимум ориентацией шәхси теләклэрен кулланучылар;

Оештырырга даими приборный мониторингы дэрэжэдэге унайлылык " бездэ кулланучылар белэн тээмин итү системалы коррекцию хезмэтлэре өчен түлэу унайлылык сыйфатына карап хезмэтлэре;

Билгелэргэ термостатические вентили телэгэн тээмин итү өчен индивидуаль параметрларын унайлылык;

Киметергэ перерывы бу снабжении кайнар су белэн кадэр 14 көн бу елда. Тээмин итү үтэу норматив талэплэр буенча кайнар су параметрлары. Киметергэ дэгъва кулланучылар сыйфаты буенча кайнар су белэн тээмин итү; Оештырырга белэн хезмэттэшлек итүчелэр, позволяющее контрольдэ тотарга үтэу параметрларын кайтарылган теплоносителя.

Параметрлары икътисадый нэтижэлелеген

Арттырырга, хезмэт житештерүчэнлеге 1,5 тапкыр куллану хисабына яңа технологиялэрен, чараларын киметү буенча авария хэлэндэге һәм планлы ремонт ясыйбыз;

Жәлеп итү, озак вакытка исәплэнгән бюджет инвестициялэре күләмендэ, житэрлек күләмдэ хэл итү өчен формалаштырган элэге Программа буенча бурычларны;

Тээмин итү түлэүлэр хезмэтлэр өчен жылылык белэн тээмин итү дэрэжәсендэ кимендэ 99%;

Тээмин итү тотрыклылык, финанс мөнәсәбәтлэре белэн тээмин итүчелэр тарафыннан жылылык энергиясе өчен түлэп бетерергэ угрозу отключения платежеспособных абонент яки киметү өчен, аларның параметрларын жылыту унайлылык;

Тээмин итү кайтаруга капитал чыгымнар системасын модернизациялэүгэ жылылык белэн тээмин итү шактый дэрэжэдэ киметү хисабына чыгымнарын реалы чагылышында нэтижэдэ арттыру, энергетика һәм общеэкономической эшчәнлегенең нэтижэлелеген.

4.2. Су белэн тээмин итү:

Ышанычлылыгы хезмэт күрсәтү – авариялэр саны һәм жимерү 1 км челтэрлэрен елы: 2016 ел – 0,9 берәмлек/км; 2030 елда – 0 берәмлек/км;

Тузган су белэн тээмин итү системасы: 2016 елда – 70%; 2030 елда – 45%.

Дэрэжәсе югалтулар су: 2016 ел – 30 процент; 2030 елда – 8%.

Белэн тээмин ителеш кулланучыларны исәплэү приборлары белэн тээмин: 2016 елда – 25%; 2030 елда – 100%.

Оптимальләштерү, техник структурасы

Тээмин итү достаточные резервлары куэтлэрен барлык стадиялэрендэ технологиясен су белэн тээмин итү исәпкә алып, үсеш, яңа төзелеш һәм талэплэрен ышанычлылыгын һәм нэтижэлелеген элэге хезмэтлэр күрсәтү;

Стратегия формалаштыру үстерү һәм модернизациялэү, су белэн тээмин итү системасы талэплэреннән чыгып стандартлар сыйфатын, ышанычлылыгын һәм нэтижэлелеген күтэрү;

Ярдәм итэргэ жиһазландыру процессына кулланучылар исәпкә алу приборлары белэн.

Параметрлары ресурсоэффективности

Киметү югалтулар су;

Оештырырга даими приборный мониторингы утечек;

Киметергә удельные чыгымнары электр энергиясе 2 тапкыр;

Тээмин итү барлык теләүчеләр домохозяйства мөмкинлектән урнаштыру, фатир исәпләү приборлары оештыру, аларны поверки һәм хезмәт күрсәтү;

Оештырырга урнаштыруга водосберегающей арматура;

Киметү, уртача куллану күләме суның бер яшәүче тәүлегенә 5% ка.

Ышанычлылык һәм сыйфат параметрларын күрсәтү

Белән тээмин итү эшенең туктаусыз булуын тээмин итү абонент су белән тээмин итү хезмәтләреннән;

Киметергә повреждаемость су үткәргеч челтәрләре, 3 тапкыр;

Киметергә күрсәткеч затопления фатир аркасында ватылу суүткәргеч;

Санын, шикаятьләр буенча хезмәт күрсәтүләргә су белән тээмин итү кадәр 20 1000 кешегә елына;

Тээмин итү тоташтыру, яңа абонент үзәкләштерелгән су белән тээмин итү дэвамьнда артык түгел 6 атна;

Тормышка ашырырга күчү күбесенчә бу предупредительные ремонты һәм системаны гамәлгә кертү иртә формалаштыру турында хәбәр итү гадәттән тыш хәлләрне;

Киметергә чыгымнар авария-торгызу эшләре;

Һичшиксез үтәргә норматив таләпләр буенча параметрлар су сыйфаты буенча таләпләр әйләнә-тирә мохитне саклау;

Кулланучылар өчен дә исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылган оештырырга даими приборный сыйфат мониторингы хезмәтләре су белән тээмин итү.

Төзәтмәләр кертергә хезмәтләре карап, мониторинг нәтижәләрен.

Параметрлары икътисадый нәтижәлелеген

Арттырырга тормышка ашыруга су бер занятого кимендә ике тапкыр арту хисабына хезмәт житештерүчәнлеген;

Тээмин итү дәрәжәсе, хезмәткәрләренең квалификациясен, тиешле яңа таләпләре белән идарә итү системасы;

Тээмин итәргә жәлеп итү " озак вакытлы бюджеттан тыш инвестицияләр күләмендә, житәрлек күләмдә хәл итү өчен формалаштырган әлеге Программа буенча бурычларны;

Капларга капитальные чыгымнар системасын модернизацияләүгә су белән тээмин итү шактый дәрәжәдә киметү хисабына чыгымнарны арттыру нәтижәсендә, энергетика һәм общеэкономической эшчәнлегенә нәтижәлелеген;

Тээмин итү түләүләр хезмәтләр өчен су белән тээмин итү дәрәжәсендә, ким дигәндә 98%.

4.3. Ташландык суларны:

Ышанычлылыгы хезмэт күрсәтү - аварияләр саны һәм жиңерү 1 км челтәрләрен елы: 2016 елда – 1 берәмлек/км; 2030 елда – 0 берәмлек/км,
Тузган агызу системасының: 2016 елда – 80%; 2030 елда – 50%.

Оптимальләштерү, техник структурасы

Тәмин итү достаточные резервлары куәтләрен барлык стадияләрендә технологиясен ташландык суларны агызу исәпкә алып, үсеш, яңа төзелеш һәм таләпләрен ышанычлылыгын һәм нәтижәләлеген әлеге хезмәтләр күрсәтү;

Формалаштырырга үстерү стратегиясен һәм су бирү системасын модернизацияләү чыгып, федераль дәүләт стандартлары таләпләрен сыйфатын, ышанычлылыгын һәм нәтижәләлеген.

Ышанычлылык һәм сыйфат параметрларын күрсәтү

Киметергә күрсәткеч отказов челтәрләрендә канализация;

Санын, шикаятләр буенча хезмәтләр өчен канализация кадәр 3 1000 кешегә елына;

Тәмин итү тоташтыру, яңа абонент үзәкләштерелгән канализация дәвамында артык түгел 6 атна;

Тормышка ашырырга күчү күбесенчә бу предупредительные ремонты һәм системаны гамәлгә кертү иртә формалаштыру турында хәбәр итү гадәттән тыш хәлләрне;

Киметергә чыгымнар авария-торгызу эшләре;

Кулланучылар өчен дә исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылган оештырырга даими приборный сыйфат мониторингы хезмәтләр ташландык суларны агызу.

Төзәтмәләр кертергә хезмәтләр карап, мониторинг нәтижәләрен.

Параметрлары икътисадый нәтижәләлеген

Тәмин итү дәрәжәсе, хезмәткәрләренең квалификациясен, тиешле яңа таләпләре белән идарә итү системасы;

Тәмин итәргә жәлеп итү " озак вакытлы бюджеттан тыш инвестицияләр күләмендә, житәрлек күләмдә хәл итү өчен формалаштырган әлеге программа буенча бурычларны;

Капларга капитальные чыгымнар системасын модернизацияләүгә канализация бу шактый дәрәжәдә киметү хисабына чыгымнарны арттыру нәтижәсендә, энергетика һәм общеэкономической эшчәнлегенең нәтижәләлеген;

Тәмин итү түләүләр хезмәтләр өчен ташландык суларны агызу дәрәжәсендә, ким дигәндә 98%.

4.4. Электр белән тәмин итү:

Оптимальләштерү, техник структурасы

Гамәлгә кертәчәкләр системасын модельләштерү һәм идарә электрическими нагрузками;

Тәмин итү адекватность резервларын куәтләрен һәм пространство балансын ихтыяж һәм тәкъдимнәрне егәрлек;

Оптимальләштерергә нигезендә новейшими казанышлары техника технологик структурасына электр белән тәэмин итү системасының: саны һәм электр бүлгеч пунктлары, трансформаторных подстанцияләр, челтәр буенча көчәнеш дәрәжәләре;

Параметрлары энергетика нәтижәлелеген

Киметү техник һәм коммерция югалтуларын электр энергиясен бүлгеч челтәрләрендә түбән көчәнеш кадәр 10-13%;

Тормышка ашырырга алыштыру парк приборлары, класс төгәллек 0,5-1.

Тормышка ашырырга бүленеш физик һәм коммерция югалтуларын;

Киңәйтергә куллану буенча тарифлар тәүлек зоналары;

Оптимальләштерергә реактивные һәм актив югалту базасында куллану яңа информатсион технологияләр.

Ышанычлылык һәм сыйфат параметрларын күрсәтү

Тәэмин итү үткөрү сәләтен электр челтәрләре, достаточную каплау өчен үсеш потребляемой егәрлек электробытовыми приборлары йорт хужалыгы буенча дәрәжәдә үсеш аларның иминлеген;

Тәэмин итәргә кирәкле резервирование егәрлек һәм электр элемтә, гарантирующие эшенең туктаусыз булуын тәэмин итү, халыкның электр энергиясе;

Тәэмин итү кыскарту максималль еллык дэвамлылыгына отключения абонент 10 сэгатькә кадәр елга. Кертергә компенсация абонентларына арттырганнары өчен бу срокларын;

Тәэмин итү кыскарту урта дэвамлылыгына бер отключения кадәр 3 сэгать;

Тәэмин итү безусловное үтәү таләп ителгән норматив документлар сыйфат параметрлары электр энергиясе һәм эксплуатацияләү электроустановок;

Кыскартырга тоташтыру яңа йорт салучылар, 3 айга кадәр.

Параметрлары икътисадый нәтижәлелеген

Хезмәт житештерүчәнлеген арттырырга (саны белән шөгылләнүче, 1 км челтәрләре) 1,5 тапкырга;

Тәэмин итәргә жәлеп итү " озак вакытлы бюджеттан тыш инвестицияләр күләмендә, житәрлек күләмдә хәл итү өчен формалаштырган әлеге Программа буенча бурычларны;

Возместить капитальные чыгымнар системасын модернизацияләүгә электр белән тәэмин итү шактый дәрәжәдә киметү хисабына чыгымнарны арттыру нәтижәсендә, энергетика һәм общеэкономической эшчәнлеген нәтижәлелеген;

Тәэмин итү түләүләр хезмәтләр өчен электр белән тәэмин итү дәрәжәсендә кимендә 95%.

Таблица 4.1.

Максатчан күрсәткечләре үсеше коммуналь инфраструктура системаларын муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево.

№ п. п.	Исеме күрсәткечләре	Ед. изм.	2016 ел	2017 ел	2018 ел	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2023 ел	2030 елга
СУ белән тәэмин итү										

1	Ышанычлылыгы (бесперебойность) электрон хезмәте белән тәэминат									
1.1.	Аварийность коммуналь инфраструктура системаларын	берә мле к/км	0,9	0,8	0,7	0,5	0,3	0,2	0,1	0
1.2.	Перебои бу снабжени кулланучылар	сәга те/к еше	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Озынлыгы (бесперебойность) жибәрү, товарлар һәм хезмәтләр	сәга те/көне	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Дәрәжәсе югалтулар	%	20	17	15	13	11	10	9	8
1.5.	Тузган коммуналь инфраструктура системасын	%	70	70	67	62	58	54	49	45
1.6.	Чагыштырма авырлыгы челтәрләре мохтаж алыштыру	%	25,5	23	22	20	18	18	16	15
2	Сбалансированность коммуналь инфраструктура системаларын									
2.1.	Дәрәжәсе загрузки житештерү куәтләрен	%	75	75	80	80	85	90	92	92
3	Күрсәткечләре, күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын									
3.1.	Туры су сыйфатын билгеләнгән таләпләргә туры	%	95	100	100	100	100	100	100	100
4	Сыйфат хезмәтләр кулланучылар өчен									
4.1.	Удельное водопотребление	м3/к еше	6,2	6,2	6,2	6,1	6,1	6,0	6,0	6,0
4.2.	Өлеше кулланучылар торак йортта, житеш доступом к коммуналь инфраструктура	%	100	100	100	100	100	100	100	100
ТАШЛАНДЫК суларны										
1	Ышанычлылыгы (бесперебойность) электрон хезмәте белән тәэминат									
1.1.	Аварийность	берә	1,0	0,9	0,85	0,6	0,45	0,3	0,1	0

	инфраструктура									
4.2.	Удельное ташландык суларны	м3/кеше	24,0	24,0	23,8	23,8	23,7	23,7	23,7	23,6
ЖЫЛЫЛЫК белән тээмин итү										
1	Ышанычлылыгы (бесперебойность) электрон хезмәте белән тээминат									
1.1.	Аварийность системасын	берәмлек/км	1	0,9	0,9	0,9	0,75	0,5	0,3	0
1.2.	Перебои бу снабжени кулланучылар	сәгатекеше	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Озынлыгы хезмәтләр күрсәтү	сәгатекөне	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Дәрәжәсе югалтулар	%	20	19	17	17	15	12	10	8
1.5.	Чагыштырма авырлыгы чөлтәләре мохтаж алыштыру	%	70	60	52	44	36	28	21	15
1.6.	Озынлыгы чөлтәләре мохтаж алыштыру	км	0,8	0,75	0,67	0,58	0,42	0,33	0,25	0,21
2	Сыйфат хезмәтләр кулланучылар өчен									
2.1.	Өләше кулланучылар торак йортта, житеш доступом к хезмәтенә тоташкан	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2.	Удельное теплопотребление	Гкал / кеше	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,2	5,1	5

5. Программа инвестиция проектларын тээмин итүче максатчан
күрсәткечләрәнә ирешү

Нигезендә вышеизложенных ихтыяжларын, таблицасында 5.2. тәкъдим ителгән төп чаралар инвестицион проектларны финанслау буенча аның.

Таблица 5.2.

Чара инвестицион проектларны өлкәсендә коммуналь инфраструктура муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево

№ п.п	Атамасы чараларын	гамәлгә ашыру Вакытын (ел (h))	Суммасы, мең сум, шул вакыт эчендә
1	ЖЫЛЫЛЫК белән тээмин итү		104 000
1.1.	Котельный	0,49 (МВт)	2018-2020 12 000
1.2.	Котельный	0,59 (МВт)	2018-2020 14 000
1.3.	Блок-модульная котельный	0,59(МВт)	2018-2020 14 000
1.4.	Блок-модульная котельный	1,43 (МВт)	2018-2020 22 000
1.5.	Блок-модульная котельный	0,12 (МВт)	2018-2020 6 000
1.6.	Котельный	16,486 (МВт)	2028-2030 36 000
2	СУ белән тээмин итү		286 000
2.1.	<input type="checkbox"/> төзү яңа водозаборных корылмалары һәм насос станциясе 1ого һәм 2ого күтәрү житештерүчәнлеге 10 мең м3/тәүлек (1 чиратында); <input type="checkbox"/> төзү астындагы автомобиль юлына яңа водозабору озынлыгы 7 км; <input type="checkbox"/> төзү ВЛ 10 кВлы (7 км) һәм понижающей подстанция өчен яңа водозабора; <input type="checkbox"/> реконструкцияләү (егәрлекне арттыру) гамәлдәге водоочистных корылмалары	2018-2020	286 000
3	ТАШЛАНДЫК суларны		280 000
3.1.	Торак төзү һәм файдалануга тапшыру КНС	5-25м3/сәгәте	2014-2020 30 000
4	электр белән тээмин итү		495 000
4.1	Төзү РК	10кВ	2020-2030 45 000
4.2.	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.3.	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.4.	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.5.	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.6.	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.7.	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.8.	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.9.	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.10	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
4.11	Төзү ТП № - лы карары	630кВа	2020-2030 45 000
5	газ белән тээмин итү		244 000
5.1.	Урнаштыру ГРПБ	400-600 (м3/с)	2018-2030 30 000
5.2.	Урнаштыру ГРПБ	400-600 (м3/с)	2018-2030 30 000
5.3.	Урнаштыру ГРПБ	400-600 (м3/с)	2018-2030 30 000
5.4	Урнаштыру ГРПБ	400-600 (м3/с)	2018-2030 30 000
5.5.	Урнаштыру ГРПБ	400-600 (м3/с)	2018-2030 30 000

5.6.	Урнаштыру ГРПБ	400-600 (м3/с)	2018-2030	30 000
5.7.	Урнаштыру ГРПБ	400-600 (м3/с)	2018-2030	30 000
5.8.	Газүткәргеч төзү югары басым	0,6 (МПа)	2018-2030	26 000
5.9.	Төзү түбән басымлы газүткәргеч басымы	0,003 (МПа)	2017-2020	8 000
БАРЛЫГЫ				1 409 000

6. Чыганаклар инвестицияләр, тарифлар һәм уңайлылык " программасы, халык өчен

Финанс белән тәэмин итү Программасы чараларын гамәлгә ашырыла бюджеты акчалары исәбеннән муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево муниципаль берәмлек бюджеты Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы, шулай ук средств предприятий коммуналь комплексы территориясендә эшчәнлек алып бара торган муниципалитет кертелгән тиешле инвестицион программалар проектлары. Инвестиция чыганаклары предприятиеләре коммуналь комплекс булып тора амортизация, табыш, тарифлар аларның техприсоединения, шулай ук, бурычка алынган.

Гамәлгә ашыру чаралары жәлеп ителергә мөмкин акчалар өлкә һәм федераль бюджетлардан финанслау кысаларында өлкә һәм федераль программаларны үстерү буенча коммуналь инфраструктура системаларын.

Таблица 6.1.
Прогнозируемые коммуналь хезмэтлэр күрсэтүгэ тарифлар

Төр хезмэтлэр	Ед.һәмзм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2030
Су белән тээмин итү	сум/м3	18,76	19,50	20,28	21,09	21,94	22,81	23,72	24,67	25,66	26,68	30,95
Ташландык суларны	сум/м3	17,63	18,33	19,07	20,62	21,45	22,30	23,20	24,12	24,12	25,09	29,11
Жылылык белән тээмин итү	Гкал	1776,86	1847,93	1921,85	1998,73	2078,67	2161,82	2248,29	2338,22	2431,75	2529,02	2933,66
Кайнар су	сум/м3	160,90	167,34	174,03	181,0	188,24	195,76	203,59	211,73	1220,20	229,01	265,65
газ белән тээмин итү	сум/м3	5,48	5,70	5,93	6,16	6,41	6,67	6,94	7,21	7,50	7,80	9,05
электр белән тээмин итү	сум/кВт.с	3,56	3,70	3,85	4,01	4,17	4,33	4,50	4,68	4,87	5,07	5,88

7. Идарэ итү программасы һәм контрольдэ тотуны гамэлгэ ашыру барышы

Программа тормышка ашырыла администрациясе " муниципаль берәмлеге бистәсе шәһәр тибындагы Васильево, шулай ук предприятиеләр коммуналь комплексы муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево.

Программа алынырга тиеш еллык үзгәртү.

Программаны тормышка ашырганда билгеләнэ координаторлары Программа тээмин итүче гомуми идарәсенэ гамэлгэ ашыруны конкрет чаралар Программасы. Координаторлары Программасы өчен жаваплы вакытында булу һәм нәтижәлелеге буенча гамәлләр программа чараларын гамэлгэ ашыру, шулай ук өчен, достижение расланган максатчан күрсәткечләренэ нәтижәлелеген үстерү коммуналь инфраструктура системаларын муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево.

Гомуми контрольдэ тотуны гамэлгэ ашыру барышы Программасын гамэлгэ ашыра муниципаль берәмлеге башлыгы, шәһәр тибындагы поселогы. Васильево.

Финанслау чыгымнары Программасын тормышка ашыруга билгеләнгән тәртиптэ гамэлгэ ашырыла бюджет процессы белән муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево, шулай ук озак вакытлы финанс-хозяйственными планнары предприятиеләре коммуналь комплексы муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы поселогы. Васильево.

Хисап Программасын үтәүнең барышы турында алынырга тиеш опубликованию рәсми сайтында муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы Васильево.