



РЕШЕНИЕ

КАРАР

25.09.2017

с. Майдан

№ 30-139

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл  
жирлегендә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмәгә  
үзгәрешләр керту хакында

Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлегендә яшәүчеләрнең  
хокукларын тәэмин итү максатыннан, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне  
оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ  
номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл  
жирлеге Уставы нигезендә, муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер  
алышуда катнашу өчен,

Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл жирлеге Советы  
КАРАР ИТТЕ

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан  
авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе  
турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:
  - 1.1. Нигезләмәнең 1.4 пункты 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян  
итәргә;
    - «1) Жирлек уставы проекты, шулай ук жирлек уставына үзгәрешләр һәм  
өстәмәләр керту турында муниципаль норматив хокукый акт проекты, жирлек  
уставына уставка уставны Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар,  
уставны әлеге Жирлеккә норматив хокукый актлар белән туры китерү  
максатларында үзгәрешләр керту очракларыннан тыш».
  2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан  
авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы  
нигезләмәне яңа редакциядә (1нче кушымта) расларга.
  3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында  
һәм Татарстан Республикасының хокукый мөгълүмат рәсми порталында  
урнаштырырга.

Совет рәисе,  
Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль  
районының Мәйдан авыл жирлеге  
башлығы В.В.Михеев

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районының  
Мәйдан авыл җирлегенә Советының  
2017 елның 25 сентябриннән  
№ 30-139 карарына

1 номерлы кушымта

## ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МӘЙДАН АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНДӘ ХАЛЫК АЛДЫНДА ТЫҢЛАУЛАР ОЕШТЫРУ НӘМ УЗДЫРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨ

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябриндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә территориясендә гавами тыңлауларны оештыру нәм үткәрү тәртибен билгели.

1.2. Халык тыңлаулары җирле әһәмияттәгә мәсьәләләр буенча фикер алышу өчен Югары Ослан районының Мәйдан авыл җирлегенә халык катнашында муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышу, тыңлауларга чыгарыла торган проектлар буенча тәкъдимнәр нәм тәкъдимнәр әзерләү өчен үткәрелә.

1.3. Гавами тыңлауларда фикер алышу предметы булып муниципаль хокукый актларның муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә хокук бирү инициативасы субъектлары тарафыннан җирле үзидарәненә тиешле органына кертелгән проектлары тора.

1.4. Ачык тыңлауларга мәҗбүри рәвештә чыгарыла:

1) Җирлек уставы проекты, шулай ук җирлек уставына үзгәрешләр нәм өстәмәләр кертү турында муниципаль норматив хокукый акт проекты, җирлек уставына уставны Россия Федерациясә Конституциясә, федераль законнар, уставны норматив хокукый актлар белән туры китерү максатларында әлеге Җирлекләр нигезләмәләрен төгәл кабатлау рәвешендә үзгәрешләр кертү очрақларыннан тыш;

2) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә бюджеты проекты нәм аның үтәләше турында хисап;

3) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә үстерү планнары нәм программалары проектлары;

4) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә генераль планы проекты, генераль планга үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары;

5) җирдән файдалану нәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, җирдән файдалану нәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында хокукый актлар проектлары;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақлардан тыш территорияләренә планлаштыру проектлары нәм территорияләренә ызанлау проектлары;

7) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре;

8) капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагу мәсьәләләре;

9) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән тәртиптә расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү мәсьәләләре;

10) муниципаль берәмлекне үзгәртеп кору мәсьәләләре, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясы нигезендә муниципаль берәмлекне үзгәртеп кору өчен тавыш бирү алу яисә жыеннарда катнашу таләп ителә торган очрактан тыш;

11) территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары".

1.5. Әлегә Нигезләмәнең 2-7 бүлекләре нигезләмәләре әлегә Нигезләмәнең 1.4 пунктндагы 2, 4 - 9 пунктчаларында каралган мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар уздырганда барлыкка килә торган хокук мөнәсәбәтләренә, әлегә Нигезләмәнең 8 - 14 бүлекләрендә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып кагыла.

## 2. Гавами тыңлаулар уздыру инициативасы

2.1. Халык тыңлаулары Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлегә советы, Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлегә башлыгы инициативасы буенча уздырыла.

2.2. Гражданныр Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлегендә актив сайлау хокукына ия булган, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының жирле үзидарә органнарына сайлауларда актив сайлау хокукына ия кешеләр арасынан формалаша торган инициатив төркем аша тыңлаулар уздыру инициативасын гамәлгә ашыра.

3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл жирлегә халкы тарафыннан ачык тыңлаулар үткөрү инициативасын тәкъдим итү

3.1. Ачык тыңлаулар үткөрү инициативасын тәкъдим итү өчен кимендә 10 кешедән торган гражданнырның инициатив төркеме ирекле рөвештә төзелә.

3.2. Гражданнырның инициатив төркеме аны төзү турында карар кабул ителгән көннән барлыкка килгән дип санала, ул гражданнырның инициатив төркеменә беренче утырышы беркетмәсә белән рәсмиләштерелә.

3.3. Беркетмәгә әлегә Нигезләмәгә кушымта нигезендә гражданныр инициатив төркеменә барлык әгъзалары имзалары белән кул кую кәгазе теркәлә. Кул кую кәгазенә һәр бите инициатив төркем составыннан сайланучы гражданнырның инициатив төркем рәисә һәм секретаре тарафыннан расланырга тиеш.

3.4. Гражданнырның инициатив төркеме Югары Ослан районының Мәйдан авыл жирлегә советына түбәндәгә документларны кертә:

1) гавами тыңлауларга чыгарырга тәкъдим ителә торган муниципаль хокукий акт проектын күрсәтеп һәм аны гавами тыңлауларга чыгару зарурлыгын нигезләп гариза;

2) аның исемнән эш итәргә вәкаләтле инициатив төркем әгъзалары турында белешмәләр (фамилиясә, исемә, атасының исемә, туу датасы, гражданныр паспортының яки гражданныр паспортын алмаштыручы документның сериясә һәм номеры, яшәү урыны адресы, шәхси имза);

3) әлегә Нигезләмәнең 3.3 пунктнда күрсәтелгән кул кую кәгазьләрен кушып, гражданныр инициатив төркеменә беренче утырышы беркетмәсә.

3.5. Инициатив төркем гаризаны карау срогы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге советына кергән көннән башлап 1 айдан артмаска тиеш.

3.6. Инициатив төркем гаризасын карау нәтижеләре буенча Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл жирлеге Советы тиешле муниципаль хокукый акт буенча тыңлаулар билгеләү турында карар кабул итә йә мондый карарны кабул итүдән баш тарта.

3.7. Югары Ослан районының Мәйдан авыл жирлеге Советы халык алдында тыңлаулар билгеләүдән баш тарта:

- әгәр тапшырылган документлар әлеге нигезләмә таләпләренә туры килмәсә;
- тапшырылган документлардагы мәгълүматлар чынбарлыкка туры килми икән.

#### 4. Халык тыңлауларын билгеләү

4.1. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге Советы яки халык тарафыннан үткәрелә торган гавами тыңлаулар Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге советы тарафыннан билгеләнә, ә Мәйдан авыл жирлеге башлыгы - авыл жирлеге башлыгы инициативасы белән.

4.2. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге Советы карарында, авыл жирлеге башлыгының гавами тыңлаулар билгеләү турындагы карарында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) ачык тыңлаулар темасы;
- 2) ачык тыңлаулар инициаторы турында белешмәләр;
- 3) гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны;
- 4) гавами тыңлауларда карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертелә торган адрес, гавами тыңлауларда катнашу өчен гаризалар бирелә ала.

4.3. Ачык тыңлауларны билгеләү турында карар, ачык тыңлауларга чыгарыла торган муниципаль хокукый акт проекты, әгәр закон һәм әлеге Нигезләмә белән билгеләнмәгән булса, авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында халык алдында тыңлаулар үткөрү датасына 10 көннән дә соңга калмыйча халыкка житкерелергә тиеш.

#### 5. Халык тыңлауларын оештыру

5.1. Халык алдында тыңлаулар әзерләү һәм үткөрү Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан йә аның йөкләмәсе буенча махсус төзелгән комиссияләр яисә эш төркемнәре тарафыннан башкарыла (алга таба - гавами тыңлауларны оештыручы).

5.2. Ачык тыңлауларны әзерләү һәм үткөрү процессында ачык тыңлауларны оештыручы:

- ачык тыңлауларда катнашучыларның башлангыч составын билгели;
- чыгышларны әзерләргә тиешле мәсьәләләр исемлеген билгели;
- ачык тыңлауларга чыгарылган мәсьәләләр буенча докладчыларның башлангыч составын билгели;
- ачык тыңлаулар үткөрү регламентын билгели;
- гавами тыңлауларга чыгарылган муниципаль хокукый акт проекты буенча искәртмәләр һәм тәкъдимнәр жыюны гамәлгә ашыра;
- гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча кирәкле белешмә материаллар, йомгаклау документлары проектларын әзерли;
- ачык тыңлаулар беркетмәсен алып баруны тәэмин итә;
- ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә әзерләүне оештыра;

- ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәләрне халыкка җиткерүне тәэмин итә.

5.3. Ачык тыңлауларда катнашырга чакырылырга мөмкин:

- дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнары вәкилләре;

- сәясәи партияләрнең төбәк һәм җирле бүлекләре һәм башка иҗтимагый берләшмәләр вәкилләре;

- эшчәнлекләре тикшерелгән тема белән бәйле оешмаларның җитәкчеләре;

- массакуләм мәгълүмат чаралары.

Халык инициативасы буенча тыңлаулар үткәрелгән очракта, мәҗбүри рәвештә гражданның инициатив төркеме рәисе һәм вәкаләтле вәкилләре чакырыла.

5.4. Гавами тыңлауларда үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча язма гаризалар тапшырган затлар катнаша ала.

5.5. Ачык тыңлауларда халык алдында чыгыш ясау хокукынан башка районның барлык кызыксынган кешеләре катнаша ала.

5.6. Гражданның фикер алышына торган мәсьәләләргә кагылышлы язма тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен алдан һәм гавами тыңлаулар үткөрү көнендә дә тапшырырга хокуклы.

5.7. Тыңлауларны оештыру һәм үткөрү, законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә каралган очрактан тыш, җирле бюджет акчалары исәбеннән финанслана.

## 6. Тыңлаулар үткөрү тәртибе

6.1. Халык тыңлаулары утырышлар рәвешендә уздырыла.

6.2. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минут алдан башлана.

6.3. Тыңлауларда авыл җирлеге Башлыгы, авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе, авыл җирлеге Башлыгы яки Башкарма комитет җитәкчесе вәкаләтле башка затлар катнаша ала.

6.4. Киңәшмә рәисе тыңлаулар алып бара һәм көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча фикер алышу тәртибен күзәтә, кирәк булганда, утырышлар залынан мәсьәләләр буенча фикер алышу тәртибен бозучыларны бетерү буенча чаралар күрергә хокуклы.

6.5. Халык тыңлаулары рәиснең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлаулар уздыру тәртибе турында хәбәр итә.

6.6. Беркетмәне рәсмиләштерү, кәргән тәкъдимнәрен, фикерләрен исәпкә алу өчен, рәислек итүче тәкъдиме буенча гавами тыңлаулар секретаре сайланырга мөмкин.

6.7. Чыгышларның эзлеклелеге һәм вакыты, карала торган мәсьәләнең эчтәлеген, гавами тыңлауларда катнашу өчен кәргән язма гаризаларның санын һәм башка мәсьәләләрен исәпкә алып, гавами тыңлаулар уздыру регламенты белән билгеләнә.

Рәислек итүче рәхсәте белән чыгыш ясау өчен вакыт озайтылырга мөмкин.

6.8. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясагандан соң чыгыш ясаучыларга рәислек итүченең рәхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.

6.9. Рәислек итүче тыңлауларда тәнәфес турында һәм аларны башка вакытта дәвам итү турында Карар кабул итәргә хокуклы.

6.10. Ачык тыңлаулар уздырганда тәртипне үтәү ачык тыңлауларда катнашу өчен мәҗбүри шарт булып тора. Халык тыңлауларында катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм аларны үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткөрү

тәртибен бозу очрагында рәислек итүче аларны залдан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

## 7. Ачык тыңлаулар нәтижәләре

7.1. Ачык тыңлаулар вакытында беркетмә алып барыла. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык кисәтүләре һәм тәкъдимнәре сәркатипкә язма рәвештә тапшырыла һәм гавами тыңлаулар беркетмәсенә кушыла.

7.2. Гавами тыңлаулар беркетмәсенә Мәйдан авыл җирлеге советы, авыл җирлеге башлыгы рәисләре имза сала һәм шунда саклана.

7.3. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча йомгаклау документлары рекомендацияләр, резолюцияләр рәвешендә кабул ителергә мөмкин. Рәислек итүче тыңлауларда катнашучылар арасында тыңлауларга чыгарылган кайбер мәсьәләләр буенча тавыш бирүне үткәргү кирәклегенә турында карар кабул итәргә хокуклы.

7.4. Авыл җирлегенәң мәгълүмат стендларында рәсми басылып чыгарга һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында гавами тыңлаулар тәмамлангандан соң 5 көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиешле гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә мәҗбүри йомгаклау документ булып тора.

7.5. Халык тыңлауларына чыгарылган муниципаль хокукый акт проектын карау гавами тыңлаулар беркетмәсе, гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча йомгаклау документлары булганда гамәлгә ашырыла.

7.6. Аның проекты ачык тыңлауларда каралган муниципаль хокукый акт җирлекнең мәгълүмати стендларында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында халыкка җиткерелергә тиеш.

## 8. Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге бюджеты проекты буенча ачык тыңлаулар үткәргү үзенчәлекләре һәм аның үтәлеше турында хисап

8.1. Авыл җирлеге бюджеты проекты һәм аның үтәлеше турындагы хисап буенча халык алдында тыңлаулар авыл җирлеге башлыгы тарафыннан билгеләнә.

8.2. Авыл җирлеге бюджеты проекты халык алдында тыңлауларга чыгарылган, авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан финанс елының 1 ноябрәннән дә соңга калмыйча игълан ителә.

8.3. Бюджет проекты халыкка җиткерелгәннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча авыл җирлеге башлыгы халык алдында тыңлаулар үткәргү турында карар кабул итә. Авыл җирлеге бюджеты проектын игълан иткәннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча ачык тыңлаулар үткәрелә.

8.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бюджет проекты эшләнеп бетә һәм рәсми рәвештә финанс елның 24 ноябрәннән дә соңга калмыйча бастырып чыгарыла.

8.5. Бюджет үтәлеше турындагы халык алдында тыңлауларга чыгарылган хисап проекты авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан игълан ителә.

8.6. Авыл җирлеге башлыгы бюджет үтәлеше турындагы хисап проектын игълан иткәннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча ачык тыңлаулар үткәргү турында Карар кабул итә.

8.7. Халык алдында тыңлаулар авыл җирлеге бюджеты үтәлеше турындагы хисап проектын игълан иткәннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча һәм 15 көннән дә соңга калмыйча үткәрелә.

Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бюджет үтәлеше турындагы хисап проекты эшләп бетерелә һәм авыл җирлеге Советына җибәрелә .

8.8. Ачык тыңлауларның рекомендацияләре, ачык тыңлаулар беркетмәсе, шулай ук ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә авыл җирлеге Советына бюджет проекты (аның үтәлеше турында хисап) белән бер үк вакытта җибәрелә.

## 9. Жирлекнең генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре.

9.1. Генераль план проекты, аңа үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты, жирлекнең мәгълүмати стендларында рәсми рәвештә халыкка житкерелергә тиеш, шулай ук расланганчыга кадәр кимендә өч ай алдан Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш. Генераль план проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән мәгълүматлар күләмендә беренче гавами тыңлаулар уздырылган көнгә кадәр бер айдан да соңга калмыйча халыкка житкерелергә һәм урнаштырылырга тиеш.

9.2. Авыл жирлеге башлыгы генераль план проекты, аңа үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәргән көнгә кадәр бер айдан да соңга калмыйча әлеге сораулар буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итә һәм аны жирлекнең мәгълүмат стендларында халыкка житкерүне, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә.

9.3. Халыкка генераль план проектының эчтәлегенә турында мәгълүмат житкерү максатыннан, күргәзмәләр, генераль план проектының демонстрацион материаллары экспозицияләре, жирле үзидарә органнары вәкилләре, халык жыелышларында генераль план проектын эшләрүчеләр, массакуләм мәгълүмат чараларында чыгыш ясау мөмкин.

9.4. Ачык тыңлаулар уздырганда, кызыксынган барлык кешеләргә ачык тыңлауларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин итү максатларында, жирлек территориясе Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән территориянең әлеге өлешендә яшәүче яисә теркәлгән затларның чик саны нормативы нигезендә бер өлешкә бүленергә мөмкин.

9.5. Жирлекнең генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар жирлекнең һәр торак пунктында үткәрелә. Генераль планга үзгәрешләр керткәндә, гавами тыңлаулар генераль планга үзгәрешләр кертү тәкъдим ителә торган торак пунктларда, шулай ук әлеге торак пунктлар белән уртак чикләре булган торак пунктларда үткәрелә.

9.6. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар үткөрүгә вәкаләтле авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына генераль план проектына кагылышлы, аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен тапшырырга хокуклы.

9.7. Генераль план проекты, жирлек халкына аларны үткөрү вакыты һәм урыны турында халык тыңлауларының нәтижеләре турында бәяләмә игълан ителгән көнгә кадәр аңа үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү вакыты 3 ай тәшкил итә.

9.8. Торак төзелеше яки рекреацион билгеләнештәге зоналарны билгеләү максатларында торак пунктлар чикләрен үзгәртүне күздә тоткан үзгәрешләр генераль планга кертү гавами тыңлаулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

9.9. Авыл жирлеге башлыгы, халык алдында тыңлауларның нәтижеләре турындагы бәяләмәләрне исәпкә алып, карар кабул итә:

1) генераль план проекты белән килешү һәм аны авыл жирлеге Советына жибөрү турында;

2) генераль план проектын кире кагу һәм аны эшләрү бетерүгә жибөрү турында.

## 10. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре.

10.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, аларга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында

карар авыл жирлеге башлыгы мондый проект алган көннән 10 көннән дә соңга калмыйча кабул итә.

10.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы нигезендә төзелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла, ул өлеге Нигезләмәнең 5 бүлегендә каралган функцияләренә гамәлгә ашыра.

10.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән ике һәм дүрт айдан да ким түгел. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый акт проекты буенча гавами тыңлауларның дәвамлылыгы проект басылып чыккан көннән алып гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә чыкканчыга кадәр ике ай тәшкил итә.

10.4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү очрагында, жирлек территориясенә бер өлешенә карата, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлек территориясенә күрсәтелгән өлешә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яки) капитал төзелеш объектларына хокук ияләре катнашында үткәрелә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ачык тыңлауларны үткөрү вакыты бер айдан да артмый.

10.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, комиссия, ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә (мондый кирәклекне ачыклаганда) һәм өлеге проектны авыл жирлеге башлыгына тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып ачык тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә тора.

10.6. Авыл жирлеге башлыгы аңа жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, ачык тыңлаулар протоколы, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тапшырылганнан соң ун көн эчендә өлеге проектны авыл жирлеге Советына жиберү яки жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын кире кагу, аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерүгә жиберү турында Карар кабул итәргә тиеш.

## 11. Территорияләренә планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары буенча ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре.

11.1. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары буенча гавами тыңлаулар шушы территориядә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре, мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

11.2. Өлеге мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар уздырганда барлык кызыксынган затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр биреләргә тиеш.

11.3. Өлеге мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар авыл жирлегенә жирле үзидарә органына өлеге мәсьәлә проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.



11.4. Район халкына аларны үткөрү вакыты һәм урыны турында гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр хәбәр иткәннән бирле территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар уздыру вакыты 1 ай төшкил итә.

11.5. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча эзерләнган документ һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Башкарма комитет Житәкчесенә гавами тыңлаулар уздырылган көннән унбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

12. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү сораулары буенча ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре

12.1. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар чикләрендә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектын урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында үткөрелә, аңа карата рөхсәт сорала.

Өгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогын яки капитал төзелеш объектын файдалану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты ясарга мөмкин булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткөрелә.

12.2. Комиссия жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, аңа карата әлеге рөхсәт сорала торган, гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучыларга һәм капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокукка ия булучыларга карата шартлы рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратып алына. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

12.3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча ачык тыңлауларны эзерләү һәм үткөрү вакыты бер айдан да артмаска тиеш.

12.4. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә.

12.5. Күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Башкарма комитет Житәкчесе алар кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

12.6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт алу белән кызыксынган зат демонстрацион материал эзерләүне, кирәкле канцелярия кирәк-яраклары сатып алуны мөстәкыйль гамәлгә ашыра, гавами тыңлаулар үткөрү өчен бина арендасын түли, публикацияләр массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны түли һәм үз мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү белән бәйлә башка чыгымнарны түли.

13. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан файдалану рөхсәт ителгән бер төрен мондый кулланылышта булган башка төргә үзгәртү сораулары буенча ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре

13.1. Мондый файдаланудагы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру өчен каралган тәртиптә һәм срокларда уздырыла.

14. Капиталь төзелеш объектларын, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирү буенча ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре

14.1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар, әлегә бүлектә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә объектка рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру өчен каралган тәртиптә һәм срокларда уздырыла.

14.2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсә буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүгә гамәлгә ашыра.

14.3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карар, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

14.4. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат демонстрацион материал әзерләүгә, кирәкле канцелярия кирәк-яраклары сатып алуны мөстәкыйль гамәлгә ашыра, гавами тыңлаулар уздыру өчен бина арендасын түли, публикацияләр массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны түли һәм үз мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү белән бәйлә башка чыгымнарны түли.

Совет Рәисе,  
Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл жирлегә башлыгы

В.В.Михеев

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл җирлегендә  
жәмәгать тыңлауларын оештыру  
һәм үткөрү тәртибе турында  
нигезләмәгә кушымта

## ИНИЦИАТИВ ТӨРКЕМНЕҢ ЯЗЫЛУ БИТЕ

Проект(лар) буенча ачык тыңлаулар:

" \_\_\_\_\_ "

Без, түбәндә язылучылар, тәкъдим ителгән проектлар буенча ачык тыңлаулар үткөрүне хуплайбыз

N	Фамилияс е, исеме, атасының исеме	Туган көне	Адрес яшәү уры ны (индексны күрсәтеп)	Серия, паспортының номеры яисә аны алма  штыручы документның номеры	Имза һәм аны кертү датасы <*>
1					
2					

Язылу кәгазен таныклым:

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., яшәү урыны адресы, серия, номер, бирү датасы, урыны

\_\_\_\_\_  
паспорт яки аны алыштыручы документ, имза җыючы зат

\_\_\_\_\_  
, аның имзасы һәм аны кертү датасы)

-----  
<\*> инициатив төркемнең һәр әгъзасы тарафыннан үз кулы белән кертелә  
Гавами тыңлауларга чыгарырга тәкъдим ителә торган муниципаль хокукый акт хокук  
чыгару инициативасы субъекты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә җирле  
үзидарәнең тиешле органына кертелмәгән очракта;  
Башка нигезләр буенча, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп;  
Жәмәгать тыңлауларын билгеләүдән баш тарту суд тәртибендә шикаять бирелергә  
мөмкин.