

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ӘСӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ул. Центральная, д.38Б, с. Асеево,
Азнакаевский район, 423310

Үзәк ур., 38Б нче йорт, Әсәй авылы,
Азнакай районы, 423310

Тел./факс(885592)43-2-37, 43-3-27; E-mail: Asv.Azn@tatar.ru;
<http://aznakayevo.tatarstan.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«17» ноябрь 2017 ел.

№ 22

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Л.М. Вәлиева

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Азнакай муниципаль районының Әсәй авыл җирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе җирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай муниципаль районының Әсәй авыл җирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Азнакай муниципаль районының Әсәй авыл җирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау процессын регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләргә тотрыклы үстерүне тәмин итү, планировка структурасы элементларын бүлеп бирү, капитал төзелеш объектлары, җир кишәрлекләргә чикләргә урнашкан җир кишәрлекләргә чикләргә билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләргә билгеләү максатыннан гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләргә чикләргә билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләргә билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен);

- территорияне ыланлау проектлары (планировка структурасының бер яисә берничә катнаш элементлары чикләргә урнашкан территориядән файдалану гамәлгә ашырыла һәм төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләргә чикләргә урынын билгеләү максатларында эшләнә; территорияләргә ыланлау проектларын әзерләү территорияләргә планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

II. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау

2.1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карарны Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе кабул итә (алга таба - Башкарма комитет):

- Башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яисә юридик затларның территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

2.2. Физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы тәкъдимнәре Башкарма комитетта бирелә. Башкарма комитет территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында физик һәм юридик

затларның гаризаларын кабул итүне һәм теркәүне тәмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып карый.

2.3. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта - территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында башкарма комитетның карары чыгарыла;

- Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү мөмкин булмаган очракта - дәлилләнган баш тарту.

2.4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында башкарма комитет карарында түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аның басмасының нигезләре;

- территорияне планлаштыру документлары үз чикләрендә эзерләнә торган территория;

- эзерләүчәне билгеләү тәртибе һәм сроклары;

- территорияне планлаштыру буенча эзер документлар бирү вакыты;

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә кагылышлы башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль,

2) яисә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.1 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе законнары һәм дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә башка затлар тарафыннан;

3) йә физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

2.6. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү Генераль план нигезендә гамәлгә ашырыла, Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктының 2-3 бүлекләрендә күрсәтелгән затлар тарафыннан эзерләнган территорияне планлаштыру документлары кергән көннән алып 30 көн эчендә башкарма комитет аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) Әсәй авыл җирлеге башлыгы территорияне планлаштыру документларын җибәрү турында;

2) территорияне планлаштыру документларын кире кагу һәм эшләр бетерергә җибәрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне ызанлау проектлары, аларны раслаганчы гавами тыңлауларда мәжбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырылмый, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнган булса:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турындагы шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияләр;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

2.11. Җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының тормыш эшчәнлегенә, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданнар, әлеге территориядә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйләп рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

2.12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

2.13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.14. Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенә Советларның норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм кимендә бер ай һәм өч айдан артык була алмый.

2.15. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләр бетерергә җибәрү турында карар кабул итә.

2.16. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару һәм веб-адрес буенча «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә түбәндәге тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

2.17. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән җайга салына.