

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.11.2017**

Карамалы Тау штп

**КАРАР
№84**

2018 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрәдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә, билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән., Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрәдәге 668/пр номерлы боерыгы, Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2018 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге территориясендә гамәлгә кертергә: «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме, милекчеләре 2018 елга торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән (№1 кушымта).

2. Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе» н раслау (2 нче кушымта)

турында

3. «2017 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2016 ел, 14 ноябрь, 82 нче карары үз көчен югалткан дип санау хакында

4. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкчесе

А.М. Гыйниятов

1 нче кушымта
 Карамалы Тау шәһәр жирлеге
 Башкарма комитетының 2017
 елның 24 ноябрэндәге 84
 номерлы карары нигезендә

Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре һәм торак урыннары найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре 2018 елга торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында
 Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлек исеме	
Күпфатирлы йорт белән идарә итү	
Подъездларны жыештыру	
Йорт яны территориясен жыештыру	
Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	
Дератизация	
Торак биналарны техник яктан карап тоту	
Гомуми йорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләү приборлары булмаса	
Үзәк жылыту челтәрләренен гомумйорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумйорт исәпләү приборлары булмаса	
Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	
Газ белән тәмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	
Каты көнкүреш калдыкларын чыгару	
Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	
Лифтның эчтәлеге	
Капиталь ремонт	
Торак урыны наймы ставкасы	
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми майданы кв.м. дан аена	
2018 елның 1 гыйнварыннан 2018 елның 30 июненә кадәр	

2018 елның 1 июленән 31 декабрәнә кадәр															
Карамалы Тау авыл жирлегә	1,93	1,55	2,00	-	0,22	3,29	1,90	1,36	1,11	0,25	2,62	3,95	-	5,85	аерым-аерым билгеләүгә
Карамалы Тау авыл жирлегә	2,00	1,61	2,10	-	0,23	3,42	2,07	1,48	1,15	0,25	2,81	4,25	-	5,85	аерым-аерым билгеләүгә

Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылылык челтәрләренә гомумйорт челтәрен карап тоту»
- «гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- «лифтның эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, эксплуатацион регламентларга туры китереп, эксплуатацион күрсәткечләренә саклау өчен бинаның жиһаз һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышын хәл итү таләп ителү-булмауга карамастан, күздә тоту.»

2 нче кушымта
 Карамалы Тау шәһәр жирлеге
 Башкарма комитетының 2017
 елның 24 ноябрәндәге 84
 номерлы карары нигезендә

Карамалы Тау шәһәр жирлеге шәһәр тибындагы поселогы дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе турында

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПН = НБ * КСР * КС * S, \text{ кайда}$$

ПН-найм өчен түләүләрнең гомуми суммасы;

S-торак бинаның гомуми мәйданы;

КС-түләү коэффициенты;

$$КСР = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ кайда}$$

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$НБ = СРс * 0,001, \text{ кайда}$$

НБ – торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

СРс-муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв.метрның уртача бәясе.

Икенчел торак базарында 1 кв.метрның уртача бәясеннән чыгып, Зеленодольск шәһәрәндә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча территориаль органы мәгълүматларына караганда, база күләме 1 кв. метрның уртача бәясеннән чыгып билгеләнгән.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наем өчен түләү коэффициенты 0,1497 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 8,90 сум тәшкил итә.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлеклэре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
К1	Стеналар материалы/планлаштыр:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау)	0,9		
К3	Урнашу:	0,95		