



---

**РЕШЕНИЕ**

14.11.2017

г.Агрыз

**КАРАР**

№ 21-3

Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2016 № 3130-р «О реализации единой градостроительной политики и повышения эффективности принятия решений в области градостроительной, инвестиционной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории Республики Татарстан», Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполнительному комитету Агрызского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан [agryz.tatarstan.ru](http://agryz.tatarstan.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан [PRAVO.TATARSTAN.RU](http://PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по промышленности, строительству, транспорту, связи и содействие предпринимательству (Ямалиев И.И.).

Глава муниципального района,  
Председатель Совета

**В.В. МАКАРОВ**

Утвержден  
решением Совета  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 14.11 2017 № 21-3

Порядок  
предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика  
объекта капитального строительства на территории Агрызского муниципального  
района Республики Татарстан

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан в сфере архитектуры и градостроительства на основании Методических рекомендаций по порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Татарстан, утвержденных распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2016 № 2698-р, в целях повышения качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, облика объектов капитального строительства, а также установления единых подходов к предоставлению Исполнительным комитетом Агрызского муниципального района Республики Татарстан решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:  
архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;

заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Предоставление решения о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. м, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах

зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки поселения;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика муниципальных образований Республики Татарстан с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий поселения.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

## 2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте либо в электронной форме в Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан. Форма заявления прилагается к настоящему Порядку (приложение № 1).

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 - 2.5 настоящего порядка.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);  
схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадных материалов);  
схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3;

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящих Методических рекомендаций;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

2.6. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

### 3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящих Методических рекомендаций, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящих Методических рекомендаций, являются основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства отдел строительства, архитектуры, ЖКХ и градостроительства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы Агрызского муниципального образования Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3. Результатами рассмотрения уполномоченным органом принятого к рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (приложение № 2 к настоящему Порядку);

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (приложение № 3 к настоящему Порядку).

3.4. Срок рассмотрения заявления, а также основания принимаемых по результатам его рассмотрения решений - 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с установленной номенклатурой.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления решения  
о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального  
строительства на территории  
Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан

Руководителю  
Исполнительного комитета  
Агрызского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя или представителя заявителя)  
(контактный телефон)  
(адрес электронной почты)

Заявление

Прошу согласовать материалы архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере  
жилищного строительства, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается наименование объекта)  
расположенного по  
адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается адрес объекта)

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

« »

20\_\_ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Порядку предоставления решения о  
согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства на  
территории Агрызского муниципального района  
Республики Татарстан

Заключение

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного  
строительства Агрызского муниципального района

Архитектурно-градостроительный облик \_\_\_\_\_  
(указывается наименование объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_, согласован.  
(указывается адрес объекта)

Приложение:  
Материалы архитектурно-градостроительного облика в 1 экз.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Агрызского муниципального района \_\_\_\_\_ Ф.И.О.



Приложение № 3

к Порядку предоставления решения о согласовании  
архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства на территории  
Агрызского муниципального района

Заключение

о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику  
Агрызского муниципального района

Архитектурно-градостроительный облик \_\_\_\_\_  
(указывается наименование объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_, не соответствует  
(указывается адрес объекта)  
архитектурному облику Агрызского муниципального района (с указанием замечаний к  
использованным композиционным приемам и фасадным решениям объекта).

Приложение:  
Материалы архитектурно-градостроительного облика в 1 экз.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Агрызского муниципального района

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.