

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл
жирлеге Советы карары

14.11.2017ел.

№ 56

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлгәгә нигезендә," Олы Карамалы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар кылды:

1 Статья 1. Гомуми нигезләмәләр.

2018 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Олы Карамалы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

Статья 2. Салым ставкалары.

Билгеләргә салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата 1,5% тәшкил итә. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый дип танылган булса, әлеге кишәрлеккә карата салым салу салым ставкасы буенча, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, бозу бетерелгән салым чоры башланганчы 1,5% булырга тиеш, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланьрга тиеш.

2. 0,27% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына караучы объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокукта өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ;

4. 0,3% Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата, оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;

6. Күп фатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

Мәкалә 3. Салым ташламалары.

1. Салым салудан азат ителәләр:

- инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - алар милкендә булган жир кишәрлекләренә карата;

- оешмалар һәм учреждениеләр - гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата;

- ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сагы хезмәткәрләре, ирекле янғын сүндерүчеләр командалары составында - үз милкендә булган жир кишәрлекләренә карата-янғын сүндерүдә турыдан-туры катнашкан.

- жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре үзләренә караган дини һәм хәйрия максатындагы биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә карата;

2. Түбәнәйтелгән ставка билгеләргә:

- Әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата, дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән жир кишәрлекләренә карата - жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата-0,5%; – управленческими һәм ижтимагый объектлар-мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тәмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать һәм карата билгеләнгән жир участокларын урнаштыру өчен производство һәм административ биналар, корылмалар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник тәминат сату һәм заготовок.

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган участокларга карата 0,05%.

- Зоналарга керүче, ижтимагый рекреацион территорияләр буларак файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 10,1%.

- Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 10,38%.

- 1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 10,5% ы. әлеге карарның 2 статьясы дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган.

Мәкалә 4. Хисап чоры.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

5 Статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары.

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына, узган хисап кварталыннан соң килә торган икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

Булырга 6. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлгә нигезендә салым салу базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан үз теләгә белән салым органына бирелә

7 Статъя. Бетерү Карар.

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы кабул ителгән карарларын гамәлдән чыгарырга:

- «Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәгә 100 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл жирлегә территориясендә жир салымы турында»гы карары;

- «Олы Карамалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 15 июнендәгә 123 номерлы «Олы Карамалы авыл жирлегә Советының 2014 елның 19 ноябрәндәгә 100 номерлы «жир салымы турында»карарына үзгәрешләр кертү турында " карары;

- «Олы Карамалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында «2014 елның 19 ноябрәндәгә 100 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында»2015 елның 15 октябрәндәгә 6 номерлы карары(советның 2015 елның 15 июнендәгә 123 номерлы карары редакциясендә)

- «Олы Карамалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 30 маенда кабул ителгән 21 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл жирлегә Советының 2014 елның 19 ноябрәндә кабул ителгән 100 номерлы «жир салымы турында»карарына үзгәрешләр кертү турында " карары.

- «Олы Карамалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 13 сентябрәндәгә 24 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл жирлегә Советының 2014 елның 19 ноябрәндәгә 100 номерлы «жир салымы турында» гы карарына үзгәрешләр кертү турында " гы карары, 2015 елның 15 июнендәгә 123 номерлы, 2015 елның 15 октябрәндәгә 6 номерлы, 2016 елның 30 маендагы 21 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында.

Мәкалә 8. Әлегә карарның үз көченә керүе.

Әлегә карар рәсми басылып чыккан мизгелдән бер ай узгач, әмма 2018 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Карамалы авыл жирлегә башлыгы,
Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Карамалы авыл жирлегә Советы рәисе

Э.И.Байдамшин