

**РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**

**Исполнительный комитет  
Микулинского сельского  
поселения Азнакаевского  
муниципального района**



ул. Советская, д.74, с. Микулино,  
423301  
Тел. (8-292) 3-32-09

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**Азнакай муниципаль районы  
Микулино авыл жирлеген  
башкарма комитеты**

Совет урамы, 74, Микулино авылы,  
423301  
Тел. (8-292) 3-32-09

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№27

**КАРАР**

13.11.2017

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеген территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән житәкчелек итәм, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеген территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

И.А. Такиуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Башкарма комитетының 2017 елның 13 ноябрәндәге №27 карарына кушымта

## **Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге территориясен планлаштыру документларын әзерләу тәртібе**

### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Микулино авыл жирлеге территориясен планлаштыру буенча документация әзерләүнең әлеге тәртібе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге 131 номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде - «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» ФЗ, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Уставы белән һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге территориясен планлаштыру буенча документация әзерләу һәм раслау процессын регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләу территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен, жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын аерып күрсәтү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне ызанлау проектлары (планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла һәм төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү максатларында эшләнә; территорияләрне ызанлау проектларын әзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

### **II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӨРТИБЕ БУЕНЧА ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫ**

2.1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегеге башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан:

- Башкарма комитет инициативасы белән;
- физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2.2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында физик һәм юридик затларның гаризаларын кабул итүне һәм теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне дәвамында аларны, булган шөһәр төзелеше документларын исәпкә алып, карый.

2.3. Гаризаларны карау йомгаклары буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеген булган очракта-территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында Башкарма комитет карары чыгарыла;

- территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта-дәлилләр кире кагу.

2.4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында Башкарма комитет карарында:

- аны бастырып чыгару нигезләре;
- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләнә торган территория;
- эзерләүчелә билгеләү тәртибе һәм сроклары;
- территорияне планлаштыру буенча эзерләнә документацияне бирү срогы;
- территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә кагылышлы башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль,

2) яисә башка затлар тарафыннан, Россия Федерациясә Шөһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 8.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә Россия Федерациясә законнары һәм контракт системасы нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә;

3) яисә физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбенән.

2.6. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, нормативлар таләпләре нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегенә генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоты торган территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) гамәлгә ашырыла. шөһәр төзелеш проектлау, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шөһәр төзелеш регламентларын.

2.7. Өлегә Тәртипнең 2.5 пунктының 2 яисә 3 бүлекләрендә күрсәтелгән затлар тарафыннан эзерләнә территорияне планлаштыру документлары кергән көннән алып

30 календарь көн эчендә Башкарма комитет аларның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) территорияне планлаштыру документларын Микулино авыл җирлеге башлыгына җибәрү турында;

2) территорияне планлаштыру документларын кире кагу һәм эшлөп бетерүгә җибәрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр гавами тыңлауларда һичшиксез тикшерелергә тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырылмый, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турындагы шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияләр;

2) гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

2.11. Җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында яшәүчеләрнең уңай яшәү шартларына, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырыла һәм территорияне ызанлау проекты буенча халык тыңлаулары аны планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты, җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән территориядә урнашкан хокук ияләрен, мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйлә рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган затларны планлаштыру проекты эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданныр катнашында уздырыла.

2.12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

2.13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.14. Халык тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл җирлеге авыл Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да, өч айдан да ким була алмый.

2.15. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, башкарма комитет территорияне планлаштыру документларын

раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләр бетерергә җибәрү турында карар кабул итә.

2.16. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару һәм түбәндәге веб-адрес буенча “Интернет” мәгълүмат-коммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

2.17. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы белән җайга салына.