

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Бирючевского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай муниципаль районы
Бирючевка авылы
жирлеге башкарма комитеты

ул. Центральная, д. 27,
д.Бирючевка,
Азнакаевского муниципального
района, 423307

Центральная урамы, 27,
Бирючевка авылы
Азнакай муниципаль районы
423307

Тел./факс(885592)6-06-82; E-mail: Bir.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Бирючевка авылы

№49

13 ноябрь 2017 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районының Бирючевка авыл жирлеге территориясен
планлаштыру буенча документация әзерләү тәртибен
раслау турында

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьяларына таянып,
«гомуми принциплар турында » 2003 елның 6 октябрэндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль
законга таянып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Бирючевка авыл
жирлеге территориясен планлаштыру буенча документация әзерләү тәртибен кушымта
нигезендә расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми
порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм
Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион
челтәрәндә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башлык

М.Г.Нуриева

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БИРЮЧЕВКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕН ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА
ДОКУМЕНТАЦИЯ ЭЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы шәһәр төзелеш тарафыннан Азнакай муниципаль районының Бирючевка авыл җирлеген территориясен планлаштыру буенча документация эзерләүнең әлегә тәртибе (алга таба - тәртип) октябрь нигезендә Россия Федерациясенең кодексы, «Россия Федерациясенең җирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елгы 6 нчы 131 - Ф3 номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә, Бирючевка авыл уставы белән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының җирлекләрен регламентлана.

1.2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрен тотрыклы үстерүдән, планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, капитал төзелеш объектларын урнашкан җир кишәрлекләрен чикләрен, җир кишәрлекләрен чикләрен билгеләүдән, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләүдән гомуми ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә түбәндәге документларны эшләргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (структура элементларын аерып күрсәтү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гомуми ашырыла);

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элемент чикләрендә урнашкан территориягә карата гомуми ашырыла һәм чикләрен урнашу урынын билгеләү максатларында эшләнә)

планлаштыру

төзелә һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләре; территорияләр проектларын эзерләү территорияләрен планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гомуми ашырыла.

II. ТЕРРИТОРИЯНЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫН ЭЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ
ТӘРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Бирючевка авыл җирлеген башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан кабул ителә.:

- Башкарма комитет инициативасы белән;

- физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы тәкъдимнәр.

2.2. Документация эзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәрен Теркәү территорияне планлаштыру буенча Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет документлар эзерләү турында физик һәм юридик затларның гаризаларын кабул итүне тәмин итә, территорияне планлаштыру буенча карау һәм 14 эш көне дәвамында аларны, булган шәһәр төзелеш документларын исәпкә алып, гомуми ашыра.

2.3. Гаризаларны карау йомгакларын буенча түбәндәге карарларның берсен чыгарыла:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта-территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында Башкарма комитет карары чыгарыла;
- территория буенча документлар эзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта-дәлилләп кире кагу.

территорияләр

2.4. Башкарма комитетның планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарында:

- аны бастырып чыгару нигезләре;
- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләнә торган территория;
- эзерләүчәне билгеләү тәртібе һәм сроклары;

Планлаштыру буенча эзерләнган документацияне тапшыру срогы территорияне планлаштыру документациясен эзерләүгә кагылышлы башка мәсьәлэләр.

2.5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль башкарыла.

2) яисә башка затлар тарафыннан, 8 статьяның 8.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш Россия Федерациясә кодексы нигезендә, Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә башкарыла.

3) яисә физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән башкарыла.

2.6. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү Генераль план, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Бирючев авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоты торган территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Бирючев авыл жирлегенәң коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, нормативлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. шәһәр төзелешен планлашу, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентларын.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктының 2 бүлегендә яисә 3пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан эзерләнган территорияне планлаштыру документлары кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә Башкарма комитет аларның Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) территорияне планлаштыру документларын Бирючевка авыл жирлегә башлыгына җибөрү турында;

2) территорияне планлаштыру документларын кире кагу һәм эшләп бетерүгә җибөрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнган территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне манлау проектлары алар расланганчы гавами тыңлауларда мәҗбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар, әгәр алар:

1) нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территория

территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә белән;

2) гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен яисә башка юридик затка дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегә чикләрендәге территория;

3) урман хужалыгы жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре

мая.

2.11. Жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының уңайлы яшәү шартларына кеше хокукын, хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы

мәнфәгатьләрен саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар аны планлаштыру проекты һәм манлау проекты эзерләнә торган территориядә яшәүче гражданның, күрсәтелгән территориядә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, затлар катнашында үткәрелә, мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә аларның законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

В2.12. Территорияне планлаштыру проекты буенча территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынган затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

2.13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш,

муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән.

2.14. Гавами тыңлауларны үткөрү срогы муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр Азнакай муниципаль районы Бирючев авыл жирлегенә Советның норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да кимрәк була алмый.

өч айдан артык.

2.15. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм

гавами тыңлаулар нәтижеләре турында территорияне планлаштыру документациясен раслау турында яисә аны, күрсәтелгән беркетмәне исәпкә алып, эшләп бетерүгә җибәрү турындагы документацияне кире кагу хакында карар кабул итә

2.16. Расланган бәяләмәләр. территорияне планлаштыру документлары муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» мәгълүмат - коммуникация челтәрендәге Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://aznakaevo.tatar.ru>

2.17. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаганнар Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән җайга салына.