

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Масловка авыл жирлеге Советы

КАРАР №15

Масловка авылы

2017 ел, 7 ноябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлекен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 маддәсендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеке Уставына ярашлы рәвештә, жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына тапшыру турында 2016 елның 15 декабрендәге Килешүне исәпкә алыш, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл жирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлекен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында күшүмта итеп бирелә торган Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге каарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл жирлегенең Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Масловка авылы, Үзәк урам, 13 нче йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”ында урнаштырырга .

3.Әлеге каарның рәсми рәвештә бастырып чыгарылган (халыкка белдерелгән) көннән үз көченә керүен һәм 2017 елның 1 октябреннән барлыкка килгән хокук мәнәсәбәтләренә тарацуын билгеләргә.

4.Каарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнәң жаваплылыкта калдырам.
Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Масловка авыл жирлеге Башлыгы

А.И.Егоров

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Масловка авыл жирлеге Советының
2017 елның 7 ноябрендәгө
15 номерлы каары белән расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
“Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлекен
шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау
һәм аларга үзгәрешләр керту тәртибе турында
Нигезләмә**

I.Гомуми нигезләмәләр

1.1. Элеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлекен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр керту тәртибен тәгаенли.

1.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлекен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба – шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары) жирлекнең жирле әһәмияттәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсә 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән өлкәләргә кагылучы объектлар, территорияләрне төзекләндерү объектлары, жирлек халкының жирле әһәмияттәге бүтән объектлар белән тәэммин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның жирлек халкы өчен территория яғыннан Караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын билгелиләр.

1.3. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алыш гамәлгә ашырыла:

1) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеке территориясендәге халыкның социаль-демографик составын һәм тыгызлыгын;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеш планнарын һәм программаларын;

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеке жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынуучы затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары үз эченә ала:

1)төп өлешне (муниципаль берәмлек халкының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 маддәсeneң 4 өлешендә каралган объектлар белән тәэмmin ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен территория яғыннан Караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен дәлилләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап курсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм куллану өлкәсе.

1.5.Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр керту буенча әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мәнәсәбәтләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә мәнәсәбәтләрне көйләүче Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенең бүтән норматив-хокукий актлары, шулай ук Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив-хокукий актлары нормалары кулланыла.

II. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе

2.1. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү турында карап Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм муниципаль хокукий акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.2.Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү турындагы каарда тәгаенләнә:

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларында чагылдырылырга тиешле исәп-хисап курсәткечләренең исемлеге;

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын әзерләү срокларына курсәтмәләр;

-кызыксынучы затлар тарафыннан шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләүгә кагылган тәкъдимнәрне тапшыру сроклары һәм тәртибе турында мәгълүматлар;

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү буенча финанслау шартлары һәм эшне оештыруның бүтән мәсьәләләре .

2.3. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан мөстәкыйль рәвештә яисә законда каралган товарлар сатып алу, эш башкарулар, хезмәт курсәтүләр өлкәсендә контракт системасы тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2.4.Вәкаләтле орган:

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын хәзерләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра;

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләүгә катнашы булган кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жыюны тәэммин итә;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл жирлеге Советының шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау яки аларга үзгәрешләр керту турындагы каар проектын әзерли.

2.5.Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Масловка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм

курсәтелгән нормативларны кабул итүдә кызыксынулары булган оешмалар (алга таба – кызыксынуучы оешмалар), дәүләт күзәтчелек органнары белән килештерүне гамәлгә ашыра.

Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын кызыксынуучы органнар белән килештерү срокы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты килештерү өчен аларга кергән көннән исәпләгәндә утыз календарь көнне тәшкил итә.

Кызыксынуучы органнардан вәкаләтле органга билгеләнгән срокта шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектына бәяләмәләр кермәгән очракта әлеге проект килештерелгән дип санала.

2.6. Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны һәм муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә раслауга кадәр ике айдан да ким булмаган срокта аны бастырып чыгаруны тәэммин итә.

2.7. Әлеге Нигезләмәнен 2.6 пунктында курсәтелгән срок чыкканнан соң вәкаләтле орган 5 (биш) календарь көн дәвамында кергән тәкъдимнәрне исәпкә алып шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын эшләп тәмамлый һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районаны Масловка авыл жирлеге Башлыгына тәкъдим итә. Кергән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат һәм бу тәкъдимнәр белән килешүне (килешмәүне) дәлилле нигезләүгә курсәтмә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының эшләп тәгәлләнгән проектына мәжбүри күшымта булып тора.

2.8. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районаны Масловка авыл жирлеге Башлыгы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты аңа тәкъдим ителгәннән соң 3 (өч) календарь көн эчендә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын раслау өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районаны Масловка авыл жирлеге Советына жибәрү турында карап кабул итә.

2.9. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районаны Масловка авыл жирлеге Советы тарафыннан расланы.

2.10. Региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын системалаштыруны тәэммин итү максатларында вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслаганнан яки аларга үзгәрешләр кертелгәннән соң ике эш көне эчендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районаны Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә аларны раслау турындағы актның күчermәсен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 12 мартаңда 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларының Реестрын алып бару Тәртибенең 4 пунктына ярашлы рәвештә мәгълүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына кертү өчен тапшыра. Документлар

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә электрон рәвештә һәм кәгазь мәгълүмат йөрткечтә тапшырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлеге (килештерү буенча) вәкаләтле органнан акт күчermәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәгълүматларны алганнан соң өч эш көне эчендә акт күчermәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәгълүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына керту өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына тапшыра. Документлар электрон рәвештә һәм кәгазь мәгълүмат йөрткечтә тапшырыла.

2.11. Вәкаләтле орган расланган шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын күрсәтелгән нормативларны раслаган көннән соң биш көннән артмаган сротта территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмати системасында урнаштыруны тәэммин итә.

III. Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр керту

Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр керту шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә белән тәгаенләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.