

СОВЕТ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Т/а. Чынык д. 18, с. Верхний Услон,  
422670



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Татар улкы, 18 нче йорт, Югары Ослан асаты,  
422670

Тел: (84379) 2-15-33, факс: (84379) 2-17-39. E-mail: [verhny-uslon@yandex.ru](mailto:verhny-uslon@yandex.ru), [verhny-uslon.tatarstan.ru](http://verhny-uslon.tatarstan.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**30.10.2017 ел**

**с. Верхний Услон**

**КАРАР**

**№ 26-283**

Югары Ослан муниципаль районының хосусыйлаштыру тәртибе турындагы  
нигезләмәне раслау хакында

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибен һәм шартларын хокукый жайга  
салуны камилләштерү һәм әлеге өлкәдә муниципаль хокукый актларны  
актуальләштерү максатларында

Югары Ослан муниципаль районы Советы  
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру  
тәртибе турындагы Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә  
торак фондын хосусыйлаштыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2007 елның  
23 октябрәндәге 18-195 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми  
порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Икътисадый үсеш, экология,  
табигый ресурслар һәм жир мөһимләләре буенча советның даими комиссиясенә  
йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы М.Г. Зиатдинов

Югары Ослан муниципаль районы  
Советының  
2017 елның «30» октябрнән  
№ 26-283 карарына  
1 номерлы кушымта

## ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӨТЕН ХОСУСЫЙЛАШТЫРУ ТӨРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районының Гражданлык кодексы, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы Уставы, муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен җайга сала торган башка норматив хокукый актлар нигезендә Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дигәндә Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәтнең физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле рәвештә читләштерелүе аңлашыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчмәсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табигать ресурслары;

3) муниципаль торак фонды;

4) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль мөлкәт;

5) Россия Федерациясенең халыкара шартнамәләрендә каралган очрақларда муниципаль мөлкәт;

6) дини оешмалар милкенә тиешле максатларда аларга караган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәт белән гыйбадәт йортларын һәм корылмаларын куллану өчен, шулай ук инвалидларның гомумроссия иҗтимагый оешмалары һәм инвалидларның гомумроссия иҗтимагый оешмалары, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре һәм биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан, күрсәтелгән оешмаларның милкендә булганнар;

7) муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә һәм дәүләт корпорацияләренә һәм коммерциягә карамаган башка оешмаларга Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, муниципаль берәмлекләренең мөлкәти кертмә буларак тапшырыла торган муниципаль мөлкәткә;

8) хужалык карамагында яисә оператив идарәдә аларга беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан;

9) суд карары нигезендә муниципаль мөлкәт;

10) муниципаль берәмлектә аларны акционер җәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очрақларда федераль законнарда каралган акцияләрдә;

11) "Акционер жәмгыятьләр турында" 1995 елның 26 декабрдәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә сатып алынган очракта, шулай ук акционер жәмгыять акциясендә конвертлана торган кыйммәтле кәгазьләр;

12) үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәгенә тапшырылган мөлкәт;

13) "Россия Федерациясендә социаль-икътисадый үсешә алдан билгеләнә торган территорияләр турында" Федераль законда билгеләнгән тәртиптә идарәче компания милкәнә муниципаль берәмлекнең мөлкәти кертәме буларак тапшырыла торган мөлкәтне;

14) "Оешкан сатулар турында" 2011 елның 21 ноябрдәге 325-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары нигезендә уздырыла торган кыйммәтле кәгазьләргә.

1.4. Муниципаль милекне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлардан кала ала:

- дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

- устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өләшә 25 проценттан артыграк булган юридик затлар, «Дөүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш;

-дөүләт яисә территория теркәлү урыны булып торучы юридик затлар, Россия Федерациясе Финанс министрлығы тарафыннан раслана торган, салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм (яисә) финанс операцияләрән уздырганда (офшор зоналары) мөгълүмат бирүне күздә тотмаган дөүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән (алга таба - офшор компанияләре);

офшор компаниясә яки офшор компаниясә кергән затлар төркеме контрольдә тотыла торган юридик затлар.

Әлегә пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектлары милекчеләрәнә әлегә жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

Физик һәм юридик затларның аерым категорияләренәң граждән мөнәсәбәтләрендә катнашуны чикләү федераль законнар белән билгеләнгән конституциячел төзелеш, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мөнфөгәтләрән яклау, дөүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм иминлеген тәмин итү максатларында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

Акционер жәмгыятьләр, жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьләр урнаштырылган акцияләрне, устав капиталларындагы үз өләшләрән гамәлдәге законнар нигезендә хосусыйлаштырылырга тиешле сатып алучылар була алмый.

"затлар төркеме" һәм "контроль" төшенчәләре "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 9 һәм 11 статьяларында күрсәтелгән күрсәткечләрдә кулланыла.

1.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны турыдан-туры гамәлгә ашыручы орган вәкаләтләре Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба - вәкаләтле орган) йөкләнә.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча административ процедуралар Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты кабул иткән муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары белән билгеләнә.

1.6. Хосусыйлаштырылырга тиеш түгел, әйләнешә рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән

тәртиптә бары тик муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт граждан хокуклары объектларына карата законнар белән кертелгән муниципаль мөлкәт.

## 2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру

2.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программаларын) бер елдан өч елга кадәр сиккә әзерләү һәм раслау юлы белән гамәлгә ашырыла. (алга таба - Фаразлау планы).

2.2. План чорына фаразлау планын эшләү муниципаль милек объектларын финанс-икътисадый анализлау нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан 1 октябрьгә кадәр гамәлгә ашырыла. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр вәкаләтле органга акцияләре муниципаль милектә агымдагы елның 1 июленә кадәр булган муниципаль унитар предприятиеләр, акционер жәмгыятьләр, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр житәкчеләре тарафыннан кертелә.

вәкаләтле орган кәргән тәкъдимнәрне карый, аларга хокукий һәм икътисадый бәя бирә, Фараз планы проектын тәзи һәм Югары Ослан муниципаль районы Советына карауга кертү өчен Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесен тәкъдим итә.

2.3. Фаразлау планында муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләр акцияләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталларындагы өлешләр, тиешле чорда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган башка муниципаль мөлкәт исемлегә булырга тиеш.

Фаразлау планында план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп юнәлешләре һәм бурычлары, әлеге мөлкәтне хосусыйлаштыруның икътисадагы, шул исәптән икътисадың конкрет тармакларындагы, структур үзгәрешләргә йогынтысы фаразы, хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәткә характеристика һәм аны хосусыйлаштыруның күздә тотыла торган сиккәләре күрсәтелә.

2.4. Фараз планы Югары Ослан муниципаль районы Советы тарафыннан карала һәм раслана.

## 3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү

3.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Фаразланган план нигезендә, Фараз планы нигезендә хосусыйлаштыруны тәэмин итәрлек сиккәләрдә Югары Ослан муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

3.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар әзерләү вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла һәм мөлкәтнең исемен һәм аның индивидуаль белешмәләрен, мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулын, мөлкәтне башлангыч бәясен, түләүне (аны биргән очракта) кичектереп тору сиккәләрен, белешмәләрнең мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка белешмәләрне билгеләүне күз алдында тоту.

3.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

мөлкәтнең исеме һәм аның индивидуаль белешмәләрен индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка яклары (мөлкәткә характеристика);

мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

милекнең башлангыч бәясе;

түлөү срогы (ул бирелгөн очракта);

мөлкөтне хосусыйлаштыру өчен кирекле башка белешмөлөр.

3.4. Унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук раслана:

«Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составы;

унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлеге (шул исәптән аерым хокуклар);

унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән төзелә торган акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталы күләме;

акционер жәмгыять акцияләренең саны, категориясе һәм номиналь бәясе яисә муниципаль берәмлек жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять катнашучысы өлешенең номиналь бәясе.

3.5. Электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганаklarын, жылылык челтәрләр, кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларын һәм мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштырган очракта, хосусыйлаштыру шартлары турында карар составына "Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 30.1 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән инвестиция һәм эксплуатация йөкләмәләре шартлары кертелергә тиеш.

#### 4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

4.1. Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 13 статьясында һәм «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 4 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә бары тик ысуллар белән генә гамәлгә ашырыла.

4.2. «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә хужалык жәмгыятен хосусыйлаштыру барышында төзелә торган устав капиталы күләме Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән акционер жәмгыятьнең устав капиталының минималь күләменә тигез яисә аннан артып киткән очракта, унитар предприятиене ачык акционер жәмгыятькә үзгәртеп кору юлы белән гамәлгә ашырыла.

Әлеге унитар предприятие эшчәнлегенең урта исемлек саны яисә эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырудан керем кебек күрсәткечләренең берсе, хосусыйлаштыруга кадәрге өч календарь ел өчен, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән тәртиптә, әлеге унитар предприятие эшчәнлегенең уртача исемлек саны яисә керем буларак, кече эшқуарлык субъектлары өчен "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән иң чик күрсәткечтән артмаган очракта, унитар предприятиенең мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру шулай ук аны жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятькә үзгәртеп кору юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хосусыйлаштыру процессында төзелә торган хужалык жәмгыятенең устав капиталы күләме Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән акционер жәмгыятьнең устав капиталының минималь күләменнән түбәнрәк булган очракта,

унитар предприятиенең мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру жаваплылык чикләнгән жәмгыятькә унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.3. Аукционда, махсуслаштырылган аукционда муниципаль мөлкәт сатканда, сатучы буларак конкурста вәкаләтле орган чыгыш ясый.

4.4. Конкурста муниципаль мөлкәтне сатканда конкурс шартларын эшләгәндә һәм раслаганда, аларның үтәлешен тикшереп торуны һәм мондый шартларны үтәүне конкурста жиңүче итеп раслауны вәкаләтле орган гамәлгә ашыра.

4.5. Муниципаль мөлкәтне сатканда, муниципаль милекне сату-алуга йомгак ясау һәм муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән бәяләмә игълан итмичә, вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.6. Муниципаль мөлкәтнең аерым төрләрән хосусыйлаштырганда «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 5 башлыгы билгеләгән тәртип һәм таләпләр кулланыла.

## 5. Сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

5.1. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе исеменә заявка белән бер үк вакытта дөгъвачылар түбәндөгә документларны тапшыралар:

1) юридик затлар:

гамәлгә кую документларының расланган күчермәләре;

Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектының, муниципаль берәмлекнең юридик затның устав капиталындагы өлеше турында белешмәне үз эченә алган документ (акция хужаларының реестры яисә юридик затның мөһере белән таныкланган Өземтә (басма булган очракта) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);

юридик зат исеменнән гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен юридик зат житәкчесе вәкаләтләрән раслый торган документ (әлегә затны билгеләү яки аны сайлау турында карар күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исеменнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия;

2) физик затлар шәхесне раслаучы документны күрсәтәләр яисә аның барлык кәгазьләренең күчермәләрен күрсәтәләр.

5.2. Претендент исеменнән ышаныч кәгазе буенча аның вәкиле гамәлдә булган очракта, Гаризага претендент исеменнән билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән гамәлләр башкару өчен ышаныч кәгазе яки мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчермәсе беркетелергә тиеш. Претендент исеменнән гамәлләр башкаруга ышанычнамә юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук әлегә затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш.

5.3. Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яисә әлегә документларның аерым томнары Прошивка, проумерован, претендент мөһере (юридик зат өчен) белән беркетелергә һәм претендент яки аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Әлегә документларга (шул исәптән һәр кешегә) шулай ук аларның имзасы куела.

Гариза һәм мондый язма ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе-претендентта.

5.4. Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта, гариза һәм аның белән бер үк вакытта бирелгән башка документлар электрон документлар рәвешендә бирелә.

## 6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны финанс белән тәэмин итү

6.1.Муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм үткөрү чыгымнары Югары Ослан муниципаль районы бюджеты хисабына гамәлгә ашырыла.

## 7. Муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

7.1. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар тарафыннан сатып алына торган түләү шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә башкарыла.

7.2. Сатып алучылар тарафыннан өлешләп түләү "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законның 35 статьясында каралган тәртиптә башкарыла.

Түләү вакыты түләү бирелә торган акчалар суммасына сатуны бастырып чыгару датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

7.3. Сатып алучы түләү срогы башланган көннән алып 20 көн эчендә шартнамә буенча түләүдән баш тарткан очракта, вәкаләтле орган Россия Федерациясе Граждан кодексының 29 бүлегендә шартнамәне өзү өчен чаралар күрә.

Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә вакытында түләмәгән өчен сатып алучылар тарафыннан Россия Федерациясе Үзәк банкының шартнамә шартлары нигезендә кичектереп торылган һәр көн өчен өч йөзенче процент ставкасы күләмендә пеня түләнә.

7.4. Тоткарланучы качканда яисә сатудан баш тартканда, милекне сату-алу шартнамәсенәң билгеләнгән вакытында төзүдән гавами тәкъдим ярдәмендә ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта, һәм аңа задатка кире кайтмый.

## 8. Югары Ослан муниципаль районы мөлкәтен хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

8.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы фаразлау планы, муниципаль мөлкәтне сату турында һәм аны сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисаплар «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда бастырып чыгарылырга тиеш.