



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

27.10.2017

№ 537-р

Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на IV квартал 2017 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на IV квартал 2017 года:
  - 1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:
    - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 194 831, 00 руб.;
    - 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 520 694,00 руб.;
    - 1.1.3. для семьи из трех человек – 1 955 178,00 руб.;
    - 1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 606 904,00 руб.;
    - 1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 258 630,00 руб.;
    - 1.1.6. для семьи из шести человек – 3 910 356,00 руб.;
    - 1.1.7. для семьи из семи человек – 4 562 082,00 руб.;
    - 1.1.8. для семьи из восьми человек – 5 213 808,00 руб.
  - 1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:
    - 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 7 723,00 руб.;
    - 1.2.2. для семьи из двух человек – 4 915,00 руб.;
    - 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 4 212,44 руб.
2. С момента вступления в силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение № 146-р от 07.04.2016 года «Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2016 год».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель



А.К. Габдуллин

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению**

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1). Для одиноко проживающего человека:

$$СЖ = 33 \times 36\,207 = 1\,194\,831,00 \text{ руб.}$$

2). На семью из двух человек:

$$СЖ = 42 \times 36\,207 = 1\,520\,694,00 \text{ руб.}$$

3). На семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 36\,207 = 1\,955\,178,00 \text{ руб.}$$

4). На семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 36\,207 = 2\,606\,904,00 \text{ руб.}$$

5). На семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 36\,207 = 3\,258\,630,00 \text{ руб.}$$

6). На семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 36\,207 = 3\,910\,356,00 \text{ руб.}$$

7). На семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 36\,207 = 4\,562\,082,00 \text{ руб.}$$

8). На семью из восьми человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 36\,207 = 5\,213\,808,00 \text{ руб.}$$

### 2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - ((1 + ПС) \times (-КП))) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;



РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (12 % годовых/12 месяцев = 1);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 года № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» по Республике Татарстан в размере 36 207 рублей.

### **Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

#### **1). Для одиноко проживающего человека:**

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - ((1 + ПС) \times (-КП)) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,194\,831 \times 1 / ((1 - (1 + 1) \times (-180)) / (0,3 \times 1)) = 7\,723,00 \text{ руб.}$$

#### **2). На семью из двух человек:**

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - ((1 + ПС) \times (-КП)) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,520\,694 \times 1 / ((1 - (1 + 1) \times (-180)) / (0,3 \times 2)) = 4\,915,00 \text{ руб.}$$

#### **3). На семью из трех человек и более:**

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - ((1 + ПС) \times (-КП)) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,955\,178 \times 1 / ((1 - (1 + 1) \times (-180)) / (0,3 \times 3)) = 4\,212,44 \text{ руб.}$$