



№ 25/4
Решение

от 04 октября 2017 года
Карар

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан

В соответствии с п. 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет Чистопольского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности Совета Чистопольского муниципального района.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок регламентирует правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.