

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 56-18

«29» сентябрь 2017 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советының 2012 елның 20 декабрендәге 86-24 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 23 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 2003 елның 6 октябрендәге 131 номерлы Федераль закон нигезендә - «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» ФЗ, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставы белән, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә 2017 елның 27 июлендә уздырылган гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советының 2012 елның 20 декабрендәге 86-24 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

- Татарстан Республикасы, Азнакаево муниципаль районы, Азнакаево шәһәре, Гагарин урамы, 14В йорты адресы буенча урнашкан, 2109 кв.м мәйданлы, кадастр номеры 16:44:010103:134 булган жир участогы өчен территориаль зонаны V куркыныч классы П4 житештерү-коммуналь объектлар зонасынан авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасына СХ үзгәртү;

- Татарстан Республикасы, Азнакаево муниципаль районы, Азнакаево шәһәре, Гагарин урамы, 6А йорты адресы буенча урнашкан, 392 кв.м мәйданлы, кадастр номеры 16:44:010103:94 булган жир участогы өчен территориаль зонаны IV куркыныч классы ПЗ

житештерү-коммуналь объектлар зонасыннан житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларны хезмәтләндерү зонасына ДЗ үзгәртү;

- Азнакай шәһәренең Көнъяк-Көнчыгыш торак районындагы жир участкалары өчен территорияль зонаны, торак төзелеше өчен барлыкка китерелә торган, житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларны хезмәтләндерү зонасыннан күпкатлы торак йортлар төзелеше зонасына үзгәртү;

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Өлмәт тракты урамы, №9, бакча участогы №1015 адресы буенча урнашкан, 427 кв.м мәйданлы, кадастр номеры 16:44:000000:518 булган жир участогы өчен территорияль зонаны бакчачылык һәм дача участкалары зонасыннан шәхси торак йортлар төзелеше зонасына үзгәртү;

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Сөембикә урамы, 12А йорты адресы буенча урнашкан, 93 кв.м мәйданлы, кадастр номеры 16:44:010119:1871 булган жир участогы өчен территорияль зонаны күпкатлы торак йортлар төзелеше зонасыннан эшлекле, жәмәгать һәм коммерция билгеләнеше зонасына үзгәртү.

1.2. «4.1» бүлекне түбәндәге редакциядә өстәргә:

«4.1 бүлек. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү

16.1 статья. Территорияне планлаштыру документлары турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларының билгеләнеше һәм төрләре Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Азнакай шәһәре территориясенең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү гамәлгә ашырыла.

3. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешен тәмин итү эшчәнлегенә каралмаган чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми, әлеге маддәнең 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

4. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дөүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (әгәр дә линия объекты дөүләт яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир участкаларында урнаштырырга планлаштырылмаса, һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дөүләт яки муниципаль милектәге жир участкаларын бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

6. Комплекслы һәм тотрыклы үсеш эшчәнлегенә башкарылмый торган территориягә карата, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмаган очракта, территорияне планлаштыру проектын әзерләмичә, территорияне ызанлау проектын

эзерләү рөхсәт ителә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясының 2 өлешендә каралган максатларда.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән территория зоналары һәм (яки) Азнакай шәһәренең Генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарның бер яки берничә күрше планлаштыру структурасы элементларын проект планлаштыру проекты белән бүлөп бирүгә карата башкарыла.

8. Территорияне планлаштыру документларының график өлешен эзерләү түбәндәгечә башкарыла:

1) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрын алып бару өчен кулланыла торган координатлар системасына туры китереп;

2) Санлы топографик карталар, санлы топографик планнар кулланып, аларга таләпләр вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге маддәнең 10 нчы өлешенә туры китереп каралган очракларда, инженер тикшеренүләре материаллары һәм нәтижәләре нигезендә башкарыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженер тикшеренүләре төрләре, аларны башкару тәртибе, шулай ук аларны башкару таләп ителгән очраклар Россия Федерациясенең Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнгән территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләрнең 16.5 нче маддәсе белән билгеләнә.

16.2 нче статья Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен башкарыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең яңа планировкалау структурасын формалаштыру яки булганын реконструкцияләү, төрле максаттагы җир участкаларының чикләрен төгәлләү очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципияль карарларны алдан килештерү өчен, проектны соңыннан зур үзгәрешләр һәм эшкөртүләрдән саклау максатыннан, планлаштыру эскизы эшләнә.

Эскиз проектын эзерләү башкарма комитетның вәкаләтле органы тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге маддәнең 2 өлешенә туры килгән составта планлаштыру проектын эшләү башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 маддәсенең 6 өлешендә каралган очраклардан тыш, территорияне ызанлау проектын эзерләү өчен нигез булып тора.

16.3 статья Территорияләргә ызанлау проектлары

1. Территорияне ызанлау проектын эзерләү, планировкалау структурасының бер яки берничә күрше элементы чикләрендә, җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән территорияль зона чикләрендә һәм (яки) Азнакаево шәһәре генераль планы белән билгеләнгән функциональ зона чикләрендә урнашкан территориягә карата башкарыла.

2. Территорияне ызанлау проектын эзерләү:

1) барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урнашу урынын билгеләү;

2) чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә

урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территорияләр өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән.

3. Территорияләрне межаллау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яки аерым документ рәвешендә башкарыла.

4. Территорияне межаллау проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясенң Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Территорияне ызанлау проектың эшләү гамәлдә булу вакыты чыкмаган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенәң яисә жир кишәрлекләренәң расланган урнашу схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру күздә тотылган территория чикләренә карата башкарылса, территорияне ызанлауның әлегә проектыңдагы жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урыны булдырылуы әлегә схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынына туры килергә тиеш.

1) кызыл линияләрне мондый билгеләү, үзгәртү уртақ файдалану территориясә чикләренәң үзгәрүенә китереп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенәң булдырылуы һәм (яки) үзгәрүе белән бәйле кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен территорияне ызанлау проектың эзерләү очрагыннан тыш, территорияне планлаштыру проекты тарафыннан расланган планлаштыру структурасы элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты аерым документ рәвешендә расланган очракта;

16.4 статья. Кызыл линияләр

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр Азнакай шәһәре территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзелеш процессларында катнашучы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегә субъектлары өчен мәжбүри.

3. Кызыл сызыklar башка шәһәр төзелеше көйләү сызыklarын, шул исәптән жир участоклары чикләрен, бүлү һәм урнаштыру өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәжбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капитал төзелеш объектлары проект документациясендә, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;
- территория зоналары чикләрен билгеләгәндә;
- территория жир төзелеше проектларында;
- жир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектлары белән билгеләнгән һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен күрсәтүче кызыл сызыklarны билгеләү һәм күрсәтү тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый көйләү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча яки физик яки юридик затларның

территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү килешүләре, территорияне комплекслы үзләштерү килешүләре, шул исәптән эконом-класс торак төзелеше максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү килешүләре булган затлар тарафыннан;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир участкалары һәм (яки) күчмәсез милек объектлары хокук ияләре булган затлар тарафыннан;

3) реконструкциягә дучар булган гамәлдәге сызыклы объектларның хокук ияләре тарафыннан, аларны реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү очрагында;

4) жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү очрагында коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан.

3. Әлеге маддәнең 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырыла һәм шундый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә Интернет челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар бастырылган көннән физик яки юридик затлар территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе, сроклары һәм эчтәлегенә турында үз тәкъдимнәрен Башкарма комитетка тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль рәвештә башкарыла;

2) физик яки юридик затлар тарафыннан дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә, Россия Федерациясенә дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар китерү, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү буенча заказлар урнаштыру турындагы законнарына туры китереп заказ урнаштыру нәтиҗәләре буенча төзелгән;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан үз ачкалары хисабына.

6. Әлеге маддәнең 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар эзерли һәм аларны раслау өчен Башкарма комитетка җибәрә.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү Азнакай шәһәре Генераль планы, әлеге Кагыйдәләр, Техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә туры китереп һәм яңадан ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләренә куллануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып башкарыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар Башкарма комитетка әлеге маддәнең 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тәкъдим ителә, нәтиҗәсе буенча Азнакай шәһәре башлыгына җәмәгать тыңлаулары билгеләү яки мондый документларны кире кагу һәм аларны эшкәртүгә җибәрү турында карар кабул итү өчен җибәрү турында карар кабул ителә.

9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне бүлү проектлары, Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән, расланганчы Азнакай шәһәрендә җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәргү тәртибе турында Положение белән билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри җәмәгать тыңлауларына чыгарылырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне бүлү проекты буенча җәмәгать тыңлаулары үткәрелми, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса:

1) жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешен тәмин итү эшчәнлегенә каралган чикләр эчендәге территория;

2) гражданның тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешмага бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен яки башка юридик затка дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир участогы чикләрендәге территория;

3) урман фонды жирләре чикләрендә сызыклы объектлар урнаштыру өчен территория.

11. Кеше хокукларын уңайлы тормыш шартларында тәэмин итү, жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатыннан, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары, проектны планлаштыру һәм проектны межалау эзерләнә торган территориядә яшәүче гражданның, күрсәтелгән территориядә урнашкан жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, шундый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйләп рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары үткәргәндә, барлык кызыксынган затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары катнашучылары, территорияне планлаштыру проекты яки территорияне межалау проекты белән бәйләп үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен жәмәгать тыңлауларын үткәргә вәкаләтле жирле үзидарә органына тапшырырга хокуклы, аларны жәмәгать тыңлаулары протоколына керту өчен.

11. Азнакай шәһәрində жәмәгать тыңлаулары үткөрү вакыты, шәһәр халкын аларның үткәрелү вакыты һәм урыны турында хәбәр итү көненнән башлап, жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында йомгак бастырылган көнгә кадәр, Азнакай шәһәрində жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибе турында Положение белән билгеләнә һәм бер айдан кимрәк һәм өч айдан күбрәк булырга тиеш түгел.

12. Азнакай шәһәре башлыгы башкарма комитет җитәкчесенә территорияне планлаштыру буенча эзерлängән документларны, территорияне планлаштыру проекты буенча жәмәгать тыңлаулары протоколын, территорияне бүлү проекты һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында йомгакны жәмәгать тыңлаулары үткәрелгән көннән соң 15 көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

10. Башкарма комитет җитәкчесе территорияне планлаштыру проекты, территорияне бүлү проекты һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында йомгак буенча жәмәгать тыңлаулары протоколын исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документларны кире кагу һәм аларны күрсәтелгән протокол һәм йомгакны исәпкә алып эшкәртүгә җибәрү турында карар кабул итә.

11. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне бүлү проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру өчен билгелängән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән соң җиде көн эчендә бастырылырга тиеш һәм Интернет челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

12. Территорияны планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.3. 25 статьяның 2 өлешен түбәндәге эчтәлеккә «5» пункт белән тулыландырырга: «5) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.».

1.4. 27-29 статьяларны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт - бу документ, ул проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территория планлаштыру проекты һәм межевание проекты таләпләренә туры килүен раслый (территория планлаштыру проекты һәм межевание проекты эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), капитал төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе башкарылганда, ул сызыклы объект булмаган очракта, яки сызыклы объект төзелеше, реконструкциясе башкарылганда территория планлаштыру проекты һәм межевание проекты таләпләренә туры килүен раслый, шулай ук капитал төзелеш объектынның жир участогында урнашуының рөхсәт ителгән кулланылышка һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары белән билгелängән чикләүләргә туры килүен раслый. Төзелешкә

рөхсәт төзүче өчен капитал төзелеш объекты төзелешен, реконструкциясен башкару хокукын бирә, Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы белән каралган очраклардан тыш.

Әгәр жир участогына шәһәр төзелеше регламентының гамәле таралмаса яки жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт проект документациясенең әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясының 1 өлешенә туры китереп билгеләнгән таләпләргә, объектның билгеләнеше, параметрлары һәм урнашуы буенча туры килүен раслый.

2. Азнакай шәһәре чикләрендә төзелешкә рөхсәтне Башкарма комитет бирә.

Искәрмәләр булып Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраklar тора, кайчан төзелешкә рөхсәтләрне бирү федераль башкарма хакимият органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимият органы тарафыннан планлаштырылган төзелешкә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә карата жир участогында башкарыла:

- шәһәр төзелеше регламентының гамәле таралмаган яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән (гомуми файдалану территорияләреннән һәм муниципаль милектә булган жир участогында урнашкан сызыклы объектлардан тыш);

- Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогын алу рөхсәт ителгән.

3. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы, капитал төзелеш объектларының проект документациясә һәм шундый проект документациясен әзерләү өчен башкарылган инженер тикшеренүләре нәтижеләре экспертизага тиеш, түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясеннән тыш:

1) өч каттан артмаган, бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән аерым торучы торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары);

2) өч каттан артмаган, берничә блоктан торган, блоklar саны уннан артмаган һәм һәрберсә бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок белән яки күрше блоklar белән тишексез уртақ диварга (уртақ диварларга) ия булган, аерым жир участогында урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә чыгуы булган торак йортлар (блоклы төзелеш торак йортлары) проект документациясә, әгәр дә мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясенең бюджет системасы бюджетларының акчаларын жәлеп итмичә башкарыла икән.

3) катлы йортлар, катлар саны өчтән артмаган, бер яки берничә блок-секциядән торган, аларның саны дүрттән артмаган, һәрберсендә берничә фатир һәм гомуми файдалану урыннары булган һәм һәрберсенең гомуми файдалану территориясенә чыгу юлы булган аерым керү урыны булган очракта, әгәр дә мондый катлы йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясенең бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә башкарыла;

4) катлар саны икедән артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. м дан артмаган һәм гражданныр яшәү һәм житештерү эшчәнлегә өчен билгеләнмәгән аерым торган капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше Кодексының 48.1 статьясына ярашлы аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлардан тыш;

5) катлаулы төзелеш объектлары, катлаулы булмаган, ике катлыдан артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. м дан артмаган, житештерү эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән һәм санитар-саф зоналар билгеләү таләп ителмәгән яки шундый объектлар урнашкан жир участоклары чикләрендә санитар-саф зоналар билгеләнгән яки санитар-саф зоналар билгеләү таләп ителгән, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 маддәсенә ярашлы аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлар булып саналмаган объектлардан тыш;

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

Проект документациясен экспертиза үткөрү төзелеш яки капитал төзелеш объектын реконструкцияләү өчен төзелеш рөхсәте алу таләп ителмәгән очракта, шулай ук модификацияләнгән проект документациясенә карата үткәрелми. Проект документациясен экспертиза үткөрү капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен эзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми, гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын капитал ремонтлау өчен эзерләнгән проект документациясеннән тыш.

Төзүче яки техник заказчы, яисә төзүче яки заказчы белән килешү нигезендә проект документларын эзерләүне башкаручы зат, проект документларын һәм шундый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженер эзләнүләренең нәтижәләрен дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрә ала, ул аккредитацияләнгән оешмалар тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килешү нигезендә үткәрелә.

4. Проект документлары экспертизасының нәтижәсе булып проект документларының техник регламентлар таләпләренә һәм инженер эзләнүләренең нәтижәләренә, проект документлары бүлекләренең эчтәлегенә карата таләпләргә, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясының 13 өлешенә туры килүе (уңай нәтижә) яки туры килмәве (тискәре нәтижә) турында нәтижә тора, шулай ук инженер эзләнүләренең нәтижәләре техник регламентлар таләпләренә туры килүе турында (инженер эзләнүләренең нәтижәләре проект документлары белән бергә жибәрелгән очракта). Әгәр инженер эзләнүләренең нәтижәләре проект документларын экспертизага жибәргәнче экспертизага жибәрелгән булса, экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләренең нәтижәләре техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай нәтижә) яки туры килмәве (тискәре нәтижә) турында нәтижә тора.

Проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен экспертиза үткөрү һәм оештыру тәртибе, проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен экспертиза үткөрү өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар кушыла:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза бирү көненнән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, яки сызыклы объектка төзелешкә рөхсәт бирү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары;

3) проект документациясендә булган материаллар:

Аңлатма

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүматлар нигезендә эшләнгән, капитал төзелеш объектын урнаштыру, аңа автомобильдә һәм жәяү керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объектын урнаштыруны раслаучы жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура карарлары;

- инженерлык җиһазлары турында мәгълүматлар, проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник яктан тәэмин итү чөптөрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) урыннары билгеләнгән инженерлык-техник яктан тәэмин итү чөптөрләренә җыелма планы;

- төзелешне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яки демонтажлау эшләрен оештыру проекты;

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства,

реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4) Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы белән каралган объектларның проект документациясенә карата экспертиза уңай нәтижәсе;

4.1) Модификацияләнгән проект документларын куллану очрагында, Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.5 өлешендә каралган нәтижә;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса);

6) Әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрагынан тыш, мондый объектны реконструкцияләү очрагында, капитал төзелеш объекты хокукына ия барлык затларның ризалыгы.

12) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятие, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милкендәге, аңа карата әлеге орган оештыручы һәм милек иясе хокуклары функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган капитал төзелеш объектында реконструкция ясалган очракта – әлеге реконструкцияне үткәру турында, шул исәптән реконструкция ясаганда әлеге объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) Проект документларының дәүләтнеке булмаган экспертизасы уңай нәтижә биргән очракта, юридик затның аккредитация турында таныклык күчермәсе.

Әлеге статьяның 5 өлешенең 1, 2 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда сорала, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Әлеге статьяның 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр әлеге документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелмәгән булса, гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә жиберелә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирүче вәкаләтле органга төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, бу турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза бирү көненә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

3) индивидуаль торак төзелеше объекты урнаштыру урынын күрсәтеп жир кишәрлегенә планировкалау схемасы.

Әлеге маддәнең 6 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әлеге документлар булган урыннарда, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча сорала, әгәр төзүче әлеге документларны үзе тапшырмаган булса.

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктта күрсәтелгән документлар, әгәр әлеге документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәғлүматлар) Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелмәгән булса, гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә жибәрелә.

7. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы, әлеге маддәнең 5 һәм 6 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рәхсәт ителми.

8. Башкарма комитет төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән башлап жиде эш көне эчендә:

- гаризага кушылган документларның булуын һәм тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

- проект документациясенең яки жир участогының планировкалау схемасының индивидуаль торак төзелеше объекты урнаштыру урынын күрсәтеп, жир участогының шәһәр төзелеше планына төзелеш рәхсәте алу өчен тәкъдим ителгән көнгә билгеләнгән капитал төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе таләпләренә туры килүен тикшерәләр, яки линияле объект төзелешенә рәхсәт бирү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә, шулай ук жир участогының рәхсәт ителгән файдалануына һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерәләр. Әгәр дә кешегә рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларынан тайпылу рәхсәте бирелсә, проект документациясенең яки жир участогының планировкалау схемасының рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларынан тайпылу рәхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерәләр;

- төзелешкә рәхсәт бирә яки шундый рәхсәт бирүдән баш тарта, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп.

9. Башкарма комитет төзүче гаризасы буенча төзелеш, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирә ала.

Төзелеш этабы дип, капитал төзелеш объектарының берсе булган объектны төзү яки реконструкцияләү аңлатыла, әгәр дә бу объект эксплуатациягә кертелергә һәм мөстәкыйль рәвештә файдаланылырга мөмкин булса (ягъни бу жир участогында башка капитал төзелеш объектарын төзүдән, реконструкцияләүдән бәйсез рәвештә), шулай ук капитал төзелеш объектының бер өлешен төзү яки реконструкцияләү, ул эксплуатациягә кертелергә һәм мөстәкыйль рәвештә файдаланылырга мөмкин (ягъни бу капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүдән, реконструкцияләүдән бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәтләр бушлай бирелә.

12. Төзүче төзелешкә рәхсәт алган көннән башлап ун көн эчендә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәғлүмат системасында урнаштыру өчен, башкарма комитетка планлаштырылган капитал төзелеш объектының мәйданы, биекlege һәм катлар саны, инженер-техник тәмин итү чөптөрләре турында мәғлүматларны, инженер эзләнүләре материалларының бер нөсхә күчермәсен, проект документациясе бүлекләренең берәр нөсхә күчермәсен бушлай тапшырырга тиеш:

- 1) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегә;

- 2) янгын куркынычсызлыгын тәмин итү чаралары исемлегә;

- 3) биналарны, корылмаларны, төзелешләрне кулланылган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләрен һәм энергетик нәтижәлелек таләпләрен үтәүне тәмин итү чаралары исемлегә.

13. Төзелешкә рәхсәт капитал төзелеш объекты төзелешен оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә. Индивидуаль торак төзелешенә рәхсәт ун елга бирелә.

Төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу вакыты, әгәр төзүче тарафыннан рәхсәтнең гамәлдә булу вакыты тәмамлануга алтмыш көннән дә ким булмаган вакытта гариза бирелсә, озайтылырга мөмкин. Төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайтуда баш тартылырга тиеш, әгәр капитал төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе, капитал ремонты шундый гариза бирү вакыты тәмамланганчы башланмаган булса.

14. Жир участогына һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил иткән күчемсез милек объектларына төзелешкә рөхсәтләр Россия Федерациясенең дәүләт сәре турындагы законнарына ярашлы бирелә.

28 нче статья. Төзелеш, реконструкция

1. Капиталь төзелеш объектынның төзелешен, реконструкциясен, капиталъ ремонтын башкаручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яки төзелеш подряд килешүен төзегән, Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килгән шәхси эшмәкәр яки юридик зат булырга мөмкин (алга таба – төзелешне башкаручы зат). Төзелешне башкаручы зат күрсәтелгән эшләр барышында проект документациясә, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясә таләпләренә туры килүе өчен җаваплылык тотат.

2. Төзелеш, яңадан төзү, капиталъ ремонт эшләрен башкарганда, төзелеш подряд килешүе нигезендә төзүче яки техник заказчы, бина, корылма белән файдалану өчен җаваплы зат, төбәк операторы әлегә затлар төзелеш өчен жир участогын һәм (яки) яңадан төзү яки капиталъ ремонт өчен капиталъ төзелеш объектын әзерләргә, шулай ук шундый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яки юридик затка инженер эшләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, проект документациясен, төзелешкә рөхсәтне тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык вакытка туктатып тору кирәк булганда, төзүче яки техник заказчы капиталъ төзелеш объектын саклауны тәмин итәргә тиеш.

3. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә капиталъ төзелеш объектын төзелеш, реконструкциясә башкарылганда дәүләт төзелеш күзәтчеләге каралган очракта, төзүче яки техник заказчы төзелеш, реконструкция башланганчы, әмма җиде эш көненнән дә соңга калмыйча, дәүләт төзелеш күзәтчеләген башкару өчен вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясә субъектынның башкарма хакимият органына (алга таба шулай ук - дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнары) шундый эшләрнең башлануы турында хәбәр жибәрергә тиеш, аңа түбәндәге документлар кушыла:

1) төзелешкә рөхсәтнамә күчермәсен;

2) проект документациясә тулы күләмдә, ә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракта, тиешле төзелеш этабын башкару өчен кирәкле күләмдә;

3) кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын җиргә чыгару турында документ күчермәсен (бүленеш сызымы);

4) эшләрне башкару исәбе алып барылган гомуми һәм махсус журналлар;

5) проект документациясә дәүләт экспертизасына тиешле булганда, проект документациясенең дәүләт экспертизасы уңай нәтижәсә.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат төзелешне, реконструкцияне, капиталъ ремонтны капиталъ төзелеш объектынның төзелеш биремә яки техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясә өчен җаваплы зат, яки төбәк операторы биремә буенча (төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт төзелеш подряд килешүе нигезендә башкарылган очракта), проект документациясә, капиталъ төзелеш объектынның төзелеш, реконструкция таләпләре, төзелеш рөхсәте алу өчен тәкдир ителгән шәһәр төзелеш планының бирелү датасына билгеләнгән, жир участогының рөхсәт ителгән файдалануы, Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре белән туры килергә, өченчә затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәмин итәргә, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итәргә тиеш. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт башкарылган территориягә застройщик, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясә өчен җаваплы зат, яки төбәк операторы, дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнары вәкилләрен кертәргә, аларга кирәкле документацияне бирергә, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, застройщикны, техник заказчыны, бина, корылма эксплуатациясә өчен җаваплы затны, яки төбәк операторын, дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнары вәкилләрен тикшерүгә тиешле эшләрнең тәмамлану сроклары

турында хәбәр итәргә, ачыкланган кимчелекләрне бетерүне тәэмин итәргә һәм ачыкланган кимчелекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшләрне дәвам итүгә керешмәскә, кулланылган төзелеш материалларының сыйфатын контрольдә тотуны тәэмин итәргә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документациясеннән тайпылышы, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында ачыкланган ихтыяж, бары тик төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат яки төбәк операторы тарафыннан яңадан расланган проект документациясе нигезендә генә рәхсәт ителә, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң.

6. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелешне гамәлгә ашыручы зат төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны туктатырга, шундый объектны ачу турында Россия Федерациясе мәдәни мирас объектлары турындагы законнарда каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Төзелеш өчен җир участкаларын һәм реконструкция, капитал ремонт өчен капитал төзелеш объектын әзерләү таләпләре, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбе алып барылган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, төзелеш, реконструкция, капитал ремонтны гамәлгә ашыру тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында янәшә урнашкан җир участкаларын яки гомуми файдалану территорияләрен куллану килешү нигезендә, шулай ук шәхси сервитут нигезендә мөмкин, әгәр дә Азнакай шәһәре норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлегә тасвирламасы белән җәмәгать сервитуты билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында үткәрелә:

1) дәүләт төзелеш күзәтүе законнарда һәм әлеге маддәнең 10 өлешенә туры китереп:

- проект документациясе экспертизага тиешле яки модификацияләнгән проект документациясе булган капитал төзелеш объектларын төзегәндә;

- капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә, әгәр дә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен проект документациясе экспертизага тиешле булса;

2) капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - законнарда һәм әлеге маддәнең 11 өлешенә туры китереп.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге маддәнең 9 пунктында күрсәтелгән объектларга карата башкарыла. Дәүләт төзелеш күзәтчелегенең предмети булып капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү барышында башкарылган эшләрнең техник регламентлар, проект документациясе, шул исәптән энергетик нәтиҗәлелек таләпләре һәм капитал төзелеш объектының кулланылган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән җиһазлану таләпләренә туры килүен тикшерү тора; төзелешкә рәхсәт булу; Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 52 маддәсенең 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

Азнакай шәһәре чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан башкарыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлдә булган барлык капитал төзелеш объектларына киртәсез керү хокукына ия.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы үткәргән тикшерү нәтиҗәләре буенча төзелгән акт, төзелешне гамәлгә ашыручы кешегә ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып тора. Күрсәтмәдә бозу төре, бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты күрсәтелә. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне күрсәтелгән вакытка туктату Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү вакытында башка төр дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыру рәхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында башкарылган эшләрнең проект документларына, техник регламентлар таләпләренә, инженер эзләнүләре нәтижәләренә, капитал төзелеш объекты төзелешенә, реконструкциясенә карата таләпләргә, жир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт алу өчен тәкъдим ителгән көнгә билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир участогының рәхсәт ителгән файдалануына һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Әгәр төзелеш, реконструкция, капитал ремонт төзелеш подряд килешүе нигезендә башкарылса, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат яки төбәк операторы яки алар тарафыннан килешү нигезендә җәлеп ителгән шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы белән проект документларын эзерләүче затны башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында аварияле хәлләр килеп чыгуның һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарын хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясы, капитал ремонт барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат, һәм төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат, яки төзелеш, реконструкция, капитал ремонт төзелеш подряд килешүе нигезендә башкарылган очракта төбәк операторы) капитал төзелеш объектының куркынычсызлыгына йогынты ясаучы эшләрне башкаруны контрольдә тотарга тиеш, һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясенә туры китереп, башка эшләр башкарылганнан соң башкару мөмкин булмаган эшләрне, шулай ук төзелеш конструкцияләре һәм инженер-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларының куркынычсызлыгын контрольдә тотарга тиеш, әгәр төзелеш контроле барышында ачылган кимчелекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларын сүтмичә яки бозмыйча мөмкин булмаса, әлеге эшләрнең, конструкцияләренә һәм чөптә участкаларының техник регламентлар һәм проект документациясе таләпләренә туры килүен контрольдә тотарга тиеш. Төзелеш конструкцияләренә куркынычсызлыгын контрольдә тоту алдыннан, әлеге конструкцияләренә куркынычсызлыгына йогынты ясаучы барлык эшләрне башкаруны контрольдә тотарга тиеш, һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясенә туры китереп, башка эшләр башкарылганнан соң башкару мөмкин булмаган эшләрне, шулай ук проект документациясе, техник регламентлар таләпләре белән каралган очракларда, әлеге конструкцияләренә сынау үткәрелергә тиеш. Әлеге эшләрне, конструкцияләренә куркынычсызлыгын, инженер-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларын башкаруны контрольдә тоту нәтижәләре буенча әлеге эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларын тикшерү акты төзелә.

Контроль үткәрү нәтижәләре буенча эшләрдә, конструкцияләрдә, инженер-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларында кимчелекләр ачылганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрне башкару, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларының куркынычсызлыгын контрольдә тотуны ачылган кимчелекләрне бетергәннән соң кабат үткәрүне таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларын тикшерү акты ачылган кимчелекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Әгәр башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрү көненнән соң алты айдан артык вакыт узгач башланьрга тиеш булса, капитал төзелеш объектының куркынычсызлыгына йогынты ясый торган эшләрне башкаруны контрольдә тоту, төзелеш, реконструкция,

капиталь ремонт технологиясенә туры китереп, башка эшләрне башкарганнан соң контроль үткәреп булмый торган эшләрне башкаруны, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженер-техник тээмин итү челтәрләре участкаларының куркынычсызлыгын контрольдә тотуны, төзелеш контроле үткәру барышында ачыкланган кимчелекләрне башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тээмин итү челтәрләре участкаларын сүтмичә яки бозмыйча бетереп булмый икән, тиешле актлар төзеп, кабат үткәрергә кирәк.

Төзүче, техник заказчы, бина, корылма белән файдалану өчен җаваплы зат, төзелеш контролен үткәру өчен алар тарафыннан җәлеп ителгән затлар, проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан капитал төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе, капитал ремонт эшләрен башкару житешсезлекләре турында искәrmәләр язмача рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләренә бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында искәrmәләр белдергән зат һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган.

Төзелеш контролен үткәру тәртибе Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

29 нчы статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга кертүгә рәхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнарга туры китереп башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыру рәхсәте төзелеш, капитал төзелеш объектынның реконструкциясен тулы күләмдә төзелеш рәхсәтенә, проект документларына туры китереп башкарылуын, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның төзелеш, капитал төзелеш объектынның реконструкциясенә карата таләпләргә туры килүен раслый торган документ булып тора, ул төзелеш рәхсәтен алу өчен тәкъдим ителгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, жир кишәрлегенәң рәхсәт ителгән файдалануы яки сызыклы объект төзелеше, реконструкциясе очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне бүлү проекты, шулай ук Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен раслай.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче, төзелеш рәхсәтен биргән Башкарма комитетка, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыру рәхсәтен бирү турында гариза белән мөрәҗғәгать итә.

Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясының 3 өлешенә туры китереп, объектны файдалануга тапшыру рәхсәтен бирү турында гаризага түбәндәге документлар кушыла:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рәхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы яки линия объектын төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

5) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә башкарылган очракта);

5) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник регламент таләпләренә туры килүен раслай торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына, шул исәптән энергетика нәтиҗәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тээмин ителеше таләпләренә туры килүен раслай торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, һәм төзелеш, реконструкция төзелеш подряд килешүе нигезендә алып барылган очракта, төзүче яки техник заказчы, шулай ук, төзелеш контролен килешү нигезендә башкарылган очракта, төзелеш контролен башкаручы зат) тарафыннан имзаланган документ, шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник шартларга туры килүен раслай торган һәм инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренән

файдаланучы оешма вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

5) линия объектын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, төзелгән, реконструкциялэнгән капитал төзелеш объекты урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре урнашуын һәм жир кишәрлеген план буенча оештыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, төзүче оешма яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема;

9) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы нәтижәсе (әгәр дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылу каралган булса) төзелгән, реконструкциялэнгән капитал төзелеш объектынның техник регламентлар һәм проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазлау таләпләренә туры килүе турында, Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясының 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экологик контроле нәтижәсе.

10) Федераль закон нигезендә әзерлэнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

Өченче бүлекнең 3 нче өлешендә күрсәтелгән пунктларда (1, 2, 3 һәм 9) күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) әлеге бүлекнең 3 нче өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда сорала, әгәр төзүче әлеге документларны үзаллы тапшырмаган булса.

Өченче бүлекнең 3 нче өлешендә күрсәтелгән пунктларда (1, 4, 5, 6, 7, 8 һәм 10) күрсәтелгән документлар гариза бирүче тарафыннан үзаллы жибәрелә, әгәр әлеге документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалар карамагында булмаса. Әгәр өченче бүлекнең 3 нче өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалар карамагында булса, әлеге документлар өченче бүлекнең 3 нче өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче әлеге документларны үзаллы тапшырмаган булса, әлеге документлар карамагында булган органнарда һәм оешмаларда сорала.

4. Башкарма комитет, объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән башлап жиде эш көне эчендә, әлеге маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дәрәс рәсмиләштерелүен тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгуны оештырырга һәм гариза бирүчегә объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү яки шундый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итәргә тиеш. Төзелгән, реконструкциялэнгән капитал төзелеш объектын карау барышында әлеге объектынның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объекты төзелеш, реконструкциясе таләпләренә, төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеш планын бирү датасына билгелэнгән таләпләргә яки сызыклы объект төзелеш, реконструкциясе очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә, шулай ук жир участогын рөхсәт ителгән файдалануга, Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетик нәтижәлелек таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланылган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе тикшерелә, шәхси торак төзелеш объектын төзелеш, реконструкциясе башкарылган очраклардан тыш. Әгәр дә капитал төзелеш объектын төзелеш, реконструкциясе вакытында дәүләт төзелеш күзәтчелеге үткәрелә икән, төзелешкә рөхсәт биргән орган тарафыннан әлеге объектын карау үткәрелми.

5. Объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып тора:

- әлеге бүлекнең 3 нче өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

- капитал төзелеш объектынның төзелешкә, капитал төзелеш объектынның реконструкциясенә таләпләргә туры килмәве, төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән, яки сызыклы объект төзелеше, реконструкциясе очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне бүлү проекты таләпләренә туры килмәве;

- капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының проект документациясенә туры килмәве. Бу нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый;

- капитал төзелеш объектынның жир участогын рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә жир участогының шәһәр төзелеше планы рөхсәтен алу өчен тәкъдим ителгән датасына билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве.

Өлеге мәкаләнең 5 нче өлешендә күрсәтелгән нигезләрдән тыш, объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирүдән баш тарту нигезе булып, шулай ук төзүченең өлеге Кагыйдәләренң 27 нче статьяның 12 нче өлешендә күрсәтелгән таләпләренә үтәмәве тора. Бу очракта объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт, төзелешкә рөхсәт биргән органга планлаштырылган капитал төзелеш объектынның мәйданы, биеклеге һәм катлылыгы, инженер-техник тәмин итү чөптәләре турында мәгълүматлар, инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә бер нөсхәсе һәм өлеге Кагыйдәләренң 27 нче маддәсенә 12 нче өлешендә күрсәтелгән проект документлары бүлекләренә берәр нөсхәсе яки жир участогының планлаштыру оешмасы схемасының бер нөсхәсе белән бергә, шәхси торак төзелеше объектын урнаштыру урынын күрсәтеп, бушлай тапшырудан соң гына бирелә.

6. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә шикаять ителәргә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның дәүләт исәбе документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәткә мәжбүри кушымта булып, Федераль законга туры китереп әзерләнгән, гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән капитал төзелеш объектынның техник планы тора.

Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыру рөхсәтендә дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә капитал төзелеш объектын турында мәгълүматлар чагылыш табарга тиеш. Өлеге мәгълүматларның составы Федераль закон нигезендә техник планың график һәм текст өлешләрендәге мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры киләргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзеп беткәннән соң, төзелешне гамәлгә ашыручы зат өлеге объектның төзүчесенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен, проект документациясен, эшләрен, конструкцияләрен, капитал төзелеш объектынның инженер-техник тәмин итү чөптәләре участокларын тикшерү актларын, өлеге объектны файдалану өчен кирәкле башка документацияне тапшырырга бурычлы.

8. Объектны файдалануга тапшыру рөхсәте формасы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөптәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Азнакай шәһәр Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.