

КАРАР  
РЕШЕНИЕ

20 июль 2011 ел

№ 1-11

«Буа муниципаль районы Советының 2009 елның 29 декабрдәге 3-40 номерлы карары белән расланган Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларын үзгәртү һәм үз көчләрен югалткан дип тану турында» Россия Федерациясе Хөкүмәте Карарына ярашлы рәвештә һәм муниципаль гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә норматив хокукый актлар нигезендә, Буа район Советы карар бирде:

1. Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә, Буа район Советының 2009 елның «29» де-кабре 3-40 номерлы карары белән расланган (алга таба-положение тексты буенча) түбәндәге үзгәрешләрен кертергә:

1) нигезләмәне 7 статья белән тулыландырырга .1. киләсе редакциядә:

**«7.1. Иҗтимагый тәкъдим аша муниципаль милекне сатуны оештыру турында.**

1. Бу статья муниципаль милекне (алга таба - милек) сатуны оештыру тәртибен ачык тәкъдим аша билгели.

Муниципаль милектә булган мөлкәтне сатучы-Буа муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы.

Сатучы милекне эзерләү һәм сату процессында түбәндәге функцияләрен башкара:

а) кабул ителмәгән аукционда мөлкәт сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә башлангыч тәкъдимнең бәясен, башлангыч тәкъдим бәясенә төшү күләмен («түбәнәйтү адымы»), милек сатыла торган тәкъдимнең минималь бәясен (кисү бәясе), Федераль законда каралган очракта бәянең арту күләмен билгели «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» («аукцион адымы»);

б) милекне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затларның (алга таба - дөгъвачылар) задатка күчерү күләмен, вакытын һәм тәртибен, шулай ук задатка турында килешүнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән задатка турында килешүләр төзи;

г) гаризалар кабул итү урынын, башлану һәм тәмамлану даталарын, мөлкәт сатуда һәм мөлкәт сатуда катнашучыларны билгеләү урынын һәм даталарын (сатуга йомгак ясау) билгели;

д) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә нигезендә Интернет-нет челтәрендә милекне сату турында мәгълүмат эзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыра;

з) дөгъвачылар тәкъдим иткән документларны дөрөс рәсмиләштерүне тикшерә һәм операцияларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм милекне сату турында мәгълүмати

хэбэрдэ коелган исемлеккэ туры килүен бүлешэ, шулай ук билгелэнгэн срокка мэгълүмати аралашуда күрсәтелгән сәтүкә задатка керү фактын билгели;

и) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон нигезендә дэгъвачыларны мөлкәт сәтүдә катнашучылар дип тану яки мөлкәтне сәтүдә катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә һәм дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында хэбәр итә;

к) үз хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкил билгели, шулай ук

милек сәтуны алып баручыны яллыый яки аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели;

л) милек сәтүдә жиңүчене билгели һәм сәту нәтижәләре турында протокол төзи; м) милек сәтүдә жиңүчегә аның жиңүе турында хэбәр итә;

н) милек сәтүдә жиңүче белән милек сатып алу-сәту килешүе төзи;

о) мөлкәт сәтүдә катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясыый; п) сәту нәтижәләре турында мэгълүмати хэбәр әзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыра

аның милке, шулай ук интернет челтәрендә урнаштырылуы һәм район газетасында басылуы;

р) милекне сатып алуыга (жиңүчегә) милекне сәтуны тәэмин итә һәм милек хокукының аңа күчүенә бәйле гамәлләр башкара;

с) «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» гы Федераль закон һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка функцияләрне башкара.

2. Мөлкәтне сәтүдә катнашу өчен дэгъвачылар (шәхсән яки үз вәкиле аша) сәтүчыга мөлкәтне сәту турында мэгълүмати хэбэрдә билгелэнгән срокка сәтүчы тарафыннан мэгълүмати хэбэрдә бастырылган форма буенча заявка, сатып алына торган мөлкәткә түләүне тәэмин итү хисабына тиешле-булачак акчаларны (задатканы) күчүрүне раслаучы үтәләш турында банк билгесе белән түләү документын һәм милекне сәту турында мэгълүмати хэбэрдә басылган исемлеккә ярашлы рәвештә башка документлар. Гариза һәм тапшырылган документларның исемлеге 2 данәдә бирелә, аларның берсе сәтүчыда, икенчесе гариза бирүчедә кала.

Мөлкәт сәтүдә катнашу өчен, дэгъвачы сәту турында мэгълүмат хэбэрендә күрсәтелгән сәтүкә задатка турында Килешүгә ярашлы рәвештә, мөлкәт сәтуның башлангыч бәясе пер проценты турында 1 күләмендә задатка кертә.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» гы Федераль законда каралган мэгълүматлар белән беррәттән, мөлкәтне сәту турында мэгълүмати хэбэрдә задатканың күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, түләү вакыты, сәтү реквизитлары, задатканы кире кайтару тәртибе турында мэгълүматлар, шулай ук әлеге хэбэрнең задатка турында килешү төзү өчен ачык оферта булуын күрсәтү булырга тиеш. Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясына ярашлы, ә дэгъвачының гариза бирүе һәм задатканы күчүрүе мондый офертаның акцепты булып тора, шуннан соң залог турында килешү язма формада төзелгән дип санала.

Сәтүчының сәтүчына залог керүен раслаучы документ булып сәтүчының сәтүчиннан өзәмтә тора.

Гаризалар кабул итү мөлкәтне сәту турында мэгълүмати хэбэрдә игълан ителгән датадан башлана, ким дигәндә 25 календарь көн дэвамьнда башкарыла һәм гаризалар һәм документлар сәтүчы тарафыннан каралганчы 1 эш көненнән дэ соңга калмыйча тэмамлана.

Гариза һәм аңа кушылган Документлар сәтүчы тарафыннан гаризаларны кабул итү журналында теркәлә, һәр гаризага номер бирелә һәм документларны тапшыру датасы һәм вакыты күрсәтелә. Һәр заявка экзөмплярында сәтүчы аны кабул итү турында билге куя, заявка номеры, аны сәтүчы кабул иткән дата һәм вакыт күрсәтелә.

Милекне сәту турында мэгълүмати-тикшеренү институтында күрсәтелгән кабул итү срогы тэмамланганнан соң килгән гаризалар, документларны кабул итүдән баш тарту турында билге куелган исемлекләр белән бергә, дэгъвачыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка буенча кайтарыла.

Сәтүчы гаризаларны һәм аларга кушылган доку-ментларны саклау, шулай ук гаризалар булу, гариза биргән затлар турында мэгълүматның конфиденциальлеген һәм алар тапшырган документларны карау вакытына кадәр саклауны тәэмин итү буенча чаралар күрә.

3. Сәтүчының дэгъвачыларны милек сәтүдә катнашучылар дип тану турындагы карарлары протокол белән рәсмиләштерелә.

Дэгъвачыларны мөлкәт сәтүдә катнашучылар дип тану турындагы беркетмәдә содер кабул ителгән һәм кире алынган гаризалар исемлеге, дэгъвачылар, танылган мөлкәт сәтүчылар, сәтүдә катнашудан баш тарткан дэгъвачылар ( баш тарту нигезләрен күрсәтеп), гаризалары рас-карауга

сатучы тарафыннан кабул ителмэгән дэгъвачылар турында мэгълүмат алырга тиеш мөлкәтне сату турында мэгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәһәт билгеләнгән сәһәткә задатка кермәү.

Милек сатуны үтәлмэгән дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы тиешле карар кабул итә, ул протокол белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәт сатуда катнашучыларны билгеләү көнөндә, мөлкәт сату турында мэгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән, сатучы дэгъвачыларның гаризаларын һәм документларын карый, аларга карата сатучының тиешле сәһәтнән күчәрмә нигезендә задаткалар керү факты билгеләнгән. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы дэгъвачыларны милек сатуда катнашучылар дип тану яки дэгъвачыларны милек сатуда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Сатучы тарафыннан карауга алынмаган дэгъвачыларның гаризалары һәм документлары исемлек белән бергә дэгъвачыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә кабул ителгән карарны расписка буенча тапшыру юлы белән кабул ителгән карарны протокол белән рәсмиләштергәннән соң киләсе эш көнөнән дә соңга калмыйча кайтарылу сәһәбе турында хәбәр итеп кайтарыла.

Мөлкәтне сатуда катнашучылар дип танылган дэгъвачыларга һәм мөлкәтне сатуда катнашырга рәһсәт ителмэгән дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында беркетмә белән карарны рәсмиләштерү көнөнән соң киләсе эш көнөнән дә соңга калмыйча, аларга расписка буенча тиешле хәбәрнамә яки мондый хәбәрнамәне заказ хаты белән жиберү юлы белән хәбәр ителә.

Дэгъвачы мөлкәт сатуда катнашучы статусын дэгъвачыларны мөлкәт сатуда катнашучылар дип тану турында протокол рәсмиләштерелгәннән соң ала.

Дэгъвачыларның гаризаларын һәм документларын карауга кабул итүдән баш тарту, шулай ук милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мэгълүмат «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң эш көнөнән дә соңга калмыйча Интернет челтәрендә урнаштырыла.

Мөлкәтне сату 1 эш көне эчендә бер процедура кысаларында түбәндәге тәртиптә милек сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып башкарыла:

а) милекне сатуда катнашучылар билгеләнгәннән соң 5 эш көнөнән дә соңга калмыйча сатыла;

б) милекне сатуны алып баручы сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында үткәрә;

в) милек сатуда катнашучыларга милек сатуда катнашучының номерлы карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милек сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милек сатуны ачканнан соң алып баручы милекнең исем, аның төп характеристикаларын, беренчел тәкъдим бәясен һәм минималь тәкъдим бәясен (кисү бәясен), шулай ук «түбәнәйтү адымын» һәм «аукцион адымын» игълан итә.

«Түбәнәйтү адымында» сатучы тарафыннан башлангыч тәкъдим бәясенә 1 процентыннан артмаган фиксированный суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен проценты дэвамьнда үзгәрми.

«Аукцион адымы» сатучы тарафыннан фиксированный суммада билгеләнә, ул «түбәнәйтү адымының» 50 процентын тәшкил итә һәм сату процедурасы дэвамьнда үзгәрми;

е) алып баручыга беренчел тәкъдим бәясе игълан ителгәннән соң, катнашучыларга әлегә бәяне бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә, ә пер буенча тәкъдимнәр булмаса, алып баручы мөлкәтнең башлангыч бәясе буенча бәяне «түбәнәйтү адымы»на эзлекле рәвештә төшерә.

Милек сатып алу тәкъдимнәре беренчел тәкъдим бәясе яки тиешле «түбәнәйтү адымы»нда барлыкка килгән тәкъдим бәясе игълан ителгәннән соң, карточкалар астында милек сатуда катнашучылар тарафыннан белдерелә;

ж) милек сатып алу хокукы милек сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдим бәясен яки тиешле «түбәнәйтү адымында» барлыкка килгән тәкъдим бәясен раслый, алып баручының милек сату бәясен өч тапкыр кабатлаганнан соң милек сатуда катнашучыларның тәкъдимнәре булганда. Сатуны алып баручы милек сату турында игълан итә, милек сатуда катнашучының карточка номерын әйтә, ул башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милек сату бәясен игълан итә;

з) әгәр милек сатуда катнашучыларның берничәсе «түбәнәйтү адымнарының» берсендә барлыкка килгән башлангыч тәкъдим бәясен яки тәкъдим бәясен раслый икән, милек сатуда катнашучыларның барысы өчен дә «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»

гы Федераль закон нигезендә билгеләнгән аук- шит үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күздә тотта. Мондый аукционда милекнең башлангыч бәясе-башлангыч тәкъдим бәясе яки билгеле бер «түбәнәйтү адымында»барлыкка килгән алдан урнаштыру бәясе. Эгәр мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән артык бәя турында тәкъдимнәр белдермәсәләр, аны сатып алу хокукы аукционда катнашучыга карый, ул беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслый. Аукцион тәмамланганнан соң алып баручы милек сату турында игълан итә, милек сату жиңүчесен, бәясен һәм жиңүченең карточка номерын атый;

и) милек сатуда жиңүче тәкъдим иткән милек бәясе 2 данәдә төзелгән милек сату нәтижәләре турында протоколга кертелә.

Мөлкәт сатуны алып баручы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган мөлкәт сату нәтижәләре турында беркетмә жиңүченең мөлкәтне сатып алу-сату килешүен төзү хокукын раслаучы документ булып тора.

Эгәр сатучы милекне сатканда фотога төшерү, Аудио - һәм (яки) видеоозма, кино төшерү үткәргән булса, бу хакта протоколда билге куела. Бу очракта фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоозма материаллары, кино төшерү тәүлек дэвамында Протоколга (сатучының экземплярна) фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоозма, кино төшерү, мөлкәт сатуны алып баручы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган актка ярашлы рәвештә кушыла.

Милек сату түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

а) милекне сатуда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән яки дэгъвачыларның берсе дә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) 1 дэгъвачыны гына сатуда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителде;

в) өч тапкыр алып баручыга тәкъдимнең минималь бәясен (кисү бәясен) игълан иткәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәгән.

Милек сатуны гамәлгә ашырылмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне ул (аның вәкаләтле вәкиле), шулай ук милек сатуны алып баручы тарафыннан имзаланган тиешле протокол төзи.

Милек сатуда катнашу өчен залог күчәргән кешеләргә акчалар түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) милек сатуда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, 5 эшче дэвамында мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән бирле;

б) гаризалары һәм документлары карауга алынмаган мөлкәтне сатуда катнашуга дэгъва кылучыларга яки сатуда катнашырга рөхсәт ителмәгән дэгъвачыларга, мөлкәт сатуда катнашучылар дип тану турында беркетмәгә кул куелганнан соң 5 эш көне эчендә.

Милекне сатуда жиңүченең задаткасы билгеләнгән тәртиптә бюджетка милекне сатып алу-сату килешүен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 эш көне эчендә күчәделәргә тиеш.

Милекне сату нәтижәләре буенча сатучы һәм милекне сатуда жиңүче (сатып алу-тель) милекне сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турында белдерү бирелгән көннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сатып алу-сату килешүе төзи.

Сатып алынган милеккә түләү милекне сату турында мэгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка акча күчәру юлы белән башкарыла. Сатуда жиңүче керткән задаток сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.

Милекне сатып алу-сату килешүендә исәп-хисап тәртибе күрсәтелә.

Жиңүче милекне сатып алу-сату килешүен билгеләнгән вакытта төзүдән баш тартса яки баш тартса, ул әлеге килешүне төзү хокукын югалта һәм аңа залог кире кайтарылмый.

Сатып алуучының жаваплылыгы, ул баш тарткан яки билгеләнгән срокларда милек өчен түләүдән баш тарткан очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә милек сатып алу-сату килешүендә карала.

Милек сату нәтижәләре турында мэгълүмати хәбәрләр район газетасында Байрак (Ялав, Знамя) басылып чыга һәм ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштырыла.»

2) Нигезләмәнең 8 статьясында 1 абзацны үзгәртеп һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мэгълүмати тәэмин итү

район газетасы Байрак (Ялав, Знамя) һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайты Буа муниципаль районы аша гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карар белән үзгәртелмәгән Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең башка нормалары кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып кулланыла.

3. Әлеге карар район газетасы «Байрак»та (Ялав, Байрак) басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Буа муниципаль районы башлыгы,  
Буа район Советы рәисе

Р.Х. Абузяров