

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Чемодурово авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

Чемодурово

№ 62

«08» сентябрь 2017 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодуровка авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 февралендәге 83 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенең гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында

Чемодурово авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодуровка авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 февралендәге 83 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. Түбәндәге эчтәлекке 4.1 бүлек өстәргә::

"4.1 бүлек. Территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү

16.1 статья Территорияне планлаштыру документациясе турында Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларының билгеләнеше һәм Төрләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Чемодурово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, җир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

4. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри була:

- 1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;
- 2) кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк;
- 3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне манлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта жир кишәрлекләрен төзү кирәк;
- 4) линия объектн төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектн дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектн урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан линия объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган башка очраklar билгеләнергә мөмкин
5. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып:
 - 1) территорияне планлаштыру проекты;
 - 2) территорияне манлау проекты.
6. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата әлегә Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне планианлау проектн территорияне планлаштыру проектн әзерләмичә әзерләү рәхсәт ителә.
7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү планлаштыру структурасының әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларының территориясен планлаштыру проектнда бүлөп бирелә торган һәм (яисә) «Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә Генераль планында билгеләнгән функциональ зоналарга карата гамәлгә ашырыла.
8. Территорияне планлаштыру документларының график өлешен әзерләү гамәлгә ашырыла:
 - 1) Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасы нигезендә;
 - 2) цифрлы топографик карталар, цифрлы топографик планнар кулланып, аларга карата таләпләр вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.
9. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү әлегә статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очраklarда инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтижәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.
10. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләре төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очраklar Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә.
11. Башкарма комитет карары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 16.5 статьясы белән билгеләнә. чын кагыйдәләр.

16.2 статья Территорияне планлаштыру проекты

1.Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен

билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең яңа планлаштыру структурасын формалаштыру яисә гамәлдәгесен реконструкцияләү, төрле билгеләнештәге жир кишәрлекләренең чикләрен төгәлләштерү очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципияль карарларны алдан килештерү өчен, киләчәктә планлаштыру проектын шактый эшләп бетермәү һәм эшкәртү максатында планлаштыру эскизы эшләнә.

Планлаштыру эскизының эзерләнгән проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактардан тыш, территорияне манлау проектын эзерләү өчен нигез булып тора.

16.3 статья Территорияләрне манлау проектлары

1. Территорияне манлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә, территориаль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләрендә һәм (яисә) «Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең Генераль планында билгеләнгән функциональ зона чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне манлау проектын эзерләү:

1) барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү;

2) чикләрендә яңа капитал төзелеш объектлары урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук территория чикләрендә урнашкан, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлегә барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, туктату өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату, мондый билгеләү, үзгәртү, туктату гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү генә.

3. Территорияләрне манлау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне манлау проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне манлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне манлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең яисә жир кишәрлекләренең урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы

тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне манлау проектында жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны әлеге схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне манлау проектын аерым документ рәвешендә әзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегә барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртелүгә бәйлә рәвештә кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү, туктату өчен территорияне манлау проектын әзерләү очрагынан тыш, гавами тыңлаулар үткәрелми. Территориянең тотрыклы үсешенә, мондый жайланмалар, Кызыл сызыкларның үзгәрүе гомуми файдаланудагы территория чикләренең үзгәрүенә китерә.

16.4 статья Кызыл сызыклар

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр «Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзелеш процессларында катнашучы шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары тарафыннан үтәлергә тиеш.

3. Кызыл линияләр шәһәр төзелешен жайга салуның башка линияләрен, шул исәптән жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл сызыклар мәжбүри рәвештә кире кайтарылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документациясендә;
- капитал төзелеш объектларының проект документациясендә, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;
- территориаль зоналарның чикләрен билгеләгәндә;
- территориаль жир төзелеше проектларында;
- жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектлары биләгән һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче кызыл сызыкларны билгеләү һәм чагылдыру тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

16.5 статья Башкарма комитет карары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы белән йә территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы физик яисә юридик затларның тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, моңа әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклар керми.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән эконом класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар тарафыннан;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренен һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокук ияләре булган затлар тарафыннан;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларының хокук ияләре, территорияне реконструкцияләү максатларында планлаштыру документлары эзерләнгән очракта.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар басылып чыккан көннән физик яисә юридик затлар территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе, сроклары һәм эчтәлеге турында Башкарма комитетка үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) физик яисә юридик затлар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар ташуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясә законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынучы затлар территорияне планлаштыру документларын эзерлиләр һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка җибәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Чемодурово авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенен Генераль планы, әлеге Кагыйдәләре нигезендә техник регламентлар, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачылган Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтиҗәләре буенча территорияне планлаштыру документларын гавами тыңлаулар билгеләү турында яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны эшләр бетерүгә җибәрү турында Карар кабул итү өчен «Чемодурово авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына җибәрү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне манлау проектлары алар расланганчы «Чемодурово авыл җирлегә» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлауларда мәҗбүри каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар, әгәр алар:

1) чикләрендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория;

2) гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен яисә башка юридик

затка дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлеге чикләрендәге территория;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының уңайлы яшәү шартларына кеше хокукын, хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар аны планлаштыру проекты һәм манлау проекты эзерләнә торган территориядә яшәүче гражданның, күрсәтелгән территориядә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, затлар катнашында үткәрелә, мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә аларның законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынган затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне манлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен жирлекнең жирле үзидарә органының гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле органына тапшырырга хокуклы.

11. Гавами тыңлауларны үткәрү срогы «Чемодурово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә аларны үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып аларны гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр «Чемодурово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы Нигезләмә белән билгеләнә һәм бер айдан да кимрәк һәм өч айдан да артыграк була алмый.

12. «Чемодурово авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документацияне, территорияне планлаштыру проекты, Территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне гавами тыңлаулар уздырылган көннән алып 15 көннән дә соңга калмыйча жиберә.

10. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, Территорияне манлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы Бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында яисә мондый документацияне кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерүгә жиберү турында Карар кабул итә.

11. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне манлау проектлары) муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

12. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукий акты белән билгеләнә.».

1.2. 25 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтәлеккә «б» пунктчасы өстәргә::

"б)капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау.».

1.3. 27-29 статьяларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"27 статья Төзелешкә рөхсәтләр бирү

1. Төзелешкә рөхсәт линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясенең шәһәр төзелеше регламентында, территорияне планлаштыру проектында һәм манлау проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру объектын һәм территорияне манлау объектын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне манлау проектында билгеләнгән таләпләргә, линия объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук Капиталь төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә, моңа Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклар керми.

Әгәр жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаса яисә жир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт проект документациясенең әлеге кагыйдәләренең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын билгеләүгә, параметрларга һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Чемодурово авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән, төзелешкә рөхсәтләр бирү жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырып төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очраклар искәrmә булып тора.:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясә һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре, түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясеннән тыш, дәүләт экспертизасы узарга тиеш.:

- 1) бер гаиләнең яшәве өчен билгеләнгән өч катлы аерым торучы торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары);

- 2) катлары саны өчтән артмаган, саны уннан артмаган һәм һәркайсы бер гаилә өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, күрше блок яисә күрше блоklar белән уемнарсыз уртақ диварлы (уртақ диварлы), аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм, әгәр мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү булса, гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешле торак йортлар) чыга торган торак йортлар Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;

3) мондый күпфатирлы йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, аларның саны бер яисә берничә блок-секциядән артмаган, аларның һәркайсында берничә фатир һәм гомуми файдаланудагы биналар булган һәм аларның һәркайсының гомуми файдалану территориясенә чыгу юлы булган аерым подъезды булган бер яисә берничә блок-секциядән торган өч каттан артмаган күпфатирлы йортлар;

4) гомуми мәйданы 1500 кв. м дан артмаган һәм гражданнар яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән, катлары саны икедән артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш;

5) гомуми мәйданы 1500 кв. м дан артмаган, катлары саны ике каттан артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектлары. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен санитар-яклау зоналары билгеләү таләп ителми торган яисә жир кишәрлекләре чикләрендә мондый объектлар урнашкан, санитар-яклау зоналары билгеләнгән яисә мондый зоналар билгеләү таләп ителә торган м.

6) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проектында яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруның башка проект документациясендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.

Капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта, шулай ук модификацияләнгән проект документациясенә карата проект документациясенә Экспертиза үткәрелми. Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларына капитал ремонт ясау өчен эзерләнгән проект документациясеннән тыш, Капиталь төзелеш объектларына капитал ремонт ясау өчен эзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата проект документациясенә Экспертиза үткәрелми.

Төзүче яки техник, йә төзүче яки заказчы белән килешү нигезендә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы зат мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарылган проект документациясен һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләрен дөүләтнеке булмаган экспертизага жибәрә ала, ул шартнамә нигезендә аккредитацияләнгән оешмалар тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

4. Проект документациясенә дөүләт экспертизасы нәтижәсе булып проект документациясенә техник регламентлар таләпләренә һәм инженер эзләнүләре нәтижеләренә, проект документациясе бүлекләренә эчтәлегенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлеше нигезендә каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә), шулай ук инженер эзләнүләре нәтижеләренә туры килүе турында бәяләмә тора. техник регламентлар таләпләренә (, әгәр инженерлык эзләнүләре нәтижеләре Дөүләт экспертизасына проект документациясе белән бер үк вакытта жибәрелгән булса). Инженер эзләнүләре нәтижеләре проект документациясен дөүләт экспертизасына жибәргәнче дөүләт экспертизасына жибәрелгән очракта, инженер эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турындагы бәяләмә Дөүләт экспертизасы нәтижәсе була.

Проект документациясенә һәм инженер эзләнүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документациясенә һәм инженер эзләнүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасын уздырган өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;
- 2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза тапшыру көненә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта бирелгән җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яисә линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты реквизитлары;
- 3) проект документациясендәге материаллар:
 - аңлатма языы;
 - җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә капитал төзелеш объектын, аңа керү юлларын һәм керү юлларын урнаштыру урынын, гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын күрсәтеп башкарылган җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы;
 - җир кишәрлеген планлаштыру оештыру схемасы, ул линия объектының территорияне планлаштыру документациясе составында расланган кызыл линияләр чикләрендә урнашуын раслый-линия объектларына карата;
 - архитектура чишелешләре;
 - инженерлык җиһазлары турында белешмәләр, проектлана торган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәмин итү (технологик тоташтыру) чөптәренә җыелма планы;
 - төзелешне оештыру проекты;
 - капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яисә сүтү эшләрен оештыру проекты;
 - күрсәтелгән объектларны төзегән, реконструкцияләгән очракта сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт объектларына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына инвалидларның керүен тәмин итү чаралары исемлегенә, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә экспертиза объектлар Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә үткәрелмәде;

28 статья Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) төзелешне гамәлгә ашыручы затка (алга таба – төзелешне гамәлгә ашыручы зат) карата Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган төзелеш подряды шартнамәсен төзегән төзүче йә индивидуаль эшкүар яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат күрсәтелгән эшләр барышында проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләренә үтәлешен тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплы була.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкциялөүне, капитал ремонтлауны төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатациялөү өчен жаваплы зат, региональ оператор белән төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырганда күрсәтелгән затлар төзелеш өчен жир кишәрлеген һәм (яисә) капитал төзелеш объектын реконструкциялөү яисә капитал ремонтлау өчен эзерләргә, шулай ук шәхси эшмәкәргә яисә мондый килешү төзелгән юридик затка, материаллар һәм инженер эзләнүләре нәтижәләре, проект документациясе, төзелешкә рөхсәт. Эшләргә туктату яки аларны алты айдан артыкка туктатып тору кирәк булганда төзүче яки техник заказ бирүче капитал төзелеш объектын консервациялөүне тәмин итәргә тиеш.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге каралган очракта, төзүче яисә техник заказчы алдан ук, әмма капитал төзелеш объектын төзи, реконструкцияли башлаганчы жиде эш көннән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, башкарма хакимият органына Россия Федерациясе субъекты (алга таба шулай ук - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләр башлану турында хәбәр итү, аңа түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;
- 2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә;
- 3) Кызыл сызыктардан чигенү сызыктарын урынга чыгару турындагы документның күчермәсе (бүлү сызымы);
- 4) эшләр башкаруны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналлар;
- 5) капитал төзелеш объектынның проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатациялөү өчен жаваплы зат яисә региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта) йөкләмәсе, проект документациясе, төзелешкә, реконструкциялөүгә таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкциялөүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырырга тиеш капитал төзелеш объектын, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирү датасына билгеләнгән, жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләр, техник регламентлар таләпләре белән билгеләнгән һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең иминлеген тәмин итү, хезмәт иминлеге, мәдәни мирас объектларының сакланышы таләпләрен үтәү. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкциялөү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатациялөү өчен жаваплы зат яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренең керүен тәмин итәргә, аларга кирәкле документацияне бирергә, төзелеш контролен уздырырга, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә хәбәр итәргә тиеш., техник заказчы, бинаны эксплуатациялөү өчен жаваплы зат, корылмаларның, яисә региональ операторның, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренең тикшерелергә тиешле эшләргә тәмамлау сроктары турында, ачылган житешсезлекләргә бетерүне тәмин итәргә һәм ачылган житешсезлекләргә бетерү турында актлар төзелгәнче эшләргә дәвам

итүгә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуну тәмин итәргә.

5. Капиталь төзелеш объекты параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында кирәклегә ачылган проект документациясеннән чыккан тайпылу төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә проект документациясенең региональ операторы тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рәхсәт ителә. Башкарма хакимиятнең федераль органы.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объект табылган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт процессында төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектның табылуы турында Мәдәни мирас объектары турында Россия Федерациясә законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Төзелеш һәм капитал төзелеш объекты өчен җир кишәрлекләрен реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен эзәрләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкарылуны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, капитал төзелеш объектны төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе, консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукий актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында чыккан җир кишәрлекләреннән йә гомуми файдаланудагы территорияләрдән файдалану, әгәр «Чемодурово авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий актында мондый сервитутның эчтәлегә тасвирланган гавами сервитут билгеләнмәгән булса, шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлешендә Дәүләт төзелеш күзәтчеләге:

проект документациясә экспертиза узарга тиешле йә модификацияләнгән проект документациясә булган капитал төзелеш объектарын төздә;

- капитал төзелеш объектарын реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга проект документациясә дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капитал төзелеш объектарын реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга;

2) капитал төзелешнең барлык объектарына карата төзелеш контроле - законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 11 өлешендә.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Капиталь төзелеш объектарын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренең техник регламентлар, проект документациясә таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылуы таләпләренә, төзелешкә рәхсәт булуына туры килүен тикшерү Дәүләт төзелеш күзәтчеләге предметы булып тора, 2 өлешләрдә билгеләнгән таләпләргә үтәү. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52 мaddәсенең 3 һәм 3.1 нче мaddәләре.

«Чемодурово авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчеләге Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәленә керә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижеләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирү өчен нигез булып торган акт төзелә. Күрсәтмәдә таләпләре бозылган хокук бозуның төре, норматив хокукий актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама күрсәтелә, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү срогы билгеләнә. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрән гамәлгә ашыру рәхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

29 статья. Объектны кабул итү һәм аны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү

1. Объект законнар нигезендә кабул ителә.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләүнең төзелешкә рәхсәт, проект документациясе нигезендә тулы күләмдә башкарылуын, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының төзелешкә, реконструкцияләүгә капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата төзелешкә тапшырылган рәхсәтне бирү датасына билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалануга яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне манлау проектына, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче төзелешкә рәхсәт биргән Башкарма Комитетка турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) төзелешкә рәхсәт алу өчен яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта бирелгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) Капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция башкарылган очракта);

5) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының техник регламентлар таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә, шул исәптән энергетика нәтижеләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектларын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру

таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелеш, реконструкция башкарылган очракта төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче илтехник заказчы тарафыннан имзаланган документ төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, төзелеш контроле шартнамә нигезендә гамәлгә ашырылган очракта), индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру очракларыннан тыш;

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженер-техник тәмин итү чөптәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре имзалаган документлар (алар булганда);

8) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чөкләрендә инженер-техник тәмин итү чөптәрләренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштырып оештыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция башкарылган очракта) тарафыннан имзаланган схема, төзелеш очракларыннан тыш, линия объектын реконструкцияләү;

9) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник регламентлар һәм проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләргә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы бәяләмәсе (Дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыру каралган очракта), дәүләт экология контроле бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

10) капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.

Өлгә статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) өлгә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан соратып алына.

Пунктларда күрсәтелгән документлар 1, 4, 5, 6, 7, 8, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары йә дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан өлгә статьяның 3 өлешендәге 10ы мөстәкыйль жибәрелә. Әгәр өлгә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары йә дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булса, мондый документлар өлгә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан күрсәтелгән документлар карамагында булган органнардан һәм оешмалардан соратып алына, әгәр төзүче өлгә документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә өлгә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавын һәм дәрәсләген тикшерүне, капитал төзелеш объектын карап чыгуны тәмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал

төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рәхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән жир кишәрлеген би­рү датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты, шулай ук жир участогыннан рәхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын­ың файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләренә, моңа индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү очра­клары керми. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Дәүләт төзелеш күзәт­челәгә гәмәлгә ашырылган очракта, төзелешкә рәхсәт биргән орган тарафыннан мондый объектын карау үткәрелми.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып:

- әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;
- капитал төзелеш объектын­ың шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән жир кишәрлеген төзү датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты таләпләренә туры килмәве;
- капитал төзелеш объектын­ың төзелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;
- төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының проект документациясенә туры килмәве. Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый;
- капитал төзелеш объектын­ың жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән жир кишәрлеген шәһәр төзелеше регламентына би­рү датасына билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве.

Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, төзүченең әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән таләпләрне үтәмәве тора. Мондый очракта объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт төзелешкә рәхсәт биргән органга планлаштырыла торган капитал төзелеш объектын­ың мәйданы, биек­лөгә һәм катлары турында, инженер-техник тәмин итү челтәрләре турында белешмәләренә, инженер эзләнүләре нәтижәләренә бер нөсхәсен һәм проект документациясенең әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән бүлекләренә берәр нөсхәсен түләүсез тапшырганнан соң гына бирелә., яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын күрсәтелгән жир кишәрлеген планлаштыру оештыру схемасы күчәрмәсенең бер нөсхәсен.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дэгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәтнең мәжбүри кушымтасы булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектын­ың федераль закон нигезендә эзерлән­гән техник планы тора.

2.Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл җирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Башлык

Н.Б.Котельникова