

**НОВОПОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

КАРАР

2017 елның 15 сентябре

№145

Жирдән файдалану һәм Новопольский авыл жирлеге төзелеше кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлеге Советының 06.03.2013 №81 карары белән расланган.

2003 елның 6 октябрдәге Федераль закон нигезендә «№131-ФЗ» Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 7 статьясы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Новопольск авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставының 19 статьясы, Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. 06.03.2013 Новопольский авыл жирлеге Советының 06.03.2013 №81 карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) 30 статьяның 1 пунктндагы 1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән чик параметрлары:

Сайт күләме:

Участокның минималь күләме-600 кв. м.

участокның максималь күләме - 2500 кв. м.

Структураларның биеклеге:

Төп структураның чикләнгән идән саны-3 кат (Чатыр идәннән дә кертеп);

Төп структураның чик биеклеге-10 м;

Ярдәмче структураларның идәннәренә чик саны-1;

Ярдәмче корылмаларның чик биеклеге-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (тигез түбә, тимераякта биеклек).

Фехтовкалауның максималь биеклеге 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Өй тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урамнардан һәм корылмалардан минималь аралар:

урамнарның Кызыл сызыгынан торақ йортка кадәр - 5 м, кызыл линиядән торақ йортка кадәр – 3 м; күрше участок чикләреннән торақ йортка кадәр-3 м;

торақ бина тәрәзәләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр күрше участка-10 м; участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр-1 м;

бәдрәфтән алып күрше йорт стенасына кадәр (үзәкләштерелмәгән очракта

канализация) кимендә 12 м; бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кадәр

су белән тәэмин итү чыганагы ким дигәндә 25 м;»

2) п.1.2. 31 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану рөхсәт ителгән чик параметрлары.

маргиналь (минималь һәм (яки) максималь) жир үлчәмнәре

участоклар, шул исәптән аларның мәйданы:

монтажлау мөмкин түгел. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды:

монтажлау мөмкин түгел.

идәннәрнең маргиналь саны яки биналарның чикләнгән биекlege,

Корылмалар, Корылмалар:

монтажлау мөмкин түгел. жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты: билгеләнеп булмый.»;

3) п.1.2. 32 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәтле файдалануның чик параметрлары жирләрнең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре

участоклар, шул исәптән аларның мәйданы:

монтажлау мөмкин түгел.

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды:

монтажлау мөмкин түгел. идәннәрнең маргиналь саны яки биналарның чикләнгән биекlege,

Корылмалар, Корылмалар:

монтажлау мөмкин түгел. жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты: аны билгеләргә ярамый.»;

4) п.1.2. 33 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләрән һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәтле файдалануның чик параметрлары жир кишәрлекләрән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы:

монтажлау мөмкин түгел.

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды:

монтажлау мөмкин түгел. идәннәрнең маргиналь саны яки биналарның чикләнгән биеклеге,

Корылмалар, Корылмалар:

монтажлау мөмкин түгел. жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты: аны билгеләргә ярамый.»;

5) п.п. 2. 2. 33 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.2. Жир кишәрлекләрән һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәтле файдалануның чик параметрлары жирләрнең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре

участоклар, шул исәптән аларның мәйданы:

монтажлау мөмкин түгел.

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды:

монтажлау мөмкин түгел. идәннәрнең маргиналь саны яки биналарның чикләнгән биеклеге,

Корылмалар, Корылмалар:

монтажлау мөмкин түгел. жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты: билгеләнәп булмый.»;

б) 38 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. УФ. Урман фонды зонасы

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләр өчен билгеләнми. Урман фонды зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды зонасы составына урман үсемлекләре белән капланган һәм аңа капланмаган, әмма аны торгызу өчен билгеләнгән жирләр - урман хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән гари, редина, прогалин һәм башка һәм урман булмаган жирләр (просеклар, юллар, сазлыклар һәм башкалар) керә.

1.1. Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды:

№ п\п	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Төр коды рөхсәт ителгән куллану
----------	--	---------------------------------------

		*
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре		
1	Табигый территорияләрне саклау	9.1
2	Урманнарны куллану	10.0
Рөхсәт ителгән куллану төрләре		
түгел устанавляются		
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре		
түгел устанавляются		

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 1.09.2014 ел, № 540 бoерыгы белән расланган Классификатор нигезендә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл жирлеге администрациясе бинасы, Новопольский бистәсе, Ирек ур. 39 адресы буенча урнашкан Новопольский авыл жирлеге мәгълүмат стендында Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>)

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам

**Новопольский Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе**

Н.Ю. Якупов