



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 15 » сентября 20 17 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 1515

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 ноября 2015 года № 1359 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017,2018,2019 годы»

В соответствии с письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25 июня 2017 года № 01-09-14270 «О внесении корректировки в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году»

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 ноября 2015 года № 1359 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017, 2018, 2019 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлениями исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29 сентября 2016 года № 2141, от 30 января 2017 года № 141, от 20 февраля 2017 года № 241, от 14 июля 2017 года № 1129) следующие изменения:

приложение № 1 изложить в новой редакции:

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

Региональной программы капитального ремонта  
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном  
районе на 2017 год»

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации – 2017 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 14 209 гражданам в 62-х многоквартирных домах общей площадью 340,9 тыс. кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1.

III. Объемы проведения капитального ремонта  
многоквартирных домов в 2017 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
ремонт кровли	кв.м	23992
электроснабжения	кв.м	48 342
теплоснабжения	метров	2 888
холодного водоснабжения	метров	330
горячего водоснабжения	метров	540
водоотведения	метров	282
приборов учета тепловой энергии	штук	16
узлов регулирования	штук	2
утепление и ремонт фасада	кв.м	93 679
лифтового оборудования	штук	59
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	20
изготовление технических паспортов	штук	36

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

#### IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребитель-

ских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 288 405 041,86 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 57 440 330,32 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 147 817 711,54 рубля.

**Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2017 году**

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	66 679 999,99
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	13 869 999,99
- теплоснабжения	5 182 999,98
- холодного водоснабжения	655 000,00
- горячего водоснабжения	415 000,01
- водоотведения	415 000,01
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления	8 950 000,00
Установка узлов регулирования потребления ресурсов	400 000,00
Утепление и ремонт фасада	86 929 539,98
Замена лифтового оборудования	93 586 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	512 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 650 956,50
Осуществление строительного контроля	2 773 185,40
Изготовление технических паспортов	1 150 360,00
Итого:	288 405 041,86

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

## VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и све-

дения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.



Приложение № 2  
к Краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2017 год

№	Адрес	Итого по источнику	Разработка и экспертиза за ПСД	Технадзор	Ремонт внутренней инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутренней инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутренней инженерной системы водоотведения	Ремонт внутренней инженерной системы электроснабжения	Установка приборов учета, узлов управления		Ремонт крыш	Ремонт лифтового оборудования	Ремонт фасада	Установка узлов регулирования		Энергообследование	Изготовление технических паспортов	
									шт	руб				шт	руб			шт
		руб	руб	руб	пог. м	руб	пог. м	руб	пог. м	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	г. Альметьевск, пгт Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 4б	30 000,00	21 000,00										210 000,00	400,00	20	210 000,00	1,00	14 360,00
2	г. Альметьевск, пгт Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 4	102 000,00	34 000,00					900 000,00	400,00	10,00	1 600 000,00		1 500 000,00	4 400,00	20	1 500 000,00	1,00	20 800,00



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
3	г. Альметьевск, пгт. Николья Мастама, ул. Кирова, д. 40	1291 000,00	111 000,00	50 000,00							230,00	160 000,00			620	2290 000,00			800,00	2400 000,00			1	23000,00	1,00	4 200,00	
4	г. Альметьевск, пгт. Николья Мастама, ул. Неврасова, д. 13	3021 076,84	88 076,84	31 000,00											370	1790 000,00											
5	г. Альметьевск, пгт. Николья Мастама, ул. Полевая, д. 2	7043 300,00	130 000,00	67 800,00							390,00	390 000,00			340	3600 000,00			800,00	2600 000,00			1	22000,00	1,00	10 000,00	
6	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 21	9355 300,00	169 000,00	90 500,00	330	630 000,00					800,00	600 000,00			1030	1 400 000,00			2100,00	4000 000,00	1	400000	1	22000,00	1,00	30 000,00	
7	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 20	11702 400,00	309 000,00	113 400,00													3,00	11340 000,00									
8	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 20б	5932 000,00	144 000,00	48 000,00													3,00	4800 000,00									
9	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 35	7415 000,00	200 000,00	70 000,00							3500,00	3000 000,00			3200	4000 000,00							1	40000,00	1,00	103 000,00	
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 39	13140 105,00	355 000,00	136 400,00													8,00	12660 500,00									
11	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 11	372 000,00	16 500,00	3 500,00									1	520 000,00													
12	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 13	8481 300,00		81 300,00							610,00	600 000,00	1	520 000,00	890,00	1100 000,00			1500,00	6000 000,00			1	23000,00	1,00	25 000,00	
13	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 15	624 000,00	18 000,00	6 000,00									1	600 000,00													
14	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 17	624 000,00	18 000,00	6 000,00									1	600 000,00													
15	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	372 000,00	16 500,00	3 500,00									1	330 000,00													
16	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 23	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	250 000,00													
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 25	572 000,00	16 500,00	5 500,00									1	330 000,00													

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 27	572 000,00	16 500,00	5 500,00	5 500,00								1	550 000,00												
19	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2а	572 000,00	16 500,00	5 500,00	5 500,00								1	550 000,00												
20	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 31	624 000,00	18 000,00	6 000,00	6 000,00								1	600 000,00												
21	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 4	572 000,00	16 500,00	5 500,00	5 500,00								1	550 000,00												
22	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 4а	572 000,00	16 500,00	5 500,00	5 500,00								1	550 000,00												
23	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 6	572 000,00	16 500,00	5 500,00	5 500,00								1	550 000,00												
24	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 9	572 000,00	16 500,00	5 500,00	5 500,00								1	550 000,00												
25	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 2	1721 995,00	485 995,00	166 000,00	166 000,00												10,0	10000 000,00								
26	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 33	1187 400,00	36 000,00	11 400,00	11 400,00	680																				
27	г. Альметьевск, ул. Гафиагуллина, д. 47	10930 500,00	200 000,00	100 500,00	100 500,00						990,00	1100 000,00			1700,00	2100 000,00			6044,00	7230 000,00					15000,00	40 000,00
28	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 82	572 000,00	16 500,00	5 500,00	5 500,00								1	550 000,00												
29	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 3	641000,00	150 000,00	48 600,00	48 600,00						290,00	360 000,00			650,00	2300 000,00			1160,00	3200 000,00					2000,00	11 000,00
30	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 20	2070 000,00	50 000,00	20 000,00	20 000,00										411,00	2000 000,00										
31	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 29а	2070 000,00	50 000,00	20 000,00	20 000,00										600,00	2000 000,00										
32	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 31	209 100,00	71 000,00	20 000,00	20 000,00										415,00	2000 000,00										
33	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 113	10499 785,40	100 600,00	101 645,40	101 645,40						980,00	950 000,00			1151,00	2300 000,00			2860,00	6714 540,00					10000,00	35 000,00

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
34	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 116	1881 000,00	96 000,00	90 000,00	90 000,00														11200,00	3000 000,00								
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 118	8067 800,00	636 500,00	77 800,00	77 800,00						710,00	850 000,00			720,00	1200 000,00	2,00	1240 000,00	6400,00	2500 000,00								
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 120	2628 500,00	73 000,00	21 000,00	21 000,00														6400,00	2500 000,00					1,00		38 500,00	
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 123 в	2929 500,00	84 000,00	28 000,00	28 000,00														6800,00	2800 000,00						1,00	47 900,00	
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 129	2626 000,00	71 000,00	21 000,00	21 000,00														6400,00	2500 000,00						1,00	26 000,00	
39	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139	3028 800,00	73 000,00	21 000,00	21 000,00														6400,00	2500 000,00						1,00	36 800,00	
40	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 3	2603 800,00	74 400,00	28 800,00	28 800,00						140,00	180 000,00			650,00	2300 000,00											1,00	3 600,00
41	г. Альметьевск, ул. Лермонтова, д. 51	3000 570,00	71 570,00	29 000,00	29 000,00																							
42	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 6	9310 499,66	160 789,66	90 130,00	90 130,00	1312 000,00					900,00	600 000,00			1030,00	1 650 000,00			2180,00	5700 000,00						1,00	21 600,00	
43	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 61	6121 400,00	155 400,00	58 800,00	58 800,00						300,00	200 000,00			710,00	2980 000,00			630,00	2700 000,00						1,00	6 200,00	
44	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 43	4891 500,00	140 400,00	46 800,00	46 800,00						140,00	180 000,00			650,00	2300 000,00			500,00	2200 000,00						1,00	3 300,00	
45	г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 24	10322 700,00	130 000,00	100 000,00	100 000,00	640 000,00					480,00	450 000,00			600,00	560 000,00			2000,00	5000 000,00						1,00	17 400,00	
46	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахрединна, д. 23	1986 500,00	114 000,00	16 000,00	16 000,00																						1,00	34 300,00
47	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 149	5985 000,00	171 000,00	17 000,00	17 000,00																						1,00	57 000,00
48	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	5986 000,00	178 000,00	17 000,00	17 000,00																						1,00	58 000,00
49	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 153	22316 000,00	370 000,00	216 000,00	216 000,00						4500,00	2100 000,00			7100,00	3500 000,00			4000,00	5000 000,00						1,00	90 000,00	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
50	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 10	9960 000,00	281 000,00	97 000,00													5,00	9500 000,00							1,00	80 000,00	
51	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	3997 000,00	114 000,00	38 000,00													2,00	3800 000,00								1,00	40 000,00
52	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 5	7978 000,00	228 000,00	78 000,00													4,00	7608 000,00									74 000,00
53	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 41	577 000,00	16 500,00	5 500,00									550 000,00														
54	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 62	7979 900,00	228 000,00	76 000,00													6,00	7600 000,00								1,00	75 900,00
55	г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 7	7394 800,00	890 000,00	71 000,00							330,00	500 000,00			860,00	1300 000,00			1065,00	2500 000,00					21000,00	1,00	12 800,00
56	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 116	2959 000,00	84 000,00	28 000,00																3800 000,00						1,00	47 000,00
57	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9	2624 900,00	75 000,00	23 000,00															6400,00	2500 000,00						1,00	24 900,00
58	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, д. 9А	2625 000,00	75 000,00	23 000,00															6400,00	2500 000,00						1,00	35 000,00
59	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 44	8888 500,00	150 000,00	38 000,00							230,00	300 000,00			620,00	1000 000,00			870,00	2500 000,00					25000,00	1,00	7500,00
60	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 11	2356 800,00	30 000,00	23 000,00											550,00	2300 000,00										1,00	3500,00
61	п. Молодежный, ул. Школьная, д. 9	4891 400,00	840 400,00	46 800,00			30	40 000,00	30		102,00	200 000,00			377,00	2300 000,00			460,00	2100 000,00					21000,00	1,00	3200,00
62	с. Русский Актан, ул. Строителей, д. 15	4853 400,00	150 000,00	46 000,00							330,00	400 000,00			940,00	8000 000,00			1200,00	1000 000,00					21000,00	1,00	18 400,00
	Альметьевский р-н	29885 790,00	721314,50	2171780,40	3180	3683 000,00	30	40 000,00	30	40 000,00	48242,00	11570 000,00	8950 000,00	33992	41780 000,00	41780 000,00	59	103800 500,00	980790,00	90964 540,00	1	400000	31	552000	11	1240 340,00	

приложение № 2 изложить в следующей редакции:

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
Региональной программы капитального ремонта  
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном  
районе на 2018 год»

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2018 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 13 650 гражданам в 62-ти многоквартирных домах общей площадью 323 028,53 кв. м

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

Приложение № 1  
к краткосрочному плану  
Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества  
многоквартирных домов,  
расположенных в Альметьевском  
муниципальном районе на 2018 год

III. Объёмы  
проведения капитального ремонта многоквартирных домов  
в 2018 году

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения Краткосрочного плана Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в  
Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

Табл.№1

№ № п / п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв м	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб				
				I квар- тал	II квар- ртал	III квар- тал	IV квартал	всего	I квар- ртал	II квар- ртал	III квар- ртал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	323 028,5	13650				62	62				373 046 436,00	373 046 436,00
	Итого по Альметьев- скому муниципально- му району	323 028,5	13650				62	62				373 046 436,00	373 046 436,00

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
ремонт кровли	кв.м	40 149
электроснабжения	кв.м	26 952
теплоснабжения	метров	3940
холодного водоснабжения	метров	930
водоотведения	метров	300
горячего водоснабжения	метров	750
приборов учета электрической энергии	штук	1
утепление фасада	кв.м	52 975
ремонт фасада	кв.м.	135 832
лифтового оборудования	штук	30
Установка приборов учета электрической энергии	штук	1

1	2	3
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	35
изготовление технических паспортов	штук	51

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

Приложение № 2  
к Краткосрочному плану Региональной программы капитал-  
ного ремонта общего имущества многоквартирных домов, рас-  
положенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018  
год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквар-  
тирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2018 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквар- тирного дома	стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч 1 ст 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации									
			ремонт мультимедийных систем	ремонт крыши*	ремонт или замена лифто- вого оборудо- вания	ремонт подвальных помещений	утепление и ремонт фасадов	ремонт фундамента	установка или замена коллектив- ных (общедомо- вых) приборов учета и узлов управления и регулирования	ремонт подве- дов в многоквар- тирном доме	проведение энергетиче- ского обследо- вания жилого квартирного дома	паспорт б/п	Установка ИТП									
1	2	3	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.			
				4	7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	Итого по Альметьевско- му муниципальному району	373 046 436,00	36 691 395,30	40 199,00	40 199,00	87 589 842,47	30,00	50 779 803,29	0,00	0,00	188 807,00	185 606 986,11	320,00	3 232 000,00	1,00	63 763,41	0,00	0,00	834 013,09	4 552 632,33		3 696 000,00
1	г. Альметьевск, пгт. Нижняя Магата, ул. Достоевского, д. 12	3 903 848,00	191 680,00	550,00	550,00	1637 985,20				500,00	2057 325,60					6110,00			10 747,20			

















#### IV. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счёт средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьёй 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 373 046 436,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 82 762 758,52 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 207 136 677,48 рубля.

#### Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт крыши	84 430 000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	26 115 000,00
- теплоснабжения	5 630 000,00



1	2
- холодного водоснабжения	1 080 000,00
- горячего водоснабжения	1 500 000,00
- водоотведения	300 000,00
Установка приборов учёта электрической энергии	60 000,00
Утепление и ремонт фасада	125 760 000,00
Ремонт фасада	55 170 000,00
Усиление фундаментов	3 200 000,00
Замена лифтового оборудования	49 500 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	774 900,00
Установка ИТП	3 600 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	7 995 487,80
Осуществление строительного контроля	3 563 450,00
Изготовление технических паспортов	4 367 598,20
Итого:	373 046 436,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведён в приложении № 3 к плану.













## VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах на 2018 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;



-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

(далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждёнными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

приложение № 3 изложить в следующей редакции:

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
Региональной программы капитального ремонта  
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном  
районе на 2019 год»**

**I. Общие положения**

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи плана**

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2019 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 6 023 гражданам в 45-ти многоквартирных домах общей площадью 138 174,38 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

III. Объемы  
проведения капитального ремонта многоквартирных домов  
в 2019 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
ремонт кровли	кв.м	34 310
электроснабжения	кв.м	18 230
утепление и ремонт фасада	кв.м	74 010
лифтового оборудования	штук	26
проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	42
изготовление технических паспортов	штук	45

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

**Приложение № 2  
к Краткосрочному плану Региональной  
программы капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов,  
расположенных в Альметьевском  
муниципальном районе на 2019 год**

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**по видам ремонта, включённых в Краткосрочный план Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных  
в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год**

**Табл.№1**

№ п/п	наименование многоквартирного дома	сметная стоимость работ в руб.	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации						
			ремонт кровли*		ремонт или замена инженерного оборудования		ремонт помещений помещений		установка и ремонт фасада		ремонт фасадов		установка или замена оборудования (объемно-планировочные работы и реставрация)		ремонт помещений общего пользования многоквартирных домов		ремонт помещений общего пользования многоквартирных домов		иные работы
			кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	
1		3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	Итого: Альметьевскому муниципальному району	327 762 314,00	21 632 374,08	34 310,00	103 564 612,33	26,00	47 332 371,68	0,00	0,00	74 010,00	147 897 424,59	0,00	0,00	0,00	900 491,12	1 085 580,20			
1	г. Альметьевск, рт. Набережные Челны, ул. Давыдова, д. 44	6474 475,80	359 949,20	800,00	2079 594,34			1300,00	3188 122,31				0,00	0,00	24682,24	22 127,63			
2	г. Альметьевск, рт. Набережные Челны, ул. Савина, д. 19	6566 610,00	359 492,46	800,00	3184 129,66			1600,00	2978 701,94				0,00	0,00	21568,91	22 710,03			
3	г. Альметьевск, рт.ст. Глазуровы Туны, д. 46	6454 020,25	286 335,32	860,00	3170 141,78			1100,00	2965 016,50				0,00	0,00	21475,15	10 451,58			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4	г. Алматы, пр-т. Суратанов, д. 20а	1180 480,00	1868 525,03				5,00	9095 240,56						0,00	0,00			31183,71	185 530,60		
5	г. Алматы, пр-т. Суратанов, д. 25	1297 060,50	820 625,00	1800,00	400 499,10					2860,00	8000 000,20			0,00	0,00			24618,47	90 329,73		
6	г. Алматы, ул. Воротыцкая, д. 25	6299 000,00	201 668,96	550,00	3181 311,00					960,00	2770 821,00			0,00	0,00			21550,81	17 136,22		
7	г. Алматы, ул. Табылдинская, д. 41	9358 802,00	697 788,28	1100,00	2063 888,00					2600,00	6294 858,80			0,00	0,00			24766,66	77 501,06		
8	г. Алматы, ул. Давыдова, д. 91	790 660,00	358 716,63	900,00	3177 213,00					1200,00	3894 648,50			0,00	0,00			21832,06	37 558,81		
9	г. Алматы, ул. Давыдова, д. 93	7607 631,50	358 810,69	900,00	3176 880,70					1200,00	3996 796,30			0,00	0,00			21119,06	54 444,75		
10	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 11	6453 410,50	286 353,11	860,00	3170 149,90					1800,00	2965 624,10			0,00	0,00			214075,21	9 837,18		
11	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 20	3162 695,00	201 833,67							1100,00	2888 879,53			0,00	0,00			218322,47	44 159,33		
12	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 29а	3319 697,00	289 756,01							960,00	3001 071,70			0,00	0,00			21771,91	7 137,38		
13	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 31	3319 140,50	289 752,54							1100,00	3001 073,65			0,00	0,00			21731,81	7 152,40		
14	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 39	10408 140,50	973 881,85	1400,00	1336 574,70					2860,00	7990 187,40			0,00	0,00			21581,19	83 640,36		
15	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 43	6452 462,50	286 336,68	860,00	3170 159,20					1100,00	2965 632,80			0,00	0,00			214075,27	8 858,85		
16	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 51	6451 252,50	286 339,13	860,00	3170 172,28					1100,00	2965 645,04			0,00	0,00			214075,36	7 620,69		
17	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 55	6450 106,00	286 338,31	860,00	3170 180,90					1100,00	2965 653,10			0,00	0,00			214075,43	6 878,27		
18	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 56	6449 1417,00	286 339,27	860,00	3170 187,10					1100,00	2965 658,90			0,00	0,00			214075,46	6 286,17		
19	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 60	2811 130,00								1100,00	2463 048,14			0,00	0,00			21726,25	6 746,61		
20	г. Алматы, ул. Ленина, д. 112	12996 667,00	1149 462,38	1300,00	1557 267,40	4,00	7276 581,20			10000,00	2858 636,90			0,00	0,00			31185,35	127 513,77		
21	г. Алматы, ул. Ленина, д. 115	10446 708,05	772 111,55	1150,00	2386 118,33					2860,00	2207 319,70			0,00	0,00			24710,81	74 341,26		
22	г. Алматы, ул. Ленина, д. 116	10759 925,00		1000,00	1454 891,08	1,00	9093 105,57							0,00	0,00			31176,37	880 744,98		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	г. Алматы, ул. Лепая, д. 120	5906 955,00	831 402,52	800,00	935 527,70	2,00	3037 365,50							0,00	0,00			31377,59	71 601,09		
24	г. Алматы, ул. Перевозки, д. 45	9549 330,50	461 726,42	1300,00	5130 290,00					1600,00	3099 012,00			0,00	0,00			21547,18	36 704,10		
25	г. Алматы, ул. Перевозки, д. 47	9373 349,50	462 321,40	1300,00	4926 138,20					1600,00	3899 860,20			0,00	0,00			21551,86	63 474,84		
26	г. Алматы, ул. Перевозки, д. 51	4304 075,00	414 330,77							1100,00	3036 161,00			0,00	0,00			21752,47	21 830,16		
27	г. Алматы, ул. Перевозки, д. 53	5994 793,89	498 114,97	1300,00	5904 748,89					1600,00	3874 885,78			0,00	0,00			22181,14	39 363,02		
28	г. Алматы, ул. Пушкин, д. 7	6209 500,00	286 989,39	860,00	3083 846,00					1100,00	2857 695,44			0,00	0,00			21596,91	39 843,26		
29	г. Алматы, ул. Мухоморова, д. 6	6409 786,45	308 117,01	890,00	2587 642,00					2000,00	3401 991,12			0,00	0,00			21568,19	30 465,13		
30	г. Алматы, ул. Пушкин, д. 31	10542 413,50	772 078,90	1150,00	2387 713,42					2800,00	7309 031,10			0,00	0,00			24798,58	68 863,50		
31	г. Алматы, ул. Пушкин, д. 39	6400 200,50	286 399,72	860,00	3170 183,97					1100,00	2965 655,97			0,00	0,00			21478,44	6 546,40		
32	г. Алматы, ул. Пушкин, д. 50	6462 585,50	286 780,56	860,00	3178 070,88					1100,00	2970 227,27			0,00	0,00			21598,54	8 998,25		
33	г. Алматы, ул. Пушкин, д. 68	8304 625,00	286 930,48	860,00	5015 228,40					1100,00	2968 196,40			0,00	0,00			21493,13	13 126,59		
М	г. Алматы, ул. Советов, д. 125	7422 878,00				4,00	7274 405,00							0,00	0,00				148 478,00		
35	г. Алматы, ул. Сулейманов, д. 22а	8009 244,50	686 666,00	950,00	932 470,20	2,00	3626 271,00			6400,00	2479 224,40			0,00	0,00			31062,34	59 415,56		
36	г. Алматы, ул. Сулейманов, д. 23	7438 214,65	622 692,00	890,00	1027 828,00					1800,00	3708 010,00			0,00	0,00			24607,48	42 877,17		
37	г. Алматы, ул. Токтогул, д. 6	7657 252,00	831 582,31	860,00	938 525,70	2,00	3626 155,58			4100,00	1559 205,50			0,00	0,00			31384,19	61 694,88		
38	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 1	7349 160,00	615 147,40	890,00	1022 251,00					1800,00	3638 880,50			0,00	0,00			24606,02	46 275,08		
39	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 42	9113 101,50	379 205,25	1300,00	4804 236,60					1800,00	3884 273,40			0,00	0,00			21465,75	23 926,50		
40	г. Алматы, ул. Шевченко, д. 44	9111 956,00	379 205,49	1300,00	4804 236,60					1600,00	3884 228,40			0,00	0,00			21465,74	23 771,77		
41	г. Алматы, ул. Юртаевы, д. 11	2641 454,40	688 870,00			1,00	1873 376,00							0,00	0,00				72 208,40		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
42	г. Алматы, ул. Отыс Астана, а. 114	2559 238,50	675 328,75			1,00	1818 206,25							0,00	0,00				65 703,50			
43	с. Рысбай Ақша, ул. Сұлтанов, а. 13	6159 970,00	463 194,00	940,00	4112 895,00					1200,00	1542 315,00			0,00	0,00			21992,00	20 019,00			
44	с. Табығалиев, ул. Салығалиев, а. 31	4688 435,00	361 866,00	400,00	465 390,00					1200,00	3826 902,00			0,00	0,00			21717,00	12 860,00			
45	г. Алматы, ул. Толышев, а. 27а	4784000,00	217351,00	600,00	2467899,30					650,00	2053300,00			0,00	0,00			21865,50	13364,20			

#### IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 322 702 314,00 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 80 860 978,00 рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 158 694 336,00 рублей.

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2019 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт крыши	100 957 538,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: - электроснабжения	20 940 000,00



1	2
Утепление и ремонт фасада	143 103 000,00
Замена лифтового оборудования	45 500 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	960 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 119 876,97
Осуществление строительного контроля	3 105 005,38
Изготовление технических паспортов	2 016 893,65
Итого:	322 702 314,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

Приложение № 3

к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2019 год

Табл.№ 1

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Объем МКД, всего	Прочность конструкций многоквартирного дома		Количество квартир, расположенных в МКД*	Цель ремонта	Стоимость капитального ремонта					Увеличение стоимости работ по ремонту помещений МКД	Проекты, стоимость капитального ремонта по плану МКД	Планируемая дата завершения работ	
		воле в эксплуатацию	в эксплуатации					в том числе	в том числе			за счет средств областного бюджета Республики Татарстан	за счет средств областного бюджета Республики Башкортостан	за счет средств областного бюджета Республики Мордовия	за счет средств областного бюджета Республики Ульяновская	за счет средств областного бюджета Республики Чувашская				за счет средств областного бюджета Республики Марий Эл
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Альметьевский муниципальный район																				
1	г. Альметьевск, СТ "Новое Родино", ул. Девы-Жан, д. 44	1986	1986	Панельные	3	3	1 562,80	1 434,40	864,20	68	частичный	4974 475,00	0,00	1622 338,68	1668 203,84	3183 932,28	4 182,87	14 000,00		31.12.2019
2	г. Альметьевск, СТ "Новое Родино", ул. Садыков, д. 19	1991	1991	Панельные	3	3	1 072,10	1 439,30	811,50	83	частичный	6566 610,00	0,00	1645 825,18	1691 941,84	3229 341,84	3 972,16	14 000,00		31.12.2019
3	г. Альметьевск, СТ "Новое Родино", ул. Садыков, д. 46	1998	1998	Кирпичные	2	2	681,35	611,30	611,30	24	частичный	6454 020,25	0,00	1017 313,04	1662 933,29	3173 873,02	9 472,40	14 000,00		31.12.2019
4	г. Альметьевск, СТ "Т. Срапатовка", д. 20А	1991	1991	Панельные	9	3	899,20	10 290,70	10 142,20	520	частичный	11180 488,00	0,00	2881 545,43	2880 747,37	5498 194,60	931,60	14 000,00		31.12.2019

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	1975	г. Алматы, пр-т. Строителей, д. 25	Пашылы	5	5	6 435,50	8 974,78	8 970,70	307	частный	1 297 060,50	0,00	3 241 697,75	3 333 343,84	6 362 048,82	7 810,27	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
6	1970	г. Алматы, ул. Волгоградская, д. 25	Корпаны	3	3	1 224,20	1 120,90	0,00	63	частный	6 599 088,00	0,00	1 878 390,86	1 633 013,68	3 091 683,36	1 145,47	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
7	1988	г. Алматы, ул. Габдуллина, д. 41	Пашылы	5	6	5 611,60	5 006,80	3 006,80	337	частный	8 958 002,00	0,00	2 345 077,34	2 441 375,05	4 602 349,61	1 667,76	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
8	1968	г. Алматы, ул. Даровская, д. 91	Пашылы	5	4	3 885,50	3 810,00	3 331,60	163	частный	7 909 600,00	0,00	1 881 709,46	1 934 937,87	3 693 002,67	1 935,71	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
9	1967	г. Алматы, ул. Даровская, д. 93	Пашылы	5	4	3 884,50	3 542,10	3 443,10	191	частный	7 607 631,50	0,00	1 906 378,62	1 960 171,06	3 741 811,82	1 938,46	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
10	1958	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 11	Корпаны	2	2	641,30	636,60	537,50	26	частный	6 663 419,50	0,00	1 817 082,50	1 662 778,50	3 173 878,49	10 063,01	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
11	1959	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 20	Корпаны	2	2	681,40	631,40	591,70	40	частный	3 162 695,00	0,00	792 490,79	814 895,31	1 555 308,91	4 422,84	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
12	1957	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 29а	Корпаны	2	2	408,80	391,70	391,70	22	частный	3 319 697,00	0,00	831 831,49	851 348,21	1 632 517,30	7 219,87	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
13	1957	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 31	Корпаны	2	2	463,70	402,40	356,90	22	частный	3 319 746,50	0,00	831 842,30	851 351,42	1 632 538,69	7 174,71	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
14	1994	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 39	Корпаны	6	6	5 443,30	5 058,20	5 058,20	243	частный	10 008 499,50	0,00	2 658 331,99	2 778 288,08	5 316 777,43	1 948,85	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
15	1957	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 43	Крупно-блочные	2	2	577,50	520,40	520,40	27	частный	6 662 462,50	0,00	1 816 822,71	1 662 331,93	3 173 809,87	1 173,10	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
16	1957	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 31	Блочные	2	2	436,80	369,40	369,40	19	частный	6 661 252,00	0,00	1 816 519,38	1 662 220,01	3 172 812,59	1 789,31	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
17	1957	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 35	Крупно-блочные	2	2	448,40	397,80	0,00	12	частный	6 660 528,00	0,00	1 816 337,47	1 662 032,97	3 172 158,56	1 438,61	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
18	1958	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 55	Крупно-блочные	2	2	467,80	362,60	0,00	24	частный	6 649 947,00	0,00	1 816 892,38	1 661 883,79	3 171 870,83	1 739,36	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
19	1957	г. Алматы, ул. Клары Цеткин, д. 60	Крупно-блочные	2	2	407,50	361,40	0,00	24	частный	2 511 520,00	0,00	629 322,91	647 114,82	1 235 002,56	6 813,24	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
20	1992	г. Алматы, ул. Левая, д. 112	Пашылы	9	4	9 815,30	8 228,50	7 665,00	398	частный	1 299 667,00	0,00	3 256 633,62	3 346 791,36	6 391 334,42	1 365,87	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
21	1972	г. Алматы, ул. Левая, д. 115	Корпаны	5	6	4 813,91	4 813,90	3 086,90	207	частный	10 446 708,65	0,00	2 861 679,02	2 691 683,47	5 137 346,16	2 170,11	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
22	1992	г. Алматы, ул. Левая, д. 116	Пашылы	9	5	595,00	10 522,30	10 454,10	474	частный	10 759 805,00	0,00	2 898 163,06	2 772 386,31	5 291 375,61	977,98	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
23	1994	г. Алматы, ул. Левая, д. 120	Пашылы	9	2	4 391,00	3 889,00	3 837,00	172	частный	5 506 955,00	0,00	1 379 902,62	1 418 913,06	2 708 136,82	1 197,91	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
24	1959	г. Алматы, ул. Перестовая, д. 45	Корпаны	3	4	2 388,70	2 806,60	1 902,70	73	частный	9 549 350,50	0,00	2 298 818,92	2 469 466,35	4 096 048,23	1 997,71	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
25	1959	г. Алматы, ул. Перестовая, д. 47	Корпаны	3	4	4 123,30	2 086,10	1 244,90	56	частный	8 073 346,50	0,00	2 248 722,57	2 415 123,34	4 609 503,99	2 277,36	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
26	1957	г. Алматы, ул. Перестовая, д. 51	Корпаны	3	3	3 034,40	1 400,50	1 351,80	42	частный	4 394 071,00	0,00	1 101 843,24	1 132 170,85	2 160 860,91	1 532,87	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
27	1959	г. Алматы, ул. Перестовая, д. 53	Корпаны	3	4	1 926,10	1 926,10	1 239,90	67	частный	9 294 781,80	0,00	2 294 093,46	2 420 646,07	4 877,62	4 877,62	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
28	1982	г. Алматы, ул. Луговая, д. 48	Корпаны	2	2	678,00	624,70	581,00	34	частный	6 209 560,00	0,00	1 555 987,33	1 599 946,03	3 053 656,45	9 473,15	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
29	1981	г. Алматы, ул. Мусы Даровский, д. 48	Корпаны	4	2	1 430,70	1 328,60	1 153,50	64	частный	6 480 781,45	0,00	1 606 128,92	1 651 535,82	3 152 120,71	4 480,13	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
30	1959	г. Алматы, ул. Луговая, д. 31	Пашылы	5	6	1 051,00	4 460,90	4 460,90	341	частный	10 542 413,50	0,00	2 641 660,22	2 716 342,64	5 184 410,64	3 084,72	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019
31	1958	г. Алматы, ул. Луговая, д. 39	Крупно-блочные	2	1	406,70	370,70	370,70	14	частный	6 450 200,50	0,00	1 616 305,91	1 661 949,10	3 171 955,49	15 116,48	14 000,00	14 000,00	14 000,00	31.12.2019

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
32	г. Алматы, ул. Пушкин, д. 50	1959	1959	Кирпич	2	2	805,30	530,00	530,00	20	частный	6462 585,50	0,00	1619 399,27	1605 140,20	3170 086,03	11 033,95	14 000,00	31.12.2019
33	г. Алматы, ул. Пушкин, д. 68	1958	1958	Кирпич	2	3	851,00	776,10	742,10	30	частный	8204 625,00	0,00	2080 927,44	2139 757,37	4083 940,19	9 711,01	14 000,00	31.12.2019
34	г. Алматы, ул. Саясат, д. 128	1963	1963	Панель	9	4	9 525,30	7 887,80	7 504,00	352	частный	7422 878,00	0,00	1059 984,10	1912 467,75	3050 326,15	779,29	14 000,00	31.12.2019
35	г. Алматы, ул. Сурхайской, д. 22а	1993	1993	Кирпич	9	2	4 639,60	3 983,40	3 823,30	217	частный	8009 244,50	0,00	2006 912,61	2063 650,07	3838 682,82	1 726,29	14 000,00	31.12.2019
36	г. Алматы, ул. Сурхайской, д. 23	1977	1977	Кирпич	5	2	3 620,02	3 212,51	3 154,31	203	частный	7436 314,05	0,00	1863 390,96	1916 020,81	3656 933,85	2 034,22	14 000,00	31.12.2019
37	г. Алматы, ул. Толстого, д. 6	1992	1992	Панель	9	2	3 956,00	3 628,00	3 620,00	186	частный	3927 352,00	0,00	1768 392,60	1818 386,86	3490 572,54	1 783,60	14 000,00	31.12.2019
38	г. Алматы, ул. Толстого, д. 27а	1961	1961	Кирпич	2	3	674,10	620,20	620,20	48	частный	4094 690,00	0,00	1108 748,51	1228 638,26	2282 613,14	7 096,87	14 000,00	31.12.2019
39	г. Алматы, ул. Шимши, д. 1	1975	1975	Кирпич	5	2	3 960,00	2 693,60	2 693,60	302	частный	7368 100,00	0,00	1841 512,25	1893 573,67	3614 074,07	1 860,55	14 000,00	31.12.2019
40	г. Алматы, ул. Шимши, д. 42	1958	1958	Кирпич	3	3	1 860,10	1 400,60	1 392,30	42	частный	9113 191,50	0,00	2283 511,05	2348 066,23	4481 522,22	1 841,36	14 000,00	31.12.2019
41	г. Алматы, ул. Шимши, д. 44	1959	1959	Кирпич	3	3	1 930,40	1 407,60	1 362,20	72	частный	9112 956,00	0,00	2283 474,59	2348 030,74	4481 450,67	1 877,81	14 000,00	31.12.2019
42	г. Алматы, ул. Куря Авдеева, д. 11	1992	1992	Панель	9	1	4 136,50	3 487,20	3 254,40	183	частный	2641 454,40	0,00	661 981,17	680 593,23	1298 980,00	638,27	14 000,00	31.12.2019
43	г. Алматы, ул. Куря Авдеева, д. 11а	1991	1991	Панель	9	1	4 215,00	3 546,60	3 154,60	192	частный	2559 238,50	0,00	641 279,96	659 409,60	1258 548,94	607,94	14 000,00	31.12.2019
44	С. Рудый Аржа, ул. Сурхайской, д. 13	1995	1995	Кирпич	3	6	1 687,90	1 421,10	1 298,00	65	частный	6159 930,00	0,00	1543 531,54	1587 168,74	3029 266,72	1 693,25	14 000,00	31.12.2019
45	С. Такуганов, ул. Салтанатов, д. 31	1984	1984	Кирпич	2	6	820,00	720,40	418,70	41	частный	4688 435,00	0,00	1174 802,36	1208 015,21	2285 617,43	9 615,13	14 000,00	31.12.2019

## VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2019 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## VII. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

### VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвер-

ждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного комитета города **И.Ф. Валеева**.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов