Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының
Азнакай шәһәр тибындагы бистә Советы
КАРАРЫ

Актүбә ш.т.б. № 16 «05» сентябрь 2017 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрендәге 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында
(24.08.2015г. №22, 30.09.2016г. №15 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенең гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының
Азнакай шәһәр тибындагы бистә Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрендәге 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. «4.1» бүлеге белән түбәндәгечә тулыландырырга:

«4.1 бүлек. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү»

16.1 статья. Территорияне планлаштыру документлары турында гомуми нигезләмәләр

Территорияне планлаштыру документларының билгеләнеше һәм төрләре Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлеге территориясенең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналарның чикләрен билгеләү максатларында башкарыла.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеге каралмаган территориягә карата капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми, әлеге статья нең 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри:

1) федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яки гамәлдән чыгару кирәк;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне манлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, җир кишәрлекләрен төзү зарур.

4) Линияле объект төзелеше, реконструкциясе планлаштырыла (әгәр линияле объектны урнаштыру дәүләт яки муниципаль милектәге җирләрдә яки җир участокларында планлаштырылмаса һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектәге җир участокларын бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объект төзелеше, реконструкциясе өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар да билгеләнергә мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

6. Комплекслы һәм тотрыклы үсеш эшчәнлеге каралмаган, шулай ук линияле объектлар урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статья сенең 2 өлешендә каралган максатларда, территорияне планлаштыру проектын әзерләмичә, территорияне ызанлау проектын әзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияны планлаштыру документларын әзерләү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән һәм (яки) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегенең Генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарның планлаштыру структурасының бер яки берничә күрше элементларына карата башкарыла.

8. Территорияны планлаштыру документларының график өлешен әзерләү түбәндәгечә башкарыла:

1) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрын алып бару өчен кулланылган координатлар системасына туры китереп;

2) Санлы топографик карталар, санлы топографик планнар кулланып, аларга таләпләр вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияны планлаштыру документларын әзерләү, әлеге статья нең 10 нчы өлешенә туры китереп каралган очракларда, инженер эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре нигезендә башкарыла.

10. Территорияны планлаштыру документларын әзерләү өчен кирәкле инженер эзләнүләре төрләре, аларны башкару тәртибе, шулай ук аларны башкару таләп ителгән очраклар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнгән территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләрнең 16.5 нче статья се белән билгеләнә.

16.2 нче статья. Территорияне планлаштыру проекты

Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Урам-юл челтәренең яңа планлаштыру структурасын формалаштыру яки булганын реконструкцияләү, төрле максаттагы җир участоклары чикләрен төгәлләү очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнергә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципиаль карарларны алдан килештерү өчен, планлаштыру проектын соңыннан зур үзгәрешләр һәм эшкәртүләрдән саклау максатыннан, планлаштыру эскизы эшләнә.

Әзерләнгән планлаштыру эскизы проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статья нең 2 өлешенә туры килгән составта планлаштыру проекты эшләнә.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статья сенең 6 өлешендә каралган очраклардан тыш, территорияне ызанлау проектын әзерләү өчен нигез булып тора.

16.3 статья . Территорияләрне ызанлау проектлары

Территорияне манлау проектын әзерләү бер яки берничә янәшә планировкалау структурасы элементлары чикләрендә, җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән территориаль зона чикләрендә һәм (яисә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбинский шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зона чикләрендә урнашкан территориягә карата башкарыла.

Территорияне манлау проектын әзерләү:

1) барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урнашу урынын билгеләү;

2) чикләрендә капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китергән очракта башкарыла.

3. Территорияләрне манлау проектларын әзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яки аерым документ рәвешендә башкарыла.

4. Территорияны ызанлау проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, законнары һәм башка норматив хокукый актлары, шулай ук Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә булдырыла торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләре бүлеме нормалары һәм шәһәр төзелеше регламентларында, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә карата башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Территорияне ызанлау проектын эшләү гамәлдә булу вакыты чыкмаган территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең расланган урнашу схемасы нигезендә җир кишәрлекләре булдыру күздә тотылган территория чикләренә карата башкарылса, территорияне ызанлауның әлеге проектындагы җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны булдырылуы әлеге схемада каралган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

1) кызыл линияләрне мондый билгеләү, үзгәртү уртак файдалану территориясе чикләренең үзгәрүенә китереп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлегенең булдырылуы һәм (яки) үзгәрүе белән бәйле кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен территорияне ызанлау проектын әзерләү очрагыннан тыш, территорияне планлаштыру проекты тарафыннан расланган

планлаштыру структурасы элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты аерым документ рәвешендә расланган очракта;

16.4 статья. Кызыл сызыклар

1. Территорияны планлаштыру проектлары составында кызыл сызыклар эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл сызыклар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «шәһәр тибындагы Акъюбинский бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзелеш процессларында катнашучы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлеге субъектлары өчен мәҗбүри.

3. Кызыл сызыклар башка шәһәр төзелеше көйләү сызыкларын, шул исәптән җир участоклары чикләрен билгеләү һәм урнаштыру өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәҗбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капиталь төзелеш объектларының проект документациясендә, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;
- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә;
- территориаль җир төзелеше проектларында;
- җир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линияле объектлар белән билгеләнгән һәм (яки) линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен күрсәтүче кызыл сызыкларны билгеләү һәм күрсәтү тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый көйләү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Статья 16.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнгән территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча яки физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү килешүләре, территорияне комплекслы үзләштерү килешүләре, шул исәптән эконом-класс торак төзелеше максатларында, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү килешүләре булган затлар тарафыннан;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир участоклары һәм (яки) күчемсез милек объектлары хокук ияләре булган затлар тарафыннан;

3) реконструкциягә дучар булган гамәлдәге сызыклы объектлар хокук ияләре тарафыннан, аларны реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү очрагында.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырыла һәм шундый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә Интернет челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар басылып чыккан көннән башлап физик яки юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе, вакыты һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәгечә башкарыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль рәвештә;

2) физик яки юридик затлар тарафыннан Россия Федерациясенең дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар китерү, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турындагы законнарына туры китереп заказ урнаштыру нәтиҗәләре буенча төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан үз акчалары хисабына.

6. Әлеге статья нең 2 нче өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын әзерли һәм аны раслау өчен башкарма комитетка җибәрә.

7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлегенең Генераль планы, әлеге Кагыйдәләр, Техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә һәм яңадан ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрне куллануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып башкарыла.

8. Территорияны планлаштыру буенча әзерләнгән документлар башкарма комитетка 7 нче бүлекнең таләпләренә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, нәтиҗәсе буенча территорияне планлаштыру документларын Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе муниципаль берәмлеге башлыгына җәмәгать тыңлаулары билгеләү яки әлеге документларны кире кагу һәм аларны эшкәртүгә җибәрү турында карар кабул итү өчен җибәрү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, расланганчы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе муниципаль берәмлегендә җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Положение белән билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри җәмәгать тыңлауларына чыгарылырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча җәмәгать тыңлаулары үткәрелми, әгәр алар түбәндәгеләргә карата әзерләнгән булса:

1) җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешен тәэмин итү эшчәнлеге каралган территория.

2) гражданнар тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешмага бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы алып бару өчен яки башка юридик затка дача хуҗалыгы алып бару өчен бирелгән җир участогы чикләрендәге территорияләр;

3) урман фонды җирләре чикләрендә сызыклы объектлар урнаштыру өчен территорияләр.

11. Кеше хокукларын уңайлы яшәү шартларына, җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча җәмәгать тыңлаулары, проектны планлаштыру һәм проектны ызанлау әзерләнә торган территориядә яшәүче гражданнар, күрсәтелгән территориядә урнашкан җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре, мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча җәмәгать тыңлаулары үткәргәндә барлык кызыксынган затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча җәмәгать тыңлаулары катнашучылары, җәмәгать тыңлауларын үткәрүгә вәкаләтле җирле үзидарә органына, территорияне планлаштыру проекты яки территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен тапшырырга хокуклы, аларны җәмәгать тыңлаулары протоколына кертү өчен.

14. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге халкын аларның үткәрелү вакыты һәм урыны

турында хәбәр итү көненнән башлап, җәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында йомгак басылып чыккан көнгә кадәр җәмәгать тыңлаулары үткәрү вакыты «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегендә җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Положение белән билгеләнә һәм бер айдан ким һәм өч айдан артык булырга тиеш түгел.

15. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге башлыгы җәмәгать тыңлаулары үткәрелгән көннән соң 15 көннән дә соңга калмыйча, башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документларны, территорияне планлаштыру проекты буенча җәмәгать тыңлаулары протоколын, территорияне ызанлау проектын һәм җәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында йомгакны җибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне ызанлау проекты һәм җәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында йомгак буенча җәмәгать тыңлаулары протоколын исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документларны кире кагу һәм аларны күрсәтелгән протокол һәм йомгакны исәпкә алып эшкәртүгә җибәрү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру тәртибендә, шундый карар кабул ителгән көннән җиде көн эчендә бастырыла һәм Интернет челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.2. 25 статьяның 2 өлешен түбәндәге эчтәлекле «6» пункт белән тулыландырырга:

«6) капиталь төзелеш объектларына капиталь ремонт ясау.».

1.3. «27-29» статьяларны түбәндәге редакциядә бирергә:

«27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт - бу документ, ул проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межевание проекты таләпләренә туры килүен раслый (территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межевание проекты әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), капиталь төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе башкарылганда, ул сызыклы объект булмаганда, яки сызыклы объект төзелеше, реконструкциясе башкарылганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межевание проекты таләпләренә туры килүен раслый, шулай ук капиталь төзелеш объектын җир участогында урнаштыру мөмкинлеген, әлеге җир участогының рөхсәт ителгән файдалануына һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен раслый. Төзелешкә рөхсәт төзүче оешмага капиталь төзелеш объекты төзелешен, реконструкциясен башкару хокукын бирә, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән каралган очраклардан тыш.

Әгәр җир участогына шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаса яки җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт проект документациясенең, әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясының 1 өлешенә туры китереп билгеләнгән таләпләргә, күрсәтелгән җир участогында капиталь төзелеш объектының билгеләнеше, параметрлары һәм урнашуы буенча туры килүен раслый.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәтне Башкарма комитет бирә.

Исключение булып Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраклар тора, кайчан төзелешкә рөхсәтләрне бирү федераль башкарма

хакимият органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимият органы тарафыннан планлаштырылган төзелешкә, реконструкциягә, капиталь ремонтка карата җир участогында капиталь төзелеш объектлары өчен башкарыла:

- шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән җир участоклары (гомуми файдалану территорияләре һәм муниципаль милектә булган җир участокларында урнашкан сызыклы объектлардан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяҗлары өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир участокларын алу рөхсәт ителгән җир участоклары.

3. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы, капиталь төзелеш объектларының проект документациясе һәм шундый проект документациясен әзерләү өчен башкарылган инженер эзләнүләре нәтиҗәләре дәүләт экспертизасына тапшырыла, түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документациясеннән тыш:

1) өч каттан артмаган, бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән аерым торган торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары);

2) өч каттан артмаган, берничә блоктан торган, блоклар саны уннан артмаган һәм һәрберсе бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яки күрше блоклар белән тишексез уртак диварга (уртак диварларга) ия булган, аерым җир участогында урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә чыгу юлы булган торак йортлар (блоклы төзелеш торак йортлары), әгәр дә мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясенең бюджет системасы бюджетларының акчаларын җәлеп итмичә башкарыла икән.

3) берничә катлы йортлар, катлар саны өчтән артмаган, бер яки берничә блок-секциядән торган, аларның саны дүрттән артмаган, һәрберсендә берничә фатир һәм гомуми файдалану урыннары булган һәм һәрберсенең гомуми файдалану территориясенә чыгу юлы булган аерым керү урыны булган, әгәр дә мондый күпфатирлы йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясенең бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә башкарыла икән;

4) аерым торган капиталь төзелеш объектлары, катлар саны ике генә булган, гомуми мәйданы 1500 кв. м дан артмаган һәм гражданнар яшәү һәм җитештерү эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнмәгән, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясына ярашлы аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлардан тыш;

5) катлаулы төзелеш объектлары, катлар саны ике булмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. м артык булмаган, җитештерү эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән һәм санитар-саф зоналар билгеләү таләп ителмәгән яки мондый объектлар урнашкан җир участоклары чикләрендә санитар-саф зоналар билгеләнгән яки мондый зоналар билгеләү таләп ителгән объектлар, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статья сенә ярашлы аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлардан тыш.

7) җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки җир асты байлыклары участокларыннан файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

Капиталь төзелеш объекты төзелеше яки реконструкциясе өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта, шулай ук модификацияләнгән проект документациясенә карата проект документациясенә экспертиза үткәрелми. Капиталь төзелеш объектларының капиталь ремонты үткәрү өчен әзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата проект документациясенә экспертиза үткәрелми, гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының капиталь ремонты үткәрү өчен әзерләнгән проект документациясеннән тыш.

Төзүче яки техник заказчы, яисә төзүче яки заказчы белән килешү нигезендә проект документларын әзерләүне башкаручы зат проект документларын һәм шундый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженер эзләнүләренең нәтиҗәләрен аккредитацияләнгән оешмалар тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килешү нигезендә үткәрелә торган дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрә ала.

4. Проект документларының дәүләт экспертизасы нәтиҗәсе булып проект документларының техник регламентлар таләпләренә һәм инженер эзләнүләренең нәтиҗәләренә, проект документлары бүлекләренең эчтәлегенә таләпләргә, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 13 өлешенә туры килүе (уңай нәтиҗә) яки туры килмәве (тискәре нәтиҗә) турында нәтиҗә тора, шулай ук инженер эзләнүләренең нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе турында (инженер эзләнүләренең нәтиҗәләре проект документлары белән бер үк вакытта дәүләт экспертизасына җибәрелгән очракта). Әгәр инженер эзләнүләренең нәтиҗәләре проект документлары дәүләт экспертизасына җибәрелгәнче дәүләт экспертизасына җибәрелгән булса, дәүләт экспертизасы нәтиҗәсе булып инженер эзләнүләренең нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай нәтиҗә) яки туры килмәве (тискәре нәтиҗә) турында нәтиҗә тора.

Оештыру һәм дәүләт экспертизасы үткәрү тәртибе проект документациясе һәм инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре, проект документациясе һәм инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре буенча дәүләт экспертизасы үткәрү өчен түләү күләме һәм аны җыю тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар кушыла:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза бирү көненнән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән, яки сызыклы объектка төзелешкә рөхсәт бирү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизитлары;

3) проект документациясендә булган материаллар:

Аңлатма

Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүматлар нигезендә эшләнгән, капиталь төзелеш объектын урнаштыру, аңа автомобильдә һәм җәяү керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, җир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объектын урнаштыруны раслаучы җир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура карарлары;

- инженерлык җиһазлары турында мәгълүматлар, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең җыелма планы (технологик тоташтыру) проектлана торган капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннары билгеләнгән;

- төзелешне оештыру проекты;

- капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яки демонтажлау эшләрен оештыру проекты;

з) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш юнәлештәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини юнәлештәге объектларга, торак фонды объектларына керә алуын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге, Кодексның 49 статьясы нигезендә әлеге объектларның проект документларына экспертиза уздырылмаган булса, әлеге объектларны төзү, реконструкцияләү очрагында;

4) уңай экспертиза нәтиҗәсе – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы белән каралган объектларның проект документациясенә карата.

4.1) Модификацияләнгән проект документациясен куллану очрагында, Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.5 өлешендә каралган нәтиҗә;

7) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Кодексның 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрагыннан тыш, мондый объектны реконструкцияләү очрагында, капиталь төзелеш объекты хокукына ия барлык затларның ризалыгы.

12) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милкендәге, аңа карата әлеге орган оештыручы һәм милек иясе хокуклары функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган капиталь төзелеш объектында реконструкция ясалган очракта – әлеге реконструкцияне үткәрү турында, шул исәптән реконструкция ясаганда әлеге объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күп фатирлы йорттагы биналарның һәм машина урыннары хуҗаларының гомуми җыелышы карары (күп фатирлы йортны реконструкцияләгәндә законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтиҗәсендә күп фатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күп фатирлы йорттагы барлык бина хуҗалары һәм күп фатирлы йорттагы машина урыннары хуҗалары ризалыгы;

7) проект документациясенең дәүләтнеке булмаган экспертизасы уңай нәтиҗә биргән юридик затның аккредитация турында таныклык күчермәсе, әгәр проект документациясенең дәүләтнеке булмаган экспертизасы нәтиҗәсе тәкъдим ителгән булса.

Әлеге статьяның 5 өлешенең 1, 2 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әлеге документлар булган урыннарда, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча сорала, әгәр төзүче әлеге документларны үзе тәкъдим итмәгән булса.

Әлеге статьяның 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр әлеге документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелмәгән булса, гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гаризаны төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле органга турыдан-туры яки күпфункцияле үзәк аша җибәрә. Төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза бирү көненә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән;

3) индивидуаль торак төзелеше объекты урнаштыру урынын күрсәтеп, җир кишәрлеген планлаштыру схемасы.

6 нчы өлешнең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әлеге документлар булган урыннарда,

төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча сорала, әгәр төзүче әлеге документларны үзе тапшырмаган булса.

6 нчы өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр әлеге документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелмәгән булса, гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә.

7. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы, әлеге статья нең 5 һәм 6 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

8. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән башлап җиде эш көне эчендә:

- гаризага кушылган документларның булуын һәм тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

- проект документларының яки җир участогының планировкалау схемасының индивидуаль торак төзелеше объекты урнаштыру урынын билгеләү белән төзелешкә, капиталь төзелеш объекты реконструкциясенә таләпләргә туры килүен тикшерә, җир участогының шәһәр төзелеше планын төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән көнгә билгеләнгән, яки сызыклы объект төзелешенә рөхсәт бирү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, шулай ук җир участогының рөхсәт ителгән файдалануына һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килү мөмкинлегенә туры килүен тикшерә. Рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан тайпылу рөхсәте бирелгән очракта, проект документларының яки җир участогының планировкалау схемасының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан тайпылу рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яки шундый рөхсәт бирүдән баш тарта, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп.

9. Башкарма комитет төзүченең гаризасы буенча төзелеш, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Төзелеш этабы дип, капиталь төзелеш объектларының берсе булган объектны төзү яки реконструкцияләү аңлатыла, әгәр дә бу объект эксплуатациягә кертелергә һәм мөстәкыйль рәвештә файдаланылырга мөмкин булса (ягъни бу җир участогында башка капиталь төзелеш объектларын төзүдән, реконструкцияләүдән бәйсез рәвештә), шулай ук капиталь төзелеш объектының бер өлешен төзү яки реконструкцияләү, ул эксплуатациягә кертелергә һәм мөстәкыйль рәвештә файдаланылырга мөмкин (ягъни бу капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүдән, реконструкцияләүдән бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәтләр бушлай бирелә.

12. Төзүче төзелешкә рөхсәт алган көннән башлап ун көн эчендә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасында урнаштыру өчен, башкарма комитетка планлаштырылган капиталь төзелеш объектының мәйданы, биеклеге һәм катлар саны, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре турында мәгълүматларны, инженер эзләнүләре материалларының бер нөсхә күчермәсен, проект документациясе бүлекләренең берәр нөсхә күчермәсен бушлай тапшырырга тиеш:

1) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге;

2) янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары исемлеге;

3) биналарны, корылмаларны, төзелешләрне кулланылган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләрен һәм энергетик нәтиҗәлелек таләпләрен үтәүне тәэмин итү чаралары исемлеге.

13. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объекты төзелешен оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә. Индивидуаль торак төзелешенә рөхсәт ун елга бирелә.

Төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты, әгәр дә рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты тәмамлануга алтмыш көннән дә ким булмаган вакытта төзүче тарафыннан гариза бирелсә, озайтылырга мөмкин. Төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайтуда баш тартылырга тиеш, әгәр дә капиталь төзелеш объектының төзелеше, реконструкциясе, капиталь ремонты шундый гариза бирү вакыты тәмамланганчы башланмаган булса.

14. Җир участогына һәм капиталь төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил иткән күчемсез милек объектларына төзелешкә рөхсәтләр Россия Федерациясенең дәүләт сере турындагы законнарына ярашлы бирелә.

28 нче статья. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт

1. Капиталь төзелеш объектының төзелешен, реконструкциясен, капиталь ремонтын башкаручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яки шәхси эшмәкәр яки юридик зат булырга мөмкин, алар Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килгән төзелеш подряд килешүен төзегән (алга таба – төзелешне башкаручы зат). Төзелешне башкаручы зат күрсәтелгән эшләр барышында проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәэмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплылык тота.

2. Төзелеш, яңадан төзү, капиталь ремонт эшләрен башкарганда, төзелеш подряд килешүе нигезендә төзүче яки техник заказчы, бина, корылма белән файдалану өчен җаваплы зат, төбәк операторы әлеге затлар төзелеш өчен җир участогын һәм (яки) яңадан төзү яки капиталь ремонт өчен капиталь төзелеш объектын әзерләргә, шулай ук шундый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яки юридик затка инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, проект документациясен, төзелешкә рөхсәтне тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артыкка туктатып тору кирәк булганда, төзүче яки техник заказчы капиталь төзелеш объектын саклауны тәэмин итәргә тиеш.

3. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә капиталь төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе башкарылганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге каралган очракта, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин төзелеш, реконструкция башланганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча, дәүләт төзелеш күзәтчелеген башкаруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына (алга таба шулай ук - дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) шундый эшләрнең башлануы турында хәбәр җибәрергә тиеш, аңа түбәндәге документлар кушыла:

1) төзелешкә рөхсәтнамә күчермәсен;

2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракта, төзелешнең тиешле этабын башкару өчен кирәкле күләмдә;

3) кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын җиргә чыгару турында документ күчермәсен (разбивочный чертеж);

4) эшләрне башкару исәбе алып барылган гомуми һәм махсус журналлар;

5) проект документациясе дәүләт экспертизасына тиешле булганда, проект документациясенең дәүләт экспертизасы уңай нәтиҗәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат төзелешне, реконструкцияне, капиталь ремонтны капиталь төзелеш объектының төзелеш биреме яки техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат, яки төбәк операторы биреме буенча (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган очракта), проект документациясе, капиталь төзелеш объектының

төзелеш, реконструкция таләпләре, төзелеш рөхсәте алу өчен тәкъдим ителгән шәһәр төзелеше планының бирелү датасына билгеләнгән, җир участогының рөхсәт ителгән файдалануы, Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре белән туры килергә, өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итәргә, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итәргә тиеш. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган территориягә застройщик, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат, яки төбәк операторы вәкилләрен, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләрен керүне тәэмин итәргә, аларга кирәкле документацияне бирергә, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документацияне алып баруны тәэмин итәргә, застройщикны, техник заказчыны, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы затны, яки төбәк операторы вәкилләрен, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләрен тикшерүгә тиешле эшләрнең тәмамлану сроклары турында хәбәр итәргә, ачыкланган кимчелекләрне бетерүне тәэмин итәргә һәм ачыкланган кимчелекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшләрне дәвам итүгә керешмәскә, кулланылган төзелеш материалларының сыйфатын контрольдә тотуны тәэмин итәргә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документациясеннән тайпылышы, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында кирәклеге ачыкланган очракта, төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат яки төбәк операторы тарафыннан яңадан расланган проект документациясе нигезендә генә рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң.

6. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелешне гамәлгә ашыручы зат төзелешне, реконструкцияне, капиталь ремонтны туктатырга, шундый объектны ачу турында Россия Федерациясе мәдәни мирас объектлары турындагы законнарда каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Төзелеш өчен җир участокларын һәм реконструкция, капиталь ремонт өчен капиталь төзелеш объектын әзерләү таләпләре, башкарма документацияне алып бару тәртибе һәм составы, эшләрне башкару исәбе алып барылган гомуми һәм махсус журналлар формасы һәм алып бару тәртибе, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонтны гамәлгә ашыру тәртибе, капиталь төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында янәшә урнашкан җир участокларын яки гомуми файдалану территорияләрен куллану килешү нигезендә, шулай ук шәхси сервитут нигезендә мөмкин, әгәр дә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берәмлеге норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлеге тасвирланган җәмәгать сервитуты билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында үткәрелә:

1) дәүләт төзелеш күзәтчелеге законнарга һәм әлеге статья нең 10 өлешенә туры китереп:

- проект документациясе экспертизага тиешле яки модификацияләнгән проект документациясе булган капиталь төзелеш объектларын төзегәндә;

- капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, әгәр дә капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен проект документациясе дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капиталь төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - законнарга һәм әлеге статья нең 11 өлешенә туры китереп.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статья нең 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата башкарыла. Дәүләт төзелеш күзәтчелегенең предметы булып

капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында эшләрнең үтәлешен һәм кулланылган төзелеш материалларының техник регламентлар, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетик нәтиҗәлелек таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланылган энергетик ресурсларны исәпләү приборлары белән җиһазлану таләпләренә, төзелешкә рөхсәт булу, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 52 статья сенең 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәүгә туры килүен тикшерү тора.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «шәһәр тибындагы Акъюбинский бистәсе» муниципаль берәмлеге чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан башкарыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлдә булган барлык капиталь төзелеш объектларына киртәсез керү хокукына ия.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы үткәргән тикшерү нәтиҗәләре буенча, төзелешне гамәлгә ашыручы кешегә ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып торган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре, бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документларына сылтама, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты күрсәтелә. Капиталь төзелеш объектының төзелешен, реконструкциясен, капиталь ремонтын күрсәтелгән вакытка туктату Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы белән каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау вакытында башка төр дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре барышында үткәрелә, башкарылган эшләрнең проект документларына, техник регламентлар таләпләренә, инженер эзләнүләре нәтиҗәләренә, капиталь төзелеш объектының төзелеш, реконструкция таләпләренә, төзелеш рөхсәте алу өчен тәкъдим ителгән шәһәр төзелеше планының җир участогы бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә, шулай ук җир участогының рөхсәт ителгән файдалануына һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатыннан үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Әгәр төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт төзелеш подряд килешүе нигезендә башкарылса, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат яки төбәк операторы яки алар тарафыннан килешү нигезендә җәлеп ителгән шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы белән проект документларын әзерләүче затны башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капиталь төзелеш объектында аварияле хәлләр килеп чыгуның һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарын хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясы, капиталь ремонты барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат, һәм төзүче, техник заказчы, бина, корылма эксплуатациясе өчен җаваплы зат, яки төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт төзелеш подряд килешүе нигезендә башкарылган очракта төбәк операторы) капиталь төзелеш объектының куркынычсызлыгына йогынты ясаучы эшләрне башкаруны контрольдә тотарга тиеш, һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясенә туры китереп, башка эшләр башкарылганнан соң башкару мөмкин булмаган эшләрне, шулай ук төзелеш конструкцияләре һәм инженер-

техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын контрольдә тотарга тиеш, әгәр төзелеш контроле барышында ачыкланган кимчелекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын сүтмичә яки бозмыйча мөмкин булмаса, әлеге эшләрнең, конструкцияләрнең һәм челтәр участокларының техник регламентлар һәм проект документациясе таләпләренә туры килүен тикшерергә тиеш. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгын контрольдә тоту алдыннан, әлеге конструкцияләрнең куркынычсызлыгына йогынты ясаучы барлык эшләрне башкаруны контрольдә тотарга тиеш, һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясенә туры китереп, башка эшләр башкарылганнан соң башкару мөмкин булмаган эшләрне, шулай ук проект документациясе, техник регламентлар таләпләре белән каралган очракларда, әлеге конструкцияләрне сынау үткәрелергә тиеш. Әлеге эшләрне башкару, әлеге конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгы буенча контроль нәтиҗәләре буенча әлеге эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары төзелә.

Контроль үткәрү нәтиҗәләре буенча эшләрдә, конструкцияләрдә, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларында кимчелекләр ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрне башкару, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын контрольдә тотуны таләп итә ала, ачыкланган кимчелекләр бетерелгәннән соң кабат үткәрүне таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары әлеге статьяның 11 өлешенең дүртенче абзацында күрсәтелгән ачыкланган кимчелекләр бетерелгәннән соң гына төзелергә тиеш.

Әгәр башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрү көненнән соң алты айдан артык вакыт узгач башланырга тиеш булса, капиталь төзелеш объектының куркынычсызлыгына йогынты ясаучы эшләрне башкаруны контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясенә туры китереп, башка эшләр башкарылганнан соң контроль үткәреп булмый торган эшләрне башкаруны контрольдә тоту, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын контрольдә тоту, әгәр төзелеш контроле үткәрү барышында ачыкланган кимчелекләрне башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын сүтмичә яки бозмыйча бетерү мөмкин булмаса, тиешле актлар төзеп кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бина, корылма белән файдалану өчен җаваплы зат яки төбәк операторы, алар тарафыннан төзелеш контролен үткәрү өчен җәлеп ителгән затлар, проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар, капиталь төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе, капиталь ремонты вакытында эшләрне башкару җитешсезлекләре турында искәрмәләрне язмача рәвештә рәсмиләштерергә тиеш. Күрсәтелгән җитешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән җитешсезлекләр турында искәрмәләрне белдергән зат һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзалана.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

29 нчы статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга кертү рөхсәте төзелеш, капиталь төзелеш объектының реконструкциясен тулы күләмдә төзелешкә рөхсәт, проект документациясе нигезендә башкарылуын, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының төзелеш, капиталь төзелеш объектының реконструкциясенә карата таләпләргә туры килүен раслый торган документ булып тора, ул төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим

ителгән капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планы, җир кишәрлегенең рөхсәт ителгән файдалануы яки сызыклы объект төзелеше, реконструкциясе очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне бүлү проекты, шулай ук Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр белән билгеләнә.

3. Объектны файдалануга кертү өчен төзүче төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитетка, турыдан-туры яки күпфункцияле үзәк аша объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясының 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турында гаризага түбәндәге документлар кушыла:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яки линия объектын төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә башкарылган очракта);

4) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник регламент таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документларының параметрларына, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектларының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, һәм төзелеш, реконструкция төзелеш подряд килешүе нигезендә алып барылган очракта, төзүче яки техник заказчы, шулай ук, төзелеш контролен килешү нигезендә башкарылган очракта, төзелеш контролен башкаручы зат) тарафыннан имзаланган документ, шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булган очракта) документлар;

5) линия объектын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре урнашуын һәм җир кишәрлеген план буенча оештыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, төзүче оешма яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема;

9) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы нәтиҗәсе (әгәр дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылу каралган булса) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының техник регламентлар һәм проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килүе турында, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясының 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экологик контроле нәтиҗәсе.

10) Федераль закон нигезендә әзерләнгән капиталь төзелеш объектының техник планы.

Документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар), әлеге статья нең 3 нче өлешенең 1, 2, 3 һәм 9 нчы пунктларында күрсәтелгән, әлеге статья нең 3 нче өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан дәүләт органнарында, җирле

үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда сорала, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса.

Әлеге статья нең 3 нче өлешенең 1, 4, 5, 6, 7, 8 һәм 10 нчы пунктларында күрсәтелгән документлар гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә, әгәр әлеге документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалар карамагында булмаса. Әгәр әлеге статья нең 3 нче өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалар карамагында булса, мондый документлар әлеге статья нең 3 нче өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әлеге документлар карамагында булган органнарда һәм оешмаларда сорала, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән башлап җиде эш көне эчендә, әлеге статья нең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дөрес рәсмиләштерелүен тикшерүне, капиталь төзелеш объектын карауны тәэмин итәргә һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү яки шундый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итәргә тиеш, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп. Төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын карау барышында әлеге объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капиталь төзелеш объекты төзелешенә, реконструкциясенә карата таләпләргә, төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән шәһәр төзелеше җир участогы планы бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә, яки сызыклы объект төзелеше, реконструкциясе очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, шулай ук җир участогының рөхсәт ителгән файдалануына, Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетик нәтиҗәлелек таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектын кулланылган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә туры килүе тикшерелә, шәхси торак төзелеше объекты төзелеше, реконструкциясе башкарылган очраклардан тыш. Әгәр дә капиталь төзелеш объекты төзелеше, реконструкциясе вакытында дәүләт төзелеш күзәтчелеге үткәрелә икән, төзелешкә рөхсәт биргән орган тарафыннан әлеге объектны карау үткәрелми.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүне кире кагу өчен нигез булып тора:

- әлеге статья нең 3 нче өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

- капиталь төзелеш объектының төзелешкә, капиталь төзелеш объектының реконструкциясенә, төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән таләпләргә яки сызыклы объект төзелеше, реконструкциясе очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне бүлү проекты таләпләренә туры килмәве;

- капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә туры килмәве. Бу нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый;

- капиталь төзелеш объектының җир участогын рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә җир участогының шәһәр төзелеше планы бирү датасына билгеләнгән чикләүләргә шәһәр төзелеше регламентына туры килмәве.

Әлеге мәкаләнең 5 нче өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирүдән баш тарту нигезе булып, төзүченең әлеге Кагыйдәләрнең 27 нче статья сенең 12 нче өлешендә күрсәтелгән таләпләрне үтәмәве тора. Бу очракта объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт, төзелешкә рөхсәт

биргән органга, планлаштырылган капиталь төзелеш объектының мәйданы, биеклеге һәм катлылыгы, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре турында мәгълүматлар, инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләренең бер нөсхәсе һәм әлеге Кагыйдәләрнең 27 нче статья сенең 12 нче өлешендә күрсәтелгән проект документлары бүлекләренең берәр нөсхәсе, яки җир участогының планировкалау схемасының бер нөсхәсе, шәхси торак төзелеше объекты урнаштыру урынын күрсәтеп, бушлай тапшырудан соң гына бирелә.

6. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт, төзелгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының дәүләт исәбе документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәткә мәҗбүри кушымта булып, Федераль законга туры китереп әзерләнгән капиталь төзелеш объектының техник планы тора.

Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыру рөхсәтендә дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә капиталь төзелеш объекты турында мәгълүматлар чагылыш табарга тиеш. Әлеге мәгълүматларның составы Федераль закон нигезендә техник планның график һәм текст өлешләрендәге мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объекты төзелеше тәмамланганнан соң, төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге объектның төзүчесенә инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен, проект документларын, эшләрне, конструкцияләрне, капиталь төзелеш объектының инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актларын, әлеге объектны файдалану өчен кирәкле башка документларны тапшырырга бурычлы.

8. Объектны файдалануга тапшыру рөхсәте формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советының торак-коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис Р.А. Галиева