



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КОНСТИТУЦИЯ СУДЫ
БИЛГЕЛӘМӘСЕ

«2017 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016 елның 27 декабрдәге 5320 номерлы карарының 1 һәм 2 пунктлары белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата гражданка Ә.С. Насыйрова шикаятен карауга алудан баш тарту турында

Казан шәһәре

2017 елның 12 июле

Татарстан Республикасы Конституция суды, Рәисе Ф.Г. Хөснетдинов, судьялары Ф.Р. Волкова, Л.В. Кузьмина, Э.М. Мостафина, Р.Г. Сәхиева, А.Р. Шакараев составында,

суд утырышында «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 44 статьясы нигезендә гражданка Ә.С. Насыйрова шикаятен алдан өйрәнгән судья А.Р. Шакараев бәяләмәсен тыңлаганнан соң

ачыклады:

1. Татарстан Республикасы Конституция судына гражданка Ә.С. Насыйрова «2017 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016 елның 27 декабрдәге 5320 номерлы карарының 1 һәм 2 пунктлары белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мөрәжәгать итте. Дәгъвалана торган карарның 1 һәм 2 пунктлары белән социаль наем килешүе һәм дәүләт яки муниципаль торак

фондына караган торак урыннарга наем килешүе буенча торак урыннарны яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яки) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә тиешенчә 2017 елның 1 гыйнварыннан 2017 елның 30 июненә кадәр һәм 2017 елның 1 июленән 2017 елның 31 декабренә кадәр торак урыннарны карап тотуга түләү күләме хезмәт төрләре буенча раслана, гамәлгә кертелә һәм гамәлдә дип санала.

Шикаяттан һәм аңа кушымта итеп бирелгән документлар күчермәләреннән аңлашылганча, гражданка Ә.С. Насырова — күпфатирлы йорттагы торак урын милекчесе, әлеге йортта милекчеләрнең гомуми жыелышында торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме билгеләнмәгән һәм ул карала торган норматив хокукый акт нигезендә исәпләнә.

Мөрәжәгать итүче Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорттагы торак урынны карап тоту өчен түләү күләме кимендә бер елга билгеләнә дип күрсәтә. Ләкин, аның фикеренчә, дөгъвалана торган нормалар әлеге түләү күләмен елга ике тапкыр билгелиләр, шуның белән Татарстан Республикасы Конституциясенә каршы киләләр һәм аның конституциячел хокукларын бозалар.

Баян ителгәннәр нигезендә гражданка Ә.С. Насырова Татарстан Республикасы Конституция судыннан «2017 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016 елның 27 декабрәдәге 5320 номерлы карарының 1 һәм 2 пунктларын Татарстан Республикасы Конституциясенә 28 (беренче һәм икенче өлешләр), 29 (беренче өлеш), 49 һәм 51 статьяларына туры килми дип тануны сорый.

2. Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясындагы 3 өлеш һәм 158 статьясындагы 4 өлешенәң үзара бәйлә нигезләмәләре мәгънәсеннән чыгып, әгәр торак урыннар милекчеләре күпфатирлы йорт белән идарә итү

ысулын сайлау турында карар кабул итмэгән һәм (яки) үзләренең гомуми жыелышында торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмэгән булсалар, мондый күләм жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнә. Шуның белән мөрәжәгать итүче дөгъвалый торган карар Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан федераль законнарның китерелгән нормаларын гамәлгә ашыру кысаларында кабул ителгән һәм, үзенең хокукый табигатеннән чыгып, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яки) хезмәт төрләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында мөстәкыйль карар кабул итү хокукыннан файдаланмаган күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә кагыла.

Дөгъвалана торган хокукый жайга салуны анализлау шуны күрсәтә: «2017 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016 елның 27 декабрәндәге 5320 номерлы карары белән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә 2017 елның беренче һәм икенче яртыеллыкларына торак урыннарны карап тоту өчен билгеләнгән түләү күләме аерыла. Шул ук вакытта күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә 2017 елның беренче яртыеллыгына торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме «2016 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2015 елның 23 декабрәндәге 4459 номерлы карары белән 2016 елның икенче яртыеллыгына каралган шундый түләү күләменә туры килә.

Мондый алым федераль дәрәжәдә урнашкан хокук куллану практикасына туры килеп тора, чөнки Россия Федерациясә Хөкүмәте карары буенча тарифлар елга бер тапкыр гына беренче июльдән үзгәрә. Шулай, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2016 елның 19 ноябрәндәге

2464-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә 2017 елга коммуналь хезмәтләр өчен гражданнар кертә торган түләү күләменең үзгәрү индекслары 1 гыйнвардан 30 июньгә кадәрге һәм 1 июльдән 31 декабрьгә кадәрге чорлар өчен төрлечә билгеләнгән.

Шулай итеп, торак урыннарны карап тоту өчен Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән түләү күләме үзгәрми торган вакыт бер ел тәшкил итә, бу Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясындагы 7 өлешенең һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йорттагы гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрендәге 31 пунктының үзара бәйлә нигезләмәләре таләпләренә җавап бирә, алар нигезендә күпфатирлы йорттагы торак урынны карап тоту өчен түләү күләме идарәче оешма тәкъдимнәрен исәпкә алып, кимендә бер елга билгеләнә.

Мондый шартларда мөрәҗәгать итүче тарафыннан дөгъвалана торган нормаларда аларның Татарстан Республикасы Конституциясенә туры килү-килмәве мәсьәләсендә билгесезлек юк, шуңа бәйлә рәвештә «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 46 статьясындагы беренче өлешенең 2 пункты белән үзара бәйләнештә 39 статьясындагы икенче өлешенең 1 пункты нигезендә гражданка Ә.С. Насырова шикаяте карала алмый.

Бәян ителгәннәрдән чыгып һәм «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 3 статьясына, 39 статьясындагы икенче өлешенең 1 пунктына, 46 статьясындагы беренче өлешенең 2 пунктына, 66 статьясындагы бишенче өлешенә, 67 статьясындагы беренче һәм икенче өлешләренә, 69, 72, 73 һәм 101 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Конституция суды

билгеләде:

1. «2017 елга Казан шәһәренең торак фондына караган торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак биналарны карап тоткан өчен түләү күләме турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016 елның 27 декабрендәге 5320 номерлы карарының 1 һәм 2 пунктлары белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата гражданка Ә.С. Насырова шикаятен карауга алудан баш тартырга, чөнки шикаять «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законы билгеләгән таләпләр нигезендә карала алмый.

2. Бу шикаять буенча Татарстан Республикасы Конституция суды Билгеләмәсе катгый һәм аңа карата шикаять бирелми.

3. Әлеге Билгеләмәнең күчermәсен гражданка Ә.С. Насыровага һәм Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына жиbәрергә.

4. Әлеге Билгеләмә «Татарстан Республикасы Конституция суды хәбәрләре»ндә басылып чыгарга тиеш.

№ 31-О



**Татарстан Республикасы
Конституция суды**