

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Илбәк авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

Илбәк авылы

№58

«04» сентябрь 2017 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл Советының 2014 елның 21 гыйнварындагы 76 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының "Илбәк авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенә гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында,

Илбәк авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл Советының 2014 елның 21 гыйнварындагы 76 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының "Илбәк авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

.1. Түбәндәге редакциядә " 4.1 " бүлеген өстәргә:

"4.1 бүлек. Территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү

16.1 статья. Территорияне планлаштыру документлары турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын билгеләү һәм төрләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Илбәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып күрсәтү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

4. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объектның урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылса һәм мондый линия объектның урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектның төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар да билгеләнергә мөмкин

Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне планлаштыру проекты;

106. Территорияне планлаштыру буенча планлаштыру проекты билгеләнгән территорияләргә комплекслы үстерү һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата әлеге территорияне планлаштыру буенча эшләр башкарылырга мөмкин.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү әлеге Территориаль зоналар кагыйдәләре һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең «Илбәк авыл жирлегә» генераль планы белән билгеләнгән планлаштырыла торган структураның бер яисә берничә чиктәш элементы территорияне планлаштыру проекты тарафыннан бүлөп бирелүче элементларына карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру документларының график өлешен эзерләү, әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очракта, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә;

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә;

2) цифрлы топографик карталардан, таләпләре башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә торган цифрлы топографик планнардан файдаланып гамәлгә ашырыла.

9. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очрактарда инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтижәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү һәм аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очрактар Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Территорияне планлаштыру тәртибе территорияне планлаштыру өчен планлаштырыла торган территорияләргә чикләрен планлаштыру һәм урнаштыру өчен планлаштыру документларын эзерләү тәртибе, әлеге объектларның чикләрен

билгеләү өчен планлаштырыла торган территорияләрне планлаштыру планнары нигезендә билгеләнә.

16.2 статья. Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикасын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасы төзелгән яисә реконструкцияләнгән, төрле билгеләнештәге жир кишәрлекләре чикләрен төгәлләштерелгән очракта территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципияль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планировка проектын эшкәртүне һәм эшкәртүне төшереп калдыру максатында планировка эскизы эшләнә.

Эзерләнгән проект планлаштыру эскизы Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлегә статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлегә Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очраклар керми.

16.3 статья. Территорияләрне ызанлау проектлары

1. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, жирләрдән файдалану һәм территориаль зонаның һәм (яисә) төзелешнең билгеле бер кагыйдәләре белән чикләре һәм «Илбәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән чикләр чикләрендә гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне ызанлау проектын эзерләү төзелүче һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү, үзгәртү, туктату өчен гамәлгә ашырыла;

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

2) чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр урнаштыру, шулай ук территорияләр барлыкка килүгә һәм (яисә) территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек алып бару каралмаган жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату өчен,

мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп билгеләнә.

Проектларны эзерләү территорияләр составында яки планировкалар рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге документ территорияләрнең составы һәм составындагы проектларның эчтәлегенә территорияне планлаштыру һәм (яисә) план белән билгеләнә.

104. Россия Федерациясә территориясен планлаштыру һәм аның составындагы башка норматив-нар белән раслана.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә булдырыла торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеме нормалары һәм шәһәр төзелеше регламентларында, федераль законнарда һәм Россия Федерациясә субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыйнакларында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Территорияне ызанлау проектын эшләү гамәлдә булу вакыты чыкмаган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә расланган урнашу схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру күздә тотылган территория чикләренә карата башкарылса, территорияне ызанлауның әлеге проектындагы жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны булдырылуы әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

1) кызыл линияләргә мондый билгеләү, үзгәртү уртак файдалану территориясә чикләренә үзгәрүенә китереп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә булдырылуы һәм (яки) үзгәрүе белән бәйлә кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен территорияне ызанлау проектын эзерләү очрагынан тыш, территорияне планлаштыру проекты тарафыннан расланган планлаштыру структурасы элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты аерым документ рәвешендә расланган очракта;

16.4 статья. Кызыл сызыклар

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл сызыклар эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр «Илбәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегә территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессында катнашучы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегенә субъектларын үтәү өчен мәжбүри.

3. Кызыл линияләр шәһәр төзелешен жайга салуның башка линияләрен, шул исәптән жир кишәрлекләргә чикләрен билгеләү һәм урнаштыру өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәжбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капитал төзелеш объектларының, инженерлык-транспорт коммуникацияләргә проектларының проект документациясендә;

- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә;
- территориаль жир төзелеше проектларында;
- жир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. линия объектлары биләгән һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренң чикләрен билгеләүче кызыл линияләр билгеләү һәм аларны аерып алу тәртибе башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

5 маддә территорияне планлаштыру буенча эшләнә торган планнар нигезендә, әлегә документларны эзерләү һәм тапшыру турындагы карар кабул ителә.

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокукка ия булучылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта.

3) территорияне планлаштыру документларын эзерләгән очракта, әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, рәсми мәгълүмат кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә муниципаль районның рәсми сайтында урнаштырыла һәм муниципаль районның башкарма комитеты тарафыннан карар кабул ителгән көннән алып урнаштырыла.

104) территорияне планлаштыру турындагы карар рәсми документны эзерләү көненнән алып, физик документларны үз эченә алу хакында карар кабул ителә.;

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) физик яисә юридик затлар, заказны урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән хезмәт күрсәтүләр;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм раслау өчен жиһбәрә.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Илбәк авыл жиһрлеге» Генераль муниципаль берәмлегенә генераль планы нигезендә гамәлгә ашырыла, әлеге Кагыйдәләр регламентлар, шәһәр төзелеш регламентлары һәм территорияләр чикләрен исәпкә алып, территорияләр чикләрен яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары чикләрен исәпкә алып, регламентлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижәләре буенча территорияне планлаштыру документларын «Илбәк авыл жиһрлеге» муниципаль берәмлеге башлығына гавами тыңлаулар билгеләү яисә мондый документацияне кире кагу турында карар кабул итү һәм аны эшләп бетерергә жиһбәрү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчы, алар гавами тыңлауларда «Илбәк авыл жиһрлеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар жиһрләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрелми;

1) чикләрендә жиһрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләре;

2) гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жиһр кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды жиһрләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жиһр кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының уңай яшәу шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгәтләрен үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрелә, аңа карата аны планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданныр, жиһр кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының әлеге территориядә урнашкан хокук ияләре, законлы мәнфәгәтләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйлә рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәргәндә кызыксынучы барлык затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

1013. Территориядә тыңлаулар һәм тыңлаулар проектлау буенча вәкаләтле вәкилләр территориягә карата үз тәкъдимнәрен һәм тыңлаулар үткәрүгә хокуклы.

11. «Илбэк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында хәбәр ителгән көннән алып аларны үткәрү вакыты һәм аны уздыру урыны турында гавами тыңлаулар үткәрү срогы «Илбэк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә белән билгеләнә һәм кимендә бер айдан һәм өч айдан да артыграк була алмый.

12. «Илбэк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе, территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар проекты һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә җибәрә.

Башкарма комитет, территорияне тыңлаулар һәм проектлау буенча беркетмәне гавами тыңлаулар үткәрү буенча беркетмәне гавами тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмәне исәпкә алып, территорияне планировкалау һәм аның нәтижәләре турында карар кабул итә, территорияне планлаштыру һәм документациясен төзүне исәпкә алып, территорияне планлаштыру һәм документацияне төзүне исәпкә алып, әлеге документларны төзүне планлаштыру турындагы карарны кабул итә.

11. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

12. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.2. 25 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтәлеккә «б» пунктчасы өстәргә.

j «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау» пунктчасы өстәргә.

106.1.1.

1027.«;» һәм «1027-29» статьяда түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Юллама» пунктчасы түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «2016 елның 27 статьясында түбәндәге редакциядә бирергә

1. Төзелешкә рөхсәт проектлау документациясенә шәһәр төзелеше регламентында, территорияне планлаштыру проектында һәм ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) туры килүен раслый торган документ булып тора, линия объекты булмаган капитал төзелеш объектның төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә, линияле объектның төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук мондый жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән жир кишәрлеге нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектның урнаштыруга һәм Россия Федерациясе жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә ярашлы рәвештә, рөхсәт ителә. Төзелеш объектның төзүгә, реконструкциялүгә хокукны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында

каралган очраклардан тыш, төзелеш кодексында каралган объектны төзү хокукын гамәлгә ашыра.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмаса яисә жир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт элгә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлешә нигезендә билгеләнгән проект документациясенә элгә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектн билгеләп куяга, параметрларына һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслай.

2. “Илбәк авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә чикләрендә төзелешкә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында билгеләнгән очраклар искәrmә булып тора, төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә планлаштырылган төзелешкә, реконструкциялүгә, капитал төзелеш объектларына карата кулланыла торган таләпләргә туры килә;

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкциялүгә, капитал ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында билгеләнгән очраклар искәrmә булып тора:

- (10; 2)- Шәһәр төзелешә регламентында яисә жир кишәрлекләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәһәр төзелешә регламентлары һәм төзелеш объектларынан тыш) регламентлары билгеләнә һәм урнаштырыла;

- Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтияжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясә һәм мондый проект документациясен әзәрләү өчен башкарыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре дәүләт экспертизасы узарга тиеш, моңа түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясә керми:

- 1) бер гаилә (индивидуаль торак төзелешә объектлары) яшәү өчен билгеләнгән өч катлы аерым торучы торак йортлары;

- 2) берничә блоктан торган, аларның саны ун һәм һәркайсы яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан артмаган, гомуми дивар (гомуми дивар) күршә жир блогында яисә күршә жир кишәрлекләрендә урнашкан торак блоклары булган, гомуми файдаланудагы торак йортларның гомуми дивары (стеналары) һәм, әгәр Россия Федерациясә бюджет акчаларыннан тыш, торак системасы акчаларының гомуми кулланылыштагы кишәрлекләрендә (яисә) торак йортлар төзү өчен каралган булса, мондый торак йортларның күләмә өч өлештән артмаган очракта, берничә блоктан артмаган булса, шундый торак йортларның гомуми диварыннан яисә күршә жир кишәрлегендә урнашкан торак йортларның гомуми диварыннан гыйбарәт;

- 3) саны дүрттән дә артмаган күпфатирлы йортлар, аларның һәркайсында гомуми файдаланудагы берничә фатир һәм урын булган һәм һәркайсында гомуми

файдаланудагы берничә бүлмә булган күпфатирлы йортлар, мондый күпфатирлы йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта;

4) аерым торучы капиталъ төзелеш объектлары ике каттан артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв.м тәшкил итә һәм алар гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә объектлар аеруча куркыныч яки техник объектлардан тыш, аеруча катлаулы һәм уникаль объектлардан санала;

5) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын урнаштыру таләп ителмәгән яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары билгеләнгән яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә мондый зоналар урнаштыру таләп ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, мондый зоналар билгеләү таләп ителә.

7) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казымалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участокларынан файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

Проект документациясе экспертизасы капиталъ төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү өчен рәхсәт таләп ителмәгән очракта да уздырылмый, шулай ук капиталъ ремонт өчен модификацияләнгән документация документациясен проектлау документациясен проектлау документациясен төзү һәм проектлау документациясен проектлау документациясен проектлау документациясен уздыру өчен эзерләнгән, проект документациясен төзү документациясен төзү һәм проектлау документациясен уздыру өчен, проект документациясен башкару документациясен башкару өчен, гомуми кулланылыштан тыш, проект документациясен башкару документациясен эзерләү һәм проект документациясен уздыру өчен эзерләнгән, проект документациясен эзерләү документациясен эзерләү һәм проект документациясен эзерләү өчен, проект документациясен эзерләү документациясен эзерләү өчен, проект документациясен эзерли.

Төзүче яисә техник, йә төзүче яисә заказчы белән шартнамә нигезендә гамәлгә ашыра торган проект документациясен эзерләүче проект документациясен эзерләү өчен башкарылган инженер эзләнүләренең проект документациясен һәм нәтижәләрен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аккредитацияләнгән оешмалар тарафыннан шартнамә нигезендә үткәрелә торган дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберергә мөмкин.

Проект документларына дәүләт экспертизасы нәтижәсе техник регламентлар таләпләренә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә туры килмәү турында бәяләмә (уңай бәяләмә) яисә проект документларының техник регламентлары таләпләренә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә туры килмәве (тискәре бәяләмә), проект документацияләренең техник регламентлары таләпләренә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә (ярашлы очракта, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлеше нигезендә

каралган проект документларының бүлекләрен карап тоту таләпләренә, шулай ук инженерлык регламентларының техник нәтижәләре (инженерлык) таләпләренә туры килмәве (инженерлык экспертизасы) хакында техник экспертиза нәтижәләре (инженерлык экспертизасы) юнәлтелгән булса, экспертиза нәтижәләре һәм инженерлык экспертизалары нәтижәләре расланган очракта, проект документацияләренә техник экспертиза нәтижәләре экспертизаларына экспертиза нәтижәләре расланган булырга мөмкин.

Проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткәрү тәртибе, проект документларына һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Застройщик проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәрә, аңа түбәндәге документлар өстәлеп бирелә:

1) жиһ кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) түзү турында гариза бирелгән көнгә кадәр кимендә өч ел кала бирелгән жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, территорияне планлаштыру проектын түзүгә рөхсәт бирелгән очракта яки рөхсәт бирелгән очракта;

3) проект документациясендәге материаллар:

Аңлатма

Жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүматлар нигезендә эшләнгән, капитал төзелеш объектын урнаштыру, аңа автомобильдә һәм жәяү керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, жиһ кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объектын урнаштыруны раслаучы жиһ участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура чишелешләре;

- проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәмин итү (технологик тоташтыру) чөлтәрләренә жыелма планы;

- төзелешне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яисә сүтү эшләрен оештыру проекты;

з) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш юнәлештәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини юнәлештәге объектларга, торақ фонды объектларына керә алуын тәмин итү буенча чаралар исемлеге, Кодексның 49 статьясы нигезендә әлегә объектларның проект документларына экспертиза уздырылмаган булса, әлегә объектларны түзү, реконструкцияләү очрагында;

4) уңай экспертиза бәяләмәсе - Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган объектларның проект документациясенә карата;

4.1) модификацияләнгән проект документациясеннән файдаланган очракта, Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.5 өлешендә каралган бәяләмә;

7) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Кодекстың 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

4.1) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренен ризалыгы;

12) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милкендәге, аңа карата әлеге орган оештыручы һәм милек иясе хокуклары функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган капитал төзелеш объектын реконструкция ясалган очракта – әлеге реконструкцияне үткөрү турында, шул исәптән реконструкция ясаганда әлеге объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күп фатирлы йорттагы биналарның һәм машина урыннары хужаларының гомуми жыелышы карары (күп фатирлы йортны реконструкцияләгәндә законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күп фатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күп фатирлы йорттагы барлык бина хужалары һәм күп фатирлы йорттагы машина урыннары хужалары ризалыгы;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчәрмәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса.

Әлеге статьяның 1 өлешендәге 2 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә белешмәләре) дәүләт үзидарә органнарында, жирле үзидарә органнарына һәм жирле үзидарә органнарына мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелгән документларны алу вакытыннан да соңрак булмаган очракта, күрсәтелгән документларны алу турында документлар, әгәр күрсәтелгән документларны мөрәжәгать итүчеләр әлеге статьяның 1 өлешендә мөстәкыйль рәвештә тапшырган булса, дәүләт реестрында яисә муниципаль берәмлек органында күрсәтелгән документларны алу турында белешмәләрен саратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә аларда булган белешмәләр) күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә жибәрелә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризаны төзелешкә рөхсәт бирү турындагы вәкаләтле органга турыдан-туры йә күпфункцияле үзәк аша жибәрә. Төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен жир кишәрлегенә документлар бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

1) жир кишәрлегенә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын җибәрә;

3) индивидуаль торак төзелеш урынын билгеләп, жир кишәрлеген планировка оешмасының схемасы;

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә төзелешкә рәхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рәхсәт ителми, моңа әлеге статьяның 5 һәм 6 өлешләрендә күрсәтелгән документлар керми.

Башкарма комитет, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән алып җиде эш көне эчендә:

- гаризага кушымта итеп бирелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, капитал төзелеш объектын төзү өчен рәхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата таләпләргә туры килүен яисә линия объектын төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә рәхсәте бирелгән очракта, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану таләпләренә һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә урнаштыруның рәхсәт ителгән чикләүләренә туры килү-килмәвен тикшерү уздыра. Рәхсәт бирелгән очракта, затка әлеге жир кишәрлеген төзүнең рәхсәт ителгән иң чик күрсәткечләреннән тайпылуга, реконструкциялүгә яисә жир кишәрлеге төзелешенә карата билгеләнгән рәхсәт бирелгән очракта, әлеге жир кишәрлеген планлаштыру проекты документациясенә яисә жир кишәрлеге төзелешенә карата билгеләнгән рәхсәт бирелгән очракта, рәхсәт бирү рәхсәт кәгазенә рәхсәт кәгазе һәм рәхсәт бирелгән очракта, рәхсәт бирелгән рәхсәт кәгазен төзүченең рәхсәт бирүдән баш тарту һәм мондый рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, рәхсәт бирә.

- төзелешкә рәхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкциялү, капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкциялү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнәргә мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкциялүгә бәйсез рәвештә), шулай ук капитал төзелеш объектын

төзү яисә реконструкцияләү, автономияле рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тартуга суд тәртибендә төзүче тарафыннан шикаят бирелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт кәгазенә бушлай бирелә.

12. Өч көн эчендә корылманы төзү һәм реконструкцияләү, рөхсәт алынган көннән алып ун көн эчендә объектны төзү һәм аны төзү өчен, объектның техник чираттан тыш, объектның бер нөсхәсен тәмин итү буенча планлаштырыла торган чаралар исемлегенә тапшырырга тиеш;

1) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге;

2) янғын куркынычсызлыгын тәмин итү чаралары исемлеге;

3) энергетика нәтижелелеге таләпләрен үтәүне һәм биналарны, корылмаларны энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләрен үтәүне тәмин итү чаралары исемлеге.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объектн төзүне оештыру проектын да каралган срокка бирелә. Шәхси торак төзелешенә рөхсәт ун елга бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү чоры төзүченең мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чыкканчы кимендә алтмыш көн алдан бирелгән гаризасы буенча озайтылырга мөмкин. Төзелешкә рөхсәт бирү срогын озайтканда, капитал төзелеш объектн төзү, реконструкцияләү һәм капитал төзекләндерү мондый гаризаны бирү вакыты башланганчы башланмаган очракта, төзелешкә рөхсәт бирү срогын озайтылырга тиеш.

1014.

Жир кишәрлеген төзүгә һәм төзелешкә күчеш хокукы сакланган очракта, дәүләт күчәмсез мөлкәтне төзү турында законнар нигезендә дәүләт сәре реконструкцияләү тыела.

15. Дәүләт сәрен тәшкил итүче күчәмсез милек объектларын төзүгә рөхсәт Россия Федерациясенең дәүләт сәре турындагы законнары нигезендә бирелә.

28 статья. Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектн төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) төзүче яисә төзелеш подряды шартнамәсен төзегән, төзелешне гамәлгә ашыручы затка карата куелган Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килә торган юридик зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) була ала. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат күрсәтелгән эшләр барышында проект документациясә, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм проект документациясә таләпләренә туры килүен башкара.

2. Капитал төзелеш объектн төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, региональ оператор белән төзегәндә капитал төзелеш объектн төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен жир кишәрлеге әзерләргә, шулай ук мондый шартнамә, материаллар

һәм инженерлык эсләнүләре нәтижәләре, проект документациясе, төзелешкә рөхсәт бирергә тиеш. Эшләрне туктату яисә аларны туктатып тору кирәк булганда төзүче яисә техник заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яисә техник заказчы алдан ук каралган булса, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү башланганчы жиде эш көненнән дә соңга калмыйча федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәрнамә жиһәрергә тиеш, аңа түбәндәге документлар кушымта бирелә;

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда, реконструкция өчен кирәкле күләмдә;

103) дәүләт төзелеш документациясенең проект документациясен дәүләт төзелеш документациясенең гомуми сызыгына кертелгән очракта;

104 (әгәр) объектның проект документациясен дәүләт төзелеш документациясенең гомуми сыйфатын исәпкә алып барса;

105) дәүләт төзелеш документациясен билгеләнгән очракта, дәүләт төзелеш документациясен тулысынча исәпкә алып барыла.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектын төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе нигезендә төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны төзүне, төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырырга тиеш, бинаны, корылманы, корылманы, яисә региональ операторны эксплуатацияләү өчен җаваплы булган затны (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкару башкару башкару башкару шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта), проект документациясе, шәһәр төзелеше планын алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, реконструкцияләү таләпләре, жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт алу датасына, техник регламентлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар таләпләренә туры китереп билгеләнгән чикләүләр һәм шул ук вакытта әйләнә-тирә мохит объектлары өчен эшләрнең иминлеген, куркынычсызлык таләпләрен үтәүне тәмин итәргә тиеш. Төзүче, төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүне, реконструкцияләүне, реконструкцияләүне, төзелеш операторы яки реконструкцияләүне башкарырга тиешле объектларны документация документациясен төзүне, региональ төзелеш органнарына, төзелеш органнарына, төзелеш операторларына, төзелеш биналарын төзүче заказ тапшырганчы таләпләрне, төзелеш һәм техник таләпләрне, реконструкцияләүне башкарырга тиешле булган объектны, төзелеш органнарына тиешле объектны, төзелеш документацияне төзүне, төзелеш биналарны төзүне, реконструкцияләүне тәмин итә торган объектны төзүне, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш биналарны төзүне, төзелеш, төзелеш биналарын төзүне, төзелеш документацияне төзүне, төзелеш документацияне төзүне, реконструкцияләүне, төзелеш документацияне

төзүне, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш операторларын, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш биналарын төзүне, төзелеш, төзелеш, төзелеш, төзелеш биналарын төзүне, төзелеш документациясен төзүне тиешле биналарын

5. Мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында кирәк булган проект документациясеннән капитал төзелеш объектынның параметрларын клонлаштыру бары тик яңа төзелгән төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы, яисә проект документациясен эксплуатацияләүгә җаваплы зат нигезендә генә рөхсәт ителә, аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң тиешле документлардан гыйбарәт.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында капитал ремонт ясауны гамәлгә ашыручы зат мондый объектны төзүне, реконструкцияләүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны туктатып торырга, хәбәр итәргә, Россия Федерациясе мәдәни мирас объектын төзү өчен законнарда каралган объектлар турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлекләре төзү һәм төзекләндерү өчен махсус документлар төзү, эшләр башкару тәртибен, эшләрне башкару һәм башкару тәртибен исәпкә алу тәртибен билгели ала.

7. Реконструкция, капитал ремонт өчен җир кишәрлекләрен төзү һәм капитал төзелеш объекты өчен эзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләрен башкару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Урнашкан җир кишәрлекләрен йә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә файдалану, әгәр «Илбәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлегә тасвирланмаган гавами сервитут билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлеше тәртибендә дөүләт төзелеш күзәтчелеге үткәрелә, әгәр проект документациясе экспертизалаштырылырга тиешле йә модификацияләнгән проект документациясе булып тора торган капитал төзелеш объектларын төзү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау документларын гамәлгә ашыру каралган булса, капитал ремонт объектларына капитал ремонт ясау документларын проектлаштыру һәм реконструкцияләү, капитал ремонт ясау документларын гамәлгә ашыру каралган очракта, әлегә статьяның барлык объектларына да дөүләт төзелеш контроле күздә тотыла.

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлеше тәртибендә дөүләт төзелеш күзәтчелеге:

- капитал төзелеш объектларын төзү, проект документациясе экспертиза узарга тиешле йә модификацияләнгән проект документациясе булып тора;

- капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталъ ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау объектларын реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау;

2) барлык капиталъ төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - әлеге статьяның 11 өлешендәге законнар нигезендә һәм тәртиптә.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәлешенә, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренә техник регламентлар, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән капиталъ төзелеш объектынның капиталъ төзелеш объектынның техник нәтижәләгә таләпләренә һәм энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә, төзелешкә рөхсәт булу, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2.3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләргә үтәү таләпләрен үтәү таләпләренә туры килүен тикшерү тора.

Муниципаль берәмлек чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге вәкаләтле федераль органнар һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла, барлык дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына һәм башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге йогынтысына әлгә торган барлык капиталъ төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан ачылган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүгә гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә норматив хокукий актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама күрсәтелә, шулай ук ачылган хокук бозуларны бетерү срогы билгеләнә. Капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капиталъ ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталъ ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенә башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документациясе таләпләренә, техник регламентлар таләпләренә, инженерлык эзләнүләргә нәтижәләренә, капиталъ төзелеш объектын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә, шулай ук жир кишәрлеген кулланырга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатларында уздырыла.

Төзелеш килешүе нигезендә төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонт ясауны гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны төзүче, төзүче, төзүче, корылманы, корылманы, корылманы, корылманы файдалануга яисә корылманы жәлеп итә торган региональ оператор, шулай ук жир кишәрлеген файдалану шартнамә нигезендә жәлеп ителә торган яки индивидуаль эшкуарлар тарафыннан жәлеп ителә торган шартнамәләр нигезендә төзелеш документациясен төзүне яисә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан гамәлгә ашырыла ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объектында авария хәлендәге хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт ясау башкарылган очракта бина, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яисә региональ оператор тарафыннан капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең башкарылуына һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкаруга, шулай ук төзелеш корылмаларының һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәреннең техник регламентларын үтәүләренә, башкарылган эшләрнең техник регламентларын үтәүләренә, техник таләпләрне үтәмәүләренә, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү чөптәреннең техник регламентларын үтәүләренә техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә контрольлек итәргә тиешле эшләрнең техник конструкцияләрен үтәүләренә контрольлек итәргә тиешле эшләрнең техник конструкцияләрен башкаруына һәм эшләрнең техник конструкцияләрен башкарылуына техник яктан тикшерү үткәргә тиешле таләпләрне үтәмәүләренә контрольлек итәргә тиеш. Мондый эшләрнең техник конструкцияләреннең техник һәм эшләрнең техник конструкцияләреннең башкарылуын, эшләрнең техник документацияләреннең үтәүенә һәм эшләрнең техник конструкцияләреннең техник документацияләреннең техник документацияләреннең үтәүенә йогынты ясарга тиешле таләпләрне башкаруына туры килмәвен контрольдә тоту күздә тотыла.

Эшләр, конструкцияләр, инженер-техник тәмин итү чөптәргә кимчелекләрен контрольдә тоту нәтиҗәләре буенча ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләреннең, инженерлык-техник тәмин итү чөптәргә участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торыны үткәргә таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрен, инженерлык-техник тәмин итү чөптәргә участокларын таныклау актлары әлеге статьяның 11 өлешендәге дүртенче абзацында күрсәтелгән ачыкланган житешсезлекләренә бетергәннән соң гына төзеләргә тиеш.

Башка эшләрне үтәү тиешле контроль уздыру тәмамланганнан соң алты айдан артык вакыт эчендә башланьрга тиеш булган очракларда, объектны капитал ремонтлау һәм капитал ремонт технологиясе нигезендә объектны төзүнең куркынычсызлыгына йогынты ясый торган эшләрнең башкарылуын тикшереп торы һәм башкарылуын тикшереп торы, шулай ук инженерлык-техник конструкцияләр төзүнең башкарылуын һәм башка техник конструкцияләр кимчелекләренә төзүнең башкарылуын кабат тикшереп торы мөмкин булмаска тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки проект документациясен эзерләүче затларны төзелеш контролен үткөрү өчен жәлеп ителә торган региональ операторны, капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрне үтәүдәге кимчелекләр турында кисәтүләр язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турындагы кисәтүләрне күрсәткән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

29 статья. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү һәм объектны файдалануга тапшыру турындагы карар кануннар нигезендә гамәлгә ашырыла

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капитал төзелеш объектын төзелешкә, реконструкциялүгә, проектлау документациясенә рөхсәте нигезендә тулысынча тулысынча үтәлүне раслаучы документ, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының жир кишәрлеген төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт алу көненә билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт алу өчен яисә территорияне планлаштыру объектын төзөгән, реконструкцияләгән очракта һәм территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне ызанлау проектына, шулай ук Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә тулысынча тулысынча тулысынча туры килүен раслаучы документ булып тора.

Объектны файдалануга кертү өчен төзүче корылманы төзелешкә, реконструкциялүгә, рөхсәт биргән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялү таләпләренә мөрәжәгать итә, объектның күпфункцияле жир кишәрлеген файдалануга бирү турындагы гаризасы белән турыдан-туры бирелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 1 өлеше нигезендә корылманы файдалануга тапшыру турындагы гаризаны тапшырырга тиеш.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линия объектын төзү, реконструкциялү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, реконструкциялү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә башкарылган очракта);

4) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының техник регламент таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) капиталъ төзелеш объектынъң төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектларын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазлау таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы), төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләүне гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган бәяләмә; индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүне гамәлгә ашыру очракларыннан тыш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү таләпләренә туры килүен раслаучы документ;

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынъң техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булган очракта) документлар;

5) линия объектын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектын урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре урнашуын һәм жир кишәрлеген план буенча оештыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, төзүче оешма яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема;

109) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының капиталъ төзелеш объектын төзүнең техник регламентлары таләпләренә, шул исәптән энергетика ресурсларын төзүнең техник регламентлары таләпләренә туры килүен, шул исәптән объектны төзүнең техник тикшереп торы планын гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган бәяләмә;

10) капиталъ төзелеш объектынъң Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган, күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки жирле үзидарә органнары карамагындагы дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларга әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар мөстәкыйль тапшырылмаган булса,

мөрәжәгать итүче тарафыннан әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар, күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки жирле үзидарә органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булмаса, әлеге статьяның 3 өлешендәге 10 пункттында күрсәтелгән документлар, күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки жирле үзидарә органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булмаса, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булса, мөстәкыйль рәвештә юллана.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза керткән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерергә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итәргә тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектын караган вакытта мондый объектны төзүгә рөхсәттә, капитал төзелеш объектын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата куелган таләпләргә туры килүен тикшерү, капитал төзелеш объектын төзүгә рөхсәт бирелгән датага билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерергә һәм объектны төзүне планлаштырылган объектны төзүгә рөхсәт бирү яки территорияне планлаштыру таләпләренә, шулай ук объектны планлаштыру проектыннан файдаланган очракта, шулай ук объектны төзелешнең объектны проектлаштыруның һәм реконструкциялүнең нәтижәлегә таләпләренә туры килүен тикшерү үткәрелә. Объектны төзүнең объектны төзү, шул исәптән объектны реконструкциялүнең объектны төзүнең объектны төзү һәм реконструкциялүнең объектны төзүнең объектны проектка таләпләренә туры килмәгән очракта, мондый объектны реконструкциялүнең объектны төзү, мондый объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны реконструкциялүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзү, реконструкциялүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзү, реконструкциялүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объектны төзүнең объект

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;
- капитал төзелеш объектының жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә туры килмәве, яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләнган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты таләпләренә туры килмәве;
- капитал төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;
- төзелгән, реконструкцияләнган проект документациясе объекты параметрларының туры килмәве. Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый;
- жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) чикләүләргә туры килмәве; - шәһәр төзелеше регламенты төзелешенә жир төзелеше планын алу өчен тәкъдим ителгән жир кишәрлеген төзү планын алу датасына туры килмәве.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән таләпләрдән тыш, төзүче әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә үтәмәгән. Мондый очракта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бары тик төзелешкә рөхсәт биргән органга түләүсез бирелә, планлаштырылган капитал төзелеш объектының биеклегә һәм

катлавы турында, инженерлык-техник тээмин итү чөлтәрләре турында, инженерлык-техник тээмин итү нәтижәләре нөсхәсенә бер нөсхәсә һәм әлеге Кагыйдәләренә 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән капитал документация бүлекчәләренә күчмәләренә бер нөсхәсә буенча, жир кишәрлеген урнаштыру өчен планлаштырылган схеманың бер нөсхәсә күчмәсә бирелә.

6. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тартуга карата суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектның дәүләт исәбенә куя, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез була.

Мөрәжәгать итүче объектны гамәлгә кертү тәртибендә объектны гамәлгә кертү өчен рөхсәт ителгән шарт нигезендә объектны гамәлгә кертү өчен техник объектны гамәлгә кертү шарт.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбен алып бару өчен кирәкле күләмдә капитал төзелеш объектны турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый белешмәләр составы Федераль закон нигезендә билгеләнгән таләпләргә техник планың график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объектның төзеп бетергәч, капитал төзелеш объектның төзүне гамәлгә ашыручы зат әлеге объектны төзүчегә инженер эзләнүләренә нәтижәләрен, проект документациясен, капитал төзелешне инженер-техник тээмин итү чөлтәрләре, капитал төзелешне инженерлык-техник тээмин итү чөлтәрләре участкаларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документацияне тапшырырга тиеш.

Форма корылманы файдалануга кертүгә рөхсәт бирү өчен вәкаләте Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан раслана.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлегә Илбәкләр Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Л.Р. Әсәдуллина