



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » *августа* 2017 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 1467

Об утверждении Положения о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в целях определения порядка исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, с учетом соглашения о передаче части полномочий от города Альметьевска Альметьевскому муниципальному району

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района (Приложение № 1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству А.А.Мухаметзянова.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от « 31 » августа 20 17 г. № 1467

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального  
специализированного жилищного фонда города Альметьевска и  
Альметьевского муниципального района

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», и регламентирует порядок исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района (далее – специализированного жилищного фонда).

2. Служебные жилые помещения могут быть исключены из муниципального специализированного жилищного фонда:

2.1. по ходатайствам руководителей муниципальных учреждений, предприятий города Альметьевска и Альметьевского муниципального района, сотрудникам которых предоставлены служебные жилые помещения, при условии общей продолжительности (непрерывной) работы указанных граждан в данных организациях, учреждениях, на предприятиях не менее 10 лет;

2.2. по ходатайствам руководителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, предприятий города Альметьевска и Альметьевского муниципального района, специалистам (приглашенным для работы в указанные органы и организации) которых предоставлены служебные жилые помещения, при условии общей продолжительности (непрерывной) работы указанных граждан в данных организациях, учреждениях, на предприятиях не менее 10 лет;

2.3. по ходатайству руководителя Управления здравоохранения по Альметьевскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан, в отношении врачей, медицинских сестер и других медицинских работников, которым было предоставлено служебное жилье, при условии осуществления указанной профессиональной деятельности общей продолжительности (непрерывной деятельности) в медицинских учреждениях города Альметьевска и Альметьевского муниципального района работы не менее 10 лет.



2.4. по ходатайствам начальника отдела МВД России по Альметьевскому району, Альметьевского городского прокурора, при условии общей продолжительности (непрерывной) службы сотрудников в органах внутренних дел, прокуратуры более 10 лет;

2.5. по заявлениям граждан, проработавших в учреждениях, на предприятиях города Альметьевска и Альметьевского муниципального района, как сотрудникам которых им предоставлялись служебные жилые помещения, в соответствии с подпунктами 2.1-2.4 пункта 2 настоящего Положения, не менее 10 лет;

2.6. по заявлениям следующих категорий граждан без учета стажа их работы:

- членов семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов, органов государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- пенсионеров по старости;

- членов семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

- инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы;

- в случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда в соответствии с положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47, непригодным для проживания.

3. Руководители организаций, учреждений, предприятий, и (или) граждане для исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда представляют в Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района (далее – Исполнительный комитет) следующие документы:

- ходатайство (заявление) об исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда;

- копию трудовой книжки работника, заверенную по месту службы, работы, либо иной документ, подтверждающий общую продолжительность работы (службы);



- выписку из домовой книги по месту регистрации работника с указанием граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- копию финансового лицевого счета на жилое помещение;
- документы, подтверждающие право пользования служебным жилым помещением;
- оригинал и копию паспорта или заменяющего его документа, оригиналы и копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении или расторжении брака и другие);
- справки из органа технической инвентаризации, Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан об отсутствии (наличии) сведений о регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним на всех зарегистрированных членов семьи работника;
- справки из Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан о неучастии (об участии) в приватизации жилья в городе Альметьевск и Альметьевском муниципальном районе на всех зарегистрированных членов семьи работника в случае регистрации в служебном жилом помещении после 01.07.1991, за исключением регистрации граждан в связи с рождением;
- заключение Межведомственной комиссии о признании дома непригодным для проживания (аварийным) в случае признания дома непригодным для проживания (аварийным).

4. Исполнительный комитет принимает решение об отказе в исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда в случаях:

- если обратилось неправомочное лицо (гражданин не зарегистрирован в служебном жилом помещении);
- если служебное жилое помещение не входит в состав муниципальной собственности города Альметьевска;
- если документы не представлены, либо представлен неполный пакет документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;
- если общая продолжительность работы граждан на предприятиях, в учреждениях в данной отрасли составляет менее 10 лет, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.4 настоящего Положения;
- если общая продолжительность службы сотрудников (военнослужащих) органов внутренних дел составляет менее 10 лет, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.4 настоящего Положения;
- если гражданин, которому было выделено служебное жилое помещение, выехал на другое постоянное место жительства;
- если гражданин, которому было выделено служебное жилое помещение, обеспечен жильем более учетной нормы, установленной в Альметьевском муниципальном районе на одного члена семьи;
- если намеренно были ухудшены жилищные условия в течение

последних пяти лет.

5. Решение об отказе в исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда доводится до заявителя в письменной форме с указанием причины отказа в течение 30-ти дней.

Решение об отказе может быть оспорено в судебном порядке.

6. Решения об исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда оформляются постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, которое доводится до заявителя в письменной форме в течение 30-ти дней.

7. На основании постановления об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда, Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района принимает решение о заключении договора социального найма жилого помещения с гражданами, указанными в п.2 настоящего Положения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета района  
по строительству



А.А.Мухаметзянов