

Республика Татарстан
Зеленодольский
муниципальный район
Исполнительный комитет
Нижевязовского городского
поселения

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль
районы
Карамалы тау шәһәр
жирлеге башкарма
комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.08.2017

Карамалы Тау шһп

КАРАР
№60

2018-2018 елларга «ишегалды
стандарты» муниципаль
программасы турында

Зеленодольск муниципаль районының 11.08.2017 нче номерлы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы карарын үтәү йөзеннән, шулай ук даими яшәү урынына якын территорияләрдә ял итү, халыкның югары көнкүреш культурасын формалаштыру, эчке территорияләрдә тәртип урнаштыруда катнашу аша халыкның актив гражданлык позициясен формалаштыру максатында уңай шартлар тудыру максатларында, Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2018-2028 елларга «ишегалды стандарты» муниципаль программасын расларга (1 нче кушымта, 2 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкчесе

А.М. Гыйниятов

1 нче кушымта
 Карамалы Тау шәһәр жирлеге
 Башкарма комитетының
 24.08.2017 ел, № 60 карары
 нигезендә

**МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА
 2018-2028 елларга «ИШЕГАЛДЫ СТАНДАРТЫ».**

МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	2018-2028 елларга «ишегалды стандарты» муниципаль адреслы программасы
Заказчы	Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты
Программаны эшләүче	Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты
Максат һәм бурычлар	«Ишегалды стандарты» программасы асфальт катламын ремонтлауны, ишегалды майданчыкларын төзекләндерүне, заманча архитектура формалары урнаштыруны күздә тоту. Балалар майданчыклары жиһазлары балалар өчен тынычлык тудырырга, балаларның акыллы, физик сәләтләр өстерергә тиеш. Урта һәм өлкән яшьтәге халык өчен ишегалды ял итү зонасы буларак карала.
Тормышка ашыру вақыты	2018-2028 еллар
Күләме һәм финанслау чыганакалары	2016-2026 елларда программа чаралары системасын гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанслауның гомуми күләме 43 885 мең сум тәшкил итә.
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре	Финанслау чыганакалары:
Контроль оештыру системасы	Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеге бюджеты һәм башка финанс чыганакалары

**1. Эчтәлек, проблемалар һәм нигезләү
 программа ысулы белән хәл итү зарурлыгы**

2018 - 2028 елларга «ишегалды стандарты» муниципаль программасы Зеленодольск муниципаль районы башлыгы А.В. Тыгин йөкләмәсе нигезендә эшләнгән.

Шәһәр микрорайоннарын төзүне планлаштыруда йортларның үзәге-ишегалды территориясе булган торак төркемен формалаштыру мөһим урын алып тора.

Ишегалды территориясе, аның торышы, төзеклэндерү дәрәжәсе һәрвакыт норматив таләпләргә туры килми. Объектив сәбәпләр аркасында соңгы елларда ишегалды территорияләрен төзеклэндерү, асфальт өслеген ремонтлау, яшеллэндерү, яңа архитектура формаларын урнаштыру зур әһәмияткә ия булмады.

Карамалы Тау шәһәр жирлегендә квартал эчендәге территорияләрен төзеклэндерү буенча проблемалар бар, аларга жирле үзидарә органнары тарафыннан игътибар житәрлек дәрәжәдә бирелмәгән.

Ишегалды территорияләрен заманча нормаларга китерү өчен әлеге программаны кабул итү зарурлыгы туды, анда ишегалды һәм квартал эчендәге территорияләрен комплекслы төзеклэндерү, шулай ук Карамалы Тау шәһәр жирлегенен күпфатирлы йортлары ишегалларында парковка урыннарын билгеләү күздә тотыла.

2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, тормышка ашыру сроклары

2018-2028 елларга «ишегалды стандарты» муниципаль программасы асфальт өслеген ремонтлауны, ишегалды майданчыкларын төзеклэндерүне, заманча архитектура формаларын урнаштыруны күздә тотта. Балалар майданчыклары жиһазлары балалар өчен тынычлык тудырырга, балаларның акыллы, физик сәләтләрен үстерергә тиеш. Урта һәм өлкән яшьтәге халык өчен ишегалды ял итү зонасы буларак карала.

Программаны тормышка ашыру Түбән Вязовка авыл жирлегенен архитектура-сәнгать күренешен тагын да баетырга мөмкинлек бирәчәк.

Ишегалды территорияләрен комплекслы төзеклэндерү аларны тиешле хәлдә тотарга мөмкинлек бирәчәк, микрорайоннарда яшәүчеләрнең сәламәт ял итү һәм яшәү шартларын тәэмин итәчәк.

Программа түбәндәге төп бурычларны үтәүгә юнәлдерелгән:

- Кварталара юллардагы һәм ишегалды территорияләрендәге асфальт түшәмнәрен ремонтлау яки реконструкцияләү (Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге бюджеты акчасы хисабына).

- Автотранспортны парковка урыннарын чикләү һәм төзеклэндерү.

- Заманча архитектура формалары, балалар, спорт майданчыклары һәм ял итү урыннары белән ишегалды майданчыкларын төзеклэндерү (күп фатирлы йортлардагы биналарның милекчеләре акчасы хисабына).

- Халыкны күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә жәлеп итү.

3. Программаның төп юнәлешләре

Программа башка программалар һәм чаралар белән үзара бәйләнештә тормышка ашырыла, алар кысаларында инфраструктур үзгәртеп корулар, Түбән Карамалы Тау жирлеген үстерү буенча конкрет проектлар тормышка ашырыла.

Кече архитектура формаларын, асфальт катламнарын, йорт яны территорияләрен саклау һәм яңарту өлкәсендә төп юнәлеш-ишегалды территорияләрен комплекслы төзеклэндерү.

Халыкның ял итү өчен шартлар тудыру, аларның физик сәламәтлеген һәм физиологик сәләтен үстерү өлкәсендә төп юнәлеш-ишегалды мәйданчыкларын комплекслы төзекләндерү.

4. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслау жирле бюджет акчалары, шулай ук башка финанслау чыганакалары хисабына гамәлгә ашырыла.

Программаны финанслау күләме ел саен билгеләнә.

Программаны тормышка ашыруга сарыф ителә торган акчалар бюджет финанславы мөмкинлекләреннән чыгып ачыклана.

Бер елга Программаны финанслауның якынча күләме 4388,5 мең сум тәшкил итә.

Аны тормышка ашыру чорында финанслау күләме якынча 43885 мең сум тәшкил итә.

Әлеге программаны тормышка ашыру кысаларында күп фатирлы йортларның йорт яны территорияләрен асфальтлау буенча эшләр башкару күздә тотыла, аларда биналарның милекчеләре билгеләнгән тәртиптә әлеге территорияләргә зоналаштыру, шулай ук аларда төзекләндерү объектлары составы турында Карар кабул ителә.

5. Программаны тормышка ашыруның нәтижәләгә

Программа гражданның мәнфәгатьләрен күздә тотып, өстәмә комплекслы төзекләндерелгән ишегалды территорияләрен булдыру зарурлыгынан чыгып эшләнгән. Әлеге программаның икътисади нәтижәләгә зур булмаган күрсәткечләргә ия, нигездә, программада социаль күрсәткечләргә һәм индикаторларны яхшырту хас. Программаның социаль нәтижәләгә исәбенә ирешелә:

ишегалды территорияләргә санитар торышын яхшырту;

ишегалды төзелешенә архитектур йөзгә яхшырту;

- Карамалы Тау шәһәр жирлегенә урта һәм өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен шартлар тудыру;

- балалар һәм яшьләр өчен физик сәләтләргә үстерү һәм сәламәтлекне ныгыту өчен шартлар тудыру;

- экологик хәлне яхшырту;

- инженерлык инфраструктурасын яңарту һәм киңәйтү;

- халыкка торак-коммуналь хезмәт күрсәтүнең сыйфатын күтәрү.

Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләргә булып тора:

- ишегалды территорияләргә кешенә психологик хәлгә уңай йогынты ясы торган шартлар формалаштыру;

- торак төзелешенә архитектур йөзгә яхшырту;

- Карамалы Тау шәһәр жирлегендә яшәүчеләр өчен сәламәт шартлар тәмин итү;

- яшәү шартларын яхшырту;

- халыкны күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә жәлеп итү;

- төзекләндерү объектлары өчен халыкның жаваплылыгын арттыру;

- ишегалларында шәхси автотранспортны кую проблемаларын хәл итү.

6. Программа белән идарә итү һәм аны тормышка ашыру барышын тикшереп тору

Программаның муниципаль заказчысы – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Программаны гамәлгә ашыру барышын гомуми житәкчелек һәм контрольдә тотта.

7. Күпфатирлы йортларны программага керту шартлары

Программага Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан барлык күпфатирлы йортлар, норматив-хокукый актлар таләпләренә туры китереп, асфальт өслеген торгызу (ремонтлау, урнаштыру) буенча эшләргә мохтаж йорт яны территорияләре кертелә.

Эшләргә үткәргү чираты әлеге программада күрсәтелгән критерийлар нигезендә билгеләнә.

8. Эшләргә башкару өчен күпфатирлы йортларның чиратлылыгын билгеләү критерийлары

1. Беренче чиратта, программаны тормышка ашыру «торақ-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә комплекслы капитал ремонт ясалган күпфатирлы йортлар өчен каралган. Күпфатирлы йортларның әлеге төркем эчендә чиратлары гомуми тәртиптә исәпләнгән санлы рейтинг зурлыгы нигезендә формалаштырылган.

2. Икенче чиратта, программаны тормышка ашыру беренче чиратка кертелмәгән башка күпфатирлы йортлар өчен каралган. Чират программага кертелгән һәр күпфатирлы йортка формула буенча индивидуаль санлы рейтинг бирү юлы белән билгеләнә:

$$P = (\Phi / T) * D * a * I * C * K, \text{ кайда:}$$

P-санлы рейтинг зурлыгы,

Φ-бюджет акчалары хисабына программа чараларын гамәлгә ашыруны финанслауның кирәкле суммасы (сумнарда),

Ж-күп фатирлы йортта яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар саны (1 кеше),

D - күпфатирлы йортта барлык кулланучыларның торақ-коммуналь хезмәтләргә өчен бурычның гомуми суммасын (кв.м. га) бүлеп бирү һәм нәтижәне 100 гә бүлү юлы белән алынган бурыч коэффициенты.

Ө - гомуми жыелышта карар кабул иткәндә милекчеләрнең гомуми саныннан тавышларның процентларын бүлү нәтижәсе буларак билгеләнә торган милекчеләрнең активлык коэффициенты.

Бу - социаль интеграция коэффициенты. Әгәр күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре региональ оператор счетында капитал ремонт фондын формалаштырса, $=0,5$, әгәр махсус счетта булса - $=1$.

Бу-аңлылык коэффициенты. Әгәр күпфатирлы йортта күпфатирлы йорт Советы сайланса, $C=0,5$, әгәр күпфатирлы йортта күпфатирлы йорт Советы сайланмаса, $C=1$

Бу-коммуникацияләр коэффициенты. Әгәр күпфатирлы йортка карата Хисап Биү (жылылык сезонна әзерлек, запрослар, мәгълүмат ачу һ.б.) буенча жирле үзидарә органнарының кисәтүләре булмаса, шулай ук күпфатирлы йорт вәкилләре жирле үзидарә органнары үткәрә торган чараларда (киңәшмәләрдә, семинарларда, очрашулар һ. б.) даими катнашучылар булып торалар һәм $=0,5$, башкача (ТР ЭТИС өчен үз вакытында чагыштыру актларын тапшырмау һ. б.) һәм $=1$.

Күп фатирлы йортларның чираты рейтингның сандагы зурлыгы буенча минималь күрсәткечләрдән максималь күрсәткечкә (ягъни сандагы күрсәткечкә караганда азрак булган саен, программа нигезендә эшләр алып барыла) сортировкалау юлы белән билгеләнә.

9. Программаны тормышка ашыру механизмы

1. Асфальт түшәмнәрен ремонтлау (торгызу, урнаштыру) буенча эшләрне башкару ел саен Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган программаны тормышка ашыру планы (алга таба - еллык План) нигезендә башкарыла. Ел саен планга программаны тормышка ашыруның чираттагы елына финанслау лимиты кысаларында, план раслану датасына кадәр булган айның соңгы числосына формалаштырылган, аларның чираты нигезендә, күпфатирлы йортлар кертелә.

Ел саен планга Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты адресына план раслану датасына кадәрге айның соңгы көненә карата күпфатирлы йортлардагы биналарның милекчеләреннән программада катнашу (алга таба - мөрәжәгатьләр) турында, программага кертелгән йортлар арасынан мөрәжәгатьләр кертгән күпфатирлы йортлар керә.

2. Мөрәжәгать күпфатирлы йортны еллык планга кертүгә ачыктан-ачык ризалык булырга тиеш. Мөрәжәгатькә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми жыелышының беркетмәсе кушылырга тиеш, аның карары белән күпфатирлы йортның йорт яны территориясен зоналаштыру планы расланган (Түбән Карамалы Тау жирлегенәң территориаль планлаштыру документлары нигезендә), шулай ук милекчеләренәң еллык планга кертүгә, шулай ук әлегә карар белән расланган зоналаштыру планына милекчеләренәң ризалыгы белдерелгән. Әлегә беркетмәдә шулай ук йорт яны территориясен төзекләндерү буенча эшләрне башкару кирәклегенәң турындагы мәсьәлә буенча милекчеләренәң ачыктан-ачык белдерелгән карары булырга тиеш, йә түбәндәге элементларга карата мондый ихтыяж булмау турында:

- Кече яшьтәге балалар уеннары өчен мәйданчык.
- Өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы.
- Физкультура белән шөгыйльләнү мәйданчыгы.
- Хужалык максатлары өчен мәйданчык (кием киптерү һәм келәмнәр вату).
- Этләрне урамда йөртү өчен мәйданчык.

- Йорт яны территориясен яктырту.
- Йорт яны территориясен яшеллэндерү.
- Йорт яны территориясеннән өске суларны бүлеп бирү.
- Подъездларга керү.
- Чүп контейнерлары өчен мәйданчыклар.

Милекчеләр тарафыннан әлеге кирәклегә турында Карар кабул ителгән очракта, беркетмәдә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчасы хисабына йорт яны территориясен төзеклэндерү эшләрнен составы, күләме, сроклары, бәясе, әлеге эшләрне финанслау шартлары, тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр булырга тиеш.

Документлар күпфатирлы йорт Советы Рәисе яисә күчемсез милек милекчеләр ширкәтенен (яисә торак, торак-төзелеш кооперативы һ.б.) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан расланган булырга тиеш.

3. Ел саен планны финанслау лимитлары мөрәжәгатьләре булган барлык күпфатирлы йортларга карата программаны тормышка ашыру эшләрнен башкарырга мөмкинлек бирмәсә, планга мөрәжәгатьләре булган йортлар арасыннан иң күп санлы рейтинг күрсәткечләре булган күпфатирлы йортлар кертелми. Бу очракта мондый йортны киләсе ел планына кертү мөмкинлегә, гомуми тәртиптә санлы рейтинг күләменнән чыгып, яңа формалаштырыла торган чират белән билгеләнә.

4. Әлеге программаны тормышка ашыру кысаларында эшләр муниципаль контрактлар нигезендә башкарыла, аларда Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты заказчы сыйфатында чыгыш ясый.