

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«__08__» __08__ 2017 ел

№ __208__

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең «Азнакай муниципаль районында 2013-2017 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа турында» 2013 елның 11 сентябрәндәге 252 номерлы карарына үзгәреш кертү хакында (31.03.2014 №46, 12.05.2014 №92, 31.12.2014 №315, 24.12.2015 №369, 19.10.2016 №304, 29.12.2016 №388 карарлар редакциясендә)

Азнакай муниципаль районында 2013-2017 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны финанслау суммаларын төгәлләштерү максатларында карар бирәм:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең «Азнакай муниципаль районында 2013-2017 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа турында» 2013 елның 11 сентябрәндәге 252 номерлы карарына (31.03.2014 №46, 12.05.2014 №92, 31.12.2014 №315, 24.12.2015 №369, 19.10.2016 №304, 29.12.2016 №388 карарлар редакциясендә) үзгәрешләрне кертәргә.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрәндә түбәндәге веб-адрес буенча" урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

**АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БУЕНЧА 2013-2016 ЕЛЛАРГА АВАРИЯ
ХӘЛЕНДӘГЕ ТОРАК ФОНДЫННАН ГРАЖДАННАРНЫ КҮЧЕРҮ БУЕНЧА
МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА**

Программа паспорты

Программа атамасы	2013-2016 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон
Дәүләт заказчысы – Программа координаторы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны төп эшләүче	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты
Төп максатлар	Гражданнарны авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан күчерүне финанслау һәм оештыру белән тәэмин итү, билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм аларның милекчеләре гражданнарны күчерү буенча төбәк программасында катнашырга эзерлек күрсәткән, жирле үзидарә органы торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруның федераль закон белән билгеләнгән күрсәткечләрен үтәүне тәэмин иткән шартларда.
Программаның төп бурычлары:	Авария хәлендә дип танылган торак фондыннан гражданнарны күчерү; физик тузу сәбәпле файдалану барышында авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле күпфатирлы йортларны сүтү; авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү өчен шартлар тудыру
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	2013-2016 еллар
Программаның төп чараларын башкаручылар	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның күләмнәре һәм финанслау чыганаклары	Программаны финанслауның гомуми күләме 83 032351,80 сум; Фонд акчалары хисабына - 71 313 213,58 сум; Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына 11 719 138,22 сум.
Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре	Программаны үтәүнең төп күрсәткечләре Программага 2 һәм 3 кушымталарда китерелгән

I. Проблеманың эчтәлегенә һәм аны программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Татарстан Республикасында һәм Азнакай шәһәрендә дәүләт торак сәясәте буенча торак өлкәсенең тотрыклы эшләвенә һәм аны үстерүгә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән, гражданнар өчен торак алу мөмкинлеген, анда

имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итә торган бурычларының берсе булып авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак шартларын яхшыртуга хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итү тора.

Әлеге Программада авария хәлендәге торак фонды дигәндә 2012 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм файдалану барышында физик тузу сәбәплә сүтелергә тиешле күпфатирлы йортлардагы торак урыннары жыелмасы аңлашыла.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күбесе билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннары хәзерге вакытта мөстәкыйль рәвештә сатып ала алмый.

Азнакай шәһәре муниципаль берәмлеге бюджетында авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданны күчерү өчен житәрлек күләмдә акча булмау әлеге гражданны торак урыннар белән тәмин итү проблемасын хәл итүдә каршылык тудыра.

Проблема тиешле финанс ярдәм күрсәтү аша Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба – Фонд) һәм Татарстан Республикасы бюджеты хисабына авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча әлеге Программа кысаларында хәл ителергә мөмкин.

Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру вакыты

Программаның төп максатлары булып авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан, билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм аларның бүлмәләренең хужалары гражданны күчерү буенча төбәк программасында катнашырга әзерлек күрсәткән очракта, жирле үзидарә органы торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруның федераль закон белән билгеләнгән күрсәткечләрен үтәүне тәмин иткән шартларда, гражданны күчерүне финанс һәм оештыру белән тәмин итү тора.

2012 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге Программага 1 нче кушымтада китерелгән.

Программа 2013-2016 елларда гамәлгә ашырылачак.

III. Программа чаралары

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү торак законнары нигезендә 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында» Федераль законы кысаларында гражданны торак бүлмә бирү юлы белән башкарыла, ул аларның яшәү урыны буенча тиешле торак пункт чикләрендә урнашырга мөмкин.

Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты дәрәжәсендә «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» Фонд чаралары хисабына финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәмин итәргә кирәк, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» Федераль законның 14 статьясының 5 – 9.1 һәм 12 пунктларында каралган.

Программага кертелгән йортлар буенча гражданны күчерү ысуллары 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты хисабына формалаша. Программаны гамәлгә ашыруның гомуми чыгымнары барлык финанслау чыганаclarы хисабына 83 032 351,80 сум тәшкит итәчәк, Фонд хисабына - 71 313 213,58 сум, Татарстан Республикасы бюджеты хисабына 11 719 138,22 сум.

Программаны өлешчә финанслау күләме субъект бюджеты хисабына:

2013 ел этабы – 15,98 процент,

2014 ел этабы - 0,907 процент,

2015 ел этабы – 18,57 процент

Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлардагы гражданнар (юридик затлар) милкендә булган торак биналарның (алынган торак бинаның гомуми мәйданы берәмлегенә) сатып алу бәясе 2013 һәм 2014 еллар этаплары буенча 11 022 сум тәшкил итә.

Муниципаль торак биналарында яшәүче гражданнарга 2015 ел этабы программасы нигезендә бирелә торган торак биналарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырылган бәясе 29 739,34 сум тәшкил итә.

Жирле бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Фонд акчалары түбәндәгеләргә генә тотыла:

төзүчеләрдән күпфатирлы йортларда торак урыннар алу (шул исәптән, төзелеп бетмәгән күпфатирлы йортларда, гражданнарның һәм (яки) юридик затларның акчаларын жөлеп итеп төзелә торган (булдырыла торган) күпфатирлы йортларны да кертә) яки Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән йортларда (алга таба – блоклап төзелгән йортлар) һәм (яки) мондый йортларны төзүгә;

- 185-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә авария хәлендәге торак фондына керә торган торак урыннары аларның милке булып торган затларга түлүгә, Россия Федерациясә Торак кодексының 32 статьясы нигезендә алына торган торак урыны өчен түлүгә;

- авария хәлендәге торак фондыннан күчерелә торган гражданнарга бирү өчен торак урыннары өлгә торак урыннар урнашкан йортларны төзүче булып тормаган затлардан 185-ФЗ номерлы федераль законда каралган тәртиптә сатып алуга тотыла.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Дәүләт заказчысы программаның чараларын өлешчә финанслауны тәмин итү өчен Фондка гаризалар тапшыра, авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү чараларының үтәлешен контрольдә тотат.

Программаны башкаручы – Программа чараларын тормышка ашыру, аларның соңгы нәтижәләре, бүлеп бирелә торган финанс чараларынан максатчан файдалану өчен җавап бирә һәм түбәндәгеләрне тәмин итә:

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең муниципаль программасын эшләүне һәм раслауны;

Фонд акчалары хисабына финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне, 5 – 9.1 һәм 12 пунктларында каралган Федераль законның 14 статьясы нигезендә 2007 елның 21 июле № 185-ФЗ «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында»;

- муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентаризация һәм алга таба мониторинг үткәрүне;

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән чараларны тоту турындагы хисапны алып баруны һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тапшыруны;

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларын файдалануны контрольдә тотуны;

VI. Программаны идарә итүне оештыру, аның үтәлешен контрольдә тоту һәм нәтижәлелеген бәяләү

Программаны гомуми житәкчелек һәм аның үтәлешен контрольдә тоту Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан башкарыла, ул билгеләнгән вакытта Фондка Программаның үтәлеше һәм Фондның финанс чараларының тотылуы турында хисап тапшыра. Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре өлгә Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.