

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы



КАРАР

02 август 2017 ел

№ 52

**Татарстан Республикасы Нурлат шәһәре Советының 2012 елның 27
ноябрдәгә 69 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы
Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзү
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенә 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль законы нигезендә Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Нурлат шәһәре Советының 2012 елның 27 ноябрдәгә «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 69 номерлы карарына, аны яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертүгә (1нче кушымта)

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында, шул исәптән Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе Н. С. Сафиуллинга йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Нурлат шәһәре Советы Рәисе

Р.Ә. Кузюров

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советының 2017 елның 2 августындагы 52 номерлы карары белән расланган 1 нче кушымта

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«НУРЛАТ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ**

2017 год

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ..... Ошибка! Закладка не определена.

Инче өлөш. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ Ошибка! Закладка не определена.

БҮЛӨК I. Гомуми нигезлэмэлэр5

Статья 1. Бу өлөштө кулланыла торган төп төшөчөлөр..... 5

Статья 2. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрөнөң хокукый статусы һәм составы
7

Статья 3. Жирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы..... 7

Статья 4. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрөнөң үз көчөнә керүе..... 8

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки 8

БҮЛӨК II. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан Жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэлэр8

Статья 6. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарэ органнары вәкаләтләрә
8

Статья 7. Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләрә проектын эзерләү комиссиясе 9

Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләрөнә карата жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрөнөң гамәлдә булуы..... 9

Статья 9. Территориаль зоналар 10

Статья 10. Шәһәр төзелешә регламентлары..... 10

Статья 11. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрөнөң шәһәр төзелешә эшчәнлегенә башка мәсьәлэләрөнә карата гамәлләрә..... 11

БҮЛӨК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрән һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезлэмә12

Статья 12. ГОуми нигезлэмэлэр 12

Статья 13. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибә 13

Статья 14. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибә.....

Ошибка! Закладка не определена.

БҮЛӨК IV. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезлэмә14

Статья 15. Гомуми нигезлэмэлэр 14

БҮЛӨК V. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәлэләрә буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында нигезлэмә15

Статья 16. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәлэләрә буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезлэмэлэр..... 15

Статья 17. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрә проекты, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрөнә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзөнчөлөкләрә..... 16

Статья 18. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир кишәрлеген шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар..... 16

Статья 19. Рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар..... 17

БҮЛӨК VI. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрөнә үзгәрешләр кертү турында

| | |
|---|--|
| нигезләмә..... | 18 |
| Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе..... | 18 |
| Иңче өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАРГА БҮЛҮ КАРТАСЫ..... | 20 |
| БҮЛЕК VIII. "Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә шәһәр төзелеш буенча зоналарга бүлү картасы | 20 |
| Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар..... | 20 |
| Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре | 21 |
| Статья 23. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре | 21 |
| Иңче өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ | 22 |
| БҮЛЕК IX. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренә чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеш регламентлары..... | 22 |
| Статья 24. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар..... | 22 |
| Статья 25. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар..... | 43 |
| Статья 26. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган территориаль зоналар | 43 |
| БҮЛЕК X. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренән файдалануны чикләү | 44 |
| Статья 27. Махсус шартлары булган зоналар..... | 44 |
| Статья 28. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар чикләүләре..... | 47 |
| Статья 29. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү..... | 47 |
| Статья 30. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү..... | 49 |
| БҮЛЕК XI. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре | 49 |
| Статья 31. Гомуми нигезләмәләр | 49 |
| БҮЛЕК XII. Жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау | 50 |
| Статья 32. Гомуми нигезләмәләр | 50 |
| КУШЫМТА | Ошибка! Закладка не определена. |
| 1нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар | Ошибка! Закладка не определена. |
| 2нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре..... | Ошибка! Закладка не определена. |

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2004 елның 29 декабрәндәге 190-ФЗ номерлы бәяләмәсе;

- Россия Федерациясенң 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы жир кодексы;

- Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Россия Федерациясенң 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы су кодексы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

- РФ Хөкүмәтенң 2006 елның 09 июнендәге 363 номерлы «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» карары;

- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Нурлат муниципаль районы һәм «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе **БҮЛЕК I. Гомуми нигезләмәләр**

Статья 1. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын файдалануның мөмкин ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган Классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре – жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителгән, алар белән бергә тормышка ашырыла торган рөхсәт ителгән төрләре.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру – территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты – рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле

территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территорияль үтемлелеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотыла.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе – законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр керту, ачык тыңлаулар үткәрүне эзерләү һәм башка мәсьәләләргә хәл итү өчен, кагыйдәләр эзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләргә һәм (яки) Линияле объектлар белән шөгыйльләнүче һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләргә гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен билгели торган линияләр.

Линияле объектлар – электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты – төзеләргә мөмкин булган жир кишәрлегенң суммар мәйданының жир кишәрлегенң бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бина, корылмалар, корылмалар жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенү – жир кишәрлеге чиге белән бина, корылма яки корылма арасында ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары – төзелеш эшләре тәмамланмаган биналар, корылмалар, Корылмалар, вакытлыча корылмалар, киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмалардан тыш.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш регламентлары составында тиешле территорияль зоналарга карата рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар – жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары – жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү; биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыела; катларның иң чик саны яки биналарның, төзелмәләргә, корылмаларның иң чик биеклегә; шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә тиешле территорияль зоналарга карата билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Ачык сервитут – жир кишәрлегеннән файдалану хокукы, Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, жир кишәрлегеннән файдалану хокукы.

Ачык тыңлаулар – законнар белән билгеләнгән очрақларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буюнча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, жир кишәрлегенә ия булучыга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә торган, шулай ук капитал ремонтны, тиешле территорияль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләшеп, капитал төзелеш объектларын төзүне, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылып, гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, жир кишәрлекләргә ия булучыларга әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан рөхсәт

ителгән файдалану төрен сайлап алу хокукын бирә торган тиешле территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгәннән соң бирелә торган документ.

Территориаль зоналар – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре – чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләnmәгән территорияләрдән файдалана.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алынган очракта, тиешле территориаль зоналарга карата тиешле территориаль зоналарга карата.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының " Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

«Техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184 - ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә алар билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән үз көченә кәргәнче);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары;

жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу мәсьәләләре буенча «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенә һәм Нурлат муниципаль районының норматив хокукий актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлгә тиеш.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкәреү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкәреү) өчен билгеләнгән тәртиптә;

«Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләрне урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчermәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көченә керү

1. Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә була.

Статья 5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

ГЛАВА II. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә вәкилләкле органы (алга таба – жирлек Советы) вәкаләтләренә керә:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр);

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә башкарма органы (алга таба – авыл жирлегә башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жирләрне резервлау һәм жир кишәрлекләрен алу;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге кагыйдәләр нигезендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәтләр бирү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Нурлат муниципаль районы жирле үзидарә вәкилләкле органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау.

5. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Нурлат муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба-муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Статья 7. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектың эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектың эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә кагыйдәләр проектың эзерләүне, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә башкара.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне эзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

капиталь төзелеш объектынның яисә жир кишәрлеген шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәләр эзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә рекомендацияләр эзерләү һәм аларны жибәрү;

комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң гамәлдә булуы

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслау өчен кабул ителгән жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яисә капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә:

рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик күрсәткеләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере һәм сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Эгәр дә жир участокларын яки капитал төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит

өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән куллану төрләре яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган Параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территорияль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Статья 9. Территорияль зоналар

1. Территорияль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

«Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;
территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;
төрле категорияләрдәге жирләрнең чикләрен үзгәртү планлаштырыла;
катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;
мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территорияль зоналар чикләре түбәндәге очрақларда билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юллар;
кызыл линияләргә;
жир кишәрлекләре чикләре;
табигый объектларның табигый чикләре;
чикләре турында;
муниципаль берәмлек чикләре буйлап уза.;
башка чикләр буйлап.

3. Территорияль зоналарның чикләре бер Территорияль зонаның һәр жир участогының кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территорияль зоналар чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).

4. Төрле территорияль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир участогын формалаштыру рөхсәт ителми (бер жир участогы берничә территорияль зона чикләрендә урнашкан була алмый).

5. Һәр территорияль зона өчен кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, барысы да жир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләренң территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларының характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәмин ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрә урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.:

урман фонды жирләре;

Жир өслеге белән капланган;

запас жирләре;

аеруча саклаулы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенң вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнәң вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, халык өчен әлегә объектларның территориаль мөмкин булган территориаль мөмкинлегенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре.

Статья 11. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң шәһәр төзелеше эшчәнлегенәң башка мәсьәләләренә карата гамәлләрә

1. Әлегә бүлектә күрсәтелгән очрактардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәнәң (әлегә схема нигезендә төзеләргә тиешле жир кишәрлекләренәң һәркайсына карата әлегә схеманы раслау турында карарда, шул исәптән жир участогы барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты кагылмаса яки төзелә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре күрсәтелә;

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерлэгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнарын эзерлэгәндә (жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы составында, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле эһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

2. Капитал төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеше эшләрен башкарганда жир кишәрлекләренен характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертелергә тиеш.

БҮЛЕК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

Статья 12. Гомуми нигезләмәләр

1. Капитал төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла.:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

Хокук иясе жирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә Кагыйдәләренен 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларынан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә хәл ителергә мөмкин.

Статья 13. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлауларда фикер алышырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм "Интернет»челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмәннән ким булган йә төзелеш өчен унайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир участогы өчен Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылу рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының чик саны, биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның иң биеккә һәм федераль яки региональ әһәмияткә тарихи жирлекләре территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләренә иң чик күләмәннән читкә тайпылу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлауларда тикшерелергә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

6. Өлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яки юридик зат, рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында суд тәртибендә карар кабул итүгә хокуклы.

БҮЛЕК IV. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә

Статья 15. Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләре чикләрен, Линияле объектлар төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләренң, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр жыйелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты;

жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү максаты белән тормышка ашырыла:

планлаштыру структурасын элементлары;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү;

территориянең планлаштырылган үсешенң характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын эзерләү максаты белән башкарыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү;

территория чикләрендә яна капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган

Территорияне межалау проектын эзерлэгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлөп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы турында мәгълүмат тупланган.:

жир кишәрлеге чикләре;

ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләре;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чиген билгеләү максатларында;

шәһәр төзелеш регламентында (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы кагылган очракта);

күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектынның билгеләнешенә, параметрларына һәм урнаштыруга карата таләпләр (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш регламенты кагылмаган яки жир участогы өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгән очракларда);

капитал төзелеш объектларының, мәдәни мирас объектларының жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан;

капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар;

дәүләт һәм муниципаль ихтияжлар өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зона чикләрендә.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын эзерләү территорияне ыланлау проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырылырга мөмкин..

8. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ыланлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларының шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән өлешендә үзгәрешләр кертәргә хокукы.

9. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә..

БҮЛЕК V. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Халык тыңлаулары жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш шартларын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай үтәү максатында үткәрелә.

2. Халык алдында тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Халык алдында тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә;

рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре.

4. Гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында алдан хәбәр итүне, тиешле проект яисә сорау белән алдан таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының гавами

тыңлауларында катнашуны, гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, алдан ук тикшерүне күздә тотарга тиеш.

Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проекты эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып ике айдан ким һәм дүрт айдан артык булмый.

3. Гавами тыңлаулар уздыру срокларын исәпләү муниципаль берәмлек башлыгының кагыйдәләр проекты яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турындагы карары басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән башлана.

Проектның график һәм текст материаллары шулай ук басылып чыгарга (халыкка житкерелергә) тиеш.

4. Комиссия проектының эчтәлеге турында мәгълүматны халыкка житкерү максатларында, мәжбүри тәртиптә проектның күргәзмәләре, күргәзмәләре оештырыла.

5. Гавами тыңлаулар уздыру турында карар басылып чыккан көннән алып, аларны үткөрү көненә кадәр жирлек халкы халык тыңлауларына чыгарыла торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр жибәрергә хокуклы. Комиссия керә торган тәкъдимнәрне һәм искәрмәләренә гомумиләштерүне оештыра һәм гавами тыңлауларда катнашучыларга житкерә.

6. Жирлек территориясенә бер өлешенә карата Кагыйдәләр эзерләнгән очракта, проект буенча гавами тыңлаулар әлеге өлеш чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

7. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очракларда гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

8. Ачык тыңлаулар үткөрү барышында беркетмә алып барыла, анда телдән һәм язма кисәтүләр һәм гавами тыңлаулар предметына караган, катнашучылардан гавами тыңлауларга кергән тәкъдимнәр теркәлә.

9. Беркетмә нигезләмәләрен исәпкә алып гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү гамәлгә ашырыла.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм гавами тыңлаулар үткәрелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

10. Кагыйдәләр проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, проектны корректировкалауны тәмин итә һәм аны муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты житәкчесенә тапшыра. Проектка мәжбүри кушымталар булып гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерләрен ачыклау Комиссиянең гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерен чагылдыручы карар кабул итү бурычын билгеләми.

11. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе Кагыйдәләр яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, шулай ук гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә тапшырылганнан соң ун көн эчендә проектны муниципаль берәмлек Советына раслау яисә проектны кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жибәру турында карар кабул итәргә тиеш.

Статья 18. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алынган капиталъ төзелеш объекты урнашкан территорияль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында уздырыла.

Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының шундый тискәре йогынтыны куркынычка китергән хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә әлеге сорауга кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

7. гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру вакыты һәм аны уздыру урыны турында хәбәр итү мизгеленнән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

9. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәтне шартлы рәвештә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

Статья 19. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Комиссия рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга капиталъ төзелеш объектларын

реконструкциялугә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар уздыру турындагы хәбәрләргә мәжбүри тәртиптә жибәрә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Хәбәрдә сорала торган рөхсәт төре турында мәгълүмат булырга тиеш, ул сорала торган объект, гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

5. Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру вакыты һәм аларны уздыру урыны турында хәбәр итү мизгеленнән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялугә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

БҮЛЕК VI. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла..

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

әлеге генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына Кагыйдәләрнең туры килмәве;

территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары, кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә, әгәр жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары Кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә кагыйдәләр белән тәэмин ителмәгән очракта, жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линияле объектлардан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) урнаштыру мөмкинлеге, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында таләп жибәрә.

Бу очракта «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 өлешендә каралган очракта, гавами тыңлаулар үткәрү таләп ителми.

6. Комиссия кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән утыз көн эчендә бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, аны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә һәм әлеге бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

7. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

8. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы карарда (карар) әлеге проектны эзерләү буенча эшләргә үткәрү тәртібе һәм сроклары, проект өстендә эшләргә оештыруга кагылышы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

9. Муниципаль берәмлек башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртіптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка житкерүне) тәмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләргә үткәрү тәртібе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртібе;

эшнә оештыруның башка мәсьәләләре.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территорияль планлаштыру документларының таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерә.

11. Күрсәтелгән тикшерү нәтижеләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, аны эшләп бетерү өчен комиссиягә жибәрә.

12. Муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында проект кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча карар кабул итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләргә 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртіптә үткәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртіптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

15. Физик һәм юридик затлар суд тәртібендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итүгә хокуклы.

II нче өлөш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН БУЕНЧА ШӘҺӘРНЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

ГЛАВА VIII. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә шәһәр төзелеш буенча зоналаштыру картасы

Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләреннән аерылгысыз өлеш булып тора (1 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләреннән 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган территориаль зоналар.

Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1 – шәхси торак төзелеш зонасы;

Ж2 – азкатлы күпфатирлы торак төзелеш зонасы;

Ж3 – урта каттагы күпфатирлы торак төзелеш зонасы;

ОД1 – күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

ОД2 – сәламәтлек саклау объектлары зонасы;

ОД3 – мәгариф объектлары зонасы;

ОД4 – дини билгеләнештәге объектлар зонасы;

КО – коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы;

И1 – транспорт инфраструктурасы зонасы;

И1Ж – тимер юл транспорты объектлары зонасы;

И2 – инженерлык инфраструктурасы зонасы;

П – сәнәгать житештерүе объектлары зонасы;

С1 – склад объектлары зонасы;

С2 – авыл хужалыгын тәмин итү объектлары зонасы;

СХ2 – авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ3 – бакчачылык зонасы;

Р1 – табигый ландшафтлар зонасы;

Р2 – гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы;

Р3 – рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1 – махсус билгеләнештәге зона;

СН2 – махсус билгеләнештәге башка зона.

Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

Д – файдалы казылмалар чыгару зонасы.

Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган территориаль зоналар:

СХ1 – авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ВО – су объектлары зонасы.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләреннән чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнәң вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнәң вәкаләтле

органы һәм ачык аукционда жинүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия башка затлар арасында төзелгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә.

«Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр чикләре билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре сайлап алынган, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми..

4. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның урнашуы; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырыла.

Статья 23. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта эзерләнми.

III нче өлөш. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX нчы бүлөк. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участкаларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн, жир кишәрлекләренен чик күләннәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлөшндә шәһәр төзелеш регламентлары

Статья 24. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар

1. Ж1 – Шәхси торак төзелеш зонасы

1.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләннәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы * | Жир кишәрлекләренен чик күләнә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---|---|--|----------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенен майданы | катлар һәм биеклекнең чик саны | максималь төзелеш дәрәжәсе | жир кишәрлекләре чикләренән минималь тайпылыш зурлыгы |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеш өчен | минималь – 400 кв. м.; максималь – 1500 кв. м. | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м | 20 % | урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрлегә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен | минималь – 1000 кв. м.; максималь – 5000 кв. м. | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м | 20 % | урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрлегә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләрә | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 2.7.1 | Гараж билгеләнешендәге объектлар | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә | | | | | |

| | | | | | |
|-------|--------------------------------------|---|---|------------|--|
| 2.1.1 | Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше | Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше | Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик Биекlege-15 м; Койманың максималы биекlege-1 м. | 40 % | 5 м. 5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 2.3 | Блоклы торак төзелеше | минималы – 300 кв. м; максималы – 1000 кв. м. | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(ясы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималы биекlege-2,0 м | 30 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 4.9.1 | Юл бие сервисы объектлары | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 13.1 | Яшелчә үстерү өчен | минималы – 600 кв. м.; максималы – 5000 кв. м. | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

1.2. Башка таләпләр:

Минималы ераклык зурлыгы:

2 – 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган;

4 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м.;

балалар мәйданчыгыннан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;

көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләнделерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, эмма 100 м дан артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнаштырырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. Ж2 – Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы * | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---|---|---|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлеген күләме | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 2.1.1 | Азкатлы торак төзелеше | минималь - 400 кв. м.; максималь - билгеләнми. | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималь биекlege - 1 м. | 40 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 2.3 | Блоклы торак төзелеше | минималь - 300 кв. м; максималь - 1000 кв. м. | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м. | 30 % | урам-юл челтәренә чыгуы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлеген башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм урнашуы рөхсәт ителә. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 2.7.1 | Гараж билгеләнешендәге объектлар | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | минималь – 400 кв. м; максималь – 1500 кв. м. | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яксы түбә белән), 4,5 м (биек | 20 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлеген башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән |

| | | | | | |
|-------|--------------------------------------|---|--|------------|--|
| | | | түбә белән, тимераякта биеклеке). Коймаларның максимал биеклегенә- 2,0м | | төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен | минимал – 1000 кв. м; максимал – 5000 кв. м. | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(ясык түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклеке). Коймаларның максимал биеклегенә- 2,0м | 20 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 4.9.1 | Юл буе сервисы объектлары | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 13.1 | Яшелчә үстерү өчен | минимал – 600 кв. м.; максимал – 5000 кв. м. | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

2.2. Башка таләпләр:

Минимал ыраклык зурлыгы:

2 – 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган;

4 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м.;

балалар мәйданчыгынан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;

көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләнделерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, эмма 100 м дан артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнаштырырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча торы өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. ЖЗ – Урта каттагы күпфатирлы торак төзелеш зонасы

3.1. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишэрлеклэрэнәң чик (минималь һәм (яки) максималъ) күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы * | Жир кишэрлеклэрэнәң чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнәң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------|---|
| | | жир кишэрлегенәң майданы | катларның чик саны һәм биеклең чиге | төзелешнәң максималъ проценты | жир кишэрлекләрә чиклэрэннән минималъ чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә | | | | | |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелешә | билгеләнелми | Төп бинаның иң чик катлары – 8 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биеклегә-билгеләнми; Койманың максималъ биеклегә-1 м. | 40 % | 5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | билгеләнелми | билгеләнелми | 80 % | 5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| Ярдәмчә төрләрә рөхсәт ителгән куллану | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 2.7.1 | Гараж билгеләнешендәгә объектлар | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләрә (территорияләр) | билгеләнелми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелешә өчен | минималъ – 400 кв. м.; максималъ – 1500 кв. м. | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегә-10 м; ярдәмчә корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклең). Коймаларның максималъ биеклегә-2,0 м | 20 % | урам-юл челтэрэнә чыга торган жир кишэрлегә яклары өчен-3 м; жир кишэрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 2.1.1 | Азкатлы торак төзелешә | минималъ – 400 кв. м.; максималъ билгеләнми | Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегә-15 м; Койманың максималъ биеклегә-1 м. | 40 % | 5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.. |
| 2.3 | Блоклы торак төзелешә | минималъ – 300 кв. м.; максималъ – | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә | 30 % | урам-юл челтэрэнә чыга торган жир кишэрлегә яклары |

| | | | | | |
|-------|---------------------------|--------------|---|--------------|---|
| | | 1000 кв. м. | корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0м | | өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. 5м Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 4.9.1 | Юл буе сервисы объектлары | билгеләнелми | билгеләнелми | билгеләнелми | билгеләнелми |
| 8.3 | Эчке тәртипне тәэмин итү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Башка таләпләр:

Минималь ераклык зурлыгы:

2 – 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган;

4 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м.;

балалар мәйданчыгынан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;

автомобильләр куя өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;

көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләнделерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, эмма 100 м дан артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан да урнаштырырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча торы өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә

4. ОД1 – Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы * | Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенен мәйданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 3.2 | Социаль хезмәт күрсәтү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |

| | | | | | |
|--|---|--|---|-------|--|
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 3.5 | Мәгариф һәм белем бирү | билгеләнелми | билгеләнелми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 3.6 | Мәдәни үсеш | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 3.7 | Дини максатта | билгеләнелми | билгеләнелми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте күрсәтү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 5.1 | Спорт | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 8.3 | Эчке тәртипне тәмин итү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре | | | | | |
| 2.7.1 | Гараж билгеләнешендәге объектлар | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.9 | Автотранспортка хезмәт күрсәтү | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнелми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | минималъ – 400 кв. м; максималъ – 1500 кв. м. | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималъ биеклеге - 2,0 | 20 % | урам-юл челтәрәнә чыгуы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|-------|--|
| | | | м. | | урнашуу рөхсәт ителә. |
| 2.3 | Блоклы торак төзелеше | минималъ – 300 кв. м; максималъ – 1000 кв. м. | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималъ биекlege - 2,0 м. | 30 % | урам-юл челтәрәнә чыгуучы жир кишәрlege яклары өчен - 3 м; жир кишәрlegенен башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуу рөхсәт ителә. |
| 2.1.1 | Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше | минималъ – 400 кв. м.; максималъ билгеләнми | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималъ биекlege - 1 м. | 40 % | 5 м. В условиях Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуу рөхсәт ителә. |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | не устанавливается | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - билгеләнми; Койманың максималъ биекlege - 1 м. | 40 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуу рөхсәт ителә. |
| 2.6 | Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш) | билгеләнми | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - билгеләнми; Койманың максималъ биекlege - 1 м. | 40 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуу рөхсәт ителә |
| 4.2 | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар) | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.3 | Базарлар | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.8 | Күнел ачу | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.9.1 | Юл бие сервисы объектлары | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнlege | билгеләнелми | билгеләнелми | 100 % | билгеләнелми |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | билгеләнелми | билгеләнелми | 80 % | билгеләнелми |
| 6.9 | Складлар | билгеләнелми | билгеләнелми | 60 % | билгеләнелми |

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Башка таләпләр:

Минималь ераклык зурлыгы:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

Стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. ОД2 – Сәламәтлек саклау объектлары зонасы

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| | | жир кишәрлегенен майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 9.2 | Курорт эшчәнлегә | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә |
| 9.2.1 | Санатор эшчәнлек | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.9 | Автотранспортка | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|--|---|------------|------------|-------|------------|
| | хезмэт күрсәтү | | | | |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

5.2. * 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә ү

5.3. Башка таләпләр

Минималь ераклык:

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

Стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. ОДЗ – Мәгариф объектлары зонасы

6.1. 6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| | | жир кишәрлегенең майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.5 | Мәгариф һәм белем бирү | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 3.9 | Фәнни эшчәнлекне тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|------------|------------|-------|------------|
| 3.1 | Коммуналь хезмэт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.9 | Автотранспортка хезмэт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 5.1 | Спорт | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

6.2. * 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

6.3. Башка таләпләр:

Кечкенә ераклыктар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. ОД4 – Дини билгеләнештәге объектлар зонасы

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| | | жир кишәрлегенең мәйданы | катларның чик саны һәм биеклеке чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.7 | Дини максатта файдалану | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмэт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.9 | Автотранспортка хезмэт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |

| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
|--|-------------------------------|------------|------------|-------|------------|
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

8. КО – Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенң майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

9. И1 – Транспорт инфраструктурасы зонасы

9.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенң майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 7.2 | Автомобиль транспорты | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |

| | | | | | |
|--|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 7.3 | Су транспорт | билгелэнми | билгелэнми | билгелэнми | билгелэнми |
| 4.9 | Автотранспортка хезмэт күрсәтү | билгелэнми | билгелэнми | билгелэнми | билгелэнми |
| 4.9.1 | Юл бие сервисы объектлары | билгелэнми | билгелэнми | билгелэнми | билгелэнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре | | | | | |
| билгелэнми | | | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 4.4 | Кибетләр | билгелэнми | билгелэнми | 100 % | билгелэнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгелэнми | билгелэнми | 100 % | билгелэнми |

* Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрена 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен планлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

10. И1Ж – Тимер юл транспорты объектлары зонасы

10.1. 10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|------------------------------|--|
| | | жир кишәрлегенең мәйданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максимал проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 7.1 | Тимер юл транспорты | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрена 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен планлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

11. И2 – Инженерлык инфраструктурасы зонасы

11.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы * | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенәң майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 6.7 | Энергетика | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 7.5 | Сузылган торбалы транспорт | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 7.2 | Автомобиль транспорты | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

11.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

12. II – Сәнәгать житештерүе объектлары зонасы

12.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы * | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенәң майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 6.0 | Житештерү эшчәнлеге | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.2 | Авыр сәнәгать | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|--|---|------------|------------|-------|--|
| 6.2.1 | Автомобиль төзелеше сәнәгате | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.3 | Жңинел сәнәгать | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.3.1 | Фармацевтика сәнәгате | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.5 | Нефтехимия сәнәгате | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгате | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | Билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 6.9 | Складлар | билгеләнми | билгеләнми | 60 % | билгеләнми |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.5.2 | Урта һәм югары профессиональ белем | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |

* Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

12.2. Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

13. С1 – Склад объектлары зонасы

13.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең атальшы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенең майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7.1 | Гараж билгеләнешендәге объектлар | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|--|---|------------|------------|------------|---|
| 4.2 | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.3 | Базарлар | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 6.9 | Складлар | билгеләнми | билгеләнми | 60 % | билгеләнми |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 4.9 | Автотранспортка хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 4.9.1 | Юл буге сервисы объектлары | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.5.2 | Урта һәм югары профессиональ белем | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |

* Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

14. С2 – Авыл хужалыгын тәмин итү объектлары зонасы

14.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төренән код * | Рөхсәт ителгән файдалану төренән аталышы * | Жир кишәрлекләренән чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| | | жир кишәрлегенән майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен | не устанавли-вається | билгеләнми | 60 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|--|---|------------|------------|-------|------------|
| | саклау һәм эшкәртү | | | | |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 60 % | билгеләнми |
| 3.10 | Ветеринария хезмәте күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | билгеләнми | | | |
| Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

14.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

15. СХ2 – Авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы

15.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешенң иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төрененң коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төрененң аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң һәм реконструкцияләүенң иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегененң майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешенң максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 1.7 | Терлекчелек | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.12 | Умартачылык | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.13 | Балыкчылык | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.17 | Питомниклар | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.3 | Яшелчәчелек | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | билгеләнми | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|------|---|------------|------------|------|------------|
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | билгелэнми | билгелэнми | 60 % | билгелэнми |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | билгелэнми | билгелэнми | 60 % | билгелэнми |

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

15.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

16. СХЗ – Яшелчәчелек зонасы

16.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төренен коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренен аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенен майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 13.1 | Бакча ясау | минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м. | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 1.16 | Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

16.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17. Р1 – Табигать ландшафтлары зонасы

17.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенен майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 9.1 | Табигать территорияләрен саклау | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 11.0 | Су объектлары | не устанавливаются | | | |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 5.2 | Табиғый-танып белу туризмы | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |

* Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

17.2. Башка таләпләр:

Капитал булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

18. P2 – Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы

18.1. 18.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенен майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

| |
|--|
| Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләрә |
| билгеләнми |

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә

18.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

19. P3 – Рекреация һәм туризм объектлары зонасы

19.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төрененң коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төрененң аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегененң мәйданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә | | | | | |
| 5.0 | Ял (рекреация) | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 9.2 | Курорт эшчәнлегә | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә | | | | | |
| 2.0 | Торак төзелешә | билгеләнми | билгеләнми | 40 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.9 | Автотранспортка хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә

20. CH1 – Махсус билгеләнештәге зона

20.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенең майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 12.1 | Ритуаль эшчәнлек | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 12.2 | Махсус эшчәнлек | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрена 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

21. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә

22. СН2 – Башка махсус билгеләнгән зона

22.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенең майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 8.0 | Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 8.1 | Кораллы көчләргә тәэмин итү | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке тәртипне тәэмин итү | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 8.4 | Жазаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре | билгеләнми | | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| | (территориялар) | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | |
| билгеләнми | | |

* Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

1. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә

Статья 25. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Д – Файдалы казылмаларны чыгару зонасы

- 1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренәң коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренәң аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенәң майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 6.1 | Жир асты байлыкларыннан файдалану | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Статья 26. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар

1. СХ1 – Авыл хужалыгы жирләре зонасы

- 1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренәң коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренәң аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенәң майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 1.2 | Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы | билгеләнми | | | |

| | | | | | |
|--|--|------------|------------|------------|------------|
| | культуралары үстөрү | | | | |
| 1.3 | Яшелчәчелек | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.5 | Бакчачылык | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 1.16 | Кыр кишәрлекләрен дә шәхси ярдәмче хужалык алып бару | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 1.17 | Питомниклар | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 1.8 | Скотоводство | билгеләнми | Билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 7.2 | Автомобиль транспорты | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2. ВО – Су объектлары зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * | Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенң майданы | катларның чик саны һәм биеклек чиге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 11.0 | Су объектлары | билгеләнми | | | |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |
| Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Х нчы бүлек. Капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

Статья 27. Махсус шартлары булган зоналар

1. "Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары;

эчэргэ яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;

магистраль торбаүткэргечлэрнең сак зоналары;

электр челтэре хужалыгы объектларының сак зоналары.

2. Сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары

1.1. “Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында” 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнэ-тирэ мохиткэ һәм кеше сәламэтлегенэ йогынты чыганаclarы булып торучы объектлар һәм производстволар тирэсендә санитар-яклау зонасы - махсус кулланылыш режимы булган махсус территория билгеләнэ, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгелэнгән күрсэткечлэргэ кадэр, ә I һәм II класслы куркыныч предприятиелэр өчен - гигиена нормативлары белән билгелэнгән күрсэткечлэргэ кадэр, шулай ук халык сәламэтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлыгына кадэр.

1.2. Санитар-яклау зонасы күләмнэре һәм чиклэре, житештерү күләмен, кулланыла торган технологиялэрне исэпкэ алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнэ. Эшлэнгән проект булмаганда, аның күләме «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиелэрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 нигезендэ билгеләнэ.

1.3. Сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиелэрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчэнлекне чиклэү «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиелэрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 нигезендэ билгеләнэ.

2. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

1.4. Су саклау зоналары булып диңгезлэрнең, елгаларның, инешлэрнең, каналларның, күллэрнең, сусакалагычларның яр буе линиясенэ тоташкан һәм аларда күрсэтелгән су объектларының пычрануын, чүплөнүен, лэм утыруын һәм суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлеклэр дөнъясының башка объектларының яшэү тирэлеген саклап калу максатларында хужалык һәм башка эшчэнлекне гамэлгэ ашыруның махсус режимы билгеләнэ торган территориялэр тора.

1.5. Су саклау зоналары чиклэрэндэ хужалык һәм башка эшчэнлеккэ өстэмэ чиклэүлэр кертелэ торган территориялэрдэ яр буе яклау полосалары билгеләнэ.

1.6. Су саклау зоналарының һәм яр буе саклау полосаларының күләмнэре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендэ билгеләнэ.

1.7. Елгаларның яисэ инешлэрнең су саклау зонасы киңлеге елгалар яисэ инешлэр өчен аларның чишмэ башыннан озынлыгы белән билгеләнэ:

ун километрга кадэр - яр сызыгыннан 50 м ераклыкта;

уннан алып илле километрга кадэр - 100 м ара;

илле километрдан һәм аннан да күбрэк - 200 м зурлыгында.

1.8. Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текэлегенэ бэйле рэвештэ билгеләнэ һәм кире яисэ нуль текэлеге өчен 30 м, өч градуска кадэр текэлек өчен 40 м һәм өч һәм өч градустан артык текэлек өчен 50 м тэшкит итэ.

1.9. Су саклау зоналарында һәм яр буе яклау полосаларында эшчэнлекне чиклэү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендэ билгеләнэ.

2. Эчэ торган су белән тээмин итү чыганаclarының санитар саклау зоналары

2.1. Су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрлэре һәм күләмнэре «Хужалыкта куллану-эчэр өчен билгелэнгән су белән тээмин итү чыганаclarын һәм суүткэргечлэрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендэ билгеләнэ.

2.2. Су белән тээмин итү чыганаclarы санитария саклау зоналарына (ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының мәйданчыкларын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тээмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

2.2. Су белән тээмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче зонасы озынлыгы сакланган жир асты суларын файдаланганда 30 м һәм житәрлек сакланмаган жир асты суларын кулланган очракта 50 м тәшкит итә.

2.3. Су белән тээмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләренә карата билгеләнә.

3. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары

3.1. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.2. Магистраль торбаүткәргечләрнең сак зонасы билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын, стабиль булмаган бензин һәм конденсатны транспортлый торган торбаүткәргеч трассалары буенда - шартлы линияләр белән чикләнгән жир участогы рәвешендә, һәр яктан торбаүткәргеч көзеннән 100 метр ераклыкта уза торган жир участогы;

күп катлы торбаүткәргеч трассалары буенда - шартлы линияләр белән чикләнгән жир участогы рәвешендә, югарыда күрсәтелгән ераклыкта ерактагы торбаүткәргечләр күчәреннән уза торган жир участогы;

су асты кичү юллары буенда - су өслегеннән су киңлеге участогы рәвешендәге су өслегеннән параллель яссылыклар арасында төзелгән төбенә кадәр, һәр яктан 100 метрга күчүнең көзге жепләреннән тора торган су төбеннән параллель яссылыклар арасында төзелгән.;

конденсаторларның сыйдырышлыгы үзгәрү сәбәпле, конденсаторларның сыйдырышлыгы үзгәрми, алар арасында көчәнешләр дә бар.;

продукцияне транспортировкалауга эзерләү буенча технологик жайланмалар, баш һәм арадаш суырту һәм насос станцияләре, резервуар парклар, компрессор һәм газ бүлү станцияләре, продукцияне, ягулык һәм атланмай эстакадаларын, жир асты газын саклау станцияләрен, нефть, нефть продуктларын жылыту пунктларын үлчәү төеннәрен - әлеге объектлар территорияләре чикләреннән бөтен яктан 100 м ераклыкта урнашкан жир кишәрлеге рәвешендә.

4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

4.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тээмин итү өчен билгеләнә.

4.2. Электр үткәргечләрнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава пространствосы участогы өслеге өлеше (электр үткәргечләрнең һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә, иң кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыктагы урыннарында урнашкан:

1 кВка кадәр - 2 м;

1 до 20 кВка кадәр - 10 м;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ - 30 м.

4.3. Электр тапшыруның жир асты кабельле линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль ясылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

4.4. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

Статья 28. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар бүленешләре

1. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге линия инженерлык инфраструктурасы объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торбаүткәргечләр;
электр тапшыру линияләре.

2. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге линия инженерлык инфраструктурасы объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торбаүткәргечләр;
электр тапшыру линияләре.

3. Инженерлык коммуникацияләренә санитар бүленешләре

3.1. магистраль торбаүткәргечләр, газ белән тәмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 нигезендә санитар аермалар билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм жир кишәрлекләрен формалаштырганда санитар бүленешләренә исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитария өзелеше зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар бүленеше

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитария аермасының зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасын һәм физик факторларны (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрату исәпләүләре нигезендә, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрү белән билгеләнә.

Статья 29. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир һәм су ресурсларыннан, капитал төзелеш объектларыннан, халыкның иминлеген нормаль файдалануны тәмин итү максатларында табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнә ала.

2. Табигый факторларының - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләрнең яисә акваторияләрнең йогынтысы зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су керү һәм су басу зоналары

4.1. СНиП 2.06.15-85 «территорияне су керүдән һәм су басудан инженерлык саклавы» нигезендә су басудан саклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм төзелгән территорияне тулаем саклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарға (агымнарға) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.1. Күрсәтелгән чаралар «Территорияне су керүдән һәм су басудан инженерлык ягыннан саклау» СНиП 2.06.15-85 нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсенә түбәнәюен тәмин итәргә тиеш:

капиталь төзелеш-өслекнең проект тамгасыннан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә:

стадионнар, парктар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр - кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калыңлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калыңлыгы урамнарның минераль грунт катламының хәрәкәт интенсивлыгына карап билгеләнергә тиеш.

4.1. Яр биек участокларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, жил белән су басу һәм грунт сулары белән су басу (юдыру) яки жимерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. СНиП 2.01.15-90 нигезендә "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре» дип аталган оползнев һәм обваль процессларга дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлегә процессларны булдырмый калуға һәм стабильләштерүгә юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

тау битенә рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлү чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын жайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

жир асты суларының биеклеген ясалма киметү;

агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү (шул исәптән армияләүгә);

тотып торучы корылмалар;

сөзәклекләргә тергезү;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм өслекләр ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм эретү процессларының зарарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү һ.б.)

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр

6.1. 2.01.15-90 «Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» карга каршы чараларны проекткаганда, геологик төзелешендә эрүчән тау токомнары булган территорияләрдә биналар һәм корылмалар проекткаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терек грунтлар, гипслар, ангидритлар, таш тозы) һәм жир өслегендә карст күренешләре (чоңгыллар, казанлыктар, карст-эрозия чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны, куышлыктарны, мөгарәләргә эшкәртү һ.б.) күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштырылган чаралар составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшлэгәндә һәм карстокуркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм челтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык яклавын эшләү;

биналарның һәм корылмаларның карст провалларының интенсивлыгына карата, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участоклардан читтә, ләкин аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (А тотрыклылык категориясе).

Статья 30. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

1. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителгән:

| Объектның статусы | Объектның исеме | Урнашкан урыны | Оештыру-күрсәтмә документы | Картадагы номер |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|
| ачыкланган мәдәни мирас объектлары | Гражданнар сугышы корбаннарына һәйкәл | Нурлат ш. | – | В.1 |
| | Жамигъ мәчете, 1990 ел | Нурлат ш. | – | В.2 |

* Объектның урыны ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә график материалларда объект чагылдырылмаган

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә тапшырылган.

XI нче бүлек. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

Статья 31. Гомуми нигезләмәләр

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелгән объектлардан коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында территория зонасы чикләрендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән очракта территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы хисап күрсәткечләре элекке Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

ХII нче бүлек. Жир кишэрлеклэрэннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрлэрэн тасвирлау

Статья 32. Гомуми нигезлэмэлэр

1. Жир кишэрлеклэрэннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрлэрэ Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 30 сентябрэндәге боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишэрлеклэрэннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрлэрэ классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишэрлеклэрэннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрлэрэ Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 30 сентябрэндәге боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишэрлеклэрэннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрлэрэ классификаторы нигезендә билгеләнә.

3. Жир кишэрлеклэрэннэн рөхсэт ителгэн файдалану төрлэрэн тасвирлау:

| Рөхсэт ителгән куллану төренен коды * | Рөхсэт ителгән файдалану төренен аталышы * | Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рөхсэт ителгән файдалану төрен тасвирлауга комментарий |
|---------------------------------------|--|---|
| 1.0 | Авыл хужалыгыннан файдалану | Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсэт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.1-1.18 кодлары белән рөхсэт ителгән куллану төрлэрэн үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыру |
| 1.1 | Үсемлекчелек | Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсэт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсэт ителгән куллану төрлэрэн үз эченә ала |
| 1.2 | Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү | Авыл хужалыгы жирләрндә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру |
| 1.3 | Яшелчәчелек | Авыл хужалыгы жирләрндә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру |
| 1.4 | дару, чәчәк культураларын үстерү | Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрндә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрндә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру |
| 1.5 | Бакчачылык | Күпьяллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград, башка күпьяллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрндә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрндә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру |
| 1.6 | Житен һәм киндер үстерү | Житен, киндер үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрндә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрндә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру |
| 1.7 | Терлекчелек | Терлекчелек продукциясе, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру. Рөхсэт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлек 1.8-1.11 кодлары белән рөхсэт ителгән куллану төрлэрэн үз эченә ала |

| | | |
|------|--|---|
| 1.8 | Терлекчелек | Авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар)үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен чөчү, көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану |
| 1.9 | Жәнлекчелек | Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану |
| 1.10 | Кошчылык | Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану |
| 1.11 | Дуңгызчылык | Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану |
| 1.12 | Умартачылык | Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру |
| 1.13 | Балыкчылык | Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки)тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны)тормышка ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү | Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы алып бару; |
| 1.15 | Авыл хужалыгын саклау һәм эшкәртү- | үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру |
| 1.16 | хужалык продукциясе | Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру |
| 1.17 | Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару | Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру |
| 1.18 | Питомниклар | Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру |

| | | |
|-------|--------------------------------------|---|
| 2.0 | Торак төзелеше | <p>Төрле төрдөгө торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (биналар) керә, файдаланыла торган биналардан (биналардан) тыш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эшқуарлык файдасын аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән алу максатында (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкны дөвалау яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, балалар йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерүне өзлексез тәэмин итү ысулы буларак (вахта биналары, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режим учреждениесе эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл биналары, иректән мэхрүм итү урыннары, сак астында тоту). <p>Әлеге төр куллануның эчтәлегә 2.1-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.</p> |
| 2.1 | Шәхси эшмәкәрләр өчен | <p>Индивидуаль торак йортны (даими яшәү өчен яраклы йорт, жирдәгә өч каттан да югары булмаган биеклектә); жиләк-жимеш, яшелчә, бакча яисә башка декоратив яисә авыл хужалыгы культуралары үстерү; индивидуаль гаражлар һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру</p> <p>Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрден, сарайлардан һәм башка ишегалларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p> |
| 2.1.1 | торак төзелеше | <p>Аз катлы күпфатирлы торак йортны урнаштыру (даими яшәү өчен яраклы йорт, мансардны да кертеп, 4 катка кадәр биеклектә); декоратив һәм жимеш агачларын, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йортның гомуми майданының гомуми майданы 15 % тәшкил итсә, төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.</p> <p>Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, сарайлардан һәм башка ишегалларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p> |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен | <p>Фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны урнаштыру (даими яшәү өчен яраклы һәм биеккәгә өч жирдәгә өске каттан югары булмаган йортлар); авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту</p> <p>Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрден, сарайлардан һәм башка ишегалларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p> |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | <p>Күрше торак йортлары булган бер яисә берничә уртақ дивар булган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны урнаштыру (берләштерелгән йортларның гомуми саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән булса, уртақ диварга (гомуми стеналарга) күрше блок яисә күрше блоklar белән бергә тоташтырылган, уртақ диварга (гомуми диварга) ия, ул аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлеге бар (блокланган торак йортлар).</p> <p>декоратив һәм жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын төзекләндерү</p> <p>Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрден, сарайлардан һәм башка ишегалларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p> |
| 2.4 | Күчмә торак | <p>Аталган корылмаларны жир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә яисә жир</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| | | кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлегенә белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчәкләре, кемпинглар, торак вагончыклары, торак прицеплары) урнаштыру |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | Һәрберсе даими яшәү өчен яраклы фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру (ике һәм аннан да күбрәк фатирга бүленгән жир өстендәге сигез каттан югары булмаган торак йортлары); төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту. |
| 2.6 | Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш) | Һәрберсе даими яшәү өчен яраклы булган фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру (тугыз һәм аннан да югарырак каттагы торак йортлар, егерме һәм аннан да күбрәк фатирларга бүленгән жир асты йортлары да кертеп); йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм жир өсте автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы күпфатирлы йортның гомуми майданының 15%ыннан артмаган булса, төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру. Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме өске катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту. |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4.6, 4.7, 4.9, әгәр аларны урнаштыру халыкның көндөлек ихтыяжларын канәгатьләндерү белән бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкка зур уңайсызлыklar тудырмый, санитария зонасы билгеләүне таләп итми. |
| 2.7.1 | Гараж билгеләнешендәге объектлар | Автомобиль мобильләрен урнаштыру мөмкинлегенә белән аерым торучы һәм төзелгән, шул исәптән гражданның шәхси автотранспортын саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, урнаштыру |
| 3.0 | Капиталь төзелеш объектларының жәмәгәтчелек тарафыннан кулланылуы | Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | Коммуналь хезмәтләр белән физик һәм юридик затларны тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация стоклары бүлеп бирү, күчмәсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм мастерскойлар, шулай ук физик затларны коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар яисә биналар) чистарту һәм жыештыру; |
| 3.2 | Социаль хезмәт күрсәтү | Гражданның социаль ярдәм күрсәтү (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, картлар йортлары, балалар йортлары, аз керемле гражданның туендыру пунктлары, йортсыз гражданның өчен төн үткәру пунктлары, психологик һәм түләүсез юридик ярдәм күрсәтү хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аларда гражданның социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түлүүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү гамәлгә ашырыла); 2. почта һәм телеграф бүлекләрен урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру; капиталь төзелеш объектларын коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны: хәйрия оешмалары, клублар урнаштыру өчен урнаштыру |

| | | |
|-------|---|---|
| 3.3 | Көнкүрөш хезмәте күрсәтү | Халыкка яисә көнкүрөш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чэчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру |
| 3.4 | Сәламәтлек саклау | Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.4.1 - 3.4.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала. |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте күрсәтү | Стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру |
| 3.5 | Мәгариф һәм агарту | Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшьләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, һөнәри техник училищелар, сәнгать, музыка мәктәпләре һәм училищелары, белем бирү түгәрәкләре, белем бирү жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне янадан әзерләү һәм квалификация күтәрү оешмалары һәм тәрбия, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, урта башлангыч гомуми белем | Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшьләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы белгечләр һәм башка оешмалар) |
| 3.6 | Мәдәни үсеш | Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы белгечләр һәм башка оешмалар) |

