

СОВЕТ ВАХИТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Цыргачева, д.28, д.им. М. Вахитова,
422975



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ВАХИТОВ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Усең ур., 23 нче йорт, М. Вахитов авыл поселка,
422975

№ 30-135/2013, йом. №37/2013

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 30-135/2013, йом. №37/2013

д. им. М. Вахитова

30-135

Вахитов авыл жирлегенең 2013нче елның 3 июленнән 29 - 160 номерлы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында.

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районының
Вахитов авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Вахитов авыл жирлеге Советының 2013 елның 3 июленнән 29 - 160 карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» бүлегенең 11 бүлегенең 35 ст. түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Әлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм максималь) күләмнәрен түбәндәгеләр тәшкил итә: минималь күләме - 0,04га, максималь күләме - 0,15 га»;

1.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең Ж1.бүлеге. усадыба торак төзелеше зонасы 11 бүлегендәге 35 ст. түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Территориаль утар торак төзелешендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Бер-ике фатирлы йорт урамнарның кызыл сызыгыннан кимендә 5 м га, юлларның кызыл сызыгыннан 3 м дан да ким булмашка тиеш. Хужалык корылмаларыннан алып урам һәм юл йөрү юлларының кызыл сызыкларына кадәр ара 5 м дан да ким булмашка тиеш.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә хезмәт күрсәтүне оештыру өчен учреждениеләрне һәм предприятиеләрне индивидуаль эшчәнлек формасын кулланып урнаштыру рөхсәт ителә - балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура-

сәламәтләндрерү һәм ял итү комплексы, чәчтарашханә, фотоателье һ.б., нигездә, 1 һәм цоколь катларында урнаштыру.

Коттедж һәм утар төзелеше зонасында рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Төзелеш тибы	Жир участогының зурлыгы (кв.м.)	Йортның мәйданы (гомуми мәйданның кв.м)		Рәхсәт ителгән чик параметрлар	
		Артык түгел	Ким түгел	Төзелеш проценты (%)	Территориядән файдалану коэффициенты
А	1200 һәм аннан	480		20	0,4
	1000	400		20	0,4
Б	800	480		20	0,4
	600	360		30	0,6
	500	300		30	0,6
	400	240		30	0,6
	300	240		40	0,8
В	200	160		40	0,8

Искәрмә:

А - хужалык өлеше үскән 1000-1200 кв.м. кишәрлеге зурлыгындагы бер-, ике фатирлы йортлар белән төзелеш;

Б - 400-800 кв.м мәйданлы коттедж тибындагы төзелеш. һәм коттедж-блок тибындагы (ике-, өч-, дүрт кварталлы блокланган йортлар, 300-400 кв.м. участоклары минималь хужалык өлеше белән);

В - 200 кв метр зурлыктагы тир участоклары белән блокланган типтагы күпфатирлы (урта катлы) төзелеш.

* - жир кишәрлеген төзү коэффициенты - жир кишәрлеге мәйданына барлык биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми мәйданы нисбәте (өстәмә рәвештә төзелергә мөмкин булганнарының һәм булганнарының). Жир кишәрлегендә төзәргә рәхсәт ителә торган биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми мәйданы жир кишәрлеге мәйданы күрсәткеченә коэффициентның күрсәткечен арттыру белән билгеләнә;

1.3. - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең перспектив торак төзелеше зонасы Ж бүлгә 35 ст. 11 бүлгәндә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Перспективалы торак төзелеше зонасында рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Бер типтагы һәм индивидуаль проектлар буенча йорт янындагы кишәрлекләрдән башка башкарылган 2 - 4 катлы күпфатирлы торак йортларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Төзелешнең максималь тыгызлыгы - 5 500 м²/га.

Кварталның яшеллэндерелгән территориясенең мәйданы 6 м2/кеше булырга тиеш, ягъни квартал территориясенең кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш.

Урнаштыруга планлаштыру һәм норматив таләпләр:

Кызыл сызыктан яңа төзелештә төзелешне көйләү сызыгына кадәр 3 метрдан да ким булмаган чигенү;

-торак йортларның ишегалларында хужалык корылмаларын һәм бокс тибындагы гаражларны рөхсәтсез түзү тыела.

1.4. Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. «Ижтимагый-эшлекле зоналар» 35 ст. 11 бүлегендәгә түбәндәгә эчтәлекле абзацын өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минималь һәм максималь) күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнми»;

1.5. Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгынан файдалану зоналары» филиалының 11 ст. 35 бүлегендә түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.6. Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреация билгеләнешендәгә зоналар» 11 бүлегенә 35 бүлегендә түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.7. Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәгә зоналар» филиалының 35 ст. 11 бүлегендә түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү әлеге территориаль зона өчен билгеләнми».

1.8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 36 статьяның 7 бүлеген түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

"Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналары.

СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә "Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләре санитар саклау зоналары" су белән тәэмин итү чыганакларын пычранудан санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: катгый режимлы беренче пояс-пояс, шулай ук икенче һәм өченче пояслар - чикләүләр пояслары. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче, икенче һәм өченче пояслары чикләре СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә санитар саклау зонасы проектлары нигезендә билгеләнә.

1. Ямбулат авыл жирлегенәгә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре текстын яңа редакциядә (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Вахитов авыл жирлеге Советының жир мәсьәләләре һәм экология, табигый ресурслар һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәйсе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Вахитов авыл җирлеге башлыгы

М.К.Идиатуллин

