

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Вахит авыл жирлегә Советы
КАРАРЫ

Победа поселогы

№ 34

17.06.2016 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Вахит авыл жирлегә муниципаль мөлкәтен
хосусыйлаштыру тәртибе турында Нигезләмә хакында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 29.06.2015 елдагы 180-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елдагы 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, муниципаль берәмлек уставы нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Вахит авыл жирлегә карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында Нигезләмәне расларга.
2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә мөлкәтен хосусыйлаштыру эшчәнлеген оештыру өчен җаваплы орган итеп Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә башкарма комитетын билгеләргә.
3. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл жирлегә Советы карарының үз көчен югалтуын танырга:
 - "Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында Нигезләмә хакында" 2011 елның 31 октябрәндәге 29 номерлы;
 - "Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә Советының 2012 елның 23 апреләндәге 43 номерлы карарын
4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрәндә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә

Вахит Советы депутаты:

И. З. Хөсәенова

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы
Вахит авыл жирлегә Советы
караына кушымта

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл җирлеген муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә):

- Россия Федерациясе Конституциясе;
 - Россия Федерациясе Гражданлык кодексы белән;
 - "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән;
 - "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән;
 - "Дәүләт милкендәге күчмәс мөлкәтне читләштерү үзгәрешләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон белән
- Россия Федерациясе субъектлары милкендә яисә муниципаль милектә һәм кече һәм урта эшкәрлек субъектлары арендаый торган, һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында " (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);
- "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген турында"1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон белән;
 - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Дәүләт яки муниципаль мөлкәтне сату буенча конкурс үткәру турында Нигезләмәне раслау хакында"2002 елның 12 августындагы 584 номерлы карары белән;
 - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән "аукционда дәүләт яки муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер җәмгыятьләренә дәүләт яки муниципаль милектәге акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында";
 - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 22.07.2002 елгы 549 номерлы карары белән "дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкдим ярдәмендә һәм бәя игълан итмичә сатуны оештыру турындагы нигезләмәләренә раслау хакында";
 - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахит авыл җирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы белән.

2. Әлеген нигезләмә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлеген муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләренә җайга сала (алга таба – муниципаль мөлкәт) һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итү буенча алар белән бәйлә мөнәсәбәтләр.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру буенча әлеген Нигезләмә белән җайга салынмаган мөнәсәбәтләргә карата «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында»Федераль закон нормалары кулланыла.

4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дигәндә түләүле муниципаль милектәге мөлкәтне читләштерү

5. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар булып теләсә кайсы физик һәм юридик затлар була ала, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлешен 25 проценттан артыграк булган юридик затлар, "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында"2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш, муниципаль мөлкәт".

Әлеген пунктта билгеләнгән чикләүләр, күрсәтелгән милекчеләр әлеген җир кишәрлекләрен сатып алганда, ирекле төзелешләр булмаган һәм муниципаль милеккә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектлары милекчеләренә кагылмый.

Конституциячел корылыш нигезләрен, башка затларның әхлагын, сәламәтлеген, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм иминлеген тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләренә граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуына федераль законнарда билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәҗбүри.

Акционер жәмгыятьләр, жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләр "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 21.12.2001 N 178-ФЗ Федераль законы нигезендә хосусыйлаштырыла торган үз акцияләрен, устав капиталларындагы үз өлешләрен сатып алучылар була алмыйлар.

6. Өлеге нигезләмә читләштерелгәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчәмсез мөлкәт объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан җир кишәрлекләрен тартып алудан тыш җирләр;

2) Табигать ресурслары;

3) муниципаль торак фонды;

4) территориядән читтәге муниципаль мөлкәт

Россия Федерациясе;

5) Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрендә каралган очракларда муниципаль мөлкәт;

6) үзләренә караган җир кишәрлекләре булган гыйбадәт биналарыннан һәм корылмаларыннан һәм муниципаль милектәге башка дини билгеләнештәге мөлкәттән тиешле максатларда файдалану өчен дини оешмалар милкенә түләүсез, шулай ук инвалидларның гомумроссия иҗтимагый оешмалары һәм бердәнбер гамәлгә куючылары гомумроссия иҗтимагый оешмалары булган оешмалар милкенә түләүсез муниципаль милектә булган һәм күрсәтелгән оешмалар милкендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан инвалидлар оешмалары, җир кишәрлекләре;

7) муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә муниципаль мөлкәтне һәм мөлкәт кертмә сыйфатында корпорацияләргә һәм коммерциягә карамаган башка оешмаларга тапшырыла торган муниципаль мөлкәтне.

8) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль

хужалык карамагында үзләренә беркетелгән мөлкәт учреждениеләре тарафыннан яисә оператив Идарәдә;

9) суд карары нигезендә муниципаль мөлкәт;

10) федераль законнарда каралган акцияләр барлыкка килү очракларында

муниципаль берәмлекләренә аларны акционер жәмгыять;

11) акционер жәмгыять акцияләре, шулай ук кыйммәтле кәгазьләр,

акционер жәмгыять акцияләренә конвертацияләнүче, аларны сатып алган очракта

"акционер жәмгыятьләр турында" 26.12.1995 елгы 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьялары белән билгеләнгән.

7. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 21.12.2001 елгы 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән җайга салынмаган муниципаль мөлкәтне читләштерү мөнәсәбәтләренә карата гражданлык законнары нормалары кулланыла.

8. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларының арендагә торган муниципаль күчәмсез мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

9. Муниципаль милектә булган һәм аукционда яки конкурста сату турында Карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда нотариусларның һәм нотариаль палаталарның катнашу үзенчәлекләре Россия Федерациясенә нотариат турындагы 11.02.1993 № 4462-1 законнары нигезендә билгеләнергә мөмкин.

2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып:

- нәтиҗәле идарә нигезендә җирле бюджет керемнәрен арттыру муниципаль мөлкәт;

- икътисадый үсешне тәмин итү максатларында милек структурасын оптимальләштерү

Җир һәм башка күчәмсез милек базарын үстерү, үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшенә ирешү;

- гражданның әйләнә-яшарлы мөхитнең максимал җайгә килүгә өлеш алу муниципаль милек;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр җәлеп итү.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәэмин итә:

- яңа керемнәр булдыру юлы белән бюджетка өстәмә керемнәр алу
түләүләрнең яңартыла торган чыганаclarыннан һәм булган мөлкәттән нәтижәләрәк
файдаланудан;

- рентабельле булмаган предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- Татарстан Республикасы буенча күчерелгән күчемсез милек объектларын
реконструкцияләү

Тузган торакны һәм архитектура һәйкәлләрен бетерү программасы,

тарих һәм мәдәният, инвесторлар һәм яңа инвесторлар акчаларын жәлеп итү исәбенә
милекче.

2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәт сатып алучыларның тигезлеге
һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл жирлегә жирле
үзидарә органнары эшчәнлегенең ачык булуы принципларында гамәлгә ашырыла.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру финанс-икътисадый анализ һәм һәр объектны
сайлауга индивидуаль якин килү һәм аны хосусыйлаштыру ысулы нигезендә гамәлгә
ашырыла.

4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районының Вахит авыл жирлегендә муниципаль мөлкәт белән идарә итүнең нәтижәлелеген
арттыру, шулай ук Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл
жирлегендә авыл жирлегә бюджетына салым керемнәре алуға, өстәмә эш урыннары
булдыруга юнәлдерелгән социаль-икътисадый сәясәт элементы булып тора.

5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру гамәлгә ашырыла

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл жирлегә башкарма
комитеты

Татарстан (алга таба – Башкарма комитет).

6. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар Азнакай муниципаль районы
муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча Даими эшләүче комиссия катнашында
үткәрелә, аның составы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма
комитеты житекчесе тарафыннан раслана. Башкарма комитет муниципаль мөлкәтне сату
өчен билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешмаларны жәлеп итәргә хоуклы.

7. Конкурста жинүче шартнамә шартларын үтәмәгән, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәгән
очракта, Комиссия бәяләмәсе нигезендә Башкарма комитет, сатып алучыдан сату-алу
шартнамәсендә каралган неустойканы яklarның килешүе буенча яисә суд тәртибендә бер үк
вакытта түләтеп, сату-алу шартнамәсен өзү чараларын күрә.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру

1. Азнакай Вахит авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруны
планлаштыру Татарстан Республикасы муниципаль районының Азнакай муниципаль
районының Вахит авыл жирлегә Советы тарафыннан муниципаль милекне
хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) бер елдан өч елга кадәр эшләү һәм
раслау юлы белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында)
муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп юнәлешләре һәм бурычлары план чорына
мөлкәт, әлеге мөлкәтне хосусыйлаштыруның икътисадагы, шул исәптән икътисадың
конкрет тармакларындагы структур үзгәрешләргә йогынтысы фаразы,
хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәткә характеристика һәм аны
хосусыйлаштыруның күздә тотыла торган сроклары күрсәтелә.

2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында)
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегенең унитар
предприятиеләре һәм муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләр акцияләре,
жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталларындагы өлешләре, тиешле чорда
хосусыйлаштыру планлаштырыла торган башка муниципаль мөлкәт исемлеге бар.

3. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә муниципаль
милкендәге унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору нәтижәсендә төзелгән акционер
жәмгыятьләрнең акцияләрен акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем
буларак кертү план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына

(программасына) үзгәрешләр кертмичә, Башкарма комитетның билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлегенә икътисады өчен аеруча мөһим әһәмияткә ия Хужалык җәмгыятьләренен (ширкәтләренен) акцияләре (өлешләре) һәм унитар предприятиеләр муниципаль милеккә хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән җәмгыятьләр (ширкәтләр) белән идарә итүдә муниципаль районның катнашу дәрәжәсен киметү яисә тиешле унитар предприятиеләргә унитар предприятиеләр исемлегенә, Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлегенә икътисады өчен аеруча әһәмиятле.

5. Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) белән билгеләнгән нигезләмәләргә Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлегенә башкарма хакимиятенен барлык органнары, хосусыйлаштыру турында Карар кабул ителгән унитар предприятиеләр җитәкчеләргә үтәргә тиеш.

6. Район милеккә Хужалык җәмгыятьләренен (ширкәтләренен) устав капиталларында муниципаль районның унитар предприятиеләргә һәм акцияләргә (өлешләргә) саклап калу өчен критерийлар системасына түбәндәгеләр кертелә:

1) бюджет нәтижеләргә-устав капиталындагы акцияләргә (өлешләргә) Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлегенә милеккә булган унитар предприятие һәм хужалык җәмгыятенә (ширкәт) эшчәнлегенә нәтижеләренен авыл җирлегенә бюджетны керемнәргә уңай йогынтысы;

2) социаль нәтижеләргә-устав капиталындагы акцияләргә (өлешләргә) Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлегенә милеккә булган унитар предприятие һәм хужалык җәмгыятенә (ширкәт) эшчәнлегенен социаль нәтижеләргә, алар халыкның тормыш дәрәжәсен һәм сыйфатын үзгәртүдә чагыла һәм җитештерелә торган товарларның, башкарыла торган эшләренен, күрсәтелә торган хезмәтләренен иҗтимагый әһәмиятен һәм иҗтимагый файдалылыгын үз эченә ала;

3) федераль законнар нигезендә хосусыйлаштыру тыелган мөлкәттән унитар предприятие тарафыннан файдалану;

4) унитар предприятие тарафыннан әйләнештән алынган яисә әйләнешкә сәләтә чыккан продукциянең аерым төрләргә җитештерү.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшләгәндә яисә үзгәрткәндә (тулыландырганда) әлегә өлештә билгеләнгән критерийлар Башкарма комитет тарафыннан исәпкә алына.

7. Муниципаль милеккә хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) каралган срокларда хосусыйлаштырылмаган муниципаль мөлкәт киләсе чорга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелә.

8. Күчәләр мөлкәт, шулай ук аерым күчәләр мөлкәт объектлары (биналар, корылмалар, Корылмалар) Башкарма комитетның аерым күрсәтмәләргә нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

9. Муниципаль милеккә хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) әлегә бүлеккә 4 һәм 6 пунктлары нигезләмәләргә исәпкә алып үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертеләргә мөмкин.

4. Муниципаль милеккә хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшләү

1. Ел саен, алымдагы елның 1 июненнән дә соңга калмыйча, Башкарма комитет Чираттагы финанслар елына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) аның карамагындагы унитар предприятиеләргә, шулай ук муниципаль милеккә акционер җәмгыятьләр акцияләргә, икътисадның билгелә бер тармагында һәм башка муниципаль мөлкәттә эшчәнлек алып баручы җаваплылыгы чыккан җәмгыятьләргә устав капиталларындагы өлешләргә кертү турында тәкдирнәр әзерли. хосусыйлаштыруның максатка ярашлылыгы.

2. Кызыксынган физик затлар, коммерциягә һәм коммерциягә карамаган оешмалар, шәхси оешмалар, төрле иҗтимагый берләшмәләр, шул исәптән инвалидлар, ветераннар оешмалары һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек алып баручы башка юридик затлар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру инициативасы белән чыгарга һәм Башкарма комитетка муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында әлегә бүлеккә 1 пунктында күрсәтелгән тәкдирнәргә чираттагысында җибәрәргә хокуклы. финанслар елында.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында кәргән тәкъдимнәр нигезендә Башкарма комитет муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектың эзерли һәм аны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлегә Советына раслау өчен тәкъдим итә.

4. Фаразланган муниципаль милеккә кермәгән башка муниципаль милек объектлары чираттагы елга муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы (программасы) Башкарма комитет күрсәтмәсә нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

Муниципаль милекнең башка объектларын хосусыйлаштыру турында Карар кабул итү өчен нигез булып:

- объектны ремонтлауга яисә торгызуга шактый акча салу зарурлыгы;
- объектны арендага бирүгә ихтыяж булмай;
- муниципаль берәмлекне исәптән чыгару буенча Даими эшләүче комиссия карары мөлкәт.

5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат

1. Башкарма комитет ел саен, 1 марттан да соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлегә Советы Рәисенә узган елда муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат тапшыра.

2. Узган елда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турындагы мәгълүматта узган елда хосусыйлаштырылган унитар предприятиеләрнең мөлкәти комплекслары, акционер җәмгыятьләр акцияләре, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләрнең устав капиталларындагы өлешләре һәм башка муниципаль мөлкәт исемлегә, хосусыйлаштыру алымы, срогы һәм бәясе, шулай ук муниципаль мөлкәтне бәяләү нәтижеләре күрсәтелгән.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелгән унитар предприятиеләр, акционер җәмгыятьләр һәм җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләр Башкарма комитетка аның мәҗбүри нөсхәсен тапшыру өчен бухгалтерлык исәбе турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокта еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын, квартал өчен аралык бухгалтерлык (финанс) хисабын, ярты ел, тугыз ай - күрсәтелгән хисаплылыктагы мәгълүматны Азнакай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырып, хисап чоры тәмамланганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча түбәндәгә веб-адрес буенча: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру элегә Нигезләмәнең 4 өлешендәгә 4 пунктында каралган тәртиптә хосусыйлаштыру турындагы законнарда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

7. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) нигезендә Башкарма комитетның хокукий акты белән кабул ителә.

2. Башкарма комитетның хокукий актында түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:: муниципаль мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәт характеристикасы); муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы; мөлкәтнең башлангыч бәясе; түләүне кичектереп тору вакыты (түләү бирелгән очракта); муниципаль мөлкәтне бәяләүне уздыру нәтижеләре; муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка белешмәләр.

Унитар предприятиенең мөлкәт комплексы хосусыйлаштырылган очракта муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук раслана:: унитар предприятиенең хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт комплексы составы; унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегә (шул исәптән аерым хокуклар);

унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән төзелә торган акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталы күләме;
акционер жәмгыять акцияләренең саны, категорияләре һәм номиналь бәясе яисә муниципаль район өлешенең номиналь бәясе.

Электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганаclarын, жылылык челтәрләрен, кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларын һәм мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштырган очракта, хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар составына "О.дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру".

Унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән аерым хокуклар) Башкарма комитетның хокукий акты белән тартып алына.

Муниципаль предприятие акционерлык жәмгыяте итеп үзгәртелгән очракта, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл жирлегә Советы белән берлектә Башкарма комитет тарафыннан мондый предприятиене хосусыйлаштыру планын төзү турында Карар кабул ителергә мөмкин.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслаган көннән алып төзелгән хужалык жәмгыятен дәүләт теркәвенә алган көнгә кадәр унитар предприятие Башкарма комитетның язма ризалыгыннан башка:

күрсәтелгән унитар предприятие хезмәткәрләре санын кыскартырга;

өлгә унитар предприятиенең соңгы баланс хисабын раслау датасына бәясе күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенең 5 процентыннан артыграк яисә федераль законда билгелэнгән хезмәт өчен түләүнең минималь күләмәннән илле мең тапкырдан артыграк булган алыш-бирешләрне (үзара бәйле берничә алыш-бирешне), шулай ук турыдан-туры яисә читләтеп мөлкәтне читләштерү мөмкинлегенә бәйле алыш-бирешләрне (үзара бәйле берничә алыш-бирешне) башкарырга, аның бәясе күрсәтелгән унитар предприятиенең соңгы баланс хисабын раслау датасына активларының баланс бәясенең 5 процентыннан артыграк яисә федераль законда билгелэнгән минималь хезмәт хагы күләмәннән илле мең тапкырдан артыграк булган;

кредитлар алырга;

кыйммәтле кәгазьләр чыгаруны гамәлгә ашыру;

хужалык ширкәтләрен яки жәмгыятьләрен гамәлгә куючы булырга, шулай ук хужалык ширкәтләренең яки жәмгыятьләренең устав (жыелма) капиталындагы акцияләрне (өлешләрне) сатып алырга яки читләштерергә.

8. Хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга чыгымнар күләме һәм төрләре муниципаль мөлкәт

1. Хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга акчаларны тоту Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә муниципаль мөлкәте чыгымнарның түбәндәге төрләре буенча гамәлгә ашырыла:

- милекне сатуга әзерләү, шул исәптән

күчемсез милек объектларын кадастр һәм техник исәпкә алуны уздыру, жир кишәрлекләрен килештерү һәм МАН эшләрен әзерләү, маркетинг һәм финанс консультантларын жәлеп итү, хосусыйлаштыру процессларының нәтижәлелеген арттыру максатларында базарны тикшерү;

мөлкәтнең базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәясен билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;

- депозитарийлар реестрына белешмәләрне кертү һәм Реестрдан өземтәләр биру буенча кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрларын тотучыларның (регистраторларның) хезмәт күрсәтүләре өчен түләү, муниципаль мөлкәткә хокукларны рәсмиләштерүгә бәйле башка чыгымнар;

милекне сатуны оештыру, шул исәптән шул максаттан жәлеп итүне дә кертөп

кыйммәтле кәгазьләр базарында профессиональ катнашучылар һәм башка затлар;

- мөлкәт сатып алучыларның үз йөкләмәләрен үтөвен исәпкә алу һәм тикшерөп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегенең мөлкәти һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен судларда яклау;

- реклама, шулай ук билгеле бер МАССАКУЛӨМ мәгълүмат чараларында мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләре нәтижеләрен билгеләнгән тәртиптә сату турында мәгълүмати хәбәрләрен бастырып чыгару;

-мәгълүмат-коммуникация системаларын булдыру һәм аларга хезмәт күрсәтү, мөлкәт сатуның матди-техник базасын камилләштерү.

9. Мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы), муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар, күрсәтелгән мөлкәтне сату турында һәм аны сату йомгаклары хакында мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында еллык мәгълүмат «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://aznakayevo.tatar.ru>, шулай ук торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен «Интернет» чөлтөрөндәге Россия Федерациясенең рәсми сайтында, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән (алга таба - «Интернет»чөлтөрөндәге сайтлар).

2. "Интернет" чөлтөрөндәге сайтларда урнаштырыла торган муниципаль мөлкәтне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә, шулай ук муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренең нәтижеләре турындагы мәгълүматта хосусыйлаштыру турындагы Федераль законнарда билгеләнгән белешмәләр Мәжбүри күрсәтелергә тиеш.

3. Муниципаль мөлкәтне сату турындагы мәгълүмати хәбәр, әгәр хосусыйлаштыру турындагы Федераль законнарда башкасы каралмаган булса, әлеге мөлкәтне сатуны гамәлгә ашыру көненә кадәр кимендә утыз көн кала Интернет чөлтөрөндәге сайтларда урнаштырылырга тиеш.

4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар "Интернет" чөлтөрөндәге сайтларда әлеге карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренең нәтижеләре турындагы мәгълүмат күрсәтелгән алыш-бирешләрен башкарган көннән алып ун көн эчендә Интернет чөлтөрөндәге сайтларда урнаштырылырга тиеш.

10.Акционер жәмгыять акцияләрен, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешләрен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын сатканда конкурс шартларын әзерләү һәм раслау тәртибе

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл жирлеге муниципаль милкендәге акционер жәмгыять акцияләрен, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешләрен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын (алга таба – мәдәни мирас объектлары) хосусыйлаштыру буенча конкурс шартлары Башкарма комитет тарафыннан эшләнә һәм раслана.

Конкурс шартларында:

- эш урыннарының билгеле бер санын саклап калу;

- хезмәткәрләренә яңадан әзерләү һәм (яисә) квалификациясен күтәрү;

-фәнни һәм (яисә) фәнни-техник эшчәнлекне гамәлгә ашыру, халыкка социаль-мәдәни, коммуналь-көнкүреш яисә транспорт хезмәте күрсәтү өчен файдаланыла торган аерым объектларның билгеләнешен үзгәртүне чикләү һәм (яисә) күрсәтелгән объектлардан файдалануны туктату;

-социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга карата ремонт һәм башка эшләр башкару;

- «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында»2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару.

Конкурс шартларының икътисадый нигезләмәсе, аларны үтәү сроклары, конкурста жиңүче тарафыннан мондый шартларның үтәлешен раслау тәртибе булырга тиеш. Конкурс шартлары үзгәрергә тиеш түгел. Конкурс шартларының күрсәтелгән исемлеге төгәл булып тора.

1. Конкурс шартларының үтәлешен тикшереп тору Башкарма комитет йә конкурс шартларының үтәлешен тикшереп тору комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Конкурс шартларының үтәлешен тикшереп тору комиссиясенең эш тәртибе һәм аның персонал составы хокукый акт белән Башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

Конкурс шартларын үтәү срогы тәмамлангач, комиссия жиңүченең конкурс шартларын үтәве (үтәмәве, тиешенчә үтәмәве) турында вәкаләтле башкарма хакимият органы тарафыннан раслана торган акт төзи. Конкурста жиңүче аның шартларын вакытыннан алда үтәгән очракта, комиссия конкурс шартларын вакытыннан алда үтәү турында язмача хәбәр иткәннән соң тиешле акт төзи.

Конкурста жиңүче имзалаган конкурс шартларын үтәү турындагы Акт хосусыйлаштырыла торган мөлкәткә милек хокукының күчүен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерү өчен нигез булып тора.

11. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегенең муниципаль милкәндәге акционер жәмгыятьләр акцияләре, аларга милек хокукы күчкәнче конкурста сату объектлары булган җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталларындагы өлешләрә буенча тавыш бирү тәртибен конкурста жиңүче акционер жәмгыять акцияләренә милек хокукы күчкәнче, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы конкурста алган өлешен гамәлгә ашыра: өлешә жәмгыятьләрнең идарә органнарында күрсәтелгән акцияләр буенча тавыш бирү, түбәндәге мәсьәләләр буенча тавыш бирүдән тыш, үз теләгә буенча җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешә:

хужалык жәмгыятенең гамәлгә кую документларына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү;

әгәр мондый мөлкәтнең бәясе хужалык жәмгыятенең устав капиталының биш процентыннан артыграк булса яисә федераль законда билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле мең тапкырдан артыграк булса, мөлкәтне читләштерү, аны залогка яисә арендага бирү, хужалык жәмгыять мөлкәтен читләштерүгә китерергә сәләтле башка гамәлләр кылу;

хужалык жәмгыятенең күчмәс мөлкәтен залоглау һәм читләштерү;

хужалык жәмгыятенең чиста активлары хакының биш проценттан артыграк күләмәндә кредит алу;

Хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләр оештыру;

акционер жәмгыять акцияләренә конвертацияләнгән торган кыйммәтләр кәгазьләр эмиссиясе; еллык хисапны, бухгалтерлык балансын, хужалык жәмгыятенең табышы һәм югалтулары счетларын раслау, шулай ук аның табышын һәм югалтуларын бүлү. Өлешә мәсьәләләр буенча тавыш бирүне конкурста жиңүче Башкарма комитет белән язма рәвештә тавыш биргәндә үз позициясен килештергәннән соң гамәлгә ашыра.

Конкурста жиңүче хужалык жәмгыятен үзгәртеп оештыру яисә бетерү мәсьәләсе буенча тавыш бирергә хокуклы түгел.

12. Муниципаль мөлкәтне сатуга йомгак ясау тәртибе һәм сатып алучы белән муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен бәя игълан ителмичә төзү тәртибе

1. Муниципаль мөлкәтне бәясе игълан ителмичә сатканда, мөлкәтне сатып алучы дип таныла:

мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер тәкъдимне карауга алганда - өлешә тәкъдимне биргән дөгъвачы;

мөлкәтне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим карауга кабул ителгәндә-сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дөгъвачы;

мөлкәтне сатып алу бәясе турында бертөрлө берничә тәкъдим карауга кабул ителгәндә-заявкасы башкалардан алдарак теркәлгән дөгъвачы.

2.Муниципаль мөлкәтне бәя игълан ителмичә генә сату-алу шартнамәсе муниципаль мөлкәтне бәя игълан ителмичә сатуга йомгак ясалганнан соң биш эш көне эчендә төзелә. Сатып алучы күрсәтелгән срокта мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән читләшкән очракта, сатып алучы мөлкәтне сатып алу хокукын югалта.

13. Жир кишәрлекләрен читләштерү үзенчәлекләре

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлеген муниципаль милкендәгә хосусыйлаштырыла торган һәм хосусыйлаштырылган күчәмсез мөлкәт объектлары, шул исәптән унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплекслары астындагы җир кишәрлекләрен читләштерү хокукый акт белән Башкарма комитет тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Җир кишәрлеген сатып алу бәясен гамәлдәгә законнар нигезендә Башкарма комитетның хокукый акты белән билгеләнә.

14. Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлекләре

Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру, мәдәни мирас объектларын тоту һәм алардан файдалану таләпләре, мондый объектларны саклап калу таләпләре, күрсәтелгән объектлардан файдалану мөмкинлеген тәмин итү таләпләре белән йөкләнгән очракта, федераль законнарда билгеләнә торган тәртиптә һәм ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

15. Сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү тәртибе

1. Сатып алучылар тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү муниципаль берәмлеккә сату-алу шартнамәсә шартлары нигезендә башкарыла

2. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү бер мәртәбә яисә өлешләп түләнә. Түләүне кичектереп түләү сатып алучыга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда бәя игълан итмичә сату ысулы белән бирелергә мөмкин.

3. Өлешләп түләү турында карар Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә, ул муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсә шартларында, өстәмә килешү белән чагылыш таба. Кичектереп түләү срогы бер елдан артык була алмый.

4. Бүлөп түләүне берү турындагы карарда аны берү сроклары һәм түләүләр кертү тәртибе күрсәтелә, алар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә булырга тиеш.

5. Түләү буенча бүлөп түләнә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясә Үзәк банкының "Интернет" челтәрендәгә сайтларда сату турында белдерү урнаштырылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә.

Сатып алучы сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен вакытыннан алда түләргә хокуклы.

6. Өлешләп түлөп сатып алынган муниципаль мөлкәткә милек хокукы хосусыйлаштыру турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә күчә.

7. Кичектереп сатып алынган мөлкәтне сатып алучыга тапшырган вакыттан алып һәм аны тулысынча түләгән вакытка кадәр күрсәтелгән мөлкәт хосусыйлаштыру турындагы Федераль законнар нигезендә сатып алучының сатып алынган муниципаль мөлкәткә түләү буенча бурычын үтәвен тәмин итү өчен залогта тора дип таныла.

Сатып алучы залогка куелган мөлкәткә түләүләр кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта, суд тәртибендә түләтү мөрәҗғәгать итә.

Сатып алучыдан шулай ук сату-алу шартнамәсен үтәмәү аркасында китерелгән зыян да түләтелергә мөмкин.

16. Устав капиталларындагы өлешләр Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл җирлеген муниципаль милкендә булган һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл җирлеген муниципаль унитар предприятиеләренә, муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән акционер җәмгыятьләрнең, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләрнең хокукый хәле үзенчәлекләре

1. Акцияләре Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл җирлеген милкендә булган акционер җәмгыятьләрнең, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләрнең акционер хокукларын муниципаль берәмлек исеменнән җирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра.

Ачык акционер җәмгыятьләрнең идарә органнарында һәм ревизия комиссияләрендә муниципаль берәмлек мәнфәгатьләре вәкилләре муниципаль вазыйфаларны биләүчә затлар, шулай ук башка затлар булырга мөмкин.

2. Акционер җәмгыять акцияләренә 100 проценты муниципаль милектә булган очракта, җәмгыятьнең югары идарә органы - акционерларның гомуми җыелышы вәкаләтләре акцияләр милекчесен исеменнән җирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

"Акционер жәмгыятләр турында" Федераль законда каралган акционерларның гомуми жыелышын әзерләү һәм уздыру процедуралары кулланылмый.

3. Акционер жәмгыятләрнең устав капиталында муниципаль берәмлек өлеше сакланып калуны тәәмин итү "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында"гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.