

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«_12_» __07__ 2017 ел.

№ _190__

Татарстан Республикасы муниципаль районының знакай
м авыл җирлекләрен шәһәр төзелешен проектлау
нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга
үзгәрешләр кертү тәртибе турында

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 29.2 һәм 29.4
статьяларына таянып, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның
гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131 - Ф3 номерлы
Законына, Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль
берәмлеге Уставына таянып, карар бирәм:

Татарстан Республикасы муниципаль районының знакай м авыл җирлекләрен
шәһәр төзелешен проектлау нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга
үзгәрешләр кертү тәртибенә үзгәрешләргә кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми
порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга:
<http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында
Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча"
урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенәң инфраструктура буенча урынбасары Р.Р.
Ханнановка йөкләргә.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕКЛӨРЕНЕҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ПРОЕКТЛАУ НОРМАТИВЛАРЫН
ӨЗЕРЛӘУ, РАСЛАУ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӨЛӨР

1.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлеклөренең шәһәр төзелешен проектлау нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге 131 номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә - «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» ФЗ, Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлекләрен шәһәр төзелешен проектлау нормативларын әзерләү һәм раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен (алга таба - нормативлар) билгели.

1.2. Нормативлар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән өлкәләргә (Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су агызу; жирле эһәмияттәге автомобиль юллары) караган Азнакай муниципаль районы авыл жирлеге жирле эһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын билгели.; физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау, авыл жирлегенең жирле эһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә бәйле башка өлкәләр), территорияне төзекләндерү объектлары, жирлек халкының Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенең жирле эһәмияттәге башка объектлары һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

1.3. Муниципаль берәмлек халкының жирле эһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешенең нормативларда билгеләнә торган минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре муниципаль берәмлек халкының мондый объектлар белән тәмин ителешенең шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларында билгеләнгән минималь рөхсәт ителә торган исәп-хисап күрсәткечләренең иң чик күрсәткечләреннән түбән була алмый.

1.4. Муниципаль берәмлек халкы өчен жирле эһәмияттәге объектларның территорияль яктан файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең нормативларда билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларында билгеләнгән исәп-хисап күрсәткечләреннән артмаса тиеш.

1.5. Авыл жирлегенең жирле эһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм жирлек халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре 1.2 пунктында каралган объектларның бер яки берничә төренә карата расланьрга мөмкин. әлеге Тәртиптә. 1.6. Нормативлар Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенең бөтен

территориясендә үтәлергә тиеш һәм алар түбәндәгеләрдә кулланыла: - Азнакай муниципаль районы авыл жирлеге территориясенә карата территорияль планлаштыру документларын эзерләгәндә; - капитал төзелеш объектларын, шул исәптән линия объектларын проектлаганда һәм төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, территорияне төзекләндергәндә.

II. НОРМАТИВЛАР СОСТАВЫ

2.1. Шәһәр төзелешен проектлау нормативларына түбәндәгеләр керә: 1) төп өлеш (1.2 пунктында каралган объектлар белән тәмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре. әлеге Тәртипнең, муниципаль берәмлек халкының һәм муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре); 2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары; 3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

2.2. Нормативларны эзерләү түбәндәгеләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла: - муниципаль берәмлек территориясендәге социаль-демографик составны һәм халыкның тыгызлыгын; муниципаль берәмлекне комплекслы социаль-иқтисадый үстерү планнарын һәм программаларын; - жирле үзидарә органы һәм кызыксынган затлар тәкъдимнәрен.

2.3. Нормативларда халык өчен (инвалидларны да кертеп) социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре, инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәмин ителешнең, территорияне төзекләндерүнең исәп-хисап күрсәткечләре, мондый объектларның халык өчен территорияль яктан уңайлы булуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм: - территориянең һәм халыкның иминлеген тәмин итүгә, шул исәптән территорияләргә һәм халыкны куркыныч табигый һәм техноген йогынтылардан кисәтүгә һәм яклауга, шулай ук шәһәр төзелешә эшчәнлеген гамәлгә ашырганда янгынга каршы, санитария-гигиена таләпләренә үтәлешен тәмин итүгә; - әйләнә-тирә табигать мөхитен, махсус сакланылучы табигать территорияләрен һәм табигать комплексының башка территорияләрен саклауны тәмин итүгә; - Азнакай муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә урнашкан жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) шәһәр төзелешә эшчәнлеген гамәлгә ашырганда торак пунктларның планлаштыру структураларының барлыкка килгән типларын, аларның төзелешен, табигый ландшафтын саклап калуны тәмин итү; - территорияль зоналарны һәм төрле билгеләнештәге территорияләргә планлаштыру һәм төзү; - хезмәт күрсәтү объектлары, индивидуаль автомобиль транспортын саклау һәм парковка урыннары, яшелләндерү өчен мәйданнар бүлеп бирү, рекреацияләр булдыру, биналарга керү юллары өчен билгеләнгән пространство территорияль зоналар составында оештыру; - халыкны һәм территорияль зоналарны социаль әһәмияткә ия хезмәт күрсәтү объектлары белән тәмин итү, торак микрорайоннарны һәм йортларны яшыл өчен инфраструктура белән тәмин итү; - социаль инфраструктура объектларына һәм комплексларына, рекреацияләргә, жәмәгать транспортының тукталыш пунктларына, индивидуаль автомобиль транспортын саклау һәм парковка объектларына жәяү һәм транспорт белән барып житү мөмкинлеген тәмин итү; - юл-транспорт һәм урам-юл чөптәрен һәм аның элементларын, пассажир жәмәгать транспорты системаларын оештыру, транспорт чараларына хезмәт күрсәтү, Су белән тәмин итү, су түгү, жылылык -, электр һәм газ белән тәмин итү, элемент; - территорияләргә инженерлык эзерләү; - территорияне комплекслы төзекләндерү һәм территорияне

төзекләндерү элементлары белән тәэмин итү; аерым төрдәге төзелеш һәм бизәү материалларыннан файдалануны чикләү.

2.4. Нормативларда, әгәр мондый таләпләр Россия Федерациясе законнарында һәм техник регламентларда билгеләнмәгән булса, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гәмәлгә ашырганда кешенең иминлеген һәм яшәешенең уңай шартларын тәэмин итү буенча башка таләпләр булырга мөмкин.

III. НОРМАТИВЛАРНЫ ӨЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

3.1. Нормативларны эшләү һәм нормативларга үзгәрешләр кертү Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендәге вәкаләтле органы - Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлегенә тарафыннан гәмәлгә ашырыла.

3.2. Нормативлар һәм нормативларга үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карары белән раслана.

3.3. Нормативлар проекты Азнакай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://aznakaevo.tatar.ru/> һәм муниципаль хокукий актларны, башка мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аларны раслауга кимендә ике ай кала бастырып чыгарырга.

3.4. Расланган нормативлар территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән нормативлар расланган көннән алып биш эш көненнән дә артмаган вакытта урнаштырылырга тиеш.