

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

Бәткә авыл җирлеге Советы

КАРАР № 6-1

Бәткә авылы

2017 елның 25 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Бәткә авыл җирлеге ” муниципаль берәмлеге казнасы турында.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бәткә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң муниципаль казнасы турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131 – Ф3 номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бәткә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде.

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бәткә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге турында нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда игълан итәргә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бәткә авыл җирлегенң түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Бәткә авылы, Ленин урамы, 4 йорт; Яншык авылы, Җиңүнең 40 еллыгы урамы, 23 йорт; Кече Укмас авылы, Гагарин урамы, 9Б һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Бәткә авыл җирлеге Башлыгы



Ф.М.Динмөхәммәтов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
“Бәткә авыл җирлеге”
муниципаль берәмлегенең муниципаль казна турында Нигезләмәсе.

I. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бәткә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге казна турында нигезләмә (алга табанигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131 – Ф3 номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бәткә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бәткә авыл җирлеге» муниципаль казна казна объекты - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бәткә авыл җирлеге» муниципаль казасын тәшкит итүче мөлкәт берәмлеге (алга таба-авыл җирлеге, муниципаль казна), ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин.;

җирлекнең муниципаль казна объектын бетерү-җирлекнең муниципаль казна объекты милекчәсе карары буенча башкарылган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект үз эшчәнлеген туктатты;

җирлекнең муниципаль казна объектының үлүе-җирлекнең муниципаль казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган, аның нәтижәсендә әлеге объект үз эшчәнлеген туктаткан яисә торгызып булмаган хәлгә китерелгән өзәлмәс көч яки бүтән гамәлләр нәтижәсе.

1. 3. Җирлекнең муниципаль казасын тәшкит итә торган муниципаль милек белән идарә итү, аннан файдалану һәм эш итү буенча милекченең вәкаләтләрен (җирле бюджет акчаларынан тыш) җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары –

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшүләр кысаларында) һәм башкарма комитеты үз компетенцияләрен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыралар:

1.3.1) торак фонды объектларына карата:

-Социаль наем шартларында муниципаль торак фондыннан торак урыннары алуга, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наемга алу, махсулаштырылган торак фондының торак урыннары наемга алу, торак урынын наемга алу, торак урынын наемга алу өчен түләү керүне һәм тотуны контрольдә тоту; торак урынын наемга алу өчен түләү килүне исәпкә алу һәм тотуны алып бару; сату-алу, алыш-биреш, коммерция наймы шартнамәләре төзү, жирлекнең муниципаль торак фондыннан торак урыннарын арендау һәм башка килешүләр төзү өлешендә жирлек башкарма комитеты;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә, жирлекнең муниципаль торак фонды объектларын исәпкә алу; жирлекнең муниципаль милек хокукын теркәүне гамәлгә ашыру, торак урыннарны хосусыйлаштыру процессын оештыру, торак биналарны хосусыйлаштыру процессын оештыру, үз компетенциясе чикләрендә гражданнар милкенә тапшыру турында шартнамәләр төзү;

1.3.2)Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль милеккә карата, муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турындагы 31.03.2009 ел, № 02-киләшү нигезендә, жирлекнең муниципаль милкенә исәпкә алу, жирлекнең муниципаль мөлкәте белән эш итү өлешендә, муниципаль милеккә карата;

1.3.3)калган очракларда жирлек башкарма комитеты.

1.4.Жирлекнең муниципаль казна объектлары белән идарә итү, муниципаль милек объектларына муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве белән бәйлә эшчәнлекне финанслау жирлекнең жирле бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

II. Жирлекнең Муниципаль казасы составы

2. 1.Жирле бюджет акчалары һәм муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт жирлекнең муниципаль казасын тәшкил итә.

2.2. Жирлекнең Муниципаль казасы составына керә:

2.2.1)жирле бюджет чаралары;

2.2.2)хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3) күчмәсез милек - жир;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар, Корылмалар (машина-урыннар);
 - торак фонды объектлары;
 - коммуналь инфраструктура объектлары;
 - жирле әһәмиятгәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклау юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;
 - парклар, скверлар, урман участоклары, буалар, яңартылган карьера; -күчемсез мөлкәтнең бүтән объектлары;
 - 2.2.4)күчемсез милек:
 - станоклар һәм жиһазлар;
 - машиналар һәм механизмнар;
 - транспорт чаралары;
 - күчмә мәдәни кыйммәтләр;
 - башка күчемсез милек объектлары;
 - 2.2.5) гомуми милек хокукындагы өлешләр;
 - 2.2.6)милек хокуклары, шул исәптән интеллектуаль милек объектларына, федераль законнар нигезендә жирлек милкендә була ала торган хокукларны да кертәп;
 - 2.2.7)мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.
2. 3.Жирлекнең муниципаль казнасында, гамәлдәге законнар нигезендә, жирлек территориясеннән читтә урнашкан мөлкәт була ала.

III. Жирле бюджет акчалары.

3. 1.Жирле бюджет акчалары, муниципаль казаның состав өлеше буларак, Россия Федерациясе Бюджет законнары нигезендә төзелә һәм тотыла.
- 3.2.Әлеге Нигезләмәнең IV-VIII бүлекләре нигезләмәләре жирлекнең жирле бюджетты акчаларына кагылмый.

IV. Жирлекнең муниципаль казасын формалаштыру

- 4.1.Жирлекнең муниципаль казасына объектлар кертеләргә тиеш:
- 4.1. 1)жирлекнең жирле бюджетты акчалары хисабына янадан барлыкка килгән акчалар;
- 4.1.2)муниципаль милеккә сату-алу килешүләре һәм объектларны жирлекнең муниципаль милкенә тапшыру турындагы Россия Федерациясе граждан законнарында каралган башка шартнамәләр нигезендә сатып алынган жирлекләр;
- 4.1.3) гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә федераль милектән, Татарстан Республикасы милкеннән, Россия Федерациясенә башка субъектларыннан, башка муниципаль берәмлектән муниципаль милеккә тапшырылган жирлекләр;;
- 4.1.4)муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм муниципаль учреждениеләрнең, муниципаль казна предприятиеләренең оператив идарәсеннән алынган, шулай ук муниципаль унитар,

муниципаль казна предприятиеләренә һәм жирлекнең муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кергән муниципаль унитар предприятиеләренә хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган.;

4.1.5) билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган;

4.1.6) суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән сайланма мөлкәт) буенча милек хокукын тану тәртибендә муниципаль милеккә алынган жирлекләр.

4.2. Әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында билгеләнгән очракларда, объектларны муниципаль казна составына кертү Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.08.2011 ел, №424 боекы белән расланган Жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибе нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар жирлекнең муниципаль милек хокукы барлыкка килгән мизгелдән жирлекнең муниципаль казнасында булып санала.

V. жирлекнең муниципаль казна объектлары белән эш итү

5.1. Жирлекнең Муниципаль казна мөлкәте белән эш итү ысуллары Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм жирлекнең муниципаль хокукый актлары нигезендә башкарыла.:

5.1.1) жирлекнең муниципаль казна объектларын хужалык алып бару яки оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар жирлекнең муниципаль казнасына кире кайтарылырга тиеш);

5.1.2) жирлекнең муниципаль казна объектларын арендага бирү;

5.1.3) жирлекнең муниципаль казна объектларын түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4) муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен түләүсез вакытлыча файдалануга бирү, даими (сроксыз) файдалануга бирү;

5.1.5) жирлекнең муниципаль казна объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6) муниципаль казна объектларын концессион килешүләр нигезендә тапшыру;

5.1.7) жирлекнең муниципаль казна объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8) жирлекнең муниципаль казна объектларын хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

5.1.10) махсулаштырылган торак урыны наймы шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

5.1.11) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

5.1.12) коммерция наймы шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

5.1.13) законнарда каралган башка ысуллар.

5.2. Жирлекнең муниципаль казна объектлары авыр йөкләнергә мөмкин:

5.2.1) йөкләмәләр буенча килешү, шул исәптән залог;

5.2.2)сервитутлар;

5.2.3) мәдәни мирас объектлары (мәдәни мирас объектлары)аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәмин итә торган халәттә халык алдында файдалану йөкләмәләре, объектларны карап тоту буенча йөкләмәләр (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4)суд карары үтәлүгә бәйле рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләрнең үтәлеше;

5.2.5) объектлардан файдалану буенча өченче затларның хокуклары.

5.3.Торак фонды объектларын йөкләү торак законнары нигезендә башкарыла.

5.4.Авыр йөкләмәне тоту, жирлекнең муниципаль казна объектын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм йөкләү вакыты жирлекнең муниципаль милке реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

5.5.Муниципаль казнадан файдалану һәм сатудан кергән керемнәр жирлекнең жирле бюджетына жибәрелә.

VI. Жирлекнең муниципаль казнасыннан объектлар

6.1. Жирлекнең муниципаль казнасыннан объектлар, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру гамәлдәге законнар һәм жирлекнең муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2.Авыл жирлегенә муниципаль казнасыннан объектлар чыга:

6.2. 1)муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү һәм хужалык алып бару хокукында объектларны тапшыру турында;

6.2.2)гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә, жирлекнең муниципаль милегеннән объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Россия Федерациясенә башка субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә тапшыру турында;

6.2.3) гражданлык-хокукый килешүләр нәтижәсендә;

6.2.4)суд карарларын үтәү турында;

6.2.5)жирлекнең муниципаль казна объектлары һәлак булу турында;

6.2.6)жирлекнең муниципаль казна объектларын бетерү турында;

6.2.7) гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3.Муниципаль милектән чыккан объектлар, аларга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, муниципаль милек реестрынан төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Жирлекнең Муниципаль казнасы объектларын исәпкә алу

7.1.Авыл жирлеге муниципаль казна объектларын исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.08.2011 ел, № 424 боерыгы белән расланган Жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибе, шулай ук Россия Федерациясе Финанс министрлыгының «дәүләт

хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары өчен бухгалтерлык исәбенә бердәм планын раслау турында " 01.12.2010 ел, №157н боерыгы нигезендә башкарыла., дәүләт фәннәр академияләрен, дәүләт (муниципаль) учреждениеләрен һәм аны куллану буенча инструкция»темасына семинар узды.

7.2.Жирлекнең Муниципаль казнасы объекты исәп-хисап берәмлеге булып тора.

7.3.Жирлекнең Муниципаль казнасы объектларын бәяләү бухгалтерлык исәбе һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

VIII. Жирлекнең муниципаль казна объектларын карап тотуны һәм саклауны тәмин итү

8.1.Жирлекнең муниципаль казна объектларының эчтәлеген һәм сакланышын әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункттында күрсәтелгән жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары, аларның компетенциясе нигезендә, жирлекнең муниципаль казна объектларының техник торышын тикшереп тору һәм максатсыз файдалануны булдырмау максатларында тәмин итәләр.

8.2.Жирлекнең муниципаль казна объектларын (файдалануга, саклауга) тапшырганда, өченче затларга муниципаль казна объектларын карап тоту һәм саклауны тәмин итү функцияләре аларга килешү шартлары нигезендә йөкләнә, әгәр килешү шартларында башкасы каралмаган булса, алар нигезендә муниципаль казна объектлары бирелгән шартнамәләр шартлары нигезендә йөкләнә.